

Programma van eisen

Het programma van eis maakt deel uit van de aanbestedingsstukken en beschrijft de minimeisen van de opdracht. Er kan niet worden afgeweken van deze minimeisen: niet bij inschrijving en niet in de uitvoering, tenzij nieuwe wet- en regelgeving anders gebiedt. Indien een inschrijving hieraan niet blijkt te voldoen volgt uitsluiting van de aanbestedingsprocedure. Vragen over het programma van eisen worden gesteld via de nota van inlichtingen. Eventuele nota('s) van inlichtingen gaan boven het gestelde in dit document. Door in te schrijven op de aanbesteding garandeert inschrijver deze eisen gelezen en begrepen te hebben, en aan deze eisen te voldoen.

Inleiding

Kantoor Industrieweg CV is eigenaar van het kantoorpand aan de Anthony Fokkerweg 9 in Papendrecht. Het kantoorpand wordt verhuurd aan GKN-Fokker. GKN-Fokker en de gemeente Papendrecht is ieder voor de helft aandeelhouder van Kantoor Industrieweg CV.

Door verplaatsing van Fokker Wiring en Fokker Landing Gear naar de locatie in Papendrecht is er een parkeerprobleem en is de gedachte om dit op te lossen door de bouw van een parkeerdek in 2 lagen op het bestaande parkeerterrein achter het hoofdkantoor.

Het maaiveld met het huidige parkeerterrein ligt op ca. 3.5 meter beneden de Anthony Fokkerweg en het 1^e parkeerdek zal dus ongeveer op straatniveau komen te liggen. De verbinding van de Anthony Fokkerweg naar het 1^e parkeerdek middels een verbindingsbrug.

Specificaties

- Het parkeerdek dient een capaciteit te hebben van minimaal 160 parkeerplaatsen
- Het bestaande parkeerterrein zal heringedeeld moeten worden met uiteindelijk ook ca. 80 parkeerplaatsen
- In het betreffende terrein ligt een WKO-installatie waar niet in de onmiddellijke nabijheid geheid kan worden
- Overige uitgangspunten:
 - Uitgangspunt is een basis garage, zonder invulling van de gevels
 - Footprint 48.000 x 40.000
 - De parkeerplaatsen 2,5 x 5,0m (LxB) met een minimale breedte van 2,4m bij 90^o parkeren
 - De hellingbanen bij voorkeur 10% maar max 12%
 - Bewegwijzering aanbrengen voor zowel auto's als voetgangers
 - Open parkeergarage met natuurlijke ventilatie
 - 2 trappenhuisen open uitgevoerd zonder dak
 - Constructie in staal met vloeren in TT-liggers
 - Betonfundering op heipalen (trillingvrij)
 - Verbindingsbruggen met rijbaan, met voorzieningen in het talud.
 - De hellingbanen voorzien van verwarming
 - Fundering op palen van 15 meter
 - Led verlichting min 100 lux en noodverlichting volgens regelgeving
 - Hemelwater afvoer op open water middels toepassing van een olieafscheider van voldoende capaciteit

- Op maaiveld niveau en het 1^e parkeerdek afdichting in gedrukte gewezen gaas voorzien van groenblijvende beplanting (hedra of soortgelijk), zie ook bijlagen 9 + 9A + 9B
 - Om ongewenst bezoekers te kunnen weren ter plaatse van de in en uitritten (maaiveld en parkeerdekken) schuifpoorten welke geopend kunnen worden met badgelezers en op afstand middels intercom bediend kunnen worden door de beveiliging
 - De toegangsdeuren naar de trappenhuizen zelfsluitend en voorzien van toegangscontrole middels badgelezers
 - De toegangen voorzien van een telsysteem om te waarschuwen wanneer er geen parkeerplekken meer vrij zijn.
 - Het bovenste parkeerdek rondom voorzien van een leuning met gedrukt gewezen gaas en groenblijvende beplanting.
 - Als alternatief een combinatie voorstellen van decoratieve wanden met deels groenblijvende beplanting.
 - Camera beveiliging wordt door opdrachtgever verzorgd.
 - Ten minste 20 stuks parkeerplaatsen voorzien van oplaadvoorzieningen voor elektrische auto's
 - Een kleine technische ruimte opnemen voor verdeelkast
 - Inclusief kosten voor adviseurs (architect, constructie, brandveiligheid etc.)
- **Normen**
 - De indeling van de parkeerplaatsen dient te voldoen aan NEN 2443 -Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages en alle daarin opgenomen normatieve verwijzingen- NEN 1814, NEN 2576; en aan de CROW-publicatie 293, Ontwerpwijzer parkeergarages
- **Constructie**
 - De parkeerdekken dienen te worden voorzien van voldoende afschot
 - Ter plaatse van de vloerranden wordt een aanrijdbeveiliging voertuigen voorzien (botsbelasting hoofdstuk 9.4 NEN 6702), waarbij tevens een (geïntegreerde) doorvalbeveiliging personen is opgenomen
 - Alle vloeren dienen vlak en met voldoende stroefheid te worden uitgevoerd.
 - Alle (eventueel) toe te passen staalconstructies (balken, vloerelementen e.d.) dienen thermisch verzinkt te worden uitgevoerd, dan wel een gelijkwaardige corrosie werende bescherming/ conservering.
 - Alle in zicht toegepaste stalen en/of metalen elementen worden duurzaam tegen corrosie behandeld en gecoat of geschilderd in een RAL kleur.
- **Brandveiligheid**
 - Aangezien de garage volledig natuurlijk geventileerd is, is geen brand-rook-, CO- en/of LPG-detectie vereist.
 - Wel dient te worden uitgegaan van een ontruimingsinstallatie en brandmeldinstallatie.
 - Voldoende brandblusmiddelen opnemen zoals wettelijk vereist.