

Programma van Eisen omtrent duurzaamheid De Tuinen 2 Koggenland	
Klimaatadaptatie	
Water	
Eis	Waterberging en afvoer op privaat terrein
Toelichting	Neerslag hevige bui T=100 70 mm in een uur op privaat terrein opvangen en vertraagd afvoeren, berging eerste 24 uur daarna niet legen en is in maximaal 60 uur weer beschikbaar
Brondocument	Klimaatbestendige nieuwbouw MRA
Eis	Vloerpeil beperkt waterschade
Toelichting	Vloerpeil nieuwe gebouwen 0,2 meter hoger dan laagste punt rijbaan in het straatprofiel ter plaatse, aandachtspunt is tweezijdige toegankelijkheid voor minder validen. Mocht deze eis niet voldaan kunnen worden wegens toegankelijkheid of (natuurlijke) hoogteverschillen is een berekening die aantoont dat er geen waterschade komt bij buien tot en met T=100 noodzakelijk.
Brondocument	Klimaatbestendige nieuwbouw MRA
Eis	Ontwateringsdiepte
Toelichting	Om wateroverlast te voorkomen worden de volgende ontwateringsdieptes (m beneden maaiveld) als uitgangspunt genomen: - groen (tuinen) 0,5 bebouwing (vanaf vloerpeil) 0,7
Brondocument	Gemeentelijk Rioleringsplan Koggenland 2019-2022
Eis	Verwerken neerslag op eigen terrein (Waterneutraliteit)
Toelichting	Aantonen dat neerslag dat valt op bebouwd deel privaat terrein wordt verwerkt daar waar het valt: in voorzieningen op het privaat terrein of in daaraan gekoppelde extra voorzieningen in het plangebied of binnen de watersysteemgrenzen. Niet verwerkt hemelwater moet gescheiden aangeleverd worden op de perceelgrens.
Brondocument	Landelijke maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving & Gemeentelijk Rioleringsplan Koggenland 2019-2022
Eis	Ontlasten riolering
Toelichting	Natuurlijke en oppervlakkige afwatering is zoveel mogelijk aanwezig, daarnaast wordt water opgevangen in een naar verhouding behorende regenton
Brondocument	Klimaatbestendige nieuwbouw MRA
Beperken hittestress	
Eis	Geen opwarming door installaties
Toelichting	Aantonen dat koelen (vb. airconditioning) niet leidt tot extra opwarming van de (verblijfs)ruimtes in directe omgeving (behalen van de TQ juli norm 5). De toepassing van warmtepompen moet hierbij mogelijk blijven.
Brondocument	Landelijke maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving & Klimaatbestendige nieuwbouw MRA
Eis	Oppervlakten warmtewerend tot verkoelend
Toelichting	Platte daken (op garages en bergingen) worden met een groen dak uitgevoerd om het stedelijk hitte eiland effect te beperken en in totaal wordt 50% van de totale oppervlaktes warmtewerend tot verkoelend gemaakt (groene gevels etc).
Brondocument	Klimaatbestendige nieuwbouw MRA & Beeldkwaliteitsplan De Tuinen
Biodiversiteit	
Eis	Realisatie nestmogelijkheden
Toelichting	Op basis van lokaal in beeld gebrachte soortcategorieën worden neststenen, vogelpannen en vogelvides die bijdragen aan de nestmogelijkheden van de vogels en vleermuizen onderdeel van de ontwerpen van privaat terrein.
Brondocument	Klimaatbestendige nieuwbouw MRA & Beeldkwaliteitsplan De Tuinen
Programma van Eisen omtrent duurzaamheid De Tuinen 2 Koggenland	
Circulariteit	
Circulaire bouw	
Eis	Materialen
Toelichting	Gebruikte materialen brengen geen schade aan gezondheid en zijn niet uitlogend.
Brondocument	
Eis	Hout
Toelichting	Gebruik hout dat afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-gecertificeerd).
Brondocument	
Eis	Herbruikbare materialen
Toelichting	Zo'n laag mogelijke MPG score (zie energie) door middel van biobased materialen en secundaire materialen (hergebruikt of gerecycled). Ambitie demontabel en flexibele woningen.
Brondocument	Koggenland Structuurvisie 2009-2020
Energie	
Eis	MPG score
Toelichting	Woningen hebben een minimale MPG score van 0.7, exclusief PV panelen.
Brondocument	
Eis	Energie neutraal
Toelichting	Woningen zijn ten minste energieneutraal (EPC ≤ 0), bij voorkeur energieleverend.
Brondocument	Beeldkwaliteitsplan De Tuinen & Duurzame Ontwikkeling in een Groene Gemeente, 2010
Eis	Duurzame energiebronnen
Toelichting	Zoveel mogelijk daken worden benut voor zonnepanelen. Gebruik van duurzame energiebronnen past in het Beeldkwaliteitsplan. PV panelen en collectoren All-Black, warmtepompen in passende kleurstelling en buitenunits nooit zichtbaar vanaf aanliggend openbaar terrein.
Brondocument	Beeldkwaliteitsplan De Tuinen & Toetsingskader zonne-energie 25-05-2020
	Bouw
Toelichting	De bouwlogistiek moet duurzaam en slim plaatsvinden. Zoveel mogelijk gebruik maken van elektrisch materieel.
Brondocument	
	Energieconcept
Toelichting	Gasloos
Brondocument	Bestemmingsplan De Tuinen deel 2