

Nota van inlichtingen 1 dakrenovatie Mfa Borchkwartier d.d. 8-3-2024

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanvraag gegevens	Is het mogelijk om tekeningen en/of gegevens van de aannemer en/of dakdekkerbedrijf ter beschikking te stellen. Mocht dat niet te realiseren zijn, zouden huidige geïnteresseerden (ev/mv) dan een eigen dag kunnen krijgen om een gedetailleerde dakopname te maken.	Er zijn geen andere tekeningen beschikbaar. Geïnteresseerden mogen, voor eigen rekening, een gedetailleerde dakopname maken. Datum en tijdstip in overleg met de heer T. Kooi van team Vastgoed (t.kooi@tynaarlo.nl).
2	PVE onderconstructie controleren	U geeft aan dat we de vrijkomende onderconstructie moeten controleren op afschot, vlakheid, gaafheid en geschiktheid en waar nodig repareren en onjuist afschot corrigeren. Dit is op voorhand niet in te schatten. Dit wordt pas zichtbaar na het verwijderen van het totale dakbedekkingspakket inclusief isolatie. Wij stellen voor hiervoor een stelpost te benoemen. Gaat u hiermee akkoord?	Graag een bedrag voor afschot-isolatie opnemen in uw calculatie.
3	K1.3 beoordeling	K1.3 valt bij beoordeling onder kwaliteit. Laagste prijs is meeste punten, hoe rijmt dat met kwaliteit? Verzoek om K1.3 toe te voegen aan prijs-sectie. In Bijlage 5 checklist staat deze wel benoemd bij prijs als P2. Dat lijkt ons inziens juist. Kunt u dit aanpassen?	LCC (K 1.3) wordt toegevoegd aan prijs-sectie. Prijs telt derhalve mee voor 40% (p1 inschrijfprijs 30 en p2 LCC 10) en kwaliteit voor 60% (K1 Produktkwaliteit 20, K2 Planning en Communicatie 20 en K3 Duurzaamheid 20).
4	beoordelingskader K3	<50% gerecycled gebruikt is 0 punten voor de bestaande dakbedekking / dakbedekkingspakket. Echter bij TPO en EPDM wat op dit project aanwezig is deze percentage zover ons bekend niet mogelijk. Hoe gaat u hiermee om met de boeteclausule die staat beschreven?	Indien recylen niet mogelijk is, dan vult u <50% in en krijgt u dus 0 punten. De boeteclausule staat hier los van. Die is alleen van toepassing als aangeboden percentage bij inschrijving niet wordt bereikt tijdens uitvoering.
5	Garantietermijn	10 jaar garantie is gebruikelijk, in PVE geeft u ook als eis weer minimaal 10 jaar. Echter bij beoordeling K1.1 wordt een inschrijver uitgesloten bij 10 jaar. Kunt u dit herzien ?	Beoordelingskader K1.1 wordt herzien. 0 tot en met 9 jaar = uitsluiting; 10 tot en met 19 jaar is 2,5 punten; 20 tot en met 29 jaar is 5 punten en 30 jaar of meer is 10 punten.
6	Kwaliteit K3	De eis voor de onafhankelijke instantie door middel van certificering, kunt u hier wat specifieker in zijn. Wie dit mag zijn en aan welke certificering deze moet voldoen. Is bijvoorbeeld een leverancier in dakbedekking voldoende?	Bijvoorbeeld een C2C certificaat. Een door de leverancier zo volledig mogelijk ingevuld formulier/verklaring mag in deze ook waarin staat vermeld wat er gerecycled is.
7	Kwaliteit K2	Kwaliteit K2 Gezien de vele grote onderwerpen incl planning die beschreven dienen te worden verzoeken we om meer ruimte om de vragen goed te kunnen beantwoorden. Voorstel 5 A4 + 1 A3 voor de planning. Gaat u daarmee akkoord?	Akkoord.
8	installatie technische werkzaamheden	Voor een aantal werkzaamheden, waaronder maar niet beperkt tot de luchtbehandelingsinstallatie, zullen we voor de- en montage afhankelijk zijn van een installateur. Heeft de gemeente hiervoor een huisinstallateur die we kunnen benaderen ? Zo ja wie is dat ? Aangezien dit buiten de expertise van een dakbedekkingsbedrijf valt is het meest voordehand liggende dat deze dan rechtstreeks aan de gemeente factureert. Mogen we er vanuit gaan dat installatietechnische werkzaamhedenbuiten de scope van de aanbesteding vallen?	De luchtbehandelingskast dient niet gedemonteerd te worden. Het betreft de ombouw rondom de luchtbehandelingskast.Onze installateur is Kropman installatietechniek. Eventuele installatietechnische werkzaamheden vallen buiten de scope van de aanbesteding en dienen altijd in overleg en na goedkeuring door de gemeente uitgevoerd te worden.

9	pluvia	Hergebruik van de bestaande dakdoorvoeren/Pluvia wordt voorgeschreven. Echter daar waar het dakbedekkingssysteem wordt aangepast zullen we moeten rekenen deze te vervangen voor een juist type. Pluvia's dienen altijd aan te worden uitgevoerd door een installateur middels electromoflassen. Is het akkoord er mee te rekenen dat dak doorvoeren welke niet voor hergebruik geschikt zijn worden vervangen ?	Akkoord, graag opnemen tijdens 2e schouw.
10	luchtdichtheidseis	In de bijlage wordt een definitie omschreven ten aanzien van luchtdichtheid. Luchtlekken kunnen op verschillende plaatsen in de buitenschil (ook gevels en vloeren) van het gebouw aanwezig zijn. Het is niet mogelijk dat hier eisen aan worden gesteld specifiek in het geval van alleen een dakrenovatie. Dit is simpelweg niet meetbaar. Kunt u de luchtdichtheid eis laten vervallen?	Akkoord. Deze eis komt te vervallen.
11	2e schouw	De beschikbare informatie is in onze ogen onvoldoende om tot een concrete aanbieding en gedegen advies te komen. De schouw was gezien de grote omvang van het project te kort om alles in beeld te krijgen. Is het mogelijk om individueel een meer gedetailleerde opname en destructief onderzoek te mogen uitvoeren ?	Akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 1.
12	FM approved materialen i.v.m. PV-panelen	Dienen de toe te passen materialen, dus dakbedekkingsmateriaal en isolatiemateriaal, FM approved te zijn ? Dit i.v.m. een veelvoorkomende verzekeringseis bij toepassing van PV-panelen op platte daken.	Onze verzekering stelt geen eisen aan de dakbedekking.
13	Gewicht dak	Is er een constructieve beoordeling gemaakt van de huidige dakconstructie in relatie met de gewenste verbetering van de Rc-waarde (dikker en zwaarder isolatiepakket) en toepassing van vegetatiedak, en kunnen wij deze ontvangen ? In de PVE staat een maximum verzadigd gewicht van 40kg/m ² . Het lichtste systeem waar wij achter kunnen staan incl. garantieverstrekking is een systeem met verzadigd gewicht van 55kg/m ² . Standaard vegetatiedak is 90kg/m ² waterverzadigd. Ons inziens is het niet mogelijk om een kwalitatief vegetatiedak aan te bieden volgens uw PVE-eisen. Hoe dienen we hiermee om te gaan?	1. Zie extra document berekeningen. 2. Tijdens marktonderzoek hebben wij partijen gesproken die sedum leveren met een verzadigd gewicht van 40 kg/m ² . Eis blijft gehandhaafd.
14	materiaalkeuze	Bijlage 3: Het programma van eisen schrijft een TPO dakbedekking voor, in combinatie met sedumdak en later PV panelen. Het relatief dunne éénlaagse TPO is hiervoor in onze ervaring te kwetsbaar. Is deze materiaalkeuze bindend ?	Ja deze materiaalkeuze is in principe bindend of er dient een gelijkwaardig materiaal te worden voorgeschreven door de inschrijver. Gelijkwaardigheid in sterkte, elasticiteit, waterdichtheid en kleur, dit door door inschrijver aan te tonen.
15	Certificerings eis	Er wordt bij certificering gevraagd dat de inschrijver in bezit dient te zijn van een KOMO-certificaat. Wordt hiermee bedoeld dat de inschrijver gecertificeerd dient te zijn conform de BRL 4702, procescertificaat Dakdekker, Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen ?	Dat is correct.
16	warmteweerstand	Bijlage 3 programma van eisen: er wordt gesproken over het "eventueel" opplussen van de huidige isolatiewaarde. Kunt u specifiek omschrijven of dit wel of geen eis is om te voldoen aan de warmteweerstand (Rd 6,0) ? "Eventueel" geeft teveel ruimte voor interpretatie.	De minimale Rd 6,0 is een eis. Het is aan de inschrijver de keuze om nieuwe isolatie toe te passen met een minimale eis van Rd 6,0 of dat zij de huidige isolatie op een juiste wijze/manier opplussen tot Rd 6,0.

17	Renovatiemethodiek	Het Programma Van Eisen (PVE) omschrijft een globale renovatiemethodiek. Hoe moeten wij deze interpreteren ? Dienen wij deze als leidraad bindend aan te houden of mag er naar eigen kennis en inzicht met een renovatiemethodiek worden ingeschreven met inachtneming van de gestelde parameters minimale Rc 6,3 m2K/w en het aanbrengen van een nieuwe dakbedekking met bijbehorende garantie ?	Wij begrijpen niet op welke globale renovatiemethodiek u doelt.
18	wetgeving	Is er een omgevingsvergunning van toepassing ? (vergroten van volume van het bouwwerk / wijziging van details) Zo ja, wordt deze vergunningsaanvraag verzorgd door de opdrachtgever en draagt deze ook de kosten voor de leges.	De opdracht is vergunningsvrij.
19	Flora en Fauna	Per 1-1-2017 is de Wet natuurbescherming van kracht (Flora & Fauna) . Onder de nieuwe wet krijgt u één rechtsdocument waarmee zowel vergunning als ontheffing wordt verleend. Is dit project vergunning plichtig volgens de Wet natuurbescherming en is hier al ontheffing voor verleend ?	Vergunningsvrij tenzij er beschermde soorten/nesten worden opgemerkt.
20	planning en doorlooptijd	Startdatum in relatie tot definitieve gunning : Gunning 10 mei, startdatum 15 mei, dat is 3 werkdagen na de gunning. Voltooiingsdatum 15 juni. Deze doorlooptijd is niet realistisch gezien de omvang het project. Er dient een gedegen werkvoorbereidings- en communicatietraject met de gebruiker te worden gerealiseerd. Voorstel is de start- en opleverdatum nader te bepalen in Q3/Q4, zodat het project dit jaar afgerond wordt, met uiteraard een aaneensluitende doorlooptijd. Gaat u hiermee akkoord ? Indien vastgehouden wordt aan de oorspronkelijke start- en voltooiingsdatum van de opdracht (15 juni) zijn we genooddakt onze deelneming aan deze aanbesteding te heroverwegen.	Akkoord.