



Beschrijving project Groene Campus Omnium Gemeente Goes

Bijlage A

De informatie in dit document is opgesteld in opdracht voor de aanbesteding Bouwteampartner Groene Campus Omnium voor de gemeente Goes op basis van de huidige specifieke situatie voor de betreffende gemeente, en wordt in dat kader vertrouwelijk aan potentiële aannemers ter beschikking gesteld. Het is niet toegestaan deze informatie, of gedeelten daarvan, te gebruiken voor andere toepassingen of aan derden over te dragen, in welke vorm dan ook. De informatie is alleen bedoeld voor het opstellen van een doelgerichte aanbieding.

INHOUD:

1. ALGEMEEN

- 1.1. Project Groene Campus Omnium aan de Zwembadweg te Goes
- 1.2. Het werk 'Groene Campus Omnium'
- 1.3. Planning
- 1.4. Afbakening werkgebied

2.0 AANVULLENDE RANDVOORWAARDEN EN EISEN PROJECTONDERDELEN

- 2.1. Ontwerp BDG Architecten
- 2.2. Technisch ontwerp installaties
- 2.3. Technische ontwerp bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid
- 2.4. Technisch Ontwerp Constructies
- 2.5. Programma van Eisen Openbare Ruimte gemeente Goes
- 2.6. Inrichtingsplan
- 2.7. Onderhoud en garanties
- 2.8. Kabels en leidingen
- 2.9. Verhardingen

3.0 OVERIGE RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 3.1. Algemene bepalingen
- 3.2. Veiligheidseisen
- 3.3. Bereikbaarheid en overlast tijdens uitvoering bouw
- 3.4. Grondbalans
- 3.5. Vergunningen
- 3.6. Kwaliteit materialen en uitvoering
- 3.7. Duurzaamheid
 - 3.7.1. Klimaatadaptatie
 - 3.7.2. Circulair bouwen
- 3.8. Communicatie richting bewoners

BIJLAGEN: ¹**Architect**

Bijlage 1	VO MBO Scalda Omnium Ontwerpboek 12-10-2023
Bijlage 2	301 Groen gevel
Bijlage 3	302 Geprofileerde gevelbeplating
Bijlage 4	303 Vliesgevel
Bijlage 5	304 Gevel nieuwe entree
Bijlage 6	305 Gevel sporthal
Bijlage 7	306 Galerij Scalda
Bijlage 8	8071_AFW_2024-01-25_VO_afwerkstaat
Bijlage 9	8071_KMS_2024-01-25_VO_Kleur- en Materiaalstaat
Bijlage 10	8071_PRS_2024-01-25_esthetische randvoorwaarden

Constructies

Bijlage 11	Constructief uitgangspunten document fase VO 13 oktober 2023
------------	--

Installaties

Bijlage 12	Documentenlijst EWS Installaties 20231013
Bijlage 13	TO EWS Nieuwbouw MBO Scalda Omnium
Bijlage 14	Componentenboek Installaties 20231013
Bijlage 15	Armaturenoverzicht 20231013
Bijlage 16	Overzicht sanitaire opstellingen WS-installaties 20230927
Bijlage 17	Schematische voorstelling ventilatie
Bijlage 18	W3051BEG_W00
Bijlage 19	W3051DAK_W-DAK
Bijlage 20	W3051VER1_W01
Bijlage 22	W3051VER2_W02
Bijlage 22	W3051VER3_W03
Bijlage 23	S3051BEG_S00
Bijlage 24	S3051DAK_S-DAK
Bijlage 25	S3051FUN_S-1
Bijlage 26	S3051VER1_S01
Bijlage 27	S3051VER2_S02
Bijlage 28	S3051VER3_S03
Bijlage 29	BE3051BEG_BE00
Bijlage 30	BE3051VER1_BE01
Bijlage 31	BE3051VER2_BE02
Bijlage 32	BE3051VER3_BE03
Bijlage 33	E3051DAK_EDAK
Bijlage 34	KZ3051BEG_KZ00
Bijlage 35	KZ3051VER1_KZ01
Bijlage 36	KZ3051VER2_KZ02
Bijlage 37	KZ3051VER3_KZ03
Bijlage 38	LI3051BEG_LI00
Bijlage 39	LI3051VER1_LI01
Bijlage 40	LI3051VER2_LI02
Bijlage 41	LI3051VER3_LI03

Bouwfysica, Brandveiligheid, duurzaamheid

Bijlage 42	VO-fasedocument incl bijlagen 13-10-2023
------------	--

PvE

Bijlage 43	Programma van Ruimten
------------	-----------------------

¹ De volgorde van de bijlagen zijn willekeurig en qua onderwerp op alfabetische volgorde

Bijlage 44 Whitepaper Scalda Groen naar Omnium Goes

Tekeningen

Bijlage 45	situatie
Bijlage 46	10-U-2010.18 plattegrond kelder en fundering
Bijlage 47	11-U-2010.18 plattegrond begane grond
Bijlage 48	12-U-2010.18 plattegrond eerste verdieping
Bijlage 49	13-U-2010.18 plattegrond tweede verdieping
Bijlage 50	14-U-2010.18 plattegrond dakaanzicht
Bijlage 51	20-U-2010.18 doorsneden één-drie
Bijlage 52	21-U-2010.18 doorsneden vier-zes
Bijlage 53	22-U-2010.18 doorsneden zeven-tien
Bijlage 54	30-U-2010.18 gevelaanzichten noord- en oostgevel
Bijlage 55	31-U-2010.18 gevelaanzichten zuid- en westgevel
Bijlage 56	41-U-2010.18 exterieurdetails bwd 1 - regenbos
Bijlage 57	46-U-2010.18 interieurdetails bwd 1 - regenbos - lazy river
Bijlage 59	56-U-2010.18 wandaanzichten achterwand regenbos
Bijlage 59	70-U-2010.18 trap- en liftkern regenbos
Bijlage 60	97-U-2010.18 regenbosbar
Bijlage 61	Scan 2023-6-1 (11,34,19)
Bijlage 62	Scan 2023-6-1 (11,33,15)
Bijlage 63	Scan 2023-6-1 (11,31,43)
Bijlage 64	Scan 2023-6-1 (11,31,6)
Bijlage 65	Scan 2023-6-1 (11,30,35)
Bijlage 66	Scan 2023-6-1 (11,30,15)
Bijlage 67	Scan 2023-6-1 (11,29,50)
Bijlage 68	Scan 2023-6-1 (11,28,31)

1. ALGEMEEN

1.1. Project Groene Campus Omnium te Goes

De gemeente Goes is samen met het Scalda Groen en het Omnium een traject gestart om te kijken of het mogelijk is de opleidingen van Scalda Groen voor een deel (met name het klassikale deel) te huisvesten in het Omnium (Tropisch Bos) en de aansluitende ruimten.

Na een uitgebreide verkenning is in 2022 gestart met de inventarisatie of het mogelijk is om de opleiding Scalda Groen te gaan huisvesten. Met de partijen is een programma van ruimten (PvE) en een whitepaper opgesteld. In 2023 is een architect gecontracteerd voor de het uitwerken van het programma van eisen (PvE) tot een Voorlopig Ontwerp (VO)

In Q3 2023 is gebleken dat ook de oude Hal 3 (gymzaal) aan vervanging toe is en door het combineren van de 2 projecten een kans ontstaat om het Omnium te verbouwen met het oog op de toekomst. Hierdoor is ook een plan ontwikkeld om het middengebied aan te passen.

Doelstelling nieuwbouw Groene Campus Omnium

Het (ver)bouwen van het huidige Tropische Bos van het Omnium tot een onderwijs functie waarbinnen het Scalda onderwijs kan geven en aansluit bij andere opleidingen die reeds in het Omnium gehuisvest zijn. Het bouwen van een nieuwe sporthal met tribune functie die multifunctioneel inzetbaar is. Als laatste het upgraden van het horeca deel en bouw van een nieuwe entree aan de westzijde van het bestaande gebouw.

