

Parkeervoorziening GKN Fokker Papendracht

vk. Nr. 67.05.87
J. Drenth / G. Wiskerke
7-2-2024

Nr.:	Onderdeel:	Vraag	Antwoord
1	Algemeen tijdspad	Wij begrijpen de urgentie van het parkeerprobleem heel goed maar wij willen toch vragen om 1 week extra te krijgen om de punten uit de 2e nota te kunnen verwerken in onze aanbieding i.c.m. de voorjaarsvakantie. Is dat akkoord?	Maximaal 1 week uitstel is akkoord.
2	Algemeen	Hoe wordt het terrein overgedragen? Kunnen wij er vanuitgaan dat het terrein bouwrijp wordt overgedragen of moet opdrachtnemer dat voor zijn rekening nemen?	Bouwrijp maken terrein is voor rekening van opdrachtnemer.
	Algemeen	Op het huidige parkeerterrein staan bomen. Tussen 15 maart en 15 september mogen geen bomen gekapt worden. Is opdrachtgever voornemens de bestaande bomen te verwijderen voor het broedseizoen begint?	Voor de ontwikkeling moeten enkele bomen gekapt worden. De bomen in het projectgebied vallen binnen de, door de gemeenteraad vastgestelde, bebouwde kom. Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats buiten de bebouwde kom, zodoende is een toetsing aan de Wnb houtopstanden niet van toepassing. Voor het verwijderen van bomen wordt aanbevolen om de rooiwerkzaamheden in ieder geval buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden. In januari 2024 is echter een ecologische quickscan uitgevoerd. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat het projectgebied in potentie geen functie vervult voor beschermde flora en fauna en dat vervolgonderzoek niet nodig is. Wel is het noodzakelijk om een broedvogelinspectie uit te voeren, indien de werkzaamheden tussen maart t/m augustus worden uitgevoerd. Elke broedende vogel in Nederland mag namelijk niet verstoord worden. Daarnaast adviseert de ecoloog het verwijderen van groen en grond op het talud vanaf april uit te voeren. Dit in verband met een mogelijke winterrust/winterslaap van algemene zoogdieren en amfibieën in het struweel.
3	AOK art 5.5	In de AOK wordt gesproken over de bouwvergunning. Hoe ziet de opdrachtschrijving voor het aanvragen van de bouwvergunning er uit?	Aanvraag benodigde omgevingsvergunning is reeds in gang gezet, taak voor opdrachtnemer om aan te vullen met documentatie, tekeningen, constructieve gegevens enz. uitgaande van gevraagde in het PvE en wat na gunning wordt opgenomen in het DO in afstemming met de opdrachtgever.
4	AOK art 5.5	Indien de AOK pas na afgifte bouwvergunning wordt getekend dan ontstaat er een aanzienlijke tijdsvertraging en ook is het niet reeel om in de bezwarentermin van 6 weken de AOK te tekenen, alle materialen met bijbehorende levertijden (heipalen, staalconstructie en betonvloeren etc.) te bestellen en direct te starten met de bouw. Hoe moeten wij hier mee omgaan?	AOK kan eventueel al eerder getekend worden waarin bepaalde voorwaarden naar elkaar worden opgenomen, dit is onderdeel van gesprek na gunning van de aanbesteding.
5	AOK	Kunnen wij gezien het voorgaande afspreken de aanvraag bouwvergunning als contractdocument op te nemen?	Onderdeel van gesprek na gunning van de aanbesteding.
6	AOK art 1,3	SROI van 5% van de aanneemsom is erg veel daar er zeer weinig arbeid op de bouwplaats plaats vindt. Natuurlijk zullen wij een deel van de SROI verplichtingen aan onze leveranciers doorleggen, maar dan nog is het erg veel. Kunnen wij het percentage aanpassen naar max 2%?	De SROI eis kan in dit geval moeilijk en niet geheel aan voldaan worden, dat begrijpen we en zullen we op die wijze ook meenemen in besluitvorming. Het percentage aanpassen naar 2% is zodoende akkoord.
7	AOK art 1.2	Wordt met de De brief Social Return On Investment d.d. 29 juni 2015 bedoeld Bijlage D - SROI beleid? De brief is namelijk niet bijgesloten als bijlage.	Dat klopt.
8	AOK art 1.2	Bijlage D is van maart 2022 terwijl in de AOK gesproken wordt over juli 2014. Kunnen wij ervan uitgaan dat het hier gaat om bijlage D - SROI beleid?	Dat klopt.
9	AOK art 4.7	Wij gaan er vanuit dat de garage op de bestaande NUTS aansluiting van het kantoor wordt aangesloten. Kunt u aangeven of dit correct is en waar volgens u de demarcatie ligt?	Dit gaat met name om de elektravoeding voor de verlichting en de laadpalen. De OG verzorgt de voeding vanaf het hoofdkantoor tot de verdeler/laadpalen in de parkeergarage.
10	AOK art 4.8	Kunnen wij afspreken dat de eventuele planschade (waarde vermindering omliggend vastgoed) voor rekening van de opdrachtgever komt? Het risico is mogelijk beperkt daar er sprake is van een kruimelregeling, maar voor ons is dit risico niet in te schatten.	Dat is akkoord.
11	AOK art 4.8	Kunnen wij afspreken dat de prijs prijsvast einde werk is. Maar wanneer de eventuele vertraging niet aan de aannemer te wijten is er wel geïndexeerd mag worden?	Dat is akkoord.

12	AOK art 4.8	Voor de indexatie willen wij dan voorstellen prijspeil 01 februari 2024 en indexeren middels de BDB-index bedrijfsgebouwen, is dat akkoord?	Dat is akkoord.
13	AOK art 6.3	Een volledige schade vergoeding is niet akkoord daar wij hier geen beeld bij hebben. Kunnen wij een direct opeisbare boete van EUR 3.500,00 per dag afspreken op basis van een volledige schade vergoeding?	Dat is akkoord.
14	AOK art 6.4	Risico op eventuele bezwaren op de vergunning is voor de opdrachtgever, dan zijn toch ook de vertragskosten voor de opdrachtgever? Anders is het alsnog voor rekening van de aannemer en is het niet akkoord.	Vertragskosten wegens bezwaar op vergunning is risico opdrachtgever.
15	AOK art 6.6	Kunnen wij een opgave van de precario of legeskosten voor het gebruik van het openbaar terrein ontvangen?	Nee, deze is helaas nog niet voorhanden.
16	AOK art 9.1	Hier staat dat opdrachtnemer de CAR verzekering moet regelen. In bijlage G staat dat de opdrachtgever dit regelt. Wat dienen wij aan te houden?	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de CAR verzekering.
17	AOK art 10	Kunnen wij de vooropname 1 week voor de eindoplevering plannen? In de laatste weken gebeurd er nog heel veel, denk aan de bestrating, bebording en belijning. Anders wordt het een enorme en onoverzichtelijke lijst of ontstaat er een verlenging van de bouwijd als gevolg van de opleverprocedure.	Dat is akkoord.
18	AOK art 12	Kunnen wij voor de bankgarantie een onderhoudstermijn van 12 maanden afspreken?	Dat is akkoord.
19	AOK art 13	Kunnen wij voor de onderhoudstermijn een bankgarantie van 1% afspreken in plaats van 5%?	Dat is niet akkoord.
20	AOK art 13	Kunnen wij afspreken dat de bankgarantie pas ingaat bij start van de bouw? Daarvoor is er volgens mij geen financieel risico voor de opdrachtgever	Dat is akkoord.
21	Bijlage H PVE; specificatie	Alle in zicht toegepaste stalen en/of metalen elementen coaten of schilderen. In basis is thermisch verzinken afdoende t.b.v. bescherming tegen corrosie. Wordt hiermee bedoeld 'het in de gevel toegepaste staal'? Al het staal is immers zichtbaar.	In basis is thermisch verzinken voldoende. Voor het in de gevel toegepaste staal inderdaad ook coaten of schilderen aanhouden in aanbidding.
22	Bijlage H PVE; specificatie	20 parkeerplaatsen voorzien van oplaadvoorziening. Hoeveel kW dienen wij aan te houden per laadpunt en wat moeten we aanhouden voor minimale kW bij gelijktijdig laden?	Uitgangspunt 20x laadpunt 11kW * 50% gelijktijdigheid = 3x160A, zie vraag 43 (regel 55)
23	Bijlage H PVE; specificatie	Hier wordt aangegeven: Verlichting minimaal 100 lux. Op de bovenste laag zijn wij gewend lantaarnpalen op te nemen met een lagere lux waarde van 10Lux i.v.m. impact op omgeving. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Dit is akkoord.
24	Bijlage H PVE; specificatie	Kunt u voor de verlichting als eis opnemen dat verlichting voldoet aan de NEN12464-1 of naar de aanbeveling voor verlichting parkeergarages van de NSVV?	Beide zijn prima en akkoord.
25	Bijlage H PVE; specificatie	Dient de verlichting dimbaar te zijn?	Niet per se, indien mogelijk met name op bovenste verdieping dan heeft dat voorkeur i.v.m. omgeving.
26	Bijlage H PVE; specificatie	Er wordt aangegeven: De hellingbanen bij voorkeur op 10% en maximaal op 12%. Is het toegestaan om hiervan af te wijken maar toch te voldoen aan de NEN2443?	Toegestaan om af te wijken indien wordt voldaan aan NEN2443.
27	Bijlage H PVE	De huidige parkeervakken zijn voorzien van een afwijkende kleur t.o.v. de rijwegen. Wil opdrachtgever dit in de nieuwe situatie op deze wijze uitgevoerd zien of kunnen wij grijze betonklinkers met opgespoten witte belijning tussen de parkeervakken aanhouden?	Grijze betonklinkers met witte belijning is niet akkoord, te meer omdat dan hergebruik van materialen niet mogelijk is.
28	Bijlage H PVE	Voor parkeervoorzieningen bij bedrijven hanteren wij normaliter de NEN2443-niet openbare parkeervoorziening. Is dat voor deze uitvraag akkoord?	Dat is akkoord.
29	Bijlage H PVE	Om 80 parkeerplaatsen per laag toe te voegen o.b.v. NEN2443 'niet-openbaar' hebben we ca. 1mtr. extra nodig in de lengte van de parkeervoorziening excl. kolommen en gevelinvulling. Is dat voor opdrachtgever akkoord?	Dat is akkoord indien rekening gehouden wordt met ondergrondse leidingen en kabelwerk m.b.t. de WKO alsmede met de perceelgrenzen.
30	Bijlage H PVE	Ziet opdrachtgever de gevelkolommen ook als gevelinvulling? De kolommen worden in de gevels buiten de parkeervloeren geplaatst.	Gevelkolommen worden als gevelinvulling gezien.
31	Bijlage H PVE	Is het toegestaan de trappenhuizen buiten de voorgeschreven plot voor de garage te situeren?	Dat is mogelijk.
32	Bijlage H PVE	De parkeerplaatsafmeting van 5 meter lengte voldoet niet aan de NEN2443. Dit moet 5,13mtr zijn. Wat dienen wij aan te houden?	Lengte van 5,13mtr is akkoord. Prima om van NEN2443 uit te gaan. Dit mits er wel aan het gevraagde aantal parkeerplaatsen kan worden voldaan.

33	Bijlage H PVE	Alle in zicht toegepaste stalen en/of metalen elementen worden tegen corrosie behandeld en gecoat of geschilderd in een RAL kleur. Wordt hier ook de hoofd-draagconstructie mee bedoeld, of is alleen thermisch verzinken voldoende? Wordt hier ook het gedrukt geweven gaas t.b.v. groenblijvende beplanting mee bedoeld?	Alleen thermisch verzinken is voldoende. Gedrukt geweven gaas hoeft tevens niet apart behandeld te worden.
34	Bijlage H PVE	Hier wordt gesproken over een schuifpoort. Welke hoogte moet deze schuifpoort hebben?	Voldoende hoogte aanhouden voor personenauto's (inclusief grote SUV's). Als de schuifpoort wordt opgehangen aan de constructie van de garage moet de hoogte hetzelfde zijn als de vrijhoogte in de garage.
35	Bijlage H PVE	Dienen wij zelf camerabewaking te rekenen voor de bouwperiode of kunnen wij (deels) hiervoor gebruik maken van jullie dome-camera's op jullie kantoorgebouw?	Deels gebruik maken van dome-camera's akkoord, in afstemming met opdrachtgever wat er aanvullend nodig / noodzakelijk is.
36	Bijlage H PVE	Wij gaan er vanuit dat wij kunnen werken met standaard klinkerbestrating (BKK). Is dat correct of heeft opdrachtgever hierin andere wensen?	Niet correct, hergebruik met eventuele aanvulling van bestaande klinkerbestrating
37	Bijlage H PVE	Wij dienen een ontruimingsinstallatie en brandmeldinstallatie te voorzien. Heeft opdrachtgever hierover eisen opgelegd gekregen vanuit bevoegd gezag?	Voldoen aan standaard eisen bij parkeergarages, geen aparte specifieke eisen opgelegd gekregen.
38	Bijlage H PVE	Welk type ontruiming en brandmeldinstallatie dienen wij toe te passen?	We weten nog niet exact wat de eisen hieromtrent zijn (zie ook het antwoord hierboven). Hier een stelpost voor opnemen is zodoende mogelijk.
39	Bijlage H PVE	Dienen wij handblussers bij iedere trap op iedere verdieping te rekenen i.c.m. drogeblusleiding?	Handblussers inderdaad bij iedere trap, of er een droge blusleiding verplicht is hangt af van eisen van de brandweer, deze zijn nog niet exact bekend, zie ook de twee antwoorden hierboven.
40	Bijlage H PVE	Een schuifpoort heeft een openingssnelheid van max. 0,5mtr/sec. Dit is erg traag. Is het voor te stellen dat jullie het schuifhek smorgens openzetten en 's avonds dicht zetten en de toegang overdag regelen met slagbomen met kaartlezers?	De schuifpoort staat tijdens werktijden open er komen geen slagbomen.
41	Bijlage H PVE	camerabewaking wordt door de opdrachtgever verzorgd: dienen hier voorzieningen voor mee genomen te worden door opdrachtnemer?	De opdrachtgever verzorgt het CCTV systeem in de eindsituatie. Hiervoor hoeven geen voorzieningen te worden meegenomen.
42	Bijlage H PVE	Is de voedingskabel naar de verdeelkast onderdeel van de inschrijving? Zo ja, kunt u aangeven waar deze vandaan moet komen?	Zie antwoord bij vraag 9 (regel 21).
43	Bijlage H PVE	Is er voldoende vermogen beschikbaar voor de garage inclusief laadpunten? Bij bv uitgangspunt 20x laadpunt 11kW * 50% gelijktijdigheid = 3x160A	Uitgangspunt is dat er voldoende vermogen hiervoor is.
44	Bijlage H PVE	Dienen kabelgoten ook thermisch verzinkt te worden uitgevoerd?	Ja, i.i.g. voldoende corrosiebestendig.
45	Algemeen	Mogen de trappenhuizen buiten de plot van 48x40mtr geplaatst worden?	Ja dit is mogelijk.
46	Algemeen	Voor de tijdelijke NUTS aansluiting hebben wij 3x38A elektra nodig en water en indien mogelijk riool voor de keten. Kunnen wij er vanuit gaan dat dit ter beschikking wordt gesteld door opdrachtgever?	Voorlopig er vanuit gaan dat water aansluiting door ON zelf moet worden verzorgd. E.e.a. hangt ook af van positie bouwketen. E-voeding kan vanuit het hoofdkantoor worden aangesloten.
47	Bijlage H PVE	gesteld wordt dat er alleen groenblijvende beplanting gebruikt mag worden. Voor het verhogen van de biodiversiteit en beleving van de gebruikers zou het wenselijk zijn om een mix van wintergroene en niet-wintergroene beplanting toe te passen. Zou opdrachtgever willen overwegen om ook niet wintergroene beplanting te accepteren en wellicht een minimum percentage wintergroen aan te geven.	Een mix van wintergroen en niet-wintergroen is akkoord. Aanzicht gevel moet echter ook in de winter groen blijven. Een ideale mix en balans tussen wintergroen en verhoging biodiversiteit is waar naar gezocht wordt.
48	Bijlage O Advies gemeente	er wordt geadviseerd om te kijken naar incoonsoorten klimplanten zoals wilde bosrank en wilde kamperfolie. Beide zijn bladverliezend. Kan de opdrachtgever aangeven hoe dit zich verhoudt tot de eisen gesteld in Bijlage H mbt groenblijvende beplanting?	Zie antwoord op vraag 47 (regel 59)
49	Bijlage P Icoonsoorten	In deze bijlage staan voorkeursbeplanting soorten genoemd. Is er bij de gemeente ook een lijst met soorten die vanuit beleid niet geprefereerd worden?	Nee, er is geen dergelijke lijst beschikbaar.
50	Bijlage P Icoonsoorten	om de iconsoorten een goede omgeving te bieden is alleen het vergroenen van de wanden niet genoeg. Op maaiveld zullen ook voorzieningen aanwezig moeten zijn zoals heesters, bomen, hagen, kruiden etc. Welke grenzen dienen wij voor deze landschappelijke inpassing aan te houden?	Voor landschappelijke inpassing op maaiveld mag 3 meter buiten het plot (48x40m) aangehouden worden.