

Aanbesteding: Groene Campus Omnium
Aanbestedende Dienst: Gemeente Goes
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 4.5a / 4.5e

Vraag:

In 4.5a wordt gesproken over referenties t.b.v. technische bekwaamheid en voor de selectiecriteria. Uit 4.5e kunnen we opmaken dat er 4 selectiecriteria zouden zijn, maar deze kunnen wij nergens in de documenten vinden. Graag ontvangen wij de selectiecriteria of horen wij dat deze niet van toepassing zijn.

Antwoord:

zie nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Paragraaf 4.5 Referenties

Vraag:

Formulier D is niet bij de aanbestedingsstukken toegevoegd. Vriendelijk verzoeken wij u dit document te verstrekken.

Antwoord:

zie nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Paragraaf 4.4.1 b

Vraag:

Hier wordt omschreven dat er max. 8x a4 dubbelzijdige pagina's mogen worden ingediend. In het document "omvang opdracht bouwteampartner Groene Campus Omnium" staat in hoofdstuk 5 dat dit max. 10x A4

dubbelzijdige pagina's mogen zijn. Wat aan te houden?

Antwoord:

zie nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 15 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Paragraaf 1.17 Planning

Vraag:

Hoe weet u wie u moet uitnodigen voor het houden van een interview als de inschrijvingen pas 1 week na datum interviews door schrijvers worden ingediend. Moeten de interviews niet na inschrijving worden gehouden?

Antwoord:

zie nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 15 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Paragraaf 3.2 Verplichte uitsluitingsgronden

Vraag:

Hoeveel referenties moeten we indienen per kerncompetentie?

Antwoord:

zie nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 15 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Paragraaf 3.2 Verplichte uitsluitingsgronden

Vraag:

Wat bedoelt u met minimaal 2 of 3 nieuwbouw/nieuwbouw aan bestaande bouw?

Antwoord:

zie nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 15 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Rol referenties

Vraag:

Kunt u toelichten wat de rol is van de referenties?

Zij worden niet genoemd in de beoordelingscriteria en naar de geschiktheidseisen wordt al apart via de Kerncompetenties gevraagd.

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 15 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Vervroegd antwoord vraag 3 en andere

Vraag:

Het is voor een aantal onderdelen onduidelijk wat er ingediend moet worden, wat betekent dat we op niet goed kunnen werken aan de antwoorden. Ons verzoek is om eerder dan 7 maart antwoord te geven op vragen die gaan over verduidelijking van wat er ingediend moet worden (vragen 1, 2, 3, 5 en 6).

Dat is met name van belang voor vraag 3 over het aantal pagina's van de prestatiebeoordeling. Die is goed voor 50% van de beoordeling. Als we daar pas op 7 maart antwoord op krijgen, blijft er erg weinig tijd over om zo'n belangrijk stuk te maken.

Dat geldt ook voor vragen 1,2, 5, en 6.

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 15 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Formulier D

Vraag:

In de leidraad staat op pagina 12, hoofdstuk 4.5 dat voor het uitwerken van de referenties Formulier D gebruikt moet worden. Formulier D staat niet tussen de aangeleverde documenten. Kunt u deze toevoegen in TenderNed.

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Beschrijving project Groene Campus Omnium

Vraag:

Par. 3.7: Er ten aanzien van de doelstelling energieneutraal gemeentelijk vastgoed en energieneutraal bouwen zowel gasloos/BENG conform bouwbesluit als ENG als doelstelling van de gemeente Goes genoemd. Wat is de de doelstelling?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Beschrijving project Groene Campus Omnium

Vraag:

Par. 3.7.2: Mogen we de genoemde bijlage 'Memo Duurzaamheid' ontvangen?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Beschrijving project Groene Campus Omnium

Vraag:

Par. 2.0: Wat is de diepgang van het VO van BDG Architecten, De Blaay-Van den Boogaard, ZRi en Goes Engineers i.r.t. de beoogde (ambitieuze) planning start uitvoering en oplevering Q3-2025 / Start schooljaar 2025 /2026?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen:

P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op:

15 feb. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Omvang opdracht bouwteampartner

Vraag:

Par. 4.2, sub h: Mogen we Bijlage B 'Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Gemeente Goes' ontvangen?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen:

P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op:

15 feb. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage C Concept bouwteamovereenkomst (Fase 1)

Vraag:

Artikel 10/11/15: Mogen we Bijlage 4 'Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Gemeente Goes' ontvangen?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen:

P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op:

15 feb. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage C Concept bouwteamovereenkomst (Fase 1)

Vraag:

Er wordt een taakstellend budget genoemd wat afwijkt van de Omvang opdracht Bouwteampartner (1. Inleiding / Par. 4.3). Wat is het correcte taakstellend budget?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen:

P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op:

15 feb. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / Bijlage I Omvang opdracht Bouwteampartner

Vraag:

Par. 4.4.1 / Par. 5: Mag de Prestatie-onderbouwing uit 8 of 10 x dubbelzijdig A4 bestaan? Is het toegestaan om, naast de 8 of 10x dubbelzijdig A4, separatie bijlagen toe te voegen?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen:

P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op:

15 feb. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Par. 4.5, sub g: Vanuit welke organisatie(s) en met welke personen en functies is de Selectiecommissie samengesteld?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen:

P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op:

15 feb. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Par. 5.3: Door welke personen en functies wordt het interview met de sleutelpersoon gehouden?

Antwoord:
zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Par. 1.17: Wat is de reden dat het interview met de sleutelpersoon voorafgaand aan het indienen van de inschrijving plaatsvindt?

Antwoord:
zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Par. 1.17: Kan er, gelet op de ambitieuze planning, na het bekend maken van het voornemen tot de gunning eerder definitieve opdracht aan de Bouwteampartner verleend worden? Daarbij de overweging om mogelijke het bekend maken voornemen tot gunning ook eerder plaats te laten vinden

Antwoord:
zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Par. 1.17 / 4.2: Is het mogelijk om (naast de inlichtingenbijeenkomst inschrijffase op 21 februari, 12.00 uur en schouw) een aparte individuele schouw binnen het huidige pand te doen?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Mogen we de bewerkbare formats ontvangen van de Bijlagen II, III en IV?

Antwoord:

zie de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 15 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Technische Bekwaamheid (referentie)

Vraag:

Bouwgroep Peters heeft meerdere referenties die geschiktheid voor soortgelijke projecten aantonen, echter niet in de gevraagde combinatie. Is het mogelijk om de combinatie (school én 4 jaar en in aanbouw) los te laten. Onze laatste school groter dan 4000m2 is bijvoorbeeld opgeleverd in 2017. Recente binnenstedelijke utilitaire gebouwen in bouwteam genoeg, maar dat zijn dan weer geen scholen.

Antwoord:

zie 2de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium
Beantwoord op: 26 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Technische Bekwaamheid (Installateur)

Vraag:

Er wordt gevraagd naar de technische bekwaamheid van een installateur, maar er wordt niet gevraagd om daarmee op dit moment al in te schrijven. Wij zien diverse mogelijke (grote) installateurs maar willen gezien de aard van het bouwteam de mogelijkheid vrij houden om straks de beste kandidaat te selecteren. Hoe ziet u dit?

Is het mogelijk om gebruik te maken van een installateur die ook door andere aannemers is/wordt benaderd?

Antwoord:

zie 2de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 26 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Omvang referenties

Vraag:

Voor de competenties van de installatie onderaannemer hebben we de volgende opmerking.

Het aantal gebouwde scholen in Zeeland dat voldoet aan deze voorwaarden is heel beperkt, dit betekent dat de kandidaat onderaannemers voor de installaties die hiervoor in aanmerking komen beperkt is tot enkele, terwijl er genoeg onderaannemers zijn in Zeeland en op de rand van Zeeland die deze opdracht meer dan goed zouden kunnen uitvoeren.

We denken daarom dat het samenvoegen van de kerncompetenties in enkel scholen referenties goede kandidaten uitsluit, graag zouden we het daarom als volgt zien:

De voorwaarde om een kerncompetentie met een school van 4000 m2 aan te tonen wordt vervangen door een utiliteitsgebouw van 4000 m2 en iedere kerncompetentie mag met 1 referentie worden aangetoond, of indien gewenst gecombineerd natuurlijk. Tevens zouden we de periode waarin het project moet gerealiseerd zijn graag verlengd willen zien tot 6 jaar voor publicatie.

Een frisse school wordt natuurlijk aangetoond met een school.

Ons inziens heeft u als klant dan voldoende zekerheid dat de partij groot genoeg is om het werk aan te kunnen en is er dan een breder spectrum van Onderaannemers ter beschikking komt, die zich met een aannemer kandidaat kunnen stellen voor deze mooie opdracht. Graag vernemen we van u of dit

aanvaardbaar is?

Antwoord:

zie 2de nota van inlichtingen

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 26 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

Naar aanleiding van de aanbestedingsleidraad Groene Campus Omnium te Goes willen wij graag de volgende vraag stellen:

Is het i.v.m. de geschiktheidseisen toegestaan dat bouwkundig (hoofd) aannemers gebruikt maken van dezelfde installatie technische aannemer?

Antwoord:

Dit is akkoord

Percelen: P1 Groene Campus Omnium

Beantwoord op: 26 feb. 2024

Label: Inhoud