

07/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen
Beschrijving: Voor de uitvoering van het programma 'Meerjarige Collectieve Ontzorging' zoekt Provincie Utrecht als penvoerder namens 10 Utrechtse gemeenten een marktpartij (hierna: intermediair) die: • bewoners van grondgebonden koopwoningen kwalitatief en effectief begeleidt tijdens het hele proces naar een verduurzaamde woning; • kwalitatieve verduurzamingsmaatregelen en uitvoering organiseert met (lokale) aanbieders; • data en lessen ophaalt uit de praktijk en deze beschikbaar stelt voor lokale overheden; • deelneemt aan de gemeente-overstijgende samenwerking als samenwerkpartner en 'praktijkexpert'; • doorlopend de aanpak verbetert en de nodige (door-) ontwikkelingen doorvoert om impact en kwaliteit te verhogen; • verantwoordelijk is voor de realisatie en verantwoording van de aan lokale budgetten verbonden verplichtingen, waaronder een minimum te verduurzamen aantal woningen per gemeente. euro 5.872.000

Identificatiecode van de procedure: 30d9ce2d-3f32-4178-9e1f-7ead16b44b13

Interne identificatiecode : PU-20960

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314300Advies inzake efficiënt energieverbruik

Aanvullende classificatie(cpv): 45321000Warmte-isolatiematerialen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Baarn, Bunnik, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Soest, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woudenberg en Montfoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen

Beschrijving: Voor de uitvoering van het programma 'Meerjarige Collectieve Ontzorging' zoekt de Provincie Utrecht als penvoerder namens 10 Utrechtse gemeenten een marktpartij (hierna: intermediair) die: • bewoners van grondgebonden koopwoningen kwalitatief en effectief begeleidt tijdens het hele proces naar een verduurzaamde woning; • kwalitatieve verduurzamingsmaatregelen en uitvoering organiseert met (lokale) aanbieders; • data en lessen ophaalt uit de praktijk en deze beschikbaar stelt voor lokale overheden; • deelneemt aan de gemeente-overstijgende samenwerking als samenwerkpartner en 'praktijkexpert'; • doorlopend de aanpak verbetert en de nodige (door-) ontwikkelingen doorvoert om impact en kwaliteit te verhogen; • verantwoordelijk is voor de realisatie en verantwoording van de aan lokale budgetten verbonden verplichtingen, waaronder een minimum te verduurzamen aantal woningen per gemeente. euro 5.872.000

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71314300Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie(cpv): 44111520Warmte-isolatiemateriaal

Opties:

Beschrijving van de opties: Om flexibiliteit in te bouwen in de overeenkomst, waarmee gedurende de looptijd van de overeenkomst op een rechtmatige wijze wijzigingen kunnen plaatsvinden zal een herzieningsclausule worden opgenomen. Dit betreft in ieder geval een 'opt-in' clausule voor latere deelname van een gemeente aan de overeenkomst. Overige opties zijn: In 2024 en 2025 zijn nog 2 Spuk Lokale Aanpak Isolatie tranches voorzien, waarmee de opdrachtwaarde verhoogd kan worden. Er kunnen aanvullende (lokale) budgetten aangewend worden. Het is tevens mogelijk om na afloop van de initiële looptijd van de onderhavige overeenkomst gebruik te maken van een zogenaamde herhalingsopdracht (artikel 2.36 Aw), bijvoorbeeld in het geval van het beschikbaar komen van aanvullende tranches subsidie. De herhalingsopdracht kan via een Onderhandelingsprocedure zonder aankondiging met de betreffende opdrachtnemer/intermediair worden overeengekomen, als sprake is van dusdanige wijzigingen, die niet binnen de herzieningsclausule vallen en nopen tot een nieuwe overeenkomst/opdracht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Baarn, Bunnik, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Soest, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woudenberg en Montfoort

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 3

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

In 2024 en 2025 zijn nog 2 Spuk Lokale Aanpak Isolatie tranches voorzien, waarmee de opdrachtwaarde verlengd kan worden. Ook kunnen gemeenten tot maximaal 2 jaar uitstel vragen indien de doelstellingen van de Spuk niet binnen de initiële termijn zijn gerealiseerd.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Het Programma beoogt de minimale doelstellingen zoals beschreven in het programma van eisen te realiseren en daarboven extra impact te maken door een maximaal aantal Eigenaar-bewoners daadwerkelijk te laten beginnen met de klantreis door het uitvoeren van zo veel mogelijk verduurzamingsmaatregelen. Het succes hangt mede af van de waarde die de aanpak heeft voor de verschillende doelgroepen van Eigenaar-bewoners en aanbieders van verduurzamingsmaatregelen: zij moeten willen, kunnen en gaan verduurzamen. Daarnaast zijn gemeenten (met eventueel lokale initiatieven) belangrijke stakeholders in het succes van de aanpak en het borgen van lokale inpassing. Voor de aanbestedende dienst is de waarde van de propositie van Inschrijver voor deze drie groepen stakeholders een belangrijke voorwaarde. Voorspellers van deze waarde zijn een hoge conversieratio, een hoog aantal verduurzaamde woningen en tevreden woningeigenaren. Op basis van dit onderdeel toetst Aanbestedende Dienst de waarde van de propositie van Inschrijver. Dit wordt bepaald op basis van het in de inschrijving aangeboden aantal verduurzaamde woningen en het mogelijk extra potentieel dat Inschrijver nog ziet boven de toegezegde aantal verduurzaamde woningen.

Gewicht (punten, exact): 55

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Lerend vermogen en innovatiekracht

Beschrijving: In het Programma wordt doorlopend geleerd van de praktijk om op basis van die inzichten de aanpak te verbeteren en effectiviteit en kwaliteit te verhogen. Ook wordt er met dit programma een basis gelegd voor de lange termijn door diepgaander inzicht te verkrijgen in de woningvoorraad en bewoners. Op basis van dit onderdeel beoordeelt Aanbestedende Dienst hoe de Inschrijver effectiviteit en kwaliteit van zijn propositie monitort, evalueert en doorlopend verbetert. Ook wordt gekeken naar aanvullende ontwikkel- en innovatiekracht van de Inschrijver voor product- en/of procesvernieuwing en wat de Inschrijver nodig heeft om ontwikkelingen door te voeren.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking

Beschrijving: Het Programma voorziet een meerjarige, gelijkwaardige samenwerking tussen Opdrachtgever, gemeenten en Opdrachtnemer. Hierin staat wederzijds vertrouwen centraal. Zoals omschreven in het Programma van Eisen (bijlage 2), wordt hierin voorzien door een aantal sessies. Het succes en kwaliteit van de samenwerking hangt samen met de mate waarin het plan, de organisatie en samenwerkingvisie van Inschrijver past bij de visie van de Opdrachtgever op samenwerking. Daarnaast is opschaling en flexibiliteit naar de toekomst opgenomen in deze Opdracht. Dit onderdeel toetst de inpassing van Inschrijver in de samenwerking en de mate waarin Inschrijver kan inspelen op de dynamische context en opschaling.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het gunningscriterium prijs in deze aanbesteding is verdisconteerd in een vaste en variabele vergoeding (zie hoofdstuk 2) vanuit opdrachtgever, de inkomsten uit de kickback-fee van aanbieders van de verduurzamingsmaatregelen en aanvullende diensten aan bewoners, die dat voor eigen rekening bekostigen. Met het doen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met deze vooraf bepaalde beloningssystematiek. Er wordt in deze aanbestedingsprocedure derhalve niet gewerkt met apart prijzenblad, omdat de prijscomponenten reeds onderdeel zijn van het programma van eisen en het kwaliteitscriterium A - Plan van aanpak.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Provincie Utrecht

Organisatie voor beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die het contract ondertekent: Provincie Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 5 914 394EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Winst uit je woning: Samen inkopen BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 1EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen

Datum van sluiting van
het contract: 06/05/2024

De opdracht wordt
ge Gund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: Provincie Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Utrecht

Registratienummer: 59402109

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht
Postcode: 3584 BA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Contactpunt: Driek van Griensven
E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon: +31 302589111
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Stad: Utrecht
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl
Internetadres: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Postadres: Archimedeslaan 6
Stad: Utrecht
Postcode: 3584 BA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Contactpunt: Provincie Utrecht
E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon: +31 302583333
Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Winst uit je woning: Samen inkopen BV
Omvang van de ondernemer: medium
Registratienummer: 30288571
Postadres: Prinsen Bolwerk 1

Stad: HAARLEM
Postcode: 2011MA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: Sam de Guchteneire
E-mail: info@winstuitjewoning.nl
Telefoon: +31 235836936
Internetadres: https://www.winstuitjewoning.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: cdb76376-548c-4614-a93c-8c06c6cac605-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/05/2024 11:10 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking