

14/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Koggenland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw "Het Veer"
Beschrijving: Het project bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen van 14 koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen van 12 sociale huurwoningen. De inschrijfprijs betreft de geboden koopprijs van de grond. Deze inschrijfprijs dient hoger te zijn dan € 860.000,00 excl. btw. Voor de huurwoningen hanteert de gemeente de volgende maximale afnameprijzen: - 8 rijwoningen: maximale afnameprijs van € 204.000,00 incl. btw excl. grond; - 4 hoekwoningen: maximale afnameprijs van € 242.000,00 incl. btw excl. grond.
Identificatiecode van de procedure: 427b5d72-5d76-47d8-a3c8-9995f07a6236
Interne identificatiecode : KGL202307 PRJ-2300092
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Avenhorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw "Het Veer"
Het project bestaat uit twee deelplannen, te weten: - Deelplan A: het ontwikkelen van 14 koopwoningen; - Deelplan B: het ontwikkelen van 12

Beschrijving: sociale huurwoningen. - het ontwikkelen van 14 koopwoningen; - het ontwikkelen van 12 sociale huurwoningen.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende
classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Avenhorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-12-31+01:00

Einddatum: 2025-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: De inschrijfprijs betreft de geboden koopprijs van de grond. Deze inschrijfprijs dient hoger te zijn dan € 860.000,00 excl. btw. Voor de huurwoningen hanteert de gemeente de volgende maximale afnameprijzen: - 8 rijwoningen: maximale afnameprijs van € 204.000,00 incl. btw excl. grond; - 4 hoekwoningen: maximale afnameprijs van € 242.000,00 incl. btw excl. grond.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1 – Start bouwwerkzaamheden/planning

Beschrijving: De gemeente Koggenland wil uiterlijk 31 december 2024 starten met de bouw op de voormalige schoollocaties Het Veer te Avenhorn.

Gewicht (punten, exact)
:

15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 - Afnameprijs sociale huurwoningen (incl. btw excl. grond)

Beschrijving: De gemeente Koggenland wil kwalitatief mooie sociale huurwoningen realiseren voor het gemeentelijk woningbedrijf. De grond van de woningen wordt separaat verkocht door de gemeente aan het gemeentelijk woningbedrijf. Het betreft dus uitsluitend een bouwopgave. Hiervoor hanteert de gemeente maximale afnameprijzen voor de huurwoningen: - 8 rijwoningen: maximale afnameprijs van € 204.000,00 incl. btw excl. grond; - 4 hoekwoningen: maximale afnameprijs van € 242.000,00 incl. btw excl. grond.

Gewicht (punten, exact)
:

20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 – Duurzaamheid
Beschrijving:	De gemeente Koggenland streeft naar duurzame ontwikkelingen in haar gemeente. De nieuw te realiseren woningen aan Het Veer dienen hier waar mogelijk aan bij te dragen en zo bij te dragen aan de duurzaamheidsambitie van gemeente Koggenland.
Gewicht (punten, exact) :	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4 – Visie op beeldkwaliteit woningen en appartementengebouw
Beschrijving:	De gemeente Koggenland streeft naar stedenbouwkundig, architectonisch duurzame ontwikkelingen in haar gemeente, die op een mooie wijze zijn geïntegreerd / aansluiten op het openbaar gebied en andersom. Bij de nieuw te realiseren woningen aan Het Veer dient aandacht te zijn voor de goede kwalitatieve architectuur en bouwstijl, voor zowel het appartementencomplex als alle grondgebonden woningen.
Gewicht (punten, exact) :	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Van de inschrijver wordt een bod op de grond verwacht. De inschrijfprijs betreft de geboden koopprijs van de grond. Een inschrijfprijs lager dan € 860.000,00 excl. btw is ongeldig.
Gewicht (punten, exact) :	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Koggenland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Koggenland

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ouwehand Bouw Groep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 925 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwikkeling woningbouw "Het Veer"

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-08+01:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een
raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Koggenland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Koggenland

Registratienummer: 50501707

Postadres: Middenhof 2

Stad: DE GOORN
Postcode: 1648JG
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Kuttschruitter
E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314765
Internetadres: <http://www.koggenland.nl>
Kopersprofiel: <http://www.koggenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ouwehand Bouw Groep B.V.

Omvang van de ondernemer: large

Registratienummer: 28053532

Postadres: Voorschoterweg 29

Stad: Valkenburg

Postcode: 2235SE

Land: Nederland

E-mail: groep@ouwehandbouw.nl

Telefoon: +31 610283602

Internetadres: <http://www.ouwehandbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 4f0e949a-3b75-467f-ba67-21570c70d677-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-14+01:0014:18:28.973091+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking