

13/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling Hof van Spui fase 2

Beschrijving: De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om, aansluitend op de realisatie van fase 1 Spui, het naastgelegen terrein – fase 2 - in ontwikkeling te brengen door middel van een selectie- en gunningsprocedure. Het projectgebied behorende bij fase 2 biedt de mogelijkheid om 14 woningen te realiseren. Fase 1 is al volledig gerealiseerd door de bouw van 21 woningen en deze tweede fase moet daarop aansluiten. Partijen kunnen zich via TenderNed aanmelden. De gemeente heeft referentie eisen gesteld en nadere selectiecriteria opgesteld. Drie partijen mogen door naar de tweede ronde. Een beoordelingscommissie selecteert de economisch meest voordelige inschrijving. Deze partij mag het ingediende plan realiseren. De gemeente wil op grond van de gemeente, maximaal 14 woningen laten bouwen. Het minimale groundbod is bepaald op € 500.000 (excl. BTW).

Identificatiecode van de procedure: 840f55bd-4c68-4a4c-ad95-c31be0b8968b

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Albrandswaard

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling Hof van Spui fase 2

Beschrijving: De gemeente Albrandswaard zoekt een partij (of een combinatie van partijen) voor de ontwikkeling en realisatie van 14 woningen in het Hof van Spui. De gemeente wil op grond van de gemeente, maximaal 14 woningen laten bouwen. Het minimaal grondbod is bepaald op € 500.000 (excl. BTW).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Albrandswaard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-11+01:00

Einddatum: 2025-01-01+01:00

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Schetsontwerp

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) : 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Juridische levering

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) : 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Communicatieplan en beperking overlast

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) : 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bouwmethodiek

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) 20

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) 100

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie die het
contract ondertekent: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 1EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Ouwehand Bouw Groep B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 1EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Woningbouwontwikkeling Hof van Spui fase 2

Datum van sluiting van het contract: 2024-01-12+01:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Registratienummer: 421705862

Postadres: Koningsplein 1

Stad: Ridderkerk

Postcode: 2981 EA

Land: Nederland

Contactpunt: Pauline Bos

E-mail: ea@pro10.nl

Telefoon: +31 644428987

Internetadres: <http://www.bar-organisatie.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Postbus 50950

Stad: Rotterdam

Postcode: 3007 BL

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ouwehand Bouw Groep B.V.

Omvang van de
ondernemer: large

Registratienummer: 28053532

Postadres: Voorschoterweg 29

Stad: Katwijk ZH

Postcode: 2235SE

Land: Nederland

E-mail: groep@ouwehandbouw.nl

Telefoon: +31 714020274

Internetadres: <http://www.ouwehandbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 945d1352-2996-47fe-b3ac-02165dfdf214-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-13+01:0015:34:46.384931+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking