

Gemeente Goes
Afdeling Openbare Ruimte

Bjorn van der Vliet

14 maart 2024

4^{de} NOTA VAN INLICHTINGEN

De 4^{de} Nota van Inlichtingen behorende bij de TenderNed procedure kenmerk 449414, gepubliceerd 26 januari 2024, voor het selecteren van een bouwteampartner om in Bouwteamverband (fase I), samen met de Gemeente Goes, de beoogd gebruikers, architect en adviseurs het bouwplan verder uit te werken van DO (definitief ontwerp) naar TO (technisch ontwerp), met als doel de over te gaan tot een Uitvoeringsfase (fase II) voor het project Groene Campus Omnium aan de Zwembadweg 3 te Goes.

Onderstaande inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen zijn van kracht als waren zij woordelijk in bovengenoemde offerte aanvraag opgenomen.

Vragen ontvangen op TenderNed

Vraag 1, 4 mrt. 2024,

Mogen we het model volgens Formulier D ook in bewerkbaar format ontvangen?

Beantwoording vraag;

Formulier D wordt als Word-document toegevoegd aan de bijlagen

Vraag 2, 4 mrt. 2024,

Aanbestedingsleidraad versie 1.1 / 1e Nota van Inlichtingen, Algemeen, 5.3 sub 3

De interviews zijn volgens 2e Nota van Inlichtingen en herziene Aanbestedingsleidraad verplaatst naar week 13. Kunnen we er vanuit gaan dat deze dan plaatsvinden op 27 en/of 28 maart? N.B. Indien mogelijk niet op 29 maart i.v.m. Goede Vrijdag. Wanneer dienen we uiterlijk onze aanwezigheid voor het interview kenbaar te maken ?

Beantwoording vraag;

De interviews worden ingepland bij voorkeur op 27 of 28 mrt. Een schema en uitnodiging voor de interviews zal donderdag 14 mrt of uiterlijk vrijdag 15 mrt worden verstuurd aan de partijen die zich hebben aangemeld.

De aanmelding voor de interviews is vastgelegd in de 1^{ste} nota van inlichtingen uiterlijk 8 maart 2024.

Vraag 3, 11 mrt. 2024,

Blijven de genoemde adviseurs betrokken bij de totstandkoming van het VO en DO in de bouwteamfase en dragen zij daarbij ook de ontwerpverantwoordelijkheid?

Beantwoording vraag;

Uitgangspunt van de gemeente Goes is dat de opgedane kennis door de adviseurs meegenomen wordt in het VO en DO. Indien de aannemer van mening (onderbouwde argumentatie) is binnen het bouwteam dit anders te kunnen invullen dan staan wij als opdrachtgever hiervoor open.

Vraag 4, 11 mrt. 2024,

Wat is / blijft de rol, taak en verantwoordelijkheid van de installatieadviseur De Blaay tijdens de bouwteamfase

Beantwoording vraag;

Zie hiervoor ook de beantwoording van vraag 3 en de beantwoording van vraag 9.

Vraag 5, 11 mrt. 2024,

Welke vermogen(s) zijn er beschikbaar t.b.v. verwarmen/koelen en zijn de bestaande transportleidingen van afdoende diameter om hierop de nieuw te realiseren sporthal op aan te sluiten?

Beantwoording vraag;

Op dit moment is de opdrachtgever bezig met het inregelen van de installaties van het bestaande Omnium waardoor nog wijzigingen in de installatie plaatsvinden. Hierdoor kunnen geen actuele gegevens gedeeld worden waarvan kan worden uitgegaan. Uitgangspunt is de nieuwe situatie na inregeling. Daarnaast speelt de vraag of het aansluiten van de nieuwe hal 3 op de bestaande installaties een wenselijke situatie is.

Vraag 6, 11 mrt. 2024,

Dient de nieuw te realiseren sporthal te voldoen aan NOC/NSF eisen.

Beantwoording vraag;

De nieuw te bouwen sporthal 3 dient bruikbaar te zijn voor bewegingsonderwijs (KVLO-eisen) en recreatief sporten. Er zal na inventarisatie met de beoogd gebruikers, Omnium en in het te vormen bouwteam gekeken worden naar de exacte eisen die moeten gelden voor de sporthal 3.

Vraag 7, 11 mrt. 2024,

Welke koelvermogen(s) zijn er beschikbaar om de nieuw te realiseren school op aan te sluiten?

Beantwoording vraag;

Op dit moment is de opdrachtgever bezig met het inregelen van de installaties van het bestaande Omnium waardoor nog wijzigingen in de installatie plaatsvinden. Hierdoor kunnen geen actuele gegevens gedeeld worden waarvan kan worden uitgegaan. Uitgangspunt is de nieuwe situatie na

inregeling. Daarnaast speelt de vraag of het aansluiten van de school op de bestaande installaties een wenselijke situatie is.

Vraag 8, 11 mrt. 2024,

Gezien de uitwerking van de ontwerpstukken (status VO) vragen we om de hoogte van de financiële vergoeding zoals deze is omschreven in hoofdstuk 8 te verhogen. Deze vergoeding staat onzes inziens nu niet in verhouding tot de nu aangeleverde/beschikbare stukken en de omvang van de werkzaamheden welke behoren bij de uitwerking naar het gevraagde DO.

In de vraag is een concreet bedrag genoemd waarvan de opdrachtgever van mening is deze te schrappen uit de vraagstelling. Dit in overleg met de partij waardoor de vraag is gesteld.

Beantwoording vraag;

Voor de vergoeding wordt voor nu uitgegaan van het gestelde in hoofdstuk 8 Omvang Opdracht.

Vraag 9, 11 mrt. 2024,

In de VO stukken zijn van 3 adviseurs stukken aangeleverd namelijk; de constructeur, adviseur installaties en adviseur bouwfysica-akoestiek-brandveiligheid-duurzaamheid. In de omvang van de opdracht zijn de 3 adviseurs niet vernoemd als kosten voor de gemeente.

- a. Voor wie zijn de kosten voor deze adviseurs in de bouwteam- en uitvoeringsfase?
- b. Wie is er verantwoordelijk voor (de aansturing van) deze adviseurs?
- c. Als de adviseurs onder onze verantwoordelijkheid vallen, mogen wij dan ook bepalen welke partijen wij hiervoor kiezen?
- d. Als de adviseurs onder de Gemeente Goes vallen, kunnen jullie dan aangeven wat er exact onder hun opdracht valt?

Beantwoording vraag;

Deze vraag zal per onderdeel beantwoord worden;

- a. De kosten van de adviseurs vallen binnen het taakstellend krediet wat voor het project van toepassing is. Dit budget is groter dan het specifieke bouwkrediet. Dus specifiek zijn die kosten voor de opdrachtgever.
- b. De aansturing van de adviseurs is aan het (te vormen) bouwteam. Met name voor het onderdeel van de architect wordt nog bekeken waar deze geplaatst moet worden. Deze keuze zal ook binnen het bouwteam gemaakt worden.
- c. Het antwoord hierop valt of staat met hoe het bouwteam ingericht gaat worden. Hierbij ook kijkend naar het beoogde interview wat ingepland wordt.
- d. Deze vraag is lastig te beantwoorden verwijzen wij ook naar beantwoording vraag b. De invulling en rol van het bouwteam is hierin essentieel. Belangrijk is de beantwoording vraag a dat de kosten begroot zijn.

Vraag 10, 11 mrt. 2024,

In de aanbestedingsleidraad staat onder '3.2. verplichte uitsluitingsgronde, referentie' nog steeds "waarvan minimaal 1 in aanbouw zijnde school waar een bezoek aan kan worden gebracht". Is dit correct?

Beantwoording vraag;

De term school kan vervangen worden door de term gebouw.

Vraag 11, 11 mrt. 2024,

Is er een asbestinventarisatie ter beschikking? Zo ja, zouden wij deze mogen ontvangen.

Beantwoording vraag;

Er is op dit moment geen actuele asbestinventarisatie aanwezig. Deze zal na vorming bouwteam zo spoedig mogelijk opgestart worden om zo gericht mogelijk te werk te gaan.

Vraag 12, 11 mrt. 2024,

Is er meer informatie over de installatie van het middengebiet (horeca) beschikbaar? Zo ja, zouden wij deze mogen ontvangen.

Beantwoording vraag;

Deze informatie zal de opdrachtgever als het bouwteam gevormd is inbrengen en delen. De installaties van het deel horeca zullen wijzigen gelet op de planvorming en is de opdrachtgever van mening dat er dan een nieuwe situatie ontstaat.

Vertrouwende erop de vragen zo goed mogelijk en compleet te hebben beantwoord.

Bouwkundig projectleider

Bjorn van der Vliet
Gemeente Goes