



Basisovereenkomst Integraal Onderhoudscontract Krimpen aan de IJssel



COLOFON

Basisovereenkomst Integraal Onderhoudscontract Gemeente Krimpen aan den IJssel

OPDRACHTGEVER	Gemeente Krimpen aan den IJssel Postbus 200 2920 AE Krimpen aan den IJssel T 140180 E gemeente@krimpenaandenijssel.nl
OPGESTELD DOOR	idverde Advies Willemsplein 2-4 5211 AK 's-Hertogenbosch T 073 205 11 00 E advies@idverde.nl
PROJECTNUMMER	722230270
KENMERK	1263997
STATUS	Definitief
VERSIE	2
DATUM	30-01-2024

Introductie basisovereenkomst (geen onderdeel basisovereenkomst)

De in de basisovereenkomst verwijzingen naar 'het Werk' zijn conform de Aanbestedingswet 'de Dienst'. In deze overeenkomst dient dit als zodanig te worden gelezen.

De Basisovereenkomst wordt na de aanbesteding en bekendmaking van de Opdrachtnemer aangevuld. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanvullen van de Basisovereenkomst. Met de ondertekening van de Basisovereenkomst door zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer wordt opdracht verstrekt voor het Werk.

Ondergetekenden:

Gemeente Krimpen aan den IJssel
Team Beheer en Onderhoud Openbare Ruimte
Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ...

en

...,

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ...,

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is het integraal onderhoud van de gemeente Krimpen aan den IJssel te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie [kenmerk, datum] heeft doen opstellen;
- c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) middels een Europese aanbesteding volgens de openbare procedure conform het Algemeen Reglement werken 2016. (ARW 2016)
- d) de aanbestedingsprocedure is bedoeld om alle geïnteresseerde bedrijven in te laten schrijven op het Werk integraal onderhoud.
- e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding [datum, kenmerk] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van integraal onderhoud;
- f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van:

Het uitvoeren van werkzaamheden in de gemeente Krimpen aan den IJssel, onder meer betreffende:

- a. Onderhoud begraafplaatsen;
- b. onderhoud beplantingen;
- c. onderhoud bomen;
- d. onderhoud grasvelden en bermen;
- e. onderhoud watergangen;
- f. veegvuilbeheersing;
- g. onkruidbeheersing op verhardingen;
- h. reinigen kolken.

hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het werk in dit contract Integraal onderhoud openbare ruimte.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Integraal onderhoud over een periode van 3 jaar en 8 maanden, aan de Opdrachtnemer een

totaalbedrag vanEURO exclusief BTW,

zegge EURO.

Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:

- a. Onderbouwing volgens Inschrijvingsstaat.

Overig onderhoud zoals bestrijding invasieve exoten, stormschade, delven graven en inboet worden verrekend op basis van daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden.

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het aan de gestelde prestatie-eisen voldoet tot en met 31 december 2027.

Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Bovenstaande termijn is exclusief 2 keer een optie tot verlenging van 1 jaar tot en met

31 december 2028 en 31 december 2029. Bij tevredenheid van de Opdrachtgever kan deze besluiten de Basisovereenkomst te verlengen met deze optie.

6. Er zijn geen afzonderlijke onderdelen van het Werk die zodanig door de Opdrachtnemer dienen te worden gerealiseerd dat deze conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a. de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst;
 - b. de Vraagspecificatie inclusief bijlagen;
 - c. de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen;
 - (II) planning;
 - (III) acceptatieplan;
 - (IV) toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) neven Opdrachtnemers;
 - (VII) verrekening van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) stelposten;
 - (IX) bankgarantie;
 - (X) verzekeringen;
 - (XI) geschillenregeling Raad van Deskundigen.En aanvullende annexen:
 - (XII) Betalingsregeling
 - (XIII) Besteksmeldingen
 - (XIV) Boete
 - (XV) Wet arbeid vreemdelingen
 - (XVI) WAS
 - d. de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde bijlagen met betrekking tot:
 - Bijlage A-1 Beheerkaart Krimpen 25-10-2023
 - Bijlage A-2 191202 Beheer-Onderh plan Krimpense Biesbos
 - Bijlage A-3 Straatkolken Krimpen 2023
 - Bijlage A-4 Calamiteitenpad achter Vijverflat - Vijverlaan 21 tot en met 200
 - Bijlage A-5 Knotwilgen Zwaneneiland
 - Bijlage A-6 Vislocaties visvereniging
 - Bijlage B1 Inschrijfstaat 2024
 - Bijlage B2 Inschrijfstaat 2025-2027
 - Bijlage C Prijzenblad zichtlocaties
 - Bijlage D vormbomen snoeien
 - Bijlage E Integrale leidraad flora en fauna
 - Bijlage F Ecologisch werkprotocol ontwerpfase FF
 - Bijlage G SW handboek soortbescherming 2020 INVULDOCUMENT 20201217
 - Bijlage H Nota biodiversiteit
 - Bijlage I Bemestingsadvies vaste planten en bollende
 - Bijlage J Overzicht meetlocaties
 - e. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - f. de Aanbieding;
 - g. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a. de Basisovereenkomst;
 - b. de Vraagspecificatie en bijlagen;
 - c. de bij de vraagspecificatie gevoegde annexen;

- d. de UAV-GC;
- e. de Aanbieding;
- f. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit prevaleert op dit onderdeel de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

- 3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
- 5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
 - a. De hoofdstukken: werkbeschrijving en eisen onderhoud, overige eisen uitvoering, communicatie, procesbeheersing en wijzigingen contract;
 - b. Bij de Vraagspecificatie opgenomen annexen;
 - c. De bij de Vraagspecificatie opgenomen bijlagen.

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer geen Ontwerpwerkzaamheden te verrichten.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.
- 2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
- 3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk 5 dagen voor aanvang van het Werk door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

- 1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich wel de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: Geen aanvullende informatie.
- 2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: Er worden geen goederen ter beschikking gesteld.

Art. 8 Vrijkomende materialen

1. Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

1. De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtgever.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

1. Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

In de Vraagspecificatie zijn geen ontwerpwerkzaamheden opgenomen.

Art. 12 Acceptatieplan

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
 - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd;

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
 - Niet van toepassing

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
Gemeente Krimpen aan den IJssel
Team Beheer en Onderhoud Openbare Ruimte

Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Facturen dienen bij voorkeur digitaal toegestuurd te worden. Het e-mailadres wordt na opdracht verstrekt aan de Opdrachtnemer.

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - a. naam project: Integraal onderhoud referentienummer 1263997
 - b. briefkenmerk: kenmerk van de opdrachtbrief met opdrachtnummer
 - c. projectnummer: in de opdrachtbrief door de Opdrachtgever te vermelden
3. In aanvulling op dit artikel en § 33 van UAV-GC 2005 is in annex XII van de Vraagspecificatie de betalingswijze uitgewerkt.

Art. 15 Stelposten

1. Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 zijn de volgende stelposten opgenomen:
 - a. Uitvoeren werkzaamheden bestrijden invasieve exoten: € 20.000,-
 - b. Uitvoeren werkzaamheden inboet bomen en beplantingen: € 10.000,-

Art. 16 Boetebeding en schadevergoeding

1. In aanvulling op het bepaalde in § 36 van de UAV-gc 2005 geldt het bepaalde in annex XIV en de Aanbestedingsleidraad.

Art. 17 Zekerheidsstelling

Er is geen zekerheidsstelling opgenomen.

Art. 18 Raad van Deskundigen

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Alle geschillen worden beslecht door de burgerlijke rechter te Rotterdam.

Aldus opgemaakt te (plaats)

Datum:

Ondertekening:

Namens Opdrachtnemer:

namens Opdrachtgever: