



2e Nota van Inlichtingen bij: Ontwikkeling woningbouw "Het Veer"
Gepubliceerd onder nummer: KGL202307 PRJ-2300092 ☐
Datum: 24-07-2023

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	koop- en ontwikkelovereenkomst	vraag 3 en 12 NVI	Rectificatie mbt grondoverdracht	De marktpartij die de opdracht gegund krijgt, neemt de grond volgens overeengekomen grondbod pas af nadat er in de minimaal 70% van de woningen verkocht zijn. Het percentage is van toepassing op het gehele plangebied (deelplan A en B)
2	selectiecriteria	S1- ontwikkeling woningen voor eigen rekening en risico	Rectificatie selectiecriteria S1	S1- ontwikkeling en/of bouwen van woningen voor eigen rekening en risico; Het is van belang dat de gegadigde beschikt over kennis en ervaring met het ontwikkelen en/of bouwen van woningen voor eigen rekening en risico. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten: - Ontwikkeling en/of bouwen van 15 woningen, voor eigen rekening en risico; - Ontwikkeling en/of bouwen van sociale koop en/of huurwoningen.
3	selectiecriteria	S2- duurzaamheid	Rectificatie selectiecriteria S2	S2 – Duurzaamheid; Het is van belang dat de gegadigde beschikt over kennis en ervaring met het ontwikkelen en/of bouwen van duurzame nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten: - Energie; - Circulair; - Klimaatadaptatie.
4	selectiecriteria	S3- ontwikkeling appartementencomplex	Rectificatie selectiecriteria S3	S3- ontwikkeling en/of bouwen van een appartementencomplex; Het is van belang dat de gegadigde beschikt over kennis en ervaring met het ontwikkelen en/of bouwen van een appartementencomplex. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten: - Ontwikkeling en/of bouwen van een appartementencomplex met ten minste 6 appartementen. - Goed aansluiting op het plangebied.
5		Start bouw	Rectificatie gemeente Koggenland	De start van de bouw voor het gehele plan is aangepast naar uiterlijk 31 december 2024.