

Bijlage A - Programma van Eisen

1. Achtergrondinformatie

De gemeente Gouda wil de stad duurzaam doorgeven aan volgende generaties. De ambitie is om in 2040 CO₂-neutraal te zijn en de gemeente zet zich daarom in voor een groener en goed bereikbaar Gouda, waar het prettig wonen, werken en ontspannen is met een duurzame economie. Duurzaamheid gaat over alle beleidsterreinen en is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Ook de woningcorporaties voelen deze verantwoordelijk en trekken hierin samen op met de gemeente.

Om aan deze ambitie te voldoen en een soepeler verloop van de energietransitie en de woningbouwopgave mogelijk te maken, moet rekening gehouden worden met het (wettelijk) belang van flora en fauna. Daarom zoekt de gemeente Gouda een kundige partij die voor haar een gebiedsgerichte ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming verzorgt en faciliteert volgens de vigerende richtlijn van het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden/ODH).

De ontheffing heeft vanwege deze ambitie betrekking op een zo groot mogelijk plangebied en alle activiteiten/workzaamheden die komen kijken bij het beheer, onderhoud, renovatie en verduurzaming van bebouwing.

Momenteel wordt de invulling van de samenwerking tussen gemeente en woningcorporaties verder concreetiseerd. Denk hierbij aan of woningcorporaties naast de gemeente ook ontheffinghouder worden, mate van betrokkenheid tijdens het proces om te komen tot een SMP en uiteraard ook tijdens de implementatiefase en het gebruik van de ontheffing. Belangrijke uitkomsten zullen tijdens het startoverleg worden gedeeld en het is niet de verwachting dat de uitkomsten extra inspanning van de opdrachtnemer (anders dan normaalgesproken) als gevolg heeft.

2. De opdracht

De SMP-ontheffing wordt voor een periode van 5 jaar met optie tot verlenging van nogmaals 5 jaar aangevraagd en heeft betrekking op tenminste gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*).

De opdracht bevat de volgende onderdelen:

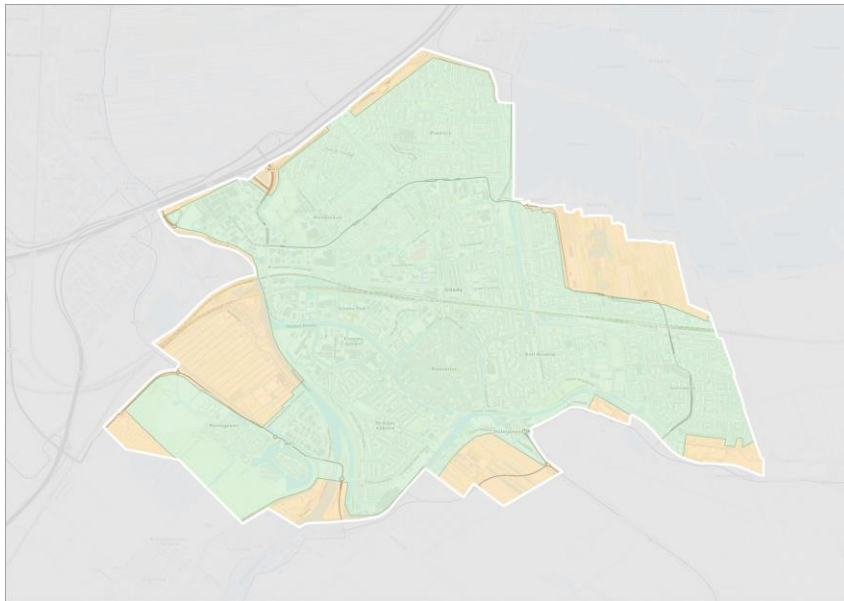
- Het uitvoeren van het benodigde ecologisch (basis)onderzoek binnen de contouren van het plangebied (bijlage A1).
 - Een quickscan met literatuuronderzoek en verkennend veldwerk
 - Een gebiedsdekkend soortgericht veldonderzoek met de focus op de uit de quickscan volgende gebouwbewonende diersoorten
 - Het onderzoek moet voldoen aan de eisen uit de vigerende richtlijn soortenmanagementplannen, Zuid-Holland van de ODH, zo dient bijvoorbeeld de richtlijn Vleermuisonderzoek Grote gebieden te worden gevolgd. Er mag alleen onderbouwd van deze richtlijn worden afgeweken. Een voorbeeld hiervan is het inzetten van telemetrie in plaats van detectoronderzoek.
- Het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP) met de volgende onderdelen:
 - Ambitie en langetermijnvisie
 - Mitigatie- en compensatieplan
 - Monitoring
 - Implementatieplan (beschrijving processen en administratie)
 - Monitoringsplan
- Het indienen van de ontheffingsaanvraag met de volgende onderdelen:
 - Verbodsbepalingen

- Geen andere bevredigende oplossing
- Wettelijke belangen
- Waarborging van de staat van instandhouding (Svl)
- Coördinatie en begeleiding om te komen tot een SMP-ontheffing voor de gemeente Gouda. Hieronder valt ook de organisatie van afstemmingsoverleggen met de Omgevingsdienst Haaglanden tijdens de gehele looptijd van de opdracht.

3. Begrenzing onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied (in groen) omvat circa 1400 hectare. Delen van de gemeente die een onevenredige onderzoeksinspanning vragen vanwege de lage bebouwingsdichtheid zijn buiten beschouwen gelaten (oranje gearceerd). Mogelijk zijn delen van het onderzoeksgebied zoals (in groen) aangegeven in onderstaand figuur onvoldoende zichtbaar vanaf openbaar terrein. Of dit aan de orde is en om welke delen het gaat moet blijken uit de quickscan die voorafgaat aan het soortgericht onderzoek.

Alleen in overleg met de gemeente en het bevoegd gezag kan worden besloten om delen van het onderzoeksgebied onderbouwd buiten de scope van het onderzoek – en daarmee het SMP – te laten vallen.



Figuur 1. Onderzoeksgebied

Verdeling taken en verantwoordelijkheden Opdrachtgever/Opdrachtnemer

De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor

- Het faciliteren van het contact met de Provincie;
- Communicatie richting inwoners over het uit te voeren nachtelijke onderzoek langs de openbare weg en bij uitzondering langs openbaar toegankelijke brandgangen.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor

- Alle opgeleverde teksten zijn op B1 niveau geschreven.
- Opdrachtgever krijgt voor uitingen twee weken de tijd voor controle op lokale gevoeligheden en leesbaarheid.
- De organisatie van afstemmingsoverleggen met de Omgevingsdienst Haaglanden tijdens de gehele looptijd van de opdracht.

4. Eisen aan het Plan van Aanpak

4.1 Plan van Aanpak

Het doel van Opdrachtgever is om een gebiedsdekkende ontheffing voor de genoemde werkzaamheden en activiteiten te bezitten. Daarnaast heeft Opdrachtgever als doel de populaties van beschermde soorten binnen het SMP-gebied te behouden en waar mogelijk te versterken. Inschrijver draagt de verantwoordelijkheid voor uitvoering van het ecologische onderzoek (quickscan en nulmeting), opstellen van het bijbehorende Soortenmanagementplan en het verzorgen van de ontheffingsaanvraag. Inschrijver dient een Plan van Aanpak in, waarbij Inschrijver de werkwijzen van het ecologisch onderzoek, het opstellen van het Soortenmanagementplan en het ontzorgen van Opdrachtgever toelicht.

4.1.1 Ecologisch onderzoek

Inschrijver omschrijft voor het ecologisch vooronderzoek duidelijk welke werkwijze wordt gehanteerd, inclusief de toelichting van de gemaakte keuzes. Hierin komen tenminste de volgende onderdelen aan bod:

- De aanpak van de quickscan en toelichting op de wijze waarop in de quickscan wordt bepaald welke soorten worden meegenomen in het SMP en de ontheffingsaanvraag;
- De aanpak van de nulmeting van vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, inclusief eventueel relevante categorie 5 soorten;
- De onderzoeksmethode van de nulmeting van dwergvleermuizen;
- De onderzoeksmethode van de nulmeting van moeilijk te onderzoeken vleermuissoorten (o.a. laatvlieger, meervleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis).
- De borging van geldende wet- en regelgeving
- Omschrijf de door u genomen maatregelen voor de veiligheid van de medewerkers die het veldwerk uitvoeren.

4.1.1.1 Opstellen SMP en procesbegeleiding

Inschrijver beschrijft met betrekking tot de SMP-rapportage, het indienen van de ontheffingsaanvraag en implementatie van het SMP, het volgende:

- Aanpak rondom het komen tot een SMP-rapport, mitigatie- en compensatieplan, monitoringsplan en een management- en administratieplan en indienen van de ontheffingsaanvraag.
- Aanpak om Opdrachtgever maximaal te ontzorgen in de ontheffingsaanvraag en communicatie met het bevoegd gezag in aanloop naar de ontheffingsaanvraag;

4.1.1.2 Projectteam

Inschrijver geeft aan welke personen verantwoordelijk voor de uitvoering zullen zijn, hoe zij te werk gaan en op welke wijze continuïteit en achtervang wordt geborgd. De wijze waarop Inschrijver voornemens is om Opdrachtgever maximaal te ontzorgen tijdens de gehele looptijd van de opdracht. Denk bij dit onderdeel ook voortgang en communicatie met relevante stakeholders. Waarbij specifiek wordt gevraagd 40 uur extra op te nemen om de gemeente te ondersteunen rondom het politieke proces in de vorm van het opstellen van inhoudelijke memo's en eventuele aanwezigheid bij raadsvergadering.

4.1.1.3 Planning

Inschrijver voorziet het plan van aanpak van een realistische en haalbare planning, met daarin op hoofdlijnen de activiteiten en overlegmomenten beschreven. Specifieke aandacht dient uit te gaan naar de mijlpalen en de totale doorlooptijd van het proces vanaf het moment van gunning tot indiening van de ontheffingsaanvraag bij het bevoegd gezag.

5. Bijlagen

Bijlage A1: Bijlage A1_Onderzoeksgebied_Gouda