

Gemeente Goes
Afdeling Openbare Ruimte

Bjorn van der Vliet

19 februari 2024

2^{de} NOTA VAN INLICHTINGEN

De 2^{de} Nota van Inlichtingen behorende bij de TenderNed procedure kenmerk 449414, gepubliceerd 26 januari 2024, voor het selecteren van een bouwteampartner om in Bouwteamverband (fase I), samen met de Gemeente Goes, de beoogd gebruikers, architect en adviseurs het bouwplan verder uit te werken van DO (definitief ontwerp) naar TO (technisch ontwerp), met als doel de over te gaan tot een Uitvoeringsfase (fase II) voor het project Groene Campus Omnium aan de Zwembadweg 3 te Goes.

Onderstaande inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen zijn van kracht als waren zij woordelijk in bovengenoemde offerte aanvraag opgenomen.

Algemeen

Document Aanbestedingsleidraad

3.2 Verplichte Uitsluitingsgronden

Naar aanleiding van vragen zijn de criteria zoals genoemd in de Aanbestedingsleidraad aangepast. Op TenderNed is het meest recente document opgenomen.

Vragen ontvangen op TenderNed

Vraag 1, 12 feb. 2024, 15:04;

Aannemer heeft meerdere referenties die geschiktheid voor soortgelijke projecten aantonen, echter niet in de gevraagde combinatie. Is het mogelijk om de combinatie (school én 4 jaar en in aanbouw) los te laten. Onze laatste school groter dan 4000m² is bijvoorbeeld opgeleverd in 2017. Recente binnenstedelijke utilitaire gebouwen in bouwteam genoeg, maar dat zijn dan weer geen scholen.

Beantwoording vraag;

Aanbestedingsleidraad 3.2 Verplichte uitsluitingsgronden wordt aangepast

- Minimaal 2 of 3 Nieuwbouw projecten / of een nieuwbouw / renovatie aan bestaande bouw.
- De gebouwen dienen te zijn opgeleverd of in uitvoering te zijn en in de afgelopen zes (6) jaar
- De klant/opdrachtgever moet te benaderen zijn voor referentie.
- De omvang van utiliteitsgebouw is minimaal 3000 m²

Waarvan minimaal 1 in aanbouw zijnde project waar een bezoek aan kan worden gebracht.

Kerncompetentie 1 bouwkundig aannemer: Aantoonbare ervaring met het op bouwkundig niveau realiseren van een utiliteitsbouw met een minimaal vloeroppervlak van 3000 m² bij voorkeur onderwijs.

Aangepaste Aanbestedingsleidraad

Vraag 2, 12 feb. 2024, 15:11;

Er wordt gevraagd naar de technische bekwaamheid van een installateur, maar er wordt niet gevraagd om daarmee op dit moment al in te schrijven. Wij zien diverse mogelijke (grote) installateurs maar willen gezien de aard van het bouwteam de mogelijkheid vrij houden om straks de beste kandidaat te selecteren. Hoe ziet u dit? Is het mogelijk om gebruik te maken van een installateur die ook door andere aannemers is/wordt benaderd?

Beantwoording vraag;

De aannemer is vrij om met een installateur in te schrijven. Wij zijn als aanbestedende partij van mening dat het later contracteren van een installateur tot vertraging kan leiden in het traject mede gelet op de ambitieuze planning.

De keuze van de installateur is vrij. Ook een installateur die door meerdere aannemers wordt benaderd is geen uitsluiting of afwijzing.

Vraag 3, 12 feb. 2024, 15:41;

Voor de competenties van de installatie onderaannemer hebben we de volgende opmerking. Het aantal gebouwde scholen in Zeeland dat voldoet aan deze voorwaarden is heel beperkt, dit betekent dat de kandidaat onderaannemers voor de installaties die hiervoor in aanmerking komen beperkt is tot enkele, terwijl er genoeg onderaannemers zijn in Zeeland en op de rand van Zeeland die deze

opdracht meer dan goed zouden kunnen uitvoeren. We denken daarom dat het samenvoegen van de kerncompetenties in enkel scholen referenties goede kandidaten uitsluit, graag zouden we het daarom als volgt zien: De voorwaarde om een kerncompetentie met een school van 4000 m2 aan te tonen wordt vervangen door een utiliteitsgebouw van 4000 m2 en iedere kerncompetentie mag met 1 referentie worden aangetoond, of indien gewenst gecombineerd natuurlijk. Tevens zouden we de periode waarin het project moet gerealiseerd zijn graag verlengd willen zien tot 6 jaar voor publicatie. Een frisse school wordt natuurlijk aangetoond met een school. Ons inziens heeft u als klant dan voldoende zekerheid dat de partij groot genoeg is om het werk aan te kunnen en is er dan een breder spectrum van Onderaannemers ter beschikking komt, die zich met een aannemer kandidaat kunnen stellen voor deze mooie opdracht. Graag vernemen we van u of dit aanvaardbaar is?

Beantwoording vraag;

Aanbestedingsleidraad 3.2 Verplichte uitsluitingsgronden wordt aangepast

Elke in te dienen referentie van de Installatietechnisch aannemer dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Nieuwbouw
- De gebouwen dienen te zijn opgeleverd of in uitvoering te zijn en in de afgelopen vier (4) jaar
- De omvang van utiliteitsgebouw is minimaal 3000 m2

Kerncompetentie 1 installatietechnisch aannemer: Aantoonbare ervaring met op installatietechnisch niveau realiseren van een (B)ENG utiliteitsgebouw

Vertrouwende erop de vragen zo goed mogelijk en compleet te hebben beantwoord.

Bouwkundig projectleider

Bjorn van der Vliet
Gemeente Goes