Projectresultaat nieuwbouw Groene Campus Omnium

Een onderwijslocatie die voldoet aan het ruimtelijk en functioneel PvE van het Scalda Groen, een sporthal die multifunctioneel inzetbaar is, voldoende tribune capaciteit biedt en past binnen de routing van het Omnium en het aanpassen van de horeca en entree functie binnen het huidige pand en dit alles passend binnen de stedenbouwkundige voorwaarden voor de kavel, duurzaam, circulair ontworpen, energie neutraal en gebouwd wordt. Aansluit aan de huidige ruimten en functies die binnen het Omnium aanwezig zijn (bouwkundig, installaties, functies). Verder zal de (ver)bouw zodanig moeten zijn dat ingespeeld kan worden op de toekomst

De doelstelling van het project voor de Groene Campus Omnium in de gemeente Goes is:

Het bouwen van een nieuwe onderwijshuisvesting in het voormalige Tropische Bos, het realiseren van een nieuwe sporthal met tribune functie en het realiseren van een nieuwe entree aansluitend op de overige ruimten en functies binnen het bestaande Omnium.

De doelstellingen voor de nieuwbouw van de Groene Campus in samenwerking met de betrokken partijen nader geoperationaliseerd.

Deze Beschrijving project geeft een beschrijving van het project/werk 'Groene Campus Omnium'. Hoofdstuk 1 van deze Beschrijving project staat vast.

Voor Hoofdstuk 2 en 3 van deze Projectbeschrijving (inclusief bijlagen) geldt het volgende: De gemeente denkt vooralsnog dat het werk 'Groene Campus Omnium' zal (moeten) worden uitgevoerd overeenkomstig c.q. met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 2 en 3 van deze Beschrijving project (inclusief bijlagen), maar ruilt haar mening, zoals daar is aangegeven, in bouwteamverband graag in voor een gemotiveerde mening en/of ideeën van de professionele aannemer (de expert als bouwteampartner) of van andere leden van het bouwteam.

De voorgestelde oplossing (door het bouwteam), kan zo nodig tot gevolg hebben dat er aanvullende eisen gesteld worden aan onderdelen, die buiten de afbakening van de opdracht vallen (bijvoorbeeld aanvullende werkzaamheden door de gemeente). Ook is het mogelijk dat de voorgestelde oplossing beperkingen geeft of kan geven aan de functionaliteit van zaken buiten de afbakening van de opdracht.

1.2. Het werk 'Groene Campus Omnium'

Het werk 'Groene Campus Omnium' bestaat uit de volgende (met elkaar samenhangende) onderdelen:

- a. de realisatie van een onderwijshuisvesting in een voormalige Tropische kas (inclusief de E-installaties en de W-installaties);
- b. de realisatie van een nieuw te bouwen sporthal inclusief tribune functie (inclusief de E-installaties en de W-installaties);
- c. de realisatie van een nieuw te bouwen entree aan de Westzijde van het bestaande Omnium (inclusief de E-installaties en de W-installaties);
- d. de (gedeeltelijke) sloop van opstallen, installaties, aanpassingen aan bestaande opstallen en installaties om het werk zoals beschreven onder a, b en c mogelijk te maken;
- e. de aanleg van een nieuw terrein aan de zuidzijde van het bestaande complex waar de entree van het onderwijs deel gepositioneerd is.

1.3. Planning

Het (totale) werk dient gerealiseerd en definitief opgeleverd te zijn op uiterlijk Q3 2025 / Start schooljaar 2025 / 2026.

Exacte invulling in bouwteam nader te bepalen.

1.4. Afbakening werkgebied

Het werkgebied is aangegeven in het VO Ontwerpboek 12-10-2023 van BDG Architecten. In overleg zal in het bouwteam de definitieve werkgrens worden vastgesteld. Dit zal aan de noordzijde van het perceel zijn.

Er is vooralsnog geen extra gebied ter beschikking voor uitbreiding werkterrein door de aannemer, bijvoorbeeld t.b.v. mogelijkheden voor omleidingen en verkeersmaatregelen tijdens de bouw. Deze eventuele tijdelijke voorzieningen dienen dan ook binnen de werkgrenzen een plaats te krijgen. Het definitieve werkgebied zal in overleg binnen het bouwteam worden afgestemd en vastgelegd.

2.0 AANVULLENDE RANDVOORWAARDEN EN EISEN PROJECTONDERDELEN

Voor verschillende onderdelen is in de diverse bijlagen relevante richtinggevende informatie opgenomen, waaronder eerdere ontwerpen en feiten.

Eventuele hieronder vermelde eisen en voorwaarden zijn, tenzij hieronder afwijkend is aangegeven, richtinggevend, maar niet in beton gegoten. Er kan gemotiveerd en na goedkeuring door de gemeente van afgeweken worden.

2.1. Ontwerp BDG Architecten

Het in de bijlagen en opgenomen bouwkundig Voorlopig Ontwerp Ontwerpboek 12-10-2023 is door de gemeente, Scalda en Omnium vastgesteld en geaccepteerd. Het Voorlopig Ontwerp wordt bij voorkeur niet aangepast, maar de gemeente staat wel open voor aanpassingen bij het doorvoeren van mogelijke oplossingsrichtingen. Het is de verwachting, en de gemeente hoopt daar ook niet op, dat het niet nodig is om de vormgeving van het gebouw en de indeling van het gebouw, in het kader van deze bouwteamopdracht, aan te passen.

2.2. Technisch ontwerp installaties

Het in de bijlagen opgenomen technische ontwerp door De Blaay van de elektrotechnische, werktuigbouwkundige en sanitaire installaties heeft de status van een Voorlopig ontwerp. Het technisch ontwerp van de installaties wordt bij voorkeur niet aangepast, maar de gemeente staat wel open voor aanpassingen bij het doorvoeren van mogelijke oplossingsrichtingen.

2.3. Technische ontwerp bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid

Het in de bijlagen opgenomen VO-fasedocument bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid is opgezet door ZRI en heeft de status van een Voorlopig Ontwerp. Het technisch ontwerp wordt bij voorkeur niet aangepast, maar de gemeente staat wel open voor aanpassingen bij het doorvoeren van mogelijke oplossingsrichtingen.

2.4. Technisch Ontwerp Constructies

Het in de bijlagen opgenomen Constructief uitgangspunten document fase VO is opgezet door Goes Engineers en heeft de status van een Voorlopig Ontwerp. Het constructief ontwerp wordt bij voorkeur niet aangepast, maar de gemeente staat wel open voor aanpassingen bij het doorvoeren van mogelijke oplossingsrichtingen.

2.5. Inrichtingsplan

Voor het project Groene Campus Omnium is een aanzet gegeven in de inrichting van het buitenterrein. Echter de uitwerking zal binnen het bouwteam opgestart worden.

2.6. Programma van Eisen Openbare Ruimte gemeente Goes

Bij de (civiele) uitwerking van het ontwerp is het voor de gemeente Goes algemene 'PROGRAMMA VAN EISEN OPENBARE RUIMTE GEMEENTE GOES' als grondslag voor het ontwerp sterk richting gevend van toepassing. Het Programma van Eisen Openbare Ruimte wordt bij voorkeur toegepast, maar de gemeente staat wel open voor aanpassingen bij het doorvoeren van mogelijke oplossingsrichtingen. Eventuele afwijkingen/aanpassingen dienen ter goedkeuring aan de betreffende afdeling van de gemeente te worden voorgelegd.

Het programma van eisen (PVE) Openbare Ruimte gemeente Goes is te benaderen via onderstaande link:

<https://gebiedsmanagers.relaticsonline.com/Account/Login?ReturnUrl=%2f>

Inlog naam: PvE Goes

Wachtwoord: PvEGoes2016

Het programma van eisen (PVE) Openbare Ruimte gemeente Goes is een dynamisch document dat regelmatig gewijzigd en verbeterd wordt. De aannemer hoeft echter bij de uitvoeringsopdracht geen rekening te houden met deze eventuele toekomstige wijzigingen en verbeteringen.

2.7. Onderhoud en garanties

Het zorgen voor een beheersbaar en kostenarm onderhoud is een uitgangspunt bij het ontwerp. Het gebouw en de buitenruimte dient dusdanig ontworpen en gerealiseerd te worden dat er geen noodzakelijk groot onderhoud te verwachten is voor een periode van 20 jaar na oplevering. Verhardingen en rioleringen dienen een garantie van 20 jaar te hebben.

Het bouwteam stelt een onderhoudsplan op voor de buitenruimte, het gebouw en de installaties. De uitvoering van het onderhoud maakt geen deel uit van de Uitvoeringsopdracht. Het onderhoudsplan dient rekening te houden met onderstaande termijnen:

- De onderhoudstermijn voor het civiele werk, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 2012 bedraagt 12 maanden.
- De onderhoudstermijn voor de beplanting, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 2012, bedraagt 36 maanden.
- Het aangelegde groen dient onderhouden te worden volgens de omschrijvingen in de Standaard RAW bepalingen 2015 voor de kwaliteit A.
- Uitgangspunt is een plantgarantie van 3 jaar op alle plantmateriaal, conform het bepaalde in volgens de Standaard RAW bepalingen 2015.
- Voor het onderhoudsplan voor het gebouw en voor de installaties geldt een termijn van 5 jaar.
- Bij de (vergoeding voor de) uitvoeringsopdracht dient ook het volledige onderhoud aan de installaties gedurende 2 jaar na oplevering inbegrepen te zijn.

2.8. Kabels en leidingen

Het bouwteam voert alle voorbereidende werkzaamheden uit, o.a. is zij verantwoordelijk voor een KLIC-melding en dient zij contact te leggen met de kabels leidingen beheerders over de afstemming van de werkzaamheden.

Werkzaamheden aan kabels en leidingen worden alleen uitgevoerd indien deze noodzakelijk zijn in het kader van dit project. Er zijn vooralsnog geen andere extra werkzaamheden voorzien, zoals het vernieuwen of omleggen van kabels en leidingen (indien deze werkzaamheden toch uitgevoerd moeten worden, vallen de kosten hiervoor buiten de uitvoeringsopdracht).

2.9. Verhardingen

Als toegang naar het terrein en voor het terrein zelf is een ontwerp opgesteld wat is weergegeven in het VO Ontwerpboek. Het inrichtingsplan staat geheel open en de gemeente staat open voor

aanpassingen waarin is nagedacht over oplossingsinrichtingen. De afstemming zal verder binnen het bouwteam worden opgepakt.

Eventuele overige inrichting, zoals straatmeubilair en bebording) zijn nog niet uitgewerkt en worden in het bouwteam in overleg bepaald. Voor straatmeubilair en bebording dient de aannemer, waar mogelijk, gebruik te maken van levering en uitvoering door de afdeling beheer van de gemeente. De daarmee gepaard gaande kosten maken deel uit van het project.

Het bouwteam toetst het ontwerp op (financiële) haalbaarheid in combinatie met het gebouw, veiligheid, verkeer, gebruik en omgeving.

3.0 OVERIGE RANDVOORWAARDEN EN EISEN

(waarvan in en na overleg met en na goedkeuring van de gemeente gemotiveerd kan worden afgeweken, zie par. 1.2).

3.1. Algemene bepalingen

De algemene bepalingen (hoofdstuk 11 t/m 84, incl. bijlagen) zoals vermeld in de 'Standaard RAW Bepalingen 2015', uitgegeven door de Stichting CROW, zijn voor de volgende onderdelen van toepassing op het bouwteam en op de in het bouwteam vorm te geven Uitvoeringsopdracht:

- Proeven (bijlage I)
- Begrippen
- Eisen en uitvoering
- Bouwstoffen
- Meet- en verrekenmethoden en bijbehorende verplichtingen zijn van
- toepassing indien daartoe aanleiding bestaat.
- Wat betreft de informatie-overdracht, neemt de opdrachtnemer de toetsende taak van de directie in beginsel waar. Bedoelde registraties worden door de opdrachtnemer aantoonbaar beheerst en ter beschikking gehouden voor de opdrachtgever.

De UAV2012 en de Algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de VNG met addendum Gemeente Goes 2016 (zie bijlage B Omvang Opdracht) worden, in gezamenlijk overleg in het bouwteam, zo veel als mogelijk toegepast op de (later af te sluiten) Uitvoeringsopdracht.

3.2. Veiligheidseisen

Waar mogelijk en relevant worden richtlijnen van de CROW toegepast.

3.3. Bereikbaarheid en overlast tijdens uitvoering bouw

De bouwwerkzaamheden vinden plaats aan het Omnium waar diverse functies aanwezig zijn (zwembad, sporthal, onderwijs) welke tijdens de uitvoering van de bouw door zullen gaan. Het is in belang dat het bouwteam met alle kennis zorgt dat het Omnium veilig kan functioneren maar ook de veiligheid in en om de bouwplaats gewaarborgd blijft.

Enige overlast is acceptabel. Overlast dient beperkt te worden in grootte en tijdsduur. De bouwteampartner dient samen met de gemeente tijdens de bouwteamfase daarin een optimale balans te ontwikkelen.

3.4. Grondbalans

Het project dient bij voorkeur uitgevoerd te worden met een gesloten grondbalans binnen het project of met een niet-gesloten grondbalans, waarbij eventuele overtollige grond aan de aannemer vervalt of te kort komende grond door de aannemer wordt aangevuld (afgezien van eventuele vervuilde grond). De gemeente is verantwoordelijk voor de sanering van eventuele vervuilde grond.

3.5. Vergunningen

Het voorbereiden voor de aanvraag van de omgevingsvergunning vindt in samenwerking tijdens de ontwerp- en bouwteamfase plaats door de bouwteampartner(s). De aanvraag van de omgevingsvergunning wordt door of is al door de gemeente uitgevoerd. Er wordt van uitgegaan dat er geen vertragingen ontstaan door het proces van vergunningverlening.

Het aanvragen en verkrijgen van een eventuele vergunning voor ontheffing geluidsoverlast tijdens de uitvoering wordt door de aannemer verzorgd.

3.6. Kwaliteit materialen en uitvoering

De ontwerp kwaliteit dient uit te gaan van normaal te verwachten kwaliteit en functionaliteit, passend bij de gemeente Goes, een door de gemeente Goes te beheersen complexiteit en mogelijke beperkingen die passend zijn bij de gemeente.

Esthetisch dient het ontwerp uit te gaan van eenduidige uitvoering en afwerking van elementen.

Er dient door de bouwteampartner een afgewogen combinatie gemaakt te worden (door de aannemer in te vullen) van "Best of Breed" (best mogelijke oplossing), "State of Art technology" (actueel normaal gebruikelijke technologie), "Proven Technology" (bewezen technologie, zonder toepassing van technologie aan het eind van life-cycle) en toepassing van Best Practice ervaringen.

De opdracht dient te voldoen aan alle geldende en normaal gebruikelijke keurmerken, voorschriften, certificeringen en (wettelijke) eisen en normaal geldend vakmanschap, redelijkheid en billijkheid.

3.7. Duurzaamheid

Regelgeving (bouwbesluit) gasloos / BENG conform bouwbesluit.

De gemeenteraad heeft op 2 oktober 2018 het klimaatprogramma 2019-2022 vastgesteld.

Doelstelling: Meer gemeentelijk vastgoed energieneutraal.



Voor de eigen organisatie is gesteld: We willen al het nieuw te bouwen gemeentelijk vastgoed energieneutraal bouwen. Dit is vastgelegd in het klimaatbeleid.

De ambitie die voor de nieuwbouw geldt is zwaarder dan de wetgeving en de bekostiging vanuit het rijk. Gezamenlijk zal binnen de uitwerking van het project worden gekeken welke duurzaamheidsmaatregelen en richtlijnen binnen de bekostiging nieuwbouw onderwijshuisvesting vallen en welke meerkosten ontstaan door de ambitie van de gemeente Goes. Ook zal gezamenlijk met de gebruikers binnen het project gekeken worden naar de bijdrage aan verduurzaming voor het dagelijks gebruik. Bij de aanvraag investeringskrediet zullen meerdere financiële varianten worden doorgerekend.

De nieuwbouw van de Groene Campus Omnium valt binnen de doelstelling en zullen we als bouwteam uitvoering aan gaan geven. In de uitwerking van het project dient duurzaamheid naast de overige uitgangspunten een belangrijke pijler te zijn.

Naast het duurzaam omgaan met energie in gebouwen is het wenselijk om ook naar andere duurzaamheidsaspecten bij gebouwen te kijken zoals klimaatadaptatie en circulair bouwen.

3.7.1. Klimaatadaptatie

Gemeentelijke gebouwen kunnen alleen toekomstbestendig worden gemaakt als we ook rekening houden met de steeds grotere wisselende klimatologische omstandigheden. Een gebouw zodanig ontwerpen dat het grote klimaatverschillen aan kan is een must. Op de tweede plaats komen slimme duurzame installaties om klimaatverschillen op te vangen die het gebouw niet aankan. Klimaat adaptief bouwen is een waardevolle aanvullende doelstelling. Voor een kosteneffectieve benadering is het wenselijk om de investering in verduurzaming (energie neutraal) te combineren met andere ontwikkelingen zoals klimaatadaptatie. Onderzoek naar de mogelijkheden hiervan en daarmee ook de kosten vindt op gebouwniveau plaats.

3.7.2. Circulair bouwen

Circulair bouwen komt voort uit de circulaire economie waar het draait om slim gebruik van grondstoffen, producten en goederen waardoor deze oneindig hergebruikt worden. Als we de toepassing hiervan in de praktijk bekijken blijkt dat het momenteel vooral een overheidsaangelegenheid is. In de bouw zijn voornamelijk overheidsprojecten waarbij budgetten

vanuit Europese aanbestedingsrichtlijnen het gebruik van circulaire materialen voorschrijft. De bouw beweegt. Iedereen begrijpt dat we met het huidige systeem niet verder komen. Op deze manier zullen wij de aarde gaan uitputten. Veel leveranciers van bouwmaterialen zijn de mogelijkheden aan het onderzoeken. Ze zijn bezig met innovatie en met het hergebruik van materialen. Om op deze manier duurzamer te worden, maar ook om verspilling te verminderen of zelf te voorkomen.

In de bijlage is een Memo Duurzaamheid opgenomen met daarin aandachtspunten voor de uitwerking van het plan Nieuwbouw IKC 's-Heer Arendskerke.

Bij de kredietaanvraag naar de Raad december 2023 zijn de ambities die bij het project passen voorgelegd. Uitgangspunt is voldoen aan de doelstelling van de gemeente Goes; Energie neutrale (ENG) Nieuwbouw.

3.8. Communicatie richting bewoners

De gemeente is tijdens de bouwteamfase verantwoordelijk voor de uitvoering van de eventuele communicatie richting bewoners en/of andere stakeholders.

De aannemer is tijdens de uitvoeringsfase verantwoordelijk voor de uitvoering van de communicatie over de bouwwerkzaamheden richting bewoners en/of andere stakeholders. De aannemer overlegt hierover in alle gevallen vooraf met de gemeente.