

Aanbesteding: Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Aanbestedende Dienst: Gemeente Krimpen aan den IJssel
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 aanbestedingsdocument 1.6

Vraag:
Kunt u een indicatie geven van de mogelijke opdrachtwaarde, ofwel het (jaarlijks) plafondbedrag?

Antwoord:
nee, dit is afhankelijk van de behoefte. Ter beeldvorming kunnen wij wel aangeven dat er gedurende de contractperiode 5 scholen nieuw gebouwd zullen worden

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 aanbestedingsdocument 1.6

Vraag:
Welke contractsvorm/financiering van de projecten voorziet u? Denkt u aan koop, huur of een combinatie hiervan?

Antwoord:
De opdrachten betreffen, in principe, huuropdrachten

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 aanbestedingsdocument 1.6

Vraag:
In uw omschrijving kunnen wij geen beeld krijgen van mogelijke projecten. Kunt u voorbeelden geven van te verwachten projecten zoals bijvoorbeeld schoolgebouwen, opvang, etc

Antwoord:

Primair is deze overeenkomst bedoeld voor de uitvoering van het Integraal Huisvestings Plan. Hierbinnen vallen schoolaccomodaties (5), gym- en of sportzalen (3) en kinderopvangaccomodaties (5, geïntegreerd in de scholen).

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
4

Onderwerp:
aanbestedingsdocument 1.6.3

Vraag:

U geeft aan tijdens de minicompetitie de opdracht te gunnen aan de contractant waarvan het ontwerp het beste aansluit op de wensen. Kunt u aangeven of dit het enige gunningscriterium is, of gelden er meer zoals bijv. prijs, toelichting, planning, etc?

Antwoord:

Dit zal per minicompetitie bepaald worden. Wij verwachten dat ook prijs en levertijd ook onderdeel zijn hiervan.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Uitvragen binnen de mini competitie

Vraag:

Betreffen de uitvragen binnen de mini competitie koop of huur of zijn beide mogelijk?

Antwoord:

De opdrachten betreffen, in principe, huuropdrachten

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Huurovereenkomst

Vraag:

Voor verhuurbare eenheden gelden specifieke algemene voorwaarden. Mogen deze (mits niet strijdig met de algemene voorwaarden van de gemeente Krimpen aan den IJssel) ,indien er sprake is van huur, worden toegevoegd aan de huurcontractstukken?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Overdrachtsartikel bij huur

Vraag:

Wij verzoeken u bij huur artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden te laten vervallen door een artikel toe te voegen aan de huurovereenkomst waarin opdrachtnemer haar rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst aan een derde over kan dragen en/of de Producten aan een derde kan verkopen.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Huurovereenkomst

Vraag:

Mogen wij bij opdrachten voor huur ons format huurovereenkomst hanteren?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Boete

Vraag:

Het genoemde boetepcentage in artikel 19.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is bij huur per kalenderdag onevenredig. Kunt u dit artikel laten vervallen of aanpassen?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:

1e Nota van Inlichtingen

Vraag:

Betreffen de projecten huur of koop van tijdelijke huisvesting. Kunt u meer informatie verstrekken over de grote van de toekomstige projecten.

Antwoord:

De opdrachten betreffen, in principe, huuropdrachten. Voor de toekomstige projecten, zie antwoord vraag 3

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Voorwaarden offerte

Vraag:

U geeft aan dat er een offerte/aanbieding uitgebracht dient te worden op basis van de informatie uit het aanbestedingsdocument. Het aanbestedingsdocument bevat alleen geen gedetailleerde informatie op basis waarvan een aanbieding/calculatie uitgebracht kan worden. Kunt u aangeven 'of' en 'op basis waarvan' een offerte uitgebracht dient te worden?

Antwoord:

U dient invulling te geven aan de gunningscriteria zoals beschreven in het aanbestedingsdocument. Een (financieel) calculatie hoeft niet ingediend te worden.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting

Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 12
Onderwerp: Voorwaarden offerte

Vraag:
Zijn wij als inschrijver volledig in onze beantwoording van deze aanbesteding wanneer wij alle bewijsstukken overleggen en de onder G1 en G2 genoemde onderdelen toelichten? Zo niet, welke onderdelen wensen jullie als opdrachtgever nog meer van inschrijver te ontvangen?

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Certificering

Vraag:
Kunt u voorbeelden geven van certificering, zoals genoemd onder punt 4.2.4. kwaliteitsborging, die opdrachtgever als gelijkwaardig beschouwd?

Antwoord:
Inschrijver dient aan te geven waarom zij het desbetreffende certificaat als gelijkwaardig beschouwen.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Certificering

Vraag:
Kunt u aangeven/toelichten op basis waarvan u als opdrachtgever de gelijkwaardigheid van de certificering zoals genoemd onder punt 4.2.4. kwaliteitsborging zult staven?

Antwoord:
Inschrijver dient aan te geven waarom zij het desbetreffende certificaat als

gelijkwaardig beschouwen.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Raamovereenkomst & garantievoorwaarden

Vraag:

Zaken als de verplaatsbaarheid en de wijze waarop dit uitgevoerd dient te worden luisteren erg nauw. Ook aangaande de voorfinanciering zijn er bij de realisatie van prefab projecten specifieke situaties waar de raamovereenkomst nu niet of niet volledig in voorziet. In welke mate kunnen er daarom nog veranderingen en/of specificaties aan de raamovereenkomst alsmede de garantievoorwaarden binnen alle redelijkheid worden doorgevoerd of toegevoegd?

Antwoord:

De raamovereenkomst geldt als raamwerk waarbinnen nadere overeenkomsten gesloten worden. Binnen deze nadere overeenkomsten zullen specifieke voorwaarden opgenomen voor zover deze niet in de raamovereenkomst geregeld zijn.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:

Is er de mogelijkheid om vragen te stellen over de antwoorden die zijn verschaft in de Nota van Inlichtingen 1?

Antwoord:

Ja, u heeft hiervoor tot 5 maart 10:00uur de gelegenheid

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting
Beantwoord op: 28 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Voorwaarden offerte

Vraag:

U geeft aan dat er een offerte/aanbieding uitgebracht dient te worden op basis van de informatie uit het aanbestedingsdocument. Het aanbestedingsdocument bevat alleen geen gedetailleerde informatie op basis waarvan een aanbieding/calculatie uitgebracht kan worden. Kunt u aangeven 'of' en 'op basis waarvan' een offerte uitgebracht dient te worden?

Antwoord:

U dient invulling te geven aan de gunningscriteria zoals beschreven in het aanbestedingsdocument. Een (financiële) calculatie hoeft niet ingediend te worden.

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting

Beantwoord op: 28 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Dienen de aan te leveren referenties een opdrachtwaarde van minimaal of maximaal € 100.000,- te bedragen? Mogen er ook referenties met een hogere of lagere opdrachtwaarde worden toegevoegd?

Antwoord:

De opdrachtwaarde bedraagt minimaal 100.000 euro, derhalve mag een hogere opdrachtwaarde worden toegevoegd

Percelen: P1 Raamovereenkomst Tijdelijke Huisvesting

Beantwoord op: 28 feb. 2024

Label: Inhoud