

19/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Uithoorn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop grond Irenelaanlocatie
Beschrijving: De gemeente Uithoorn heeft het voornemen om één opdrachtnemer te contracteren voor de ontwikkeling, financiering, realisatie en verkoop van acht grondgebonden woningen op een gedeelte van de Irenelaanlocatie. Partijen kunnen zich via TenderNed aanmelden. De gemeente heeft referentie eisen gesteld en nadere selectiecriteria opgesteld. Drie partijen mogen door naar de tweede ronde. Een beoordelingscommissie selecteert de economisch meest voordelige inschrijving. Deze partij mag het ingediende plan realiseren. De gemeente wil op grond van de gemeente, 8 woningen laten bouwen. Het minimale grondbod is bepaald op € 1.200.000 (excl. BTW).

Identificatiecode van de procedure: 5a5ff625-8e51-49c5-b6b1-3e025ebb3240

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithoorn

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 200 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: In de selectiefase worden maximaal 3 gegadigden geselecteerd om in de gunningsfase een inschrijving in te dienen. Dit correspondeert niet met het aantal in TenderNed. Hier staat dat er minimaal 5 gegadigden doorgaan. Technisch is het in TenderNed niet mogelijk om dit aantal op 3 te zetten. Het aantal in de selectieleidraad (maximaal 3 gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase) is het juiste aantal.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop grond Irenelaanlocatie

Beschrijving: De gemeente Uithoorn zoekt een partij (of een combinatie van partijen) voor de ontwikkeling en realisatie van 8 woningen op de Irenelaanlocatie. De gemeente wil op grond van de gemeente, 8 woningen laten bouwen. Het minimale grondbod is bepaald op € 1.200.000 (excl. BTW)

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-10-16+02:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 200 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere
Naam: S1 Visie
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S2 Architectuur
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: E1 Aanbiedingsbrief
Beschrijving: Informatie en korte introductie van de gegadigde.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Beschrijving: Diverse uitsluitingsgronden en eisen zoals vermeld in de selectieleidraad en Bijlage - Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E3 Voldoen aan de kerncompetenties
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de

tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact) 100
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Grondbod
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-14+01:0010:00:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326668>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326668>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 4MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische

facturering: Vereist
Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
gegrond: Aanbiedingsbrief

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Uithoorn
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Uithoorn
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Uithoorn
Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Uithoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Uithoorn
Registratienummer: 32291858
Postadres: Laan van Meerwijk 16
Stad: Uithoorn
Postcode: 1423 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Mick Muller
E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 0703819724
Internetadres: <http://www.uithoorn.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: centralebalie.rb-nho@rechtspraak.nl
<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken>

Internetadres: /Rechtbank-Noord-Holland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via Tendered

Stad: Den Haag

Land: Nederland

Contactpunt: via www.tendered.nl

E-mail: servicedesk@Tendered.nl

Telefoon: +31 8008363376

Internetadres: <http://www.tendered.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen

Stad: Den Haag

Land: Nederland

Contactpunt: via Tendered

E-mail: servicedesk@Tendered.nl

Telefoon: +31 8008363376

Internetadres: <http://www.tendered.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7ecb4706-894b-4229-bf09-e16fdea9cf4e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-19+01:0016:28:55.446576+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking