

Gemeente Goes
Afdeling Openbare Ruimte

Bjorn van der Vliet

15 februari 2024

1^{ste} NOTA VAN INLICHTINGEN

De 1^{ste} Nota van Inlichtingen behorende bij de TenderNed procedure kenmerk 449414, gepubliceerd 26 januari 2024, voor het selecteren van een bouwteampartner om in Bouwteamverband (fase I), samen met de Gemeente Goes, de beoogd gebruikers, architect en adviseurs het bouwplan verder uit te werken van DO (definitief ontwerp) naar TO (technisch ontwerp), met als doel de over te gaan tot een Uitvoeringsfase (fase II) voor het project Groene Campus Omnium aan de Zwembadweg 3 te Goes met de daarbij genoemde datum voor indiening vragen voor 12 februari 2024 12.00 uur.

Onderstaande inlichtingen, wijzigingen en aanvullingen zijn van kracht als waren zij woordelijk in bovengenoemde offerte aanvraag opgenomen.

Algemeen

Document Aanbestedingsleidraad

1.17 Planning

In de aanbestedingsleidraad is onder 1.17 Planning opgenomen de planning zoals deze op dit moment van toepassing is deels weergegeven in de Termijnen op TenderNed). Wij adviseren de leidraad en specifiek onderdeel planning 1.17 goed door te nemen om onduidelijkheden te voorkomen.

4.2 Schouw / Inlichtingenbijeenkomst inschrijffase

In week 8 zijn 2 momenten voor een schouw van de locatie Zwembadweg 3 gepland. De eerste schouw is gepland op maandag 19 februari 2024 van 9.00 uur tot 12.00 uur. De tweede schouw is gepland op donderdag 22 februari 2024 van 9.00 uur tot 12.00 uur. Dit is afwijkend van de datum genoemd in TenderNed. Graag aanmelden via TenderNed voor de schouw op de locatie Zwembadweg 3 te Goes via een bericht voor vrijdag 16 februari 2024, 18.00 uur.

5.3 sub 3 Interview sleutelpersoon

In de aanbestedingsleidraad is onder 1.17 opgenomen dat in week 11 interviews worden afgenomen. Deze interviews zijn onderdeel van de inschrijving en beoordeling. Wij verzoeken inschrijvende partijen hun aanwezigheid voor een interview voor vrijdag 8 maart 2024 12.00 uur kenbaar te maken door een bericht in TenderNed gericht aan de aanbestedende dienst. De interviews zijn gepland op donderdag 14 maart en vrijdag 15 maart 2024. Een definitieve indeling van de datum en tijdstip interview wordt op dinsdag 12 maart voor 12.00 uur aan de inschrijvende partij medegedeeld.

Vragen ontvangen op TenderNed

Vraag 1, 29 jan. 2024, 16.15;

Par. 4.5a / 4.5e

In 4.5a wordt gesproken over referenties t.b.v. technische bekwaamheid en voor de selectiecriteria. Uit 4.5e kunnen we opmaken dat er 4 selectiecriteria zouden zijn, maar deze kunnen wij nergens in de documenten vinden. Graag ontvangen wij de selectiecriteria of horen wij dat deze niet van toepassing zijn.

Beantwoording vraag;

Met selectiecriteria wordt bedoeld de kerncompetenties zoals beschreven in 3.2 verplichte uitsluitingsgrond. Het woord *selectiecriteria* moet veranderd worden in *kerncompetenties*.

Vraag 2, 29 jan. 2024, 16.15;

Par. 4.5 Referenties

Formulier D is niet bij de aanbestedingsstukken toegevoegd. Vriendelijk verzoeken wij u dit document te verstrekken.

Beantwoording vraag;

Formulier is aangemaakt en opgenomen bij de 1^{ste} Nota van Inlichtingen.

Vraag 3, 29 jan. 2024, 16.15;

Par. 4.4.1 b

Hier wordt omschreven dat er max. 8x A4 dubbelzijdige pagina's mogen worden ingediend. In het document "omvang opdracht bouwteampartner Groene Campus Omnium" staat in hoofdstuk 5 dat dit max. 10x A4 dubbelzijdige pagina's mogen zijn. Wat aan te houden?

Beantwoording vraag;

Voor de omvang van de aan te houden pagina's mag uitgegaan worden van max. 10x A4 dubbelzijdig. Hetgeen is omschreven in de Aanbestedingsleidraad onder 4.4.1. b Eis 2 wordt aangepast van 8x A4 naar 10x A4.

Vraag 4, 29 jan. 2024, 16.15;

Par. 1.17 Planning

Hoe weet u wie u moet uitnodigen voor het houden van een interview als de inschrijvingen pas 1 week na datum interviews door schrijvers worden ingediend. Moeten de interviews niet na inschrijving worden gehouden?

Beantwoording vraag;

De aanbestedende partij kiest ervoor om vooraf de interviews te houden. Hiermee behouden de inschrijvende partijen na het interview de keuze om al dan niet in te schrijven. Het interview is bedoeld om vanuit beide kanten te bezien of een toekomstige samenwerking mogelijk is. Vanuit de aanbestedende partij is het interview bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de inschrijvende partij gelet op de criteria die genoemd zijn onder 5.3 Beoordeling en beoordelingswijze documenten/gegevens in de aanbestedingsleidraad.

Vraag 5, 29 jan. 2024, 16.15;

Par. 3.2 Verplichte Uitsluitingsgronden
Hoeveel referenties moeten we indienen per kerncompetentie?

Beantwoording vraag;

Er mag volstaan worden met 1 referentie per kerncompetentie.

Vraag 6, 29 jan. 2024, 16.15;

Par. 3.2 Verplichte Uitsluitingsgronden

Wat bedoelt u met minimaal 2 of 3 nieuwbouw/nieuwbouw aan bestaande bouw?

Beantwoording vraag;

Hiermee wordt bedoeld 3 of 4 projecten die zijn gerealiseerd als nieuwbouw project of projecten die gerealiseerd zijn door een verbouwing of nieuwbouw / aanbouw bij een bestaand object.

Vraag 7, 5 feb. 2024, 14.40;

Rol referenties

Kunt u toelichten wat de rol is van de referenties? Zij worden niet genoemd in de beoordelingscriteria en naar de geschiktheidseisen wordt al apart via de Kerncompetenties gevraagd.

Beantwoording vraag;

Referenties zijn bedoeld om in gesprek te gaan met de betreffende referent om informatie binnen te halen die belangrijk kan zijn voor de samenwerking in of realisatie van het project.

Vraag 8, 5 feb. 2024, 15.35;

Vervroegd antwoordt vraag 3 en andere

Het is voor een aantal onderdelen onduidelijk wat er ingediend moet worden, wat betekent dat we op niet goed kunnen werken aan de antwoorden. Ons verzoek is om eerder dan 7 maart antwoord te geven op vragen die gaan over verduidelijking van wat er ingediend moet worden (vragen 1, 2, 3, 5 en 6).

Beantwoording vraag;

In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat er twee nota's van inlichtingen komen. De eerste Nota van Inlichtingen treft u hierbij aan en wordt voldaan aan de wens dit voor 7 maart te beantwoorden. Voor de volledigheid verwijzen wij u naar het onderdeel 'Algemeen' van deze Nota van Inlichtingen.

Vraag 9, 8 feb. 2024, 10.30;

Formulier D

In de leidraad staat op pagina 12, hoofdstuk 4.5 dat voor het uitwerken van de referenties Formulier D gebruikt moet worden. Formulier D staat niet tussen de aangeleverde documenten. Kunt u deze toevoegen in TenderNed.

Beantwoording vraag;

Formulier is aangemaakt en opgenomen bij de 1^{ste} Nota van Inlichtingen.

Vraag 10, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 3.7: Er ten aanzien van de doelstelling energieneutraal gemeentelijk vastgoed en energieneutraal bouwen zowel gasloos/BENG conform bouwbesluit als ENG als doelstelling van de gemeente Goes genoemd. Wat is de de doelstelling?

Beantwoording vraag;

De ambitieuze doelstelling van de gemeente Goes is ENG. Echter gelet op de complexiteit van het project en de koppeling met het bestaande gebouwencomplex is de ondervang BENG conform Bouwbesluit.

Vraag 11, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 3.7.2: Mogen we de genoemde bijlage 'Memo Duurzaamheid' ontvangen?

Beantwoording vraag;

Per abuis is de zinsnede; 'In de bijlage is een Memo Duurzaamheid opgenomen met daarin aandachtspunten voor de uitwerking van het plan Nieuwbouw IKC 's-Heer Arendskerke' opgenomen. Deze bijlage betreft een ander projectnkomt te vervallen. De ambitie duurzaamheid is beschreven in 3.7.2 Beschrijving Project Groene Campus Omnium.

Vraag 12, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 2.0: Wat is de diepgang van het VO van BDG Architecten, De Blaay-Van den Boogaard, ZRi en Goes Engineers i.r.t. de beoogde (ambitieuze) planning start uitvoering en oplevering Q3-2025 / Start schooljaar 2025/2026?

Beantwoording vraag;

Voor de beantwoording van vraag 12 verwijzen wij naar het antwoord dat onder vraag 15 is opgenomen.

Vraag 13, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 4.2, sub h: Mogen we Bijlage B 'Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Gemeente Goes' ontvangen?

Beantwoording vraag;

Bijlage B is opgenomen als onderdeel van de 1^{ste} Nota van Inlichtingen.

Vraag 14, 12 feb. 2024, 11.00;

Artikel 10/11/15: Mogen we Bijlage 4 'Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Gemeente Goes' ontvangen?

Beantwoording vraag;

Bijlage 4 is opgenomen als onderdeel van de 1^{ste} Nota van Inlichtingen.

Vraag 15, 12 feb. 2024, 11.00;

Artikel 3: Als streefdatum voor de (start) realisatie wordt Q1 2025 genoemd. Een definitieve oplevering Q3 2025 / Start schooljaar 2025/2026, volgens par. 1.3 in document 'Beschrijving project Groene Campus Omnium', lijkt dan niet realistisch. Met een realisatieperiode van ca. 1 kalenderjaar lijkt een definitieve oplevering eind 2025 / begin 2026 realistischer. Als Fase 1 volgens par. 2 in document 'Omvang opdracht bouwteampartner' Q3 2024 afgerond kan zijn, dan kan de realisatie mogelijk Q4 2024 starten. Hoe ziet de opdrachtgever de meest wenselijk planning voor Fase 1 en 2?

Beantwoording vraag;

Wij begrijpen de opmerkingen in relatie tot de planning. Echter wij kunnen hier op dit moment geen uitspraak over doen aangezien een wijziging van de planning bestuurlijk moet worden voorgelegd. Wij komen hierop in de 2^{de} nota van inlichtingen op terug.

Vraag 16, 12 feb. 2024, 11.00;

Er wordt een taakstellend budget genoemd wat afwijkt van de Omvang opdracht Bouwteampartner (1. Inleiding / Par. 4.3). Wat is het correcte taakstellend budget?

Beantwoording vraag;

Het juiste bedrag wat als taakstellend bedrag is vastgesteld bedraagt € 12.200.000,- excl btw.

Vraag 17, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 4.4.1 / Par. 5: Mag de Prestatie-onderbouwing uit 8 of 10 x dubbelzijdig A4 bestaan? Is het toegestaan om, naast de 8 of 10x dubbelzijdig A4, separatie bijlagen toe te voegen?

Beantwoording vraag;

Het antwoord op het eerste deel is ook gegeven in vraag 3 en bedraagt 10x A4. Het staat de inschrijver vrij om ter verduidelijking separaat bijlagen toe te voegen. Indien de aanbestedende partij van mening is dat een bijlage geen meerwaarde heeft wordt alleen het deel prestatie-onderbouwing beoordeeld. De inschrijvende partij dient goed aan te geven welk onderdeel de prestatie-onderbouwing is.

Vraag 18, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 4.5, sub g: Vanuit welke organisatie(s) en met welke personen en functies is de Selectiecommissie samengesteld?

Beantwoording vraag;

De selectiecommissie bestaat uit

Bas van Terheijden	senior projectleider en programmamanager Gemeente Goes;
Marco de Jong	architect – partner BDG Architecten;
Bjorn van der Vliet	projectleider bouwzaken gemeente Goes.

Vraag 19, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 5.3: Door welke personen en functies wordt het interview met de sleutelpersoon gehouden?

Beantwoording vraag;

De interviews worden afgenomen door;

Bas van Terheijden senior projectleider en programmamanager Gemeente Goes;

Marco de Jong architect – partner BDG Architecten;

Bjorn van der Vliet projectleider bouwzaken gemeente Goes.

Vraag 20, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 1.17: Wat is de reden dat het interview met de sleutelpersoon voorafgaand aan het indienen van de inschrijving plaatsvindt ?

Beantwoording vraag;

Zie ook de vraagstelling en beantwoording van vraag 4 van deze Nota van Inlichtingen. De aanbestedende partij kiest ervoor om vooraf de interviews te houden. Hiermee bieden wij de inschrijvende partijen na het interview ook van hun zijde de optie om al dan niet te schrijven. Het interview is bedoeld om vanuit beide kanten te bezien of een toekomstige samenwerking mogelijk is. Vanuit de aanbestedende partij is het interview bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de inschrijvende partij gelet op de criteria die genoemd zijn onder 5.3 Beoordeling en beoordelingswijze documenten/gegevens in de aanbestedingsleidraad.

Vraag 21, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 1.17: Kan er, gelet op de ambitieuze planning, na het bekend maken van het voornemen tot de gunning eerder definitieve opdracht aan de Bouwteampartner verleend worden? Daarbij de overweging om mogelijke het bekend maken voornemen tot gunning ook eerder plaats te laten vinden

Beantwoording vraag;

Wij houden de data aan zoals omschreven in de aanbestedingsleidraad en genoemd op TenderNed. De reden is dat wij het voornemen bestuurlijk voorleggen.

Vraag 22, 12 feb. 2024, 11.00;

Par. 1.17 / 4.2: Is het mogelijk om (naast de inlichtingenbijeenkomst inschrijffase op 21 februari, 12.00 uur en schouw) een aparte individuele schouw binnen het huidige pand te doen?

Beantwoording vraag;

Voor de beantwoording van de vraag verwijzen wij u naar het onderdeel 'Algemeen' van deze Nota van Inlichtingen. Wij zullen geen individuele schouw op locatie met partijen organiseren.

Vraag 23, 12 feb. 2024, 11.00;

Mogen we de bewerkbare formats of ontvangen van de Bijlagen II, III en IV?

Beantwoording vraag;

Bijlage II, III en IV zijn opgenomen als onderdeel van de 1^{ste} Nota van Inlichtingen.

Vertrouwende erop de vragen zo goed mogelijk en compleet te hebben beantwoord.

Bouwkundig projectleider

Bjorn van der Vliet
Gemeente Goes