

Bijlage 1 Programma van eisen

Raamovereenkomst bodemonderzoek en aanverwante
ingenieurs en adviesdiensten

1588411 versie 1.1



Algemeen

Nr.	Omschrijving eis
1.	Opdrachtnemer gaat akkoord met het Beschrijvend document en alle hierin opgenomen bijlagen en de nota's van inlichtingen waarvan de meest recente prevaleert.
2.	Opdrachtnemer is altijd op de hoogte van en conformeert zich te allen tijde aan de actueel geldende wet- en regelgeving en de daaraan gekoppelde voorschriften en protocollen.
3.	Opdrachtnemer garandeert dat er gedurende de gehele contractperiode geen sprake is van (schijn van) belangenverstrengeling en informeert opdrachtgever proactief over alle mogelijk vormen van (schijn van)belangenverstrengeling.
4.	Opdrachtnemer levert, indien gewenst, per onderzoekslocatie een digitale ondergrond (DWG) aan. Andere formaten kunnen ook mogelijk zijn maar dat kan niet op voorhand worden gegarandeerd.
5.	Opdrachtnemer gaat ermee akkoord dat opdrachtgever, indien gewenst, uitsluitend ter informatie, voorafgaande aan een onderzoeksproject een tekening kan aanleveren met daarop de gegevens van kabels en leidingen zoals die bij de opdrachtgever bekend zijn. Deze gegevens worden dus uitsluitend indicatief verstrekt en ontslaat de opdrachtnemer nooit tot het verrichten van een KLIC-melding en het treffen van bijbehorende maatregelen.
6.	Indien er werkzaamheden worden verricht waarvoor verkeersmaatregelen nodig zijn, bespreekt opdrachtnemer dit vooraf met de gemeentelijke bereikbaarheidscoördinator. Opdrachtnemer start niet voordat de gemeentelijke bereikbaarheidscoördinator schriftelijk toestemming heeft gegeven (per mail). Voor een aantal standaard situaties uit de CROW 96b moet een prijsopgave worden verstrekt.
7.	Opdrachtnemer moet elk boorpunt, X-, Y- en Z inmeten. Opdrachtnemer doet bij peilbuizen een dubbele Z-meting. Één ter plaatse van het maaiveld en één op bovenkant peilbuis. De metingen worden gerapporteerd in graden, minuten, secondes en 1/100 secondes en in coördinaten, tot 1/1000.
8.	Wanneer opdrachtnemer, zonder opgaaf van redenen, de gemaakte afspraken (meermaals) niet nakomt, kan opdrachtnemer na waarschuwingen worden geschorst van verdere uitvoering van werkzaamheden. Dit wordt dan in een exitgesprek nader onderbouwd.
9.	Opdrachtnemer garandeert dat de functionarissen zoals aangeboden gedurende de looptijd van de overeenkomst ingezet worden. Alleen wanneer functionarissen niet inzetbaar zijn door omstandigheden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, kan opdrachtnemer andere functionarissen inzetten. Op het moment dat een dergelijke situatie zich voordoet, en na schriftelijke toestemming (per email) van opdrachtgever, zal opdrachtnemer een functionaris aanbieden met minimaal dezelfde kwaliteit voor maximaal dezelfde prijs. Opdrachtgever zal een functionaris niet op onredelijke gronden weigeren.

Certificering

Nr.	Omschrijving eis
10.	Opdrachtnemer beschikt gedurende de looptijd over de volgende certificeringen en legt op verzoek een kopie van de geldige certificering voor aan opdrachtgever. Het betreft de volgende certificeringen: NEN/ISO 9001 certificaat of vergelijkbaar BRL-SIKB 1000 Monsterneming voor partijkeuringen (of gelijkwaardig); - Protocol 1001: Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie . BRL-SIKB-2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek (of gelijkwaardig); - Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen. - Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters. - Protocol 2003: Veldwerk bij Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek - Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem. BRL-SIKB -6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen (of gelijkwaardig); - Protocol 6001: Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg.

Compost

Nr.	Omschrijving eis
11.	Voor indicatief partijonderzoek voor compost geldt dat deze niet op asbest onderzocht hoeft te worden. Voor compost onderzoek gaan we uit van indicatief onderzoek op basis van 10 grepen gelijkmatig verdeeld genomen uit de partij. Dit mengmonster moet geanalyseerd worden op de volgende pakketten; Pakket A: Droge stof, organische stof, Kalium, Magnesium, Fosfor, Stikstof, Zwavel, Koolzure Kalk, Ec, pH-KCl, Chloor (RVO-pakket + overige pakket) Pakket B: Cadmium, Chroom, Koper, Kwik, Nikkel, Lood, Zink, Arseen Pakket C: Respiratiemeting, kieming onkruiden, plant- en niet plant-parasitaire aaltjes Verder kunnen aanvullend een aantal parameters gevraagd worden waarvoor een prijs moet worden opgegeven. Deze staan benoemd in de tarievenlijst onder categorie "E.3"

Uitvoeren partijkeuringen

Nr.	Omschrijving eis
12.	Voor het uitvoeren van (indicatieve) partijkeuringen, zowel in situ als ex situ, wordt uitgegaan van niet verdachte grond (AW-2000 of ten hoogste klasse wonen). Dit is dan gebaseerd op historische gegevens, bodemonderzoeksgegevens, visuele waarnemingen, dan wel herkomst gegevens op basis van de geldende bodemkwaliteitskaart. Deze voorinformatie moet uiteraard wel worden geverifieerd. Indien deze gegevens niet (voldoende) voorhanden zijn moet voor uitvoering een historisch vooronderzoek conform NEN 5725 worden uitgevoerd. Hierbij wordt per partij uitgegaan van één uitbreiding NEN 5725 per onderzoekslocatie, ongeacht het aantal deelpartijen. Indien hieruit blijkt dat een partij wel verdacht is op een of meer extra componenten wordt dit na het historisch vooronderzoek en voor fysieke uitvoering van het onderzoek middels maatwerk in de (prijs-)aanbieding gecorrigeerd. De toeslagen voor een asbestkeuring worden in beginsel standaard in de kostenraming (separaat) opgenomen. Ook het onderzoek naar PFAS moet in de partijkeuring worden opgenomen. Wanneer blijkt dat een partij niet asbestverdacht is, en/of dat er geen PFAS onderzocht hoeft te worden, wordt dit in mindering gebracht middels een vooraf opgegeven minderprijs voor deze onderzoeken.
13.	Met betrekking tot de indicatieve partijkeuringen geldt dat deze ook moeten worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van een gecertificeerde en erkende monsternemer (BRL 1000-1001) en elk samen te stellen mengmonster moet dan bestaan uit minimaal 10 te nemen deelmonsters (grepen) welke gelijkelijk over de partij zijn verdeeld (horizontaal en verticaal) Indien bij een indicatieve keuring ook indicatief asbest in grond bepaald dient te worden moet dit wel met een volwaardig grondmonster (ca. 10kg) geselecteerd uit minimaal 10 grepen plaats vinden.
14.	Bij het bemonsteren van hoge of moeilijk toegankelijke partijen grond (hoger dan 3,5 à 4 meter) (partijkeuringen) kan in overleg gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld een hydraulische graafmachine voor zover dit binnen de protocollen is toegestaan. De prijs voor deze machine dient dan in de prijs te zijn opgenomen. In een aantal gevallen kan de opdrachtgever deze machine ook ter beschikking stellen. In dat geval kan de extra ondersteuning uiteraard niet worden opgenomen in de aanbieding.

Uitvoeren bodemonderzoek

Nr.	Omschrijving eis
15.	Het bodemonderzoek wordt onderverdeeld in de volgende categorieën Verkennd bodemonderzoek zoals gevraagd in NEN-5740, tabel 3.1 (ONV-NL) Verkennd bodemonderzoek zoals gevraagd in NEN-5740, tabel 4.1 (ONV-GR-NL)
16.	De varianten ONV-L en ONV-GR-L (tabel 3.2 en 4.2) worden vanwege het feit dat deze de laatste jaren niet/nauwelijks zijn voorgekomen niet gevraagd. Mochten deze varianten voorkomen, dan zal opdrachtnemer maatwerk leveren op basis van de andere varianten uit de NEN-5740.
17.	Voor verdachte situaties geldt dat opdrachtnemer de overige strategieën uit de NEN-5740 gebruikt op basis van de beschikbare varianten en eenheidstarieven en (aanvullend) maatwerk
18.	Nader bodemonderzoek zal bestaan uit maatwerk op basis van de NTA-5755 Het saneringsonderzoek en het saneringsplan valt in beginsel buiten de scope van de opdracht. De opdrachtgever heeft het recht om in dergelijke gevallen een of meer andere offertes op te vragen. Met andere woorden, de opdrachtnemer heeft niet vanzelfsprekend recht op dergelijke vervolgwerkzaamheden. Mocht opdrachtgever opdrachtnemer vragen om een offerte uit te brengen, dan zal opdrachtnemer zoveel mogelijk gebruik maken van de geoffreerde eenheidsprijzen, op basis van een open calculatie.
19.	Voor aanvullend onderzoek op PFAS dient opdrachtnemer uit te gaan van onze bodemkwaliteitskaart, waarbij alleen de bovengrond op PFAS wordt onderzocht in een verhouding van een (meng)monster op maximaal vier overige (meng)monsters.
20.	Verkennd asbestonderzoek zoals gevraagd conform NEN 5740 + NEN 5707 tabel 1, fase 2 is verkennd asbestonderzoek (proefgaten). Nader asbestonderzoek, 5 sleuven per RE, inclusief de noodzakelijke grondanalyses dient gescheiden te worden aangeboden.
21.	Alle peilbuizen voor milieukundig onderzoek moeten worden afgewerkt met een straatpot of beschermkap. Niet afgewerkte peilbuizen worden niet geaccepteerd.. Wanneer een straatpot wordt gebruikt moet deze minimaal Ø 18,5 * 18,5 cm zijn en bij voorkeur 30 * 30 cm. De straatpotten en beschermkappen moeten altijd van kunststof zijn (zwart of grijs) en geschikt zijn voor zwaar verkeer.
22.	De straatpotten / beschermkappen moeten zodanig worden afgesloten dat ze niet zomaar worden geopend. Voor straatpotten gebruiken we bij voorkeur inbusbouten met een opstaande punt in de kern of gelijkwaardig.
23.	Alle boorpunten, peilbuizen en graafgaten moeten middels gps worden ingemeten op x-, y- en z-coördinaten, zoals eerder beschreven. Bij peilbuizen moet zowel de maaiveldhoogte als de peilbushoogte in de z-coördinaat worden ingemeten en gerapporteerd
24.	Met betrekking tot asfaltonderzoek wordt in de prijstabel gesproken over deellocaties. Een asfaltonderzoek kan verdeeld zijn in locaties (wegvak) al dan niet onderverdeeld in deellocaties van maximaal 500 m² en/of indeling op basis van visueel verhardingsoppervlak. Opdrachtnemer voert het asfalt onderzoek uit conform CROW publicatie 210.

	De boorgaten in het asfalt goed aanvullen met uitkomend materiaal en na droogmaken middels spons de bovenste 10cm opvullen met twee componenten koud asfalt, verdichten middels aanstampen in en op de kern. De asfalt analyses (bepaling teergehalte) uitvoeren middels GCMS methodiek.
25.	Bij werkzaamheden in de openbare weg (bijvoorbeeld voor asfaltonderzoek of in situ indicatieve keuringen voor wegfundatie materiaal en/of bodem) dient men rekening te houden met de te nemen veiligheidsmaatregelen conform het handboek wegafzetting uit de CROW 96b. In een dergelijke geval is een vergunning hiervoor noodzakelijk welke bij onze afdeling VTH is aan te vragen. Vooroverleg met de bereikbaarheidscoördinator van de gemeente wordt hierbij ten eerste geadviseerd. Enkele standaardsituaties uit deze norm moeten vooraf worden afgeprijsd. Indien deze standaardsituaties niet altijd voldoen is maatwerk vaak nodig. In dergelijke gevallen heeft de opdrachtgever het recht om het gehele onderzoek in concurrentie aan te vragen Dit zal vooral kunnen gebeuren wanneer deze kosten een zeer groot deel van de prijsvorming zullen beslaan.
26.	Alle analyses, dus ook de asfaltanalyses, moeten onder voor deze analyse geldende accreditatie worden uitgevoerd.

Rapportages

Nr.	Omschrijving eis
27.	De tekst van alle concepten in Word, bijlagen van het concept mogen, mits goed gesorteerd, los en in een leesbaar format worden bijgevoegd;
28.	Het definitieve rapport moet in één pdf bestand, dus inclusief alle bijlagen en in de juiste volgorde, worden aangeleverd.
29.	Vooraan in het rapport is een heldere samenvatting met conclusies opgenomen.
30.	Definitieve rapportage van de bodemonderzoeken dienen ook in XML-formaat te worden aangeleverd, voor eenduidige opname het gemeentelijke bodeminformatiesysteem. Partijkeuringen en asfaltonderzoek hoeven niet in xml geleverd te worden Per rapport dient alle informatie in één XML bestand te zijn samengevoegd. Bij zeer grote bestanden kan hiervan, na overleg met en toestemming van de opdrachtgever, worden afgeweken.
31.	Het adviesbureau die het onderzoek uitvoert zorgt dat sonderings-, grondwater- en bodemgegevens worden ge-upload naar het BRO-loket met de eisen die de BRO hieraan stelt.

Nadere opdrachtverstrekking, facturatie en betaling

Nr.	Omschrijving eis
32.	De opgegeven prijzen en tarieven gelden voor 2024. Daarna kunnen de prijzen jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de CBS index Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100, M 71.12 Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs. Indexering dient als volgt berekend te worden: het gemiddelde van de 4 voorgaande kwartaal jaarmutaties; kwartaal 4 voorgaande jaar tot en met kwartaal 3 huidige jaar. Verzoek voor indexering dient voor 1 december bij opdrachtgever bekend te zijn. Prijzen/tarieven kunnen alleen worden geïndexeerd na goedkeuring van de opdrachtgever.
33.	Opdrachtnemer voert historisch onderzoek uit conform NEN-5725. Indien opdrachtgever een offerteaanvraag doet voor een standaard of uitgebreid onderzoek, dan is sprake van maatwerk waarbij opdrachtnemer in de nadere offerte uren (all-in) kan opnemen op basis van de tarieven zoals bepaald in de inschrijving. Opdrachtnemer brengt geen legeskosten of andere kosten in rekening. Het opvragen van informatie bij andere kanalen komt volledig voor rekening van de opdrachtnemer en kan wel vooraf kenbaar gemaakt worden in de begroting voor dat betreffende project.
34.	Voor de volgende typen onderzoek geldt een all-in prijs, ○ (Indicatieve-) partijkeuringen; ○ Indicatieve partijkeuring compost; ○ Verkennend bodemonderzoek NEN-5470; ○ Verkennend asbestonderzoek NEN-5707; ○ Waterbodemonderzoek NEN 5720; ○ Compost onderzoek pakket A; ○ Compost onderzoek pakket A en B; ○ Compost onderzoek pakket A, B en C.
35.	Bovengenoemde onderzoeken zijn dus inclusief ○ Offertekosten; ○ Standaard historisch vooronderzoek (NEN-5725, beperkt); ○ KLIC-melding; ○ Veldwerk inclusief voorbereidingskosten, reis- en verblijfskosten; ○ Monsterafhandelingskosten, GPS metingen, veldschetsen, analysekosten, inclusief verwerkings- en beoordelingskosten; ○ Kosten (concept-)rapportages, bureaunkosten en alle andere kosten die redelijkerwijs verbonden zijn aan de volledige uitvoering van een onderzoek. Telefonisch overleg valt hier ook onder.
36.	Voor nader bodemonderzoek gelden de volgende uitgangspunt m.b.t het opstellen van offerte en uitvoeren van de werkzaamheden: Offertekosten op basis van de tarieven uit het prijzenblad, dat wil zeggen: ○ Veldwerk op basis van de tarieven uit D.1, eventueel uitgebreid met D2 t/m D4; ○ Analyses conform E; ○ Overige kosten conform F.1 t/m F.3, voor zover noodzakelijk en gespecificeerd;

	○ Bij een nader bodemonderzoek geldt voor post 4.1 een nul voor de eerste fase. Voor uitsluitend de eventuele aanvullende analyses geldt wel het toeslagpercentage uit post 4.1; ○ Rapportage conform H, dus geen vermeerdering bij aanvullende werkzaamheden.
37.	Voor de overige onderzoeken geldt dat deze worden afgeprijsd op basis van de opgegeven eenheidstarieven. Dus met een open begroting.
38.	In het geval er verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn moeten deze voldoen aan de eisen uit de CROW g6b.
39.	Voor de volgende standaard situaties worden hierbij eenheidsprijzen per dagdeel en per dag gevraagd: ○ Halve wegafzetting ○ Halve wegafzetting met verkeersregelaars
40.	Per onderzoek of werk wordt separaat een werkvoorstel met offerte gevraagd op basis waarvan, op projectbasis een opdracht wordt verstrekt;
41.	Alle afdelingen van de opdrachtgever kunnen gebruik maken van de opgegeven tarieven. Indien een ander dan de bodemcoördinator van de Gemeente Purmerend een van de contractpartijen benadert voor een aanbidding dient deze partij ook een kopie (bij voorkeur digitaal in de cc) van de aanbidding naar de bodemcoördinator van de gemeente Purmerend te worden verzonden.
42.	Wanneer er maatwerk voor een project nodig is wordt een offerte gevraagd aan de contractpartijen voor het betreffende perceel. De opdrachtgever behoudt zich ten allen tijde het recht voor om ook een andere partij om een offerte te vragen en het werk eventueel daaraan te gunnen.
43.	Binnen één week na uitvraag wordt de offerte geleverd, tenzij anders vooraf wordt overeengekomen
44.	Binnen twee weken na het verstrekken van de opdracht wordt gestart met de fysieke uitvoering van het werk. Het historisch onderzoek is dan dus uitgevoerd.
45.	Binnen drie weken na afronden van het buitenwerk (veldwerk, MKB etc.) wordt het concept-rapport opgeleverd, tenzij anders (vooraf) wordt overeengekomen.
46.	Indien er voor het veldwerk meer dan 25 boringen verricht moeten worden, kan de uitvoeringstermijn, in overleg en naar redelijkheid verlengd worden.
47.	Indien er op basis van de tussen resultaten blijkt dat er extra analyses moeten worden uitgevoerd, wordt de rapportagetermijn verlengd met de termijn die voor de extra analyses (en verwerking hiervan) noodzakelijk is. Het definitieve rapport wordt binnen een week na ontvangst van de reactie van de opdrachtgever op het conceptrapport in pdf en xml geleverd.
48.	Voor de volgende typen onderzoek geldt een all-in prijs, ○ (Indicatieve-) partijkeuringen; ○ Indicatieve partijkeuring compost; ○ Verkennend bodemonderzoek NEN-5470; ○ Verkennend asbestonderzoek NEN-5707; ○ Waterbodemonderzoek NEN 5720 ; ○ Compost onderzoek pakket A; ○ Compost onderzoek pakket A en B; ○ Compost onderzoek pakket A, B en C; Bovengenoemde onderzoeken zijn dus inclusief

	○ Offertekosten; ○ Standaard historisch vooronderzoek (NEN-5725, beperkt); ○ KLIC-melding; ○ Veldwerk inclusief voorbereidingskosten, reis- en verblijfkosten; ○ Monsterafhandelingskosten, GPS metingen, veldschetsen, analysekosten, inclusief Verwerkings- en beoordelingskosten; ○ Kosten (concept-)rapportages, bureaukosten en alle andere kosten die redelijkerwijs verbonden zijn aan de volledige uitvoering van een onderzoek. Telefonisch overleg valt hier ook onder.
49.	Voor Nader Bodemonderzoek gelden de volgende uitgangspunt m.b.t het opstellen van offerte en uitvoeren van de werkzaamheden: ○ Offertekosten op basis van de tarieven uit G.1 ○ Veldwerk op basis van de tarieven uit D.1, eventueel uitgebreid met D2 t/m D4; ○ Analyses conform E; ○ Overige kosten conform F.1 t/m F.3, voor zover noodzakelijk en gespecificeerd; ○ Rapportage conform H.
50.	Voor de overige onderzoeken geldt dat deze worden afgeprijsd op basis van de opgegeven eenheidstarieven. Dus met een open begroting. In het geval er verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn moeten deze voldoen aan de eisen uit de CROW 96b. Voor de volgende standaard situaties worden hierbij eenheidsprijzen per dagdeel en per dag gevraagd: ○ Halve wegafzetting ○ Halve wegafzetting met verkeersregelaars
51.	Voor indicatief partijonderzoek voor compost geldt dat deze niet op asbest onderzocht hoeft te worden. Voor compost onderzoek gaan we uit van indicatief onderzoek op basis van 10 grepen gelijkmatig verdeeld genomen uit de partij. Dit mengmonster moet geanalyseerd worden op de volgende pakketten; Pakket A: Droge stof, organische stof, Kalium, Magnesium, Fosfor, Stikstof, Zwavel, Koolzure Kalk, Ec, pH-KCl, Chloor (RVO-pakket + overige pakket) Pakket B: Cadmium, Chroom, Koper, Kwik, Nikkel, Lood, Zink, Arseen Pakket C: Respiratiemeting, kieming onkruiden, plant- en niet plant-parasitaire aaltjes Verder kunnen aanvullend een aantal parameters gevraagd worden waarvoor een prijs moet worden opgegeven. Deze staan benoemd in de tarievenlijst onder categorie "E.3"