

## Nvl II - Parkeervoorziening GKN Fokker Papendrecht

| Nr.: | Onderdeel:                         | Vraag                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Nvi1 vraag 1 aanbestedingsleidraad | Dank voor 1 extra week om de aanbidding compleet te maken. Wij zien dit nog niet terug in de gewijzigde aanbestedingsleidraad in op Tendered terug. Kunt u de planning nog aanpassen? | De planning is aangepast in de termijnen aangegeven op TenderNed, die termijnen houden we aan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2    | Stemming gemeenteraad              | Kunt u aangeven wanneer de nieuwe stemming van de gemeenteraad plaatsvindt en of dit gevolgen heeft voor deze aanbesteding?                                                           | De sessie met de gemeenteraad was 15-02, daar is de gemeenteraad akkoord gegaan met het voorstel. Dit heeft dus geen verdere consequenties voor de aanbesteding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3    | Nvi1 aanbestedingsleidraad         | Kunt u aangeven waarom u nu kiest voor UAV-GC en hoe u dit voor u ziet? Bedoelt u dat wij onszelf enkel moeten toetsen op het PVE van opdrachtgever?                                  | In de aanbestedingsleidraad en bijlagen (bijv. de concept aannemingsovereenkomst werd de UAV 2012 integraal van toepassing verklaard). Dat was niet aan de orde omdat die overeenkomst uitgaat van het aannemen van werk op basis van bestekken die onderhands zijn aanbesteed. Hier gaat het echter om een opgave waar de ondernemer een programma van eisen moet vertalen in een passend ontwerp en deze vervolgens moet uitvoeren. Met het oog op voorschrift 3.9C van de Gids Proportionaliteit inzake het toepassen van bestaande paritair opgestelde voorwaarden, ligt de keuze voor de UAV-gc 2005 hier het meest voor de hand. |
| 4    | Nvi1 vraag 34                      | Kunt u aangeven waarom de trappenhuizen moeten worden voorzien van paslezers aangezien de garage in principe open is?                                                                 | Om ongewenst / ongezien insluipen zo veel als mogelijk te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5    | Nvi1 vraag 34                      | Waarom is de PMS nodig als de garage overdag open is?                                                                                                                                 | Om ongewenst / ongezien insluipen zo veel als mogelijk te voorkomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6    | Nvi1 vraag 34                      | Wij zouden graag de schuifpoort (en) voorzien bij entree auto's voor de hellingbaan. Is dat akkoord?                                                                                  | Nee niet akkoord, de schuifpoort is te situeren bij de ingang van de garage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7    | Nvi1 13-2-2024, vraag 2            | Hoe word het creëren van meer parkeerplaatsen meegewogen in de beoordeling?                                                                                                           | Het creëren van meer plekken zou een optimalisatie betekenen en wordt meegewogen in de technische uitwerking. Echter moet er ook in het geval van het realiseren van meer plekken nog steeds voldaan worden aan veiligheidseisen rondom NEN2443 (afmeting parkeervak + rijbanen, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Nvi1 13-2-2024, vraag 2    | Hoe worden de 30 punten ingedeeld voor de technische uitwerking?                                                                                                                                                | De technische uitwerking wordt in de totaliteit beoordeeld. Er wordt gekeken naar het aantal gerealiseerde plekken, de samenhang en in hoeverre het PvE is gevolgd, alsmede naar het gebruik van technische oplossingen en installaties, op basis van dat totaal wordt een X aantal punten van de 30 toegekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | Nvi1, vraag 50             | Inpassen groen 3m buiten gevel. Begrijp ik goed dat wij ook het groen moeten verzorgen tot 3m buiten de gevel rondom de parkeergarage?                                                                          | Dit gaat om het bestaande groen dat wordt verwijderd / moet worden weggehaald voor de bouw en dat wel nodig is om de parkeergarage zo goed mogelijk op te nemen in de omgeving. Zodoende moet dit groen hersteld worden maximaal 3 meter buiten de gevel van het parkeerdek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Nvi1 vraag 3               | Aanvraag bouwvergunning is reeds in gang gezet. Kunnen u bevestigen dat de legeskosten voor rekening van de opdrachtgever komen in tegenstelling tot hetgeen is opgenomen in de concept aannemingsovereenkomst? | Legeskosten komen voor rekening van de opdrachtgever.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Nvi1                       | Hoe kan het zo zijn dat we nog documenten nagestuurd krijgen op een later moment dan de uiterste datum voor het uitsturen van de 1e nota van Inlichtingen?                                                      | Dit is gekomen door aanbevelingen van de Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, deze partij is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Zij zijn bevoegd namens de sector om vragen en inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. Zij stuurden hun vragen en adviezen pas enkele uren na de door ons gestelde deadline. Zij hebben het advies gegeven enkele bepalingen te wijzigen in deze procedure die op gespannen voet stonden met de landelijk vastgestelde regelgeving. Zodoende zijn deze aangepast en dientengevolge zijn er ook nieuwe documenten aangehecht. |
| 12 | Nvi1, bijlage B            | In deze Nota is de UAV-gc bijlage B en in de originene uitvraag is het document met inkoopvoorwaarden bijlage B. Vervangt het een het andere of moet UAV-gc een andere bijlage letter krijgen?                  | De UAV-gc bijlage is extra en is leidend in dit werk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | ontbrekende gegevens riool | Er ontbreekt een rioleringstekening van de bestaande situatie. Is deze voor handen en kan opdrachtgever deze bijvoegen bij de 2e nota van inlichtingen?                                                         | Toegevoegd als bijlage bij Nvi 2 via TenderNed (20191101 - W95-TT-0-00-01 - Kleur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Nvi1, vraag 50             | Heeft u een lijst met beplanting die op dit moment aanwezig is binnen deze demarcatie?                                                                                                                          | Zie het aangehechte, pas afgeronde onderzoek (Ecologische Quickscan) vanuit Econsultancy dat is ingediend t.b.v. vergunningsaanvraag voor aanleg van dit parkeerdek. Ook een verkennend bodemonderzoek en een ruimtelijke motivering zijn daartoe ingediend, deze stukken zijn ook aangehecht, dat kon niet eerder aangezien deze pas net afgerond zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | PvE                                    | Het PvE spreekt van minimaal 160 parkeerplaatsen. In de beoordeling staat niets over score bij meer plaatsen. Kunt u aangeven of meer plaatsen meetellen in de beoordeling en zo ja hoe?                                                                                                                                                    | Het creëren van meer plekken zou een optimalisatie betekenen en wordt meegewogen in de technische uitwerking. Echter moet er ook in het geval van het realiseren van meer plekken nog steeds voldaan worden aan veiligheidseisen rondom NEN2443 (afmeting parkeervak + rijbanen, etc.) |
| 16 | PvE                                    | Bij specificaties wordt op pagina 2 punt 1 verwezen naar bijlagen 9 + 9A + 9B. Kunt u aangeven waar wij deze bijlagen kunnen vinden?                                                                                                                                                                                                        | Deze zijn hernoemd en behelzen Bijlage O (Advies gemeente Papendrecht m.b.t. stedenbouw + groen + flora&fauna) + Bijlage P - Icoonsoorten Papendrecht_05-05-2022 + Bijlage Q - 2021-Indicatoren Flora Fauna in Papendrecht. Deze zijn opgenomen in de bestanden op TenderNed.          |
| 17 | PvE                                    | Bij specificaties overige uitgangspunten; punt 1 staat: Uitgangspunt is een basisgarage zonder invulling van de gevels. Op pagina 2 punt 1 staat vervolgens de invulling van de gevels genoemd. Kunt u aangeven hoe u dit in de inschrijving terug zou willen zien?                                                                         | Inclusief invulling van gevels.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 | PvE                                    | De op pagina 5 van de aanbestedingsleidraad genoemde 'Bijdragen aan duurzaamheidsambities' komen niet terug in het PvE. Hoe dienen wij hiermee om te gaan bij de inschrijving?                                                                                                                                                              | Graag rekening houden met deze duurzaamheidsambities, deze worden meegewogen in het totaal zoals ook in de gunningsprocedure is beschreven in de leidraad. Uiteraard kunnen bepaalde ambities als opties meegegeven worden.                                                            |
| 19 | Referentieleidraad<br>Referentie eis 2 | Maximaal 2 A4 inclusief beschrijving laat weinig ruimte voor afbeeldingen. Mogen wij de afbeeldingen separaat van de 2 A4 zien?                                                                                                                                                                                                             | Dat is akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20 | Leidraad 4.3                           | Kunnen we er van uitgaan dat alle in te dienen documenten van inschrijver auteursrechtelijk zijn beschermd en slechts alleen voor aanbesteder zijn bedoelt, derhalve niet met derden worden gedeeld?                                                                                                                                        | Uiteraard.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | Leidraad 4.2                           | Hierin staat vernoemd dat inschrijver de aanbidding via de bijlage Prijzenblad kan indienen of op een alternatieve manier. Gaat u er mee akkoord dat de indiening van de prijs c.q. aanneemsom alleen middels het prijzenblad kan zodat dit eenduidig voor alle inschrijvingen is te beoordelen en hierdoor geen ongelijkheid kan ontstaan? | Er wordt voorkeur gegeven aan het Prijzenblad, maar alternatieve manieren mogen ook. De opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de inschrijvingen eenduidig en gelijk behandeld worden, ongeacht in welke vorm de indiening van de prijs komt.                                             |

|    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Bijlage PVE           | Tbv afwatering , constructieve eisen etc. worden prefab vloerdelen bijv. geoogd of met afschot aangebracht. Wat wordt er bedoelt met "vlakke en voldoende stroeve vloeren"? Heeft u hiervoor een normering waar we van uit kunnen gaan?                                                                                                   | Het gaat er om dat medewerkers bij regen niet kunnen uitglijden, verder normale standaard voor parkeergarages aanhouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | Bijlage PVE           | Het volledige trillingsvrij aanbrengen van funderingspalen is niet mogelijk. Kunt u hiervoor een andere omschrijving/eis formuleren?                                                                                                                                                                                                      | Vanwege de wko-instalallatie moeten we schroefboorpalen toepassen, dat is voldoende trillingvrij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | Bijlage PVE           | Op welke manier dienen de alternatieven mbt gevel aangeboden te worden en hoe worden deze beoordeeld in relatie tot de gunningscriteria?                                                                                                                                                                                                  | Alternatieven mogen apart worden opgenomen in de aanbieding, deze worden meegenomen in de beoordeling van de technische uitwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25 | Planning aanbesteding | Indien de procedure en definitieve gunning onverhoopt naar achteren wordt verschoven, verschuift de start- en opleverdatum dan evenredig naar achteren?                                                                                                                                                                                   | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26 | WKO in projectscope   | Is de eigenaar/exploitant van de WKO op de hoogte van de op handen zijnde nieuwbouw van de parkeergarage, zijn er gesprekken/correspondentie beschikbaar indien dit zo is en zijn er naast de eisen mbt trillingsvrij aanbrengen funderingspalen nog andere eisen gesteld mbt werkzaamheden in de directe nabijheid van de WKO?           | Ja deze zijn op de hoogte, t.z.t. zal de ON nog wel in overleg moeten gaan met Brontechnologie over de precieze uitvoering. De OG is overigens eigenaar van de WKO. Het advies vanuit Brontechnologie vooraf is: (1) Voordat men start met de werkzaamheden zal op locatie het bronnenveld opgezocht moeten worden. (2) Verstandig is om deze "bloot" te leggen, hierdoor is de kans op het raken van de bronnen kleiner. (3) Advies is om met schroefpalen te werken i.p.v. heipalen. De heipalen verdringen de grond waardoor de bronnen in de verdrukking kunnen komen. (4) De collectorbakken dienen toegankelijk te blijven voor onderhoud. (5) Tijdens de werkzaamheden is het raadzaam om de druk van het systeem te monitoren. Wanneer er een bron/leiding geraakt wordt is dit meteen te zien. (6) Raadzaam is om de Heimachine op draglineschotten te laten werken. Als deze op het verbindend leidingwerk staat en gaat draaien kan de gronddruk de leidingen beschadigen. |
| 27 | Bijlage UEA formulier | Op blad 1 van 8 zijn de gegevens van Opdrachtgever en kenmerk in Deel 1 niet ingevuld, opdrachtgever heeft dit wel bij uitsluitingsgronden gedaan. Wij mogen kenmerk en identiteit op blad 1 als inschrijver niet invullen, is het mogelijk om een nieuwe versie UEA te krijgen of gaat u er mee akkoord dat deel 1 niet ingevuld blijft? | Akkoord als deel 1 niet ingevuld blijft, dit zullen wij uiteraard naderhand doen en de volledige UEA vervolgens delen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Nvl I    | Bij Nvl 1 onze vraag 3 heeft u aangegeven dat bijlagen 9, 9A en 9B zijn hernoemd naar I, J en K. Echter hebben deze bijlagen geen betrekking op de groenblijvende beplanting waarnaar in het pve verwezen wordt. | Excuus, dit zijn natuurlijk Bijlage O (Advies gemeente Papendrecht m.b.t. stedenbouw + groen + flora&fauna) + Bijlage P - Icoonsoorten Papendrecht_05-05-2022 + Bijlage Q - 2021-Indicatoren Flora Fauna in Papendrecht. |
| 29 | Algemeen | Zou u een integrale dwg van situatie wko + perceelgrenzen ter beschikking kunnen stellen?                                                                                                                        | Zie bijlage bij Nvl II (20191101 - MW95-TT-0-00), de perceelgrenzen staan op eerder gedeelde tekeningen reeds aangeduid.                                                                                                 |
| 30 | Nvl I    | Nvl vraag 29 verzoekt om rekening te houden met de perceelgrenzen. De huidige footprint van 48 x 40 ligt al over de perceelgrenzen. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?                                           | Rekening houden met perceelgrenzen voor de parkeerdekken zelf. De aansluiting op openbare weg valt inderdaad buiten de perceelgrenzen, voor de aansluiting is dat wel akkoord.                                           |