



**gemeente
Schiedam**

Bijlage 2

Programma van Eisen

behorende bij

Beschrijvend document

Realisatie en Onderhoud OAS met kenmerk BSTK000814



Inhoudsopgave

Bijlagen	3
Hoofdstuk I: Algemeen	4
1 Definities en interpretatie	4
2 Ontwerp en realisatie OAS	5
3 10%-REGELING	5
4 Beheer en onderhoud OAS	6
Hoofdstuk II: Eisen OAS	6
5 Levensduur	6
6 Fracties en volumes	6
7 Oplevering	7
8 Inspanning in de omgeving	7
9 Tracé	7
10 Terminal	7
11 OAS en Schieveste	8
12 OAS en de onderdoorgang	8
13 OAS en de andere vastgoedontwikkelingen	9
14. Overige eisen	9
Hoofdstuk III: Proces-eisen	10
15 Ontwerpproces	10
16 Vergunningen en leges	10
17 Realisatiefase	10
18 Wijzigingen	11
19 Coördinatie Schieveste	11
20. Afstemming overige Vastgoedprojecten	11
Hoofdstuk IV: Overige bepalingen	12
21 Verzekeringen	12
22 Diversiteit en Inclusie	12
23 LLO	12

Bijlagen

Overeenkomsten	
1	Aannemingsovereenkomst inclusief bijlage
2	Beheer en Onderhoudsovereenkomst (volgt) inclusief bijlage
4	Coördinatieovereenkomst inclusief addendum toetreding Coördinatieovereenkomst
Technische bijlage	
Hoofdstuk I Stukken OAS	
1	Tracé tekening OAS
2	Schieveste e.o. fasering woningbouw
3	Indelingsschets gebouw Terminal (PDF en DWG)
4	Overzichten OAS en K&L (PDF en DWG)
5	Inwerplocaties restafval openbaar gebied Schieveste
6	Indicatieve Inwerplocaties Peperklip
7	Indicatieve Inwerplocatie Peperklip Noordblok
8	Indicatieve Inwerplocatie Peperklip Zuidblok
9	Indicatieve Inwerplocatie Stationsgebied
Hoofdstuk II Stukken Schieveste	
1	Masterplan Schieveste
2	SO Tekening Bouwblok A en D (Levend document)
3	Schetsontwerp Inrichtingsplan Schieveste Delva d.d. 20201218
4	BLVC-hoofdlijnenplan v4
5	Civieltechnische informatie Schieveste: A. 240201 Schieveste Integrale planning (Levend document) - B.1. 210517 fase 1 bouwblok A (Levend document) - B.2. 210517 fase 2 bouwblok A (deels opgeleverd) en B (Levend document) - B.3. 210517 fase 3 bouwblok A (geheel opgeleverd) B en C (Levend document) - B.4. 210517 fase 4 bouwblok B (deels opgeleverd) en C (Levend document) - B.5. 210517 fase 5 bouwblok B (geheel opgeleverd) en C (Levend document) - B.6. 210517 fase 6 bouwblok C en met bouwrijp maken D en E (Levend document) - B.7. 210517 fase 7 bouwblok C (deels opgeleverd) en D (Levend document) - B.8. 210517 fase 8 bouwblok C (geheel opgeleverd) en D (Levend document) - B.9. 210517 fase 9 bouwblok D (deels opgeleverd) en E (Levend document) - B.10. 210517 fase 10 bouwblok D (geheel opgeleverd) en E (Levend document) C. 20210519 Raakvlakkenlijst Civiel en Bouw v7 (Levend document) D. 20191025 – 99071_Schieveste_Proefsleuven E. 20210504 Proefsleuven 2.0 (vh proefsleuvenonderzoek nr.2) F. PR02230089 000 - Overzicht Kabels en Leidingen Totaal overzicht Verleggingen G. 20210510 Lijst Interfererende projecten (Levend document) H. 20210312 Advies bouwpeil – versie 3.0 (Ter informatie) - H.I. 20210311 SchievesteV0.5 Verschilmodel-A0 (Levend document) - H.II. 20210225 Schieveste New Situ Schets-A3 (Ter informatie) - H.III. 20210222 ACAD-Schieveste 0-Meting Totaal-Model (Ter informatie) I. 20190403 Notitie bodem-archeologie NGE.docx (Ter informatie)

	- J.III. 2020017.01-ADD-01 A1.0 (Ter informatie) - J.IV. HOR Publicatie 3 09-11-2020 (Levend document) K. 20090 DLA 201202 Oppervlaktecalculatie (Ter informatie) M. F200026-VSH-TEK-003-028 Verleggingen_Rev-D-000 OVERZICHT_Rev-D (Ter informatie) N. Afspraak omwoelen Plangebied door Gemeente in juni 2021 (Ter informatie) O. 20210303 Schieveste fase A ikv Wet natuurbescherming (Ter informatie) P. Quicksan Flora en fauna Schieveste Q. A2531 rapport-definitief_Schiedam, Schieveste Parallelweg 401_v1.3_COMPLEET R. AS22.09719-22.0018734 rapportbeoordeling 32022011 Schieveste S'dam S. AS22.00662-22.0001921 advies A2022018 Schieveste Schiedam T. 11332 PVO OOO 1 v1 (fase 1) U. Verk.bodemond.P&R NS_20231206
<i>Hoofdstuk III Stukken Onderdoorgang</i>	
1	OAS tracé Onderdoorgang Boerhaave (Ter informatie)
2	Indicatieve planning Onderdoorgang (Levend document)
3	Raakvlaktekentekening Onderdoorgang (Ter informatie)

Hoofdstuk I: Algemeen

1 Definities en interpretatie

- 1.1 Dit Programma van Eisen behoort bij de aanbesteding OAS van de Gemeente.
- 1.2 Dit Programma van Eisen bevat, samen met de daarbij behorende bijlagen en met de Aanbestedingsstukken, de verplichtingen van de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Opdracht.
- 1.3 De met een hoofdletter aangeduide begrippen in dit Programma van Eisen hebben de betekenis als gedefinieerd in de Aanbestedingsleidraad, en voorts als volgt:
 - **Aanbesteding:** de openbare Europese aanbesteding van de Gemeente voor de opdracht tot het ontwerpen en realiseren van het OAS, alsmede het beheer en onderhoud van het OAS;
 - **Aanbestedingsstukken:** de documentatie van Aanbesteding;
 - **Aanbieding:** de aanbidding van Opdrachtnemer bij de Aanbesteding;
 - **Aannemingsovereenkomst:** de tussen de Gemeente en de Opdrachtnemer te sluiten overeenkomst voor het ontwerpen en realiseren van het OAS met bijlagen, bijgevoegd als bijlage 3;
 - **Afvalbuffer:** Ruimte onder een Inwerpopening waarin het afval tijdelijk opgeslagen wordt, voordat het via het Buizenstelsel naar de Terminal wordt getransporteerd;
 - **Beheer en Onderhoudsovereenkomst:** de tussen de Gemeente en de Opdrachtnemer te sluiten overeenkomst met een looptijd van 25 jaar voor het beheer en onderhoud van het OAS met bijlagen, bijgevoegd als bijlage 6.
 - **Buizenstelsel:** De ondergrondse buizen van het OAS;

- **Centrale regelsysteem:** De computer in de Terminal die het gehele OAS bestuurt, waaronder in ieder geval:
 - (i) aansturing Inwerp-openingen;
 - (ii) aansturing luchtstroom Buizenstelsel;
 - (iii) aansturing inzamel- en sorteerinstallatie Terminal.
- **Coördinatieovereenkomst:** De coördinatieovereenkomst met addendum, bijgevoegd als bijlage AOVK-4;
- **Gemeente:** de gemeente Schiedam;
- **Infrastructuur:** Het geheel van technische en de feitelijke voorzieningen die nodig zijn om de diverse componenten van het OAS met elkaar te verbinden, inclusief de communicatiemiddelen die nodig zijn voor overdracht van elektronische data tussen Inwerpopeningen en het Centrale regelsysteem voor o.a. detectie van volle Inwerpopeningen en storingen aan het OAS;
- **Inwerplocatie:** Een of meer bij elkaar opgestelde Inwerpopeningen;
- **Inwerpopening:** Gedeelte van het OAS waarin de gebruiker zijn afval kan inwerpen door het openen van het deksel ervan, een Inwerpopening staat op een Afvalbuffer gemonteerd. Een Prullenbak is tevens een Inwerpopening
- **Irado:** Irado is een afvalverwerkingsbedrijf in Zuid-Holland. N.V. Irado verzorgt de huishoudelijke afvalinzameling voor de gemeenten Capelle aan den IJssel, Schiedam, Rozenburg en Vlaardingen. Irado is verantwoordelijk voor het ophalen en verwerken van het afval vanaf de Terminal.
- **OAS:** Het geheel van met elkaar door het Buizenstelsel verbonden apparaten, van Inwerpopeningen, Prullenbakken, Afvalbuffers, tot aan de containers in de Terminal, die tezamen zorgdragen voor het innemen, tijdelijk opslaan, vervoeren en ter afvoer gereed maken van aangeboden afval. Het Buizenstelsel, het Centrale regelsysteem, de Infrastructuur, de Inwerplocaties, Afvalbuffers en Terminal zijn (niet limitatief) onderdelen van het OAS;
- **Opdrachtnemer:** de winnende inschrijver bij de Aanbesteding;
- **Plangebied Schieveste:** het Plangebied dat is aangeduid in bijlage 4, Hoofdstuk II, sub 1, het Masterplan;
- **Programma van Eisen:** dit Programma van Eisen OAS;
- **Prullenbak:** Openbare prullenbak, in de regel in het openbaar gebied, die tevens een Inwerpopening is;
- **Terminal:** de centrale locatie voor inzameling, sorteren en transport gereed maken van het ingezamelde afval inclusief de voor het functioneren van het OAS benodigde apparatuur en installaties, waaronder de 'stofzuiger';
- **Vastgoedprojecten:** de projecten Schieveste, de Peperklip, Terras aan de Schie en 's Maak, alsmede de ontwikkeling van het nieuwe stationsgebied van het NS station Schiedam, zie www.schiedistrict.nl voor algemene informatie;
- **Werk:** het ontwerpen en realiseren van het OAS;
- **Wijziging:** een wijziging als bedoeld in par. 14 of 15 UAV-GC 2005.

- 1.2 Voor zover woorden en begrippen niet in dit artikel zijn gedefinieerd, hebben zij de betekenis die daaraan in de overige bepalingen van dit Programma van Eisen of in de Aanbestedingsstukken is toegekend.

2 Ontwerp en realisatie OAS

- 2.1 Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het OAS, met inachtneming van de rechten en verplichtingen zoals die zijn opgenomen in de Aannemingsovereenkomst, inclusief alle stukken, eisen en bijlagen waar de Aannemingsovereenkomst naar verwijst.

3 10%-Regeling

- 3.1 Opdrachtnemer neemt in zijn Aanbieding een vaste opslag van 10% op in de staartkosten, vanwege de ontwerp-onzekerheid die het gevolg is van het nog globale uitwerkingsniveau van het Programma van Eisen. De 10% wordt niet berekend over de engineering en de coördinatie.

Afwijkingen in de hoeveelheden van het Werk, niet zijnde scopewijzigingen, zijn met deze 10% opslag verdisconteerd in de Aanneemsom en zijn geen reden voor een Wijziging.

- 3.2 Scopewijzigingen zoals bedoeld in 3.1 zijn werkzaamheden die niet tot de verplichtingen van Opdrachtnemer behoren op grond van de Aannemingsovereenkomst. Indien de Gemeente een scopewijziging wil opdragen, dan leidt dit tot een Wijziging.
- 3.3 Stelposten zijn niet toegestaan in de Aanbieding.

4 Beheer en onderhoud OAS

- 4.1 Opdrachtnemer beheert en onderhoudt het OAS, met inachtneming van de rechten en verplichtingen zoals die zijn opgenomen in de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst, inclusief alle stukken, eisen en bijlagen waar de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst naar verwijst.

Hoofdstuk II: Eisen OAS

5 Levensduur

- 5.1 Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het OAS met een levensduur van minimaal 50 jaar.
- 5.2 Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het tracé onder de Onderdoorgang met een levensduur van minimaal 100 jaar. Het tracé onder de Onderdoorgang is gemarkeerd op de tekening welke is bijgevoegd als bijlage 4, Hoofdstuk III, onder 1.

6 Fracties en volumes

- 6.1 Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het OAS zodanig dat het geschikt is voor de inzameling van drie gescheiden afvalfracties:
 - a. gfe (groente, fruit en etensresten);
 - b. papier;
 - c. restafval.
- 6.2 Opdrachtnemer ontwerp en realiseert het OAS zodanig dat de fractie restafval geschikt blijft voor nascheiding van in ieder geval PMD (plastic, metalen en drinkkartons) met de in de markt daarvoor gebruikelijke methodes. Het is in ieder geval niet toegestaan dat het restafval wordt versneden, gecompriemd of anderszins wordt vervormd in het OAS.
- 6.3 Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het OAS zodanig dat het geschikt is voor de inzameling van het afval voor de volgende aantallen huishoudens en volumes commerciële ruimtes:
In Plangebied Schieveste:
 - a. 3000 woningen;
 - b. 39.562 m2 bvo (indicatief) commerciële ruimtes groter dan 2.000 m2. Dit is inclusief de bestaande locaties van Lentiz en DCMR;
 - c. 12.240 m2 bvo (indicatief) commerciële ruimtes kleiner dan 2.000 m2;Voor de overige Vastgoedprojecten:
 - d. Circa 500 woningen verdeeld over de andere Vastgoedprojecten;
 - e. Commerciële ruimtes (alles m2 indicatief):
 - (i) s' Maak: kantoren 2.086 m2, horeca 225m2, galerie 70 m2;

- (ii) Peperklip: maatschappelijk centrum 1.600 m², sportzaal 1.100 m², school 2.000 m², KDV 475 m², zorgcentrum 725 m².

7 Oplevering

- 7.1 Het OAS mag – in afstemming met en na goedkeuring door de Gemeente – in delen worden opgeleverd.
- 7.2 Een volledig functionerend (gedeelte van het) OAS dient te worden opgeleverd tijdig voorafgaand aan de oplevering van de eerste woning in Schieveste. Als de eerste woning in Schieveste wordt opgeleverd, dient het OAS (of, na overeenstemming met de Gemeente daarover, een deel van het OAS) volledig functioneel te zijn en te zijn opgeleverd aan de Gemeente.
- 7.3 De beoogde data voor de andere deel-opleveringen van het OAS worden tussen de Opdrachtnemer en de Gemeente overeengekomen als onderdeel van het ont-werp-proces. De Opdrachtnemer heeft geen recht op vergoeding van kosten of prijsstijgingen in verband met de (aanpassing van) de opleverdata. De vergoeding hiervoor is begrepen in de indexeringsindexering die over de Aanneemsom als bedoeld in de Aannemingsovereenkomst is opgenomen.

8 Inspanning in de omgeving

- 8.1 Het OAS mag niet zichtbaar zijn in de openbare ruimte of in particuliere ruimten, anders dan de Inwerpopeningen. Hiervoor dient het OAS ondergronds te worden aangelegd.

9 Tracé

- 9.1 Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het OAS op basis van en met inachtneming van de tekening voor het tracé, die is bijgevoegd als bijlage 4, hoofdstuk I, onder 1., alsmede met inachtneming van de andere stukken van Bijlage 4.
- 9.2 Op de tekening van het tracé is aangegeven welk gedeelte van het tracé reeds is vastgesteld.
- 9.3 Op de tekening van het tracé is aangegeven welk gedeelte van het tracé nog niet is vastgesteld en een ‘wens tracé’ is. Opdrachtnemer mag voor het wens tracé alternatieven voorstellen, waarbij in ieder geval de volgende uitgangspunten gelden:
- a. Het Buizenstelsel ligt in openbaar gebied dat eigendom is van de Gemeente;
 - b. De op de tekening van het tracé aangegeven projecten worden aangesloten op het OAS.

10 Terminal

- 10.1 De Terminal wordt gerealiseerd in een parkeertoren welke door de ontwikkelaar van het Vastgoedproject Schieveste, wordt gerealiseerd. De ontwikkelaar draagt zorg voor de bouwkundige realisatie van de voorzieningen voor de Terminal, voor zover dat een integraal onderdeel is van de realisatie van de betreffende parkeertoren.
- 10.2 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het maken van goede afspraken met de ontwikkelaar van Vastgoedproject Schieveste over de demarcatie van de bouwkundige voorzieningen voor de Terminal die in opdracht van en voor rekening en risico van de ontwikkelaar worden gerealiseerd, en het gedeelte van de Terminal inclusief (af)bouw van de bouwkundige voorzieningen dat voor rekening en risico van de Opdrachtnemer wordt gerealiseerd als onderdeel van het Werk.
- 10.3 De vrije hoogte die in het parkeergebouw beschikbaar is voor de terminal is circa 5 m.
- 10.4 Voor elke afval-fractie dient een aparte container in de Terminal beschikbaar te zijn. Het bouwkundig ontwerp voor het parkeergebouw waar de Terminal wordt gevestigd, biedt ruimte voor drie containers voor dus drie verschillende fracties, en een (4e) plek voor een gestalde reserve-container.

11 OAS en Schieveste

- 11.1 De Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert als eerste het OAS in Plangebied Schie-veste, op basis van de gegevens die zijn opgenomen in Bijlage 4. Hieronder valt in ieder geval:
- a. Via circa 17 Inwerplocaties de aansluiting van 3000 woningen, welke woningen gefaseerd worden opgeleverd tussen 2027 en 2033 (planning is indicatief). Voor de beoogde locaties van de Inwerplocaties zie bijlage 4;
 - b. 13 Inwerpopeningen die als Prullenbak worden gerealiseerd in het openbaar gebied van Schieveste. Deze Prullenbakken dienen te worden ontworpen op de meest efficiënte manier ten opzichte van het Buizenstelsel en de looproute in het openbaar gebied, waarbij een Prullenbak aangesloten op het primaire Buizenstelsel als meer efficiënt wordt beoordeeld door de Gemeente dan een Prullenbak op een secundaire aftakking van het Buizenstelsel;
 - c. Het Buizenstelsel en andere relevante onderdelen van het OAS worden gerealiseerd in het kabel- en leidingentracé dat voor Schieveste is vastgesteld en is opgenomen in het Schetsontwerp Inrichtingsplan Schieveste (zie bijlage 4);
 - d. Afstemming vindt minimaal plaats conform de Coördinatieovereenkomst met addendum.

12 OAS en de onderdoorgang

- 12.1 De Onderdoorgang is de, in opdracht van de Gemeente, door ProRail te realiseren nieuwe onderdoorgang onder het NS-spoor, ter hoogte van de Boerhaavelaan.
- 12.2 Opdrachtnemer dient de vastgoedontwikkeling de Peperklip (zie hierna onder 12) aan te sluiten op het OAS. De locatie van de Peperklip ligt aan de andere zijde van het NS-Spoor, in vergelijking met het project Schieveste. Het kruisen van het (Buizenstelsel van) het OAS onder NS-spoor door, om de Peperklip te bereiken, dient door Opdrachtnemer in samenwerking met en in afstemming met de Aannemer-Onderdoorgang te worden gerealiseerd. Het gaat om een afstand van circa 100 m.
- 12.3 Ten tijde van de Aanbesteding is het uitgangspunt dat (de aannemer van) ProRail **zowel** de PE buis die als ommanteling dient als de stalen buis die onderdeel is van het Buizenstelsel, feitelijk aanbrengt. Dit uitgangspunt wijzigt mogelijk nog, bijvoorbeeld gedurende de ontwerpfase. In dat geval is sprake van een Wijziging.
- 12.4 Uitgangspunt voor de verdeling van taken en verantwoordelijkheden bij het ontwerpen en realiseren van de in 11.2 bedoelde kruising zijn:
- a. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het ontwerp en dient goedkeuring voor dit ontwerp te verkrijgen van de Aannemer-Onderdoorgang en ProRail.
 - b. Bij dit ontwerpen dient Opdrachtnemer in ieder geval het volgende aan te leveren:
 - (i) Specificaties sleuf aanleveren waarin de PE-buis met stalen buis worden aangelegd;
 - (ii) Specificaties zandbed van de sleuf aanleveren;
 - (iii) Op de zandbed wordt dan een 500mm HDPE beschermbuis (totaal 90,44 m) in segmenten geplaatst d.m.v. een electrolasmof (trekvast), De specificaties hiervoor dient Opdrachtnemer aan te leveren;
 - (iv) In die beschermbuis wordt dan de 400 mm OAS-stalenleiding (totaal 96,48 m) in segmenten geplaatst d.m.v. lassen. De specificatie hiervoor dient Opdrachtnemer aan te leveren;
 - (v) Nadat de beschermbuis is geplaatst, dient de sleuf aangevuld te worden met zand. Opdrachtnemer dient de specificaties voor het aanvullen van de sleuf met zand aan te leveren.
 - c. De benodigde materialen worden geleverd door Opdrachtnemer;
 - d. De werkzaamheden worden uitgevoerd door (de aannemer van) ProRail;
 - e. (de aannemer van) ProRail bepaalt de planning.

13 OAS en de andere vastgoedontwikkelingen

- 13.1 De Opdrachtnemer ontwerpt en realiseert het OAS voor de andere Vastgoedontwikkelingen (Peperklip, Terras aan de Schie en 's Maak, alsmede het Stationsgebied), op basis van de gegevens die zijn opgenomen in Bijlage 4. Hieronder valt in ieder geval:
- a. Het ontwerpen en realiseren van een definitief tracé;
 - b. Voor Terras aan de Schie en 's Maak is in combinatie met het Stationsgebied vooralsnog één Inwerplocatie in het openbaar gebied voor de Vastgoedontwikkelingen voorzien. Uitgangspunt is dat in het stationsgebied (stationsplein) een solitaire Inwerplocatie komt. Deze wordt zowel gebruikt door bewoners van Terras aan de Schie als de bewoners van s'MAAK, als de huidige bewoners in het stationsgebied. De locatie is nog niet bekend, maar staat los van de woningbouw ontwikkelingen. De bewoners kunnen voorafgaand aan de realisatie van het OAS tijdelijk gebruik maken van de nu aanwezige (ondergrondse) containers voor restafval, papier/karton en gfe. Voor de inzameling van glas blijft de ondergrondse glascontainer nodig. Het verdient aanbeveling dat deze naast de Inwerpopening voor het OAS wordt geplaatst bij de inrichting van het openbaar gebied door de Gemeente.
 - c. Voor de Peperklip is vooralsnog één in pandige Inwerplocatie voorzien en één Inwerplocatie in de wand aan de buitenzijde van een van de te realiseren opstallen van het Vastgoedproject de Peperklip. De Peperklip ontwikkeling bestaat uit twee fases: het Noordblok en het Zuidblok. De Peperklip krijgt dus twee Inwerplocaties. Voor het Noordblok zal de Inwerplocatie in pandig zijn en enkel gebruikt worden door de bewoners/ gebruikers van het Noordblok. Voor het Zuidblok zal de Inwerplocatie in de gevel aan de buitenzijde komen, zodat deze ook gebruikt kunnen worden door de omwonenden. De status van de planvorming voor de Peperklip is thans een schetsontwerp. In het schetsontwerp zijn de ruimte reserveringen voor de Inwerpopeningen opgenomen, zie bijlage 4.

14. Overige eisen

- 14.1 Het OAS is eigendom van de Gemeente. Het OAS wordt voor het over grote gedeelte aangelegd op/in grond van de Gemeente. Daar waar nodig, in verband met grondeigendom van derden, stuurt de Gemeente aan op het vestigen van zakelijke rechten. De Opdrachtnemer heeft bij het vestigen van de zakelijke rechten geen taak, anders dan het signaleren van grondeigendom van derden indien dat bij de Gemeente nog niet bekend is.
- 14.2 Het OAS functioneert volledig geautomatiseerd.
- 14.3 Met het OAS voldoen de Gemeente en de ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten aan de eis uit de Afvalstoffenverordening, dat de afstand naar de afvalvoorzieningen voor restafval, papier/karton en gfe maximaal 150 meter vanaf de centrale ingang van het gebouw is voor inwoners.
- 14.4 Opdrachtnemer voorziet in de tijdige en volledige informatie aan gebruikers van het OAS rondom aanleg van en onderhoud aan het OAS.
- 14.5 Opdrachtnemer borgt gedurende de looptijd van de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst dat op elk gewenst tijdstip (24/7) afval kan worden aangeboden via het OAS. Indien het OAS of een deel van het OAS meer dan 6 uur is of dreigt buiten functie te zijn, dan draagt Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg voor een alternatief inzamelmiddel. Eventuele naast plaatsingen worden door Opdracht-nemer voor eigen rekening en risico opgelost en opgeruimd.
- 14.6 Opdrachtnemer voorkomt vervuiling rondom (de Inwerpopeningen van) het OAS. Opdrachtnemer draagt in dit kader in ieder geval zorg voor:
- a. goede informatie aan gebruikers over de beschikbaarheid van het OAS;
 - b. kartonshredders;

- c. zodanig kleine Inwerpopeningen dat er geen objecten in geworpen kunnen worden die een risico voor verstopping geven, al dan niet in combinatie met bijvoorbeeld aparte inzameling van glas om het risico op storingen te verminderen.
- 14.7 De containers, die de Opdrachtnemer levert, moeten passen op de voertuigen van Irado en op het OAS. Deze container moeten met een universele haakarm kunnen worden opgenomen. Hier moet afstemming over plaats vinden tussen Opdrachtnemer en Irado.

Hoofstuk III: Proces-eisen

15 Ontwerpproces

- 15.1 Opdrachtnemer ontwerpt het integrale OAS.
- 15.2 Opdrachtnemer stemt het ontwerp voor het OAS af op de bodemgesteldheid van de ondergrond voor het OAS.
- 15.3 Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor het vergaren van de benodigde civieltechnische en andere informatie voor het ontwerpen van het OAS.
- 15.4 Opdrachtnemer stelt op basis van de eisen en informatie uit dit Programma van Eisen en de daarbij behorende bijlagen, een definitief ontwerp (zoals gedefinieerd in de DNR) voor het OAS op.
- 15.5 Opdrachtnemer legt het definitief ontwerp voor het OAS ter goedkeuring voor aan de Gemeente en dient de goedkeuring van de Gemeente voor het definitief ontwerp voor het OAS te verkrijgen.
- 15.6 Opdrachtnemer stelt het uitvoeringsontwerp (zoals gedefinieerd in de DNR) voor het OAS op, op basis van het door de Gemeente goedgekeurde definitief ontwerp voor het OAS.
- 15.7 Opdrachtnemer legt het uitvoeringsontwerp ter goedkeuring voor aan de Gemeente en dient de goedkeuring van de Gemeente voor het uitvoeringsontwerp voor het OAS te verkrijgen.
- 15.8 Het ontwerp voor het OAS kan in delen worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeente.

16 Vergunningen en leges

- 16.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het tijdig indienen van geldige vergunningaanvragen voor de realisatie van het OAS. Het betreft in ieder geval de benodigde omgevingsvergunning(en) en de benodigde vergunning(en) op grond van de spoorwegwetgeving voor het gedeelte van het OAS dat onder de Onderdoorgang dient te worden gerealiseerd.
- 16.2 Opdrachtnemer is conform de legesverordening en andere geldende wet- en regelgeving leges verschuldigd. Het betreft in ieder geval de leges voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, de benodigde vergunning(en) van ProRail voor de werkzaamheden ter plaatse van de Onderdoorgang en/of andere vergunningen en toestemmingen die benodigd zijn voor de realisatie van het OAS, de kosten voor leges dienen in de Aanneemsom te zijn opgenomen.

17 Realisatiefase

- 17.1 Voor het proces tijdens de realisatie van het OAS gelden de eisen en verplichtingen zoals opgenomen in de Aannemingsovereenkomst en de Coördinatieovereenkomst.

18 Wijzigingen

- 18.1 Andere invullingen, andere aantallen of andere locaties voor de Inwerplocaties en/of Inwerpopeningen dan als vermeld in de dit Programma van Eisen en de daarbij behorende bijlagen, zijn voor het ontwerpen van het OAS geen reden voor een Wijziging. Indien het uiteindelijk te realiseren ontwerp van het OAS voor de Vast-goedlocaties Peperklip, Terras aan de Schie, 's Maak en het Stationsgebied andere locaties en/of aantallen voor de Inwerplocaties en/of Inwerpopeningen kent als in dit Programma van Eisen beschreven, dan kan Opdrachtnemer een verzoek tot Wijziging indienen en zijn eventuele meer- of minderkosten conform de Aannemingsovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde voorwaarden, onderbouwen. Hierbij wordt wel rekening gehouden met de 10%-regeling uit dit Programma van Eisen en de Aannemingsovereenkomst.
- 18.2 Aanpassingen in de planning voor het ontwerpen en/of de realisatie van het OAS zijn geen reden voor een Wijziging. De indexering over de Aanneemsom wordt geacht de stijging van kosten door het verloop van de tijd te compenseren.

19 Coördinatie Schieveste

- 19.1 Voor de afstemming van de werkzaamheden van Opdrachtnemer met de betrokken partijen voor het Vastgoedproject Schieveste betreffen, is de Coördinatieovereenkomst gesloten.
- 19.2 De Coördinatieovereenkomst legt zowel verplichtingen op tijdens het ontwerpproces als tijdens de realisatiefase.
- 19.3 Opdrachtnemer zal toetreden als Nevenaannemer bij de Coördinatieovereenkomst.
- 19.4 De vergoeding voor de werkzaamheden van Opdrachtnemer als Nevenaannemer op basis van de Coördinatieovereenkomst is begrepen in de Aanneemsom.

20. Afstemming overige Vastgoedprojecten

- 20.1 De Gemeente voert met de verschillende ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten regulier overleg over de voorgenomen planning van de realisatie van de opstallen voor de Vastgoedprojecten en de aanleg van het openbaar gebied rond de Vastgoedprojecten door de Gemeente. De Vastgoedprojecten hebben geen onderlinge afhankelijkheid en hebben hun individuele, onafhankelijke doorlooptijd. De Gemeente kan de doorlooptijd van de Vastgoedontwikkelingen en daarmee de planning van de werkzaamheden in opdracht van ieder van de ontwikkelaars, niet afdwingen.
- 20.2 Onderdeel van de verplichtingen van Aannemer op basis van deze Overeenkomst is om in de relevante werkgroepen van het reguliere overleg tussen de Gemeente ieder van de ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten deel te nemen. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de Aanneemsom.
- 20.3 Het overleg als bedoeld in lid 2 zal in ieder geval de volgende aspecten betreffen:
- a. Planning OAS en datum (deel)oplevering;
 - b. Afstemming engineering OAS met de uitwerking door ieder van de ontwikkelaars van de Vastgoedprojecten van het ontwerp voor de opstalrealisatie;
 - c. Afstemming van de opstalrealisatie in opdracht van de ontwikkelaar van ieder Vastgoedproject en de uitvoering van het Werk, alsmede andere werken in opdracht van de Gemeente die een raakvlak vormen met het OAS;
 - d. De routing van het bouwverkeer en de informatievoorziening aan omwonenden / bedrijven.

Hoofdstuk IV: Overige bepalingen

21 Verzekeringen

- 21.1 Opdrachtnemer sluit voor de realisatie van het Werk een passende “Construction All Risks” verzekering af tegen de in verband met aard en omvang van het Werk gebruikelijke risico’s, waarin de Gemeente als medeverzekerde wordt opgenomen.
- 21.2 Opdrachtnemer heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten met een minimaal verzekerd bedrag van € 2.500.000,-- per geval en minimaal € 10.000.000,-- per jaar. Deze verzekering dient (tevens) de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor ontwerpfouten te dekken.
- 21.3 Voor de uitvoering van de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst heeft Opdracht-nemer een heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten met een minimaal verzekerd bedrag van € 1.000.000,-- per geval en minimaal € 2.500.000,-- per jaar.

22 Diversiteit en Inclusie

- 22.1 Opdrachtnemer beschikt over geschreven personeelsbeleid met aandacht voor diversiteit en inclusiviteit. Opdrachtnemer verstrekt op verzoek van de Gemeente een kopie van dit beleid.

23 LLO

- 23.1 Bij de uitvoering van de opdracht past de opdrachtnemer het Leven Lang ontwikkelen - programma toe (LLO), zie voor informatie:
<https://schiedistrict.nl/thema/levenlangontwikkelen/>
- 23.2 De Gemeente en Opdrachtnemer maken na ondertekening van de Aannemingsovereenkomst en de Beheer- en Onderhoudsovereenkomst praktische afspraken voor de uitvoering van het LLO-programma door opdrachtnemer bij deze twee overeenkomsten.