

Het overgrote deel van het parkeerdek ligt op gronden die eigendom zijn van de Fabriek Slobbengors CV. Een klein deel ligt op gronden die gemeentelijk eigendom zijn. De ontwikkeling van het parkeerdek past geheel binnen het bestemmingsplan daar ter plaatse de bestemming 'Bedrijventerrein' geldt. Zie uitsnede in figuur 2.

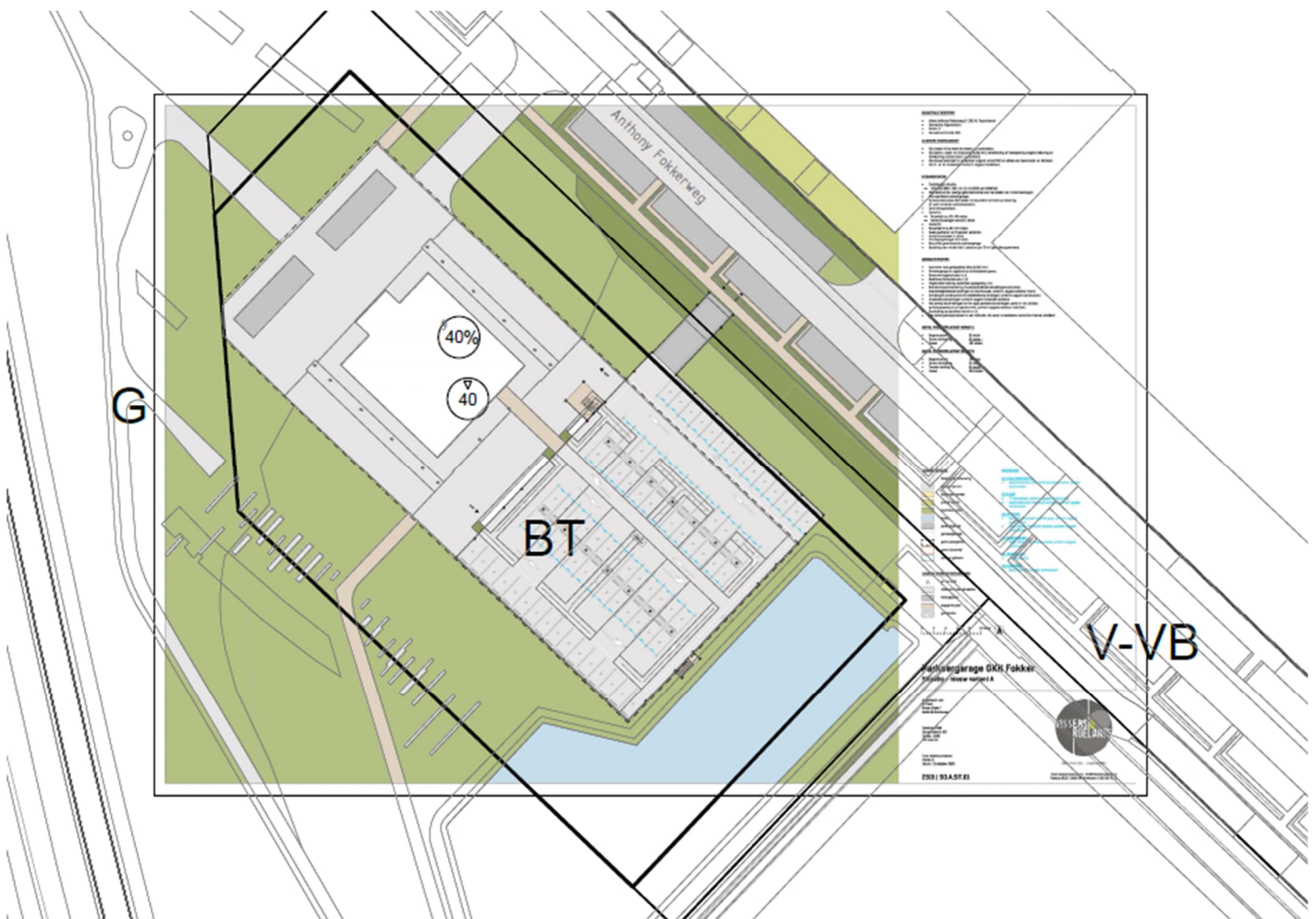


Figuur 2 Uitsnede bestemmingsplan Slobbengors

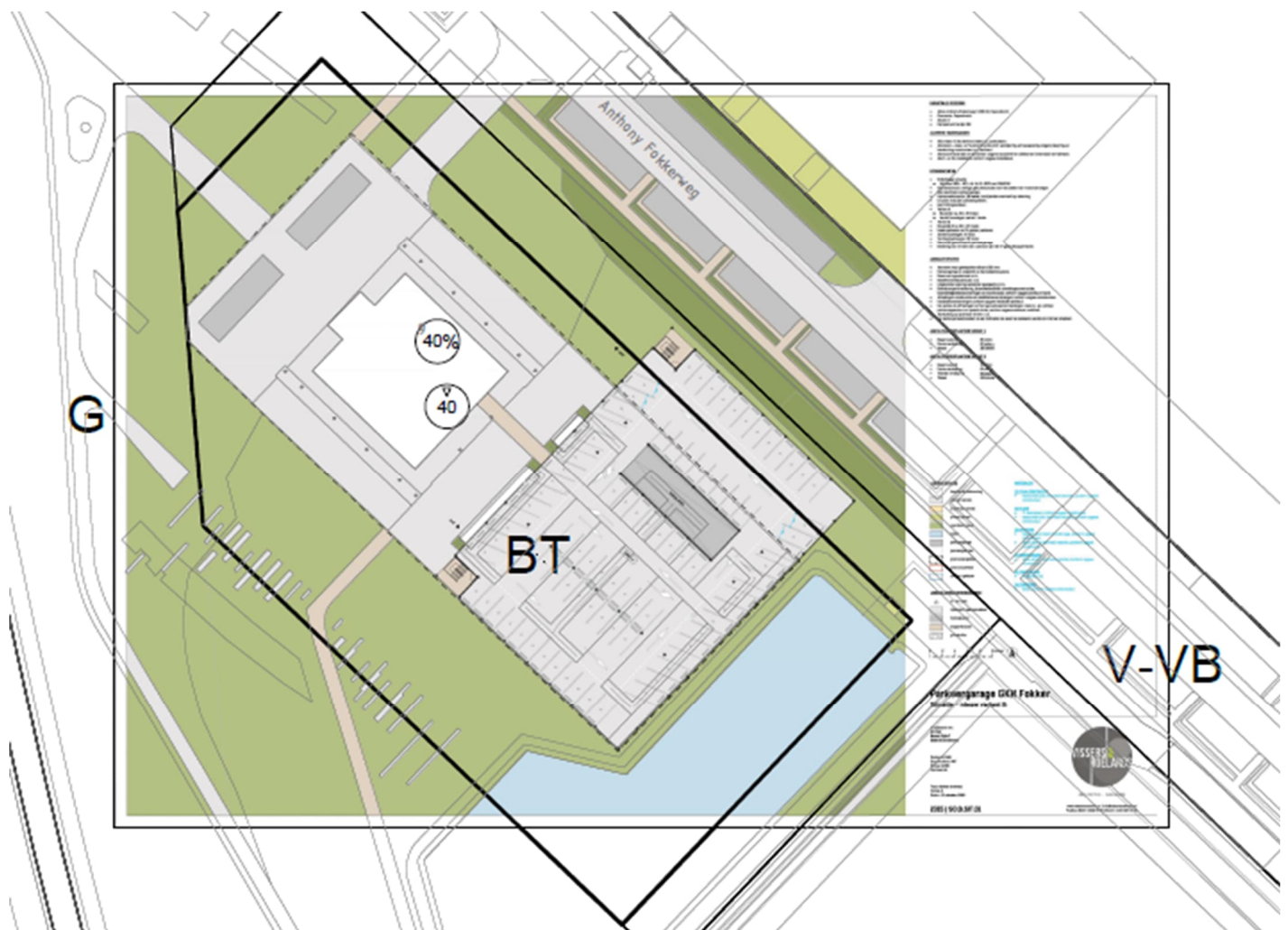
Uit figuur 3 en 4 blijkt dat het parkeerdek nagenoeg in zijn geheel valt binnen het bouwvlak zoals is opgenomen in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse van het bouwvlak geldt een bebouwingspercentage 40 %. Hier wordt niet aan voldaan als het parkeerdek naast het bestaande hoofdkantoor hierbij wordt meegenomen. De bouwhoogte is passend uitgaande van een bouwhoogte van maximaal 6 m.

Kruimelen is echter mogelijk voor de oprekking van het bebouwingspercentage en de overschrijding van het bouwvlak, waardoor dus geen uitgebreide procedure of bestemmingsplanaanpassing aan de orde is.

De aansluiting op de Anthony Fokkerweg (in- uitrit) valt voor een deel binnen de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' waarbinnen de realisatie van verkeers- en parkeervoorzieningen zijn toegestaan met een maximum bouwhoogte van 5 m respectievelijk 9 m. Het andere deel ligt ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein' zonder bouwvlak waarbinnen deze aanleg ook is toegestaan.



Figuur 3 Combinatietekening schetsontwerp Variant A met bestemmingsplan Slobbengors



Figuur 4 Combinatietekening schetsontwerp Variant B met bestemmingsplan Slobbengors

CONCLUSIE

Bij de ontwikkeling van het parkeerdek zijn diverse omgevingsvergunningen noodzakelijk waarvoor de reguliere omgevingsvergunningenprocedure geldt waarbij deels toepassing wordt gegeven aan de kruimelgevallenregeling (oprekking van het bebouwingspercentage en de overschrijding van het bouwvlak). Hierbij dient schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de waterbeheerder in verband met de vrijwaringszone voor de dijk.