

Nota van Inlichtingen Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk 05-03-2024

TenderNed-kenmerk: 450103

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	aanbestedingsleidraad	Op pagina 17 staat "we pakken de hoogbouwvisie inhoudelijk ambtelijk op". Klopt het dat de hoogbouwvisie dus geen onderdeel uitmaakt van deze opdracht?	Ja, dat klopt. Uiteraard krijgt die visie (programma) wel een plek in de geactualiseerde omgevingsvisie.
2	Inhoud	aanbestedingsleidraad	Op pagina 17 staat "de visie agrarische gronden verwachten we van de opdrachtnemer". Verwacht u dat parallel aan actualiseren van de omgevingsvisie door de opdrachtnemer ook een visie/programma agrarische gronden wordt opgesteld? Hoe ziet u die onderlinge relatie?	Ja. De visie agrarische gronden krijgt een plek in de geactualiseerde omgevingsvisie. Deze visie is één van de onderdelen die we moeten verwerken in de geactualiseerde omgevingsvisie.
3	Inhoud	aanbestedingsleidraad	Op pagina 8 staat bij uw verwachting van de opdrachtnemer o.a. aanwezigheid bij de themabijeenkomst college en de verschillende commissievergaderingen. Wat zijn precies uw verwachtingen over de rol van het bureau tijdens deze bijeenkomsten? Verwacht u dat het bureau een leidende en actieve rol neemt bijvoorbeeld dmv een presentatie en het leiden van de discussies?	<p>Bij de themabijeenkomst in het college (planning mei) is een presentatie gewenst. Met betrekking tot de raad: het gaat hier om commissievergaderingen die speciaal voor de actualisatie van de omgevingsvisie worden georganiseerd. Er staan geen andere onderwerpen op de agenda. De inhoud en vorm van de commissievergadering moet nog worden besproken met de griffier. Maar het geven van een presentatie is wel een optie (die besproken moet worden met de griffier) en waar u in uw prijsopgave rekening mee moet houden (stelpost). Deze presentatie moet voor de commissievergadering via het college aan de raad worden toegezonden (meestal een week voor de vergadering).</p> <p>Voor wat betreft het leiden van een discussie of beantwoorden van vragen: Er is een commissievoorzitter die de input van de fracties op zou moeten halen en het is gebruikelijk dat de wethouder eventuele vragen beantwoordt. Weet de wethouder de antwoorden niet, dan speelt hij deze door. In dat geval kan dat aan ambtenaren zijn, maar ook aan u.</p> <p>Op 23 april is nog niet definitief gegund. In tegenstelling tot wat in de leidraad staat, bent u dan nog niet nodig. Bij overige bijeenkomsten wel.</p>
4	Contract	aanbestedingsleidraad	In uw aanvraag zien wij dat het project eind april start en dat het ontwerp in november ter inzage wordt gelegd zodat belanghebbenden hierop kunnen reageren. Dat betekent een doorlooptijd van 6 maanden, waarvan 2 maanden vakantietijd, om tot een geactualiseerde ontwerp-omgevingsvisie te komen. Gelet op de complexiteit van de opgave lijkt ons deze planning behoorlijk krap. Staat u ervoor open om een wat langere doorlooptijd te hanteren?	Wij zien uw bedenkingen over en suggesties voor verbetering van de planning graag terug in de planning. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan.
5	Inhoud	aanbestedingsleidraad	In de startnotitie lezen wij dat de participatieronde (stakeholders zoals inwoners en ondernemers) plaats gaat vinden in april. In de startnotitie staat ook: Dit wordt in nauw overleg met het adviesbureau uitgewerkt in een participatiestrategie. De gunning is eind april. Dat betekent dat het bureau dan nog geen actieve rol heeft in de participatie. Klopt dit of is de planning van participatie inmiddels iets opgeschoven?	Wij gaan zelf aan de slag met de participatiestrategie, die we vervolgens met een adviesbureau verder uitwerken in een participatieplan. De eerste participatieronde schuift vanwege de gunning, naar alle waarschijnlijk op naar mei.
6	Inhoud	aanbestedingsleidraad	De opdracht gaat over de actualisatie van een omgevingsvisie waar destijds participatie voor heeft plaats gevonden. Daarnaast is veel nieuwe actueel beleid opgesteld ook met participatie. Kunt u aangeven hoe uitgebreid u de participatie voor deze actualisatie voor ogen hebt? Welk niveau van participatie streeft u na volgens de participatieladder?	We gaan inderdaad niet participeren over al vastgesteld beleid. Wel willen we participeren over de hoogbouwvisie, de visie agrarische gronden en de te maken keuzes (tegenstrijdigheden) tussen al dat vastgestelde beleid (waarschijnlijk op locatieniveau). Het niveau van participatie werken we verder uit in het participatieplan. Een conceptversie (vertrouwelijk) ontvangt u uiterlijk 8 maart, nadat we dit intern met de verantwoordelijk wethouders hebben besproken.
7	Inhoud	aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat de omgevingsvisie op het DSO moet kunnen worden gepubliceerd. Wat is uw ambitie en verwachting als het gaat om het digitaliseren van de visie?	De visie moet aanklikbaar zijn (stop-TPOD (Geonovum)). Daarnaast is het van belang dat we de visie over een X aantal jaren gemakkelijk kunnen actualiseren.

8	Contract	Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 17.2 - meerwerkbeperking.	Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbeperking niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van artikel 17.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.	In geval van bezwaren en calamiteiten in de zin van overmacht vanuit de zijde van opdrachtnemer geldt artikel 13.1. Artikel 17.2 betreft het eventuele meerwerk, dat er alleen kan zijn indien dit te wijten is aan de opdrachtgever of als dit een uitdrukkelijke wens voor een extra prestatie is van de opdrachtgever aan de opdrachtnemer. Uiteraard zal hier in alle redelijkheid en billijkheid naar gehandeld worden.
9	Contract	Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 15 en 15.3 (aanvulling) – boetebeperking.	Met boetebeperkingen gaan we doorgaans niet akkoord. De boete kan bovendien worden opgelegd naast de mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen. Dit is naar onze mening onredelijk bezwarend. Wij verzoeken u dan ook om te bevestigen dat geen boetebeperking zal worden opgenomen.	Artikel 15.1 en 15.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing. In de aanbestedingsdocumenten is namelijk geen specifieke boetebeperking opgenomen. Wel blijft artikel 15.3 van toepassing. Uiteraard zal hier in alle redelijkheid en billijkheid naar gehandeld worden.
10	Contract	Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14 – onbeperkte aansprakelijkheid.	Er is geen contractuele beperking van de aansprakelijkheid en vrijwaring van toepassing. Hiermee resteert er voor Opdrachtnemer slechts de beperkingen van de aansprakelijkheid op grond van de bepalingen die daarover zijn opgenomen in het BW. Dat is voor ons niet verzekeraar en het niet hanteren van een contractuele aansprakelijkheidsbeperking is bovendien in strijd met het bepaalde in voorschrift 3.9d van de Gids Proportionaliteit en met de in de branche gebruikelijke praktijk. Wij stellen voor om in plaats van artikel 14 de onderstaande bepaling uit de toelichting (pagina 35 en 36) bij de meest recente VNG-modelvoorwaarden te gebruiken: 1. Tenzij anders overeengekomen, is de Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid als volgt beperkt is: - voor opdrachten waarvan de totale waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-; € 150.000,- per gebeurtenis en € 300.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is; - voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 50.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 100.000,-; € 300.000,- per gebeurtenis en € 500.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is; - voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 100.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 150.000,-; € 500.000,- per gebeurtenis en € 1.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is; - voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 150.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 500.000,-; € 1.500.000,- per gebeurtenis en € 3.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is; - voor opdrachten waarvan de totale waarde meer is dan € 500.000,-; € 3.000.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is. 2. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. 3. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: a. Ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel b. Indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de andere Partij of het Personeel van Opdrachtnemer of het Personeel van Opdrachtgever c. In geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8 Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.4.2 – uitvoeringstermijn. Als uitvoeringstermijn wordt gesteld dat vaststelling van de omgevingsvisie door het college respectievelijk de raad plaatsvindt in februari en maart 2025. Indien de planning uitloopt, heeft dit gevolgen voor de mogelijkheid van het college en de raad om de omgevingsvisie in die maanden vast te stellen. Hoe verhoudt dit “vertragsrisico” zich tot de te sluiten overeenkomst tussen de Gemeente en Opdrachtnemer?	1) De aansprakelijkheid wordt aangepast naar: "Indien de Contractant aansprakelijk is voor schade van de Gemeente of derden, dan is hij uitsluitend gehouden tot vergoeding van directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval indirecte schade zoals bedrijfsschade, omzet- en/of winstderving evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De door de Contractant te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal (3x) de totale vergoeding in het kader van de opdracht van de Gemeente aan de Contractant is betaald met een maximum van € 1.000.000,-. Elke aansprakelijkheid van de Contractant vervalt door het verloop vijf jaren vanaf de dag waarop de prestaties zijn verricht of de Overeenkomst door opzegging is geëindigd." 2) U mag uw bedenkingen over en uw suggesties voor de planning doen in uw inschrijving. Wij verwachten een realistische planning. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan. Mochten wij de planning moeten bijstellen, dan doen we dit in overleg met het adviesbureau en de verantwoordelijke wethouder.
11	Proces	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.4.2 – planning.	De planning achten wij niet realistisch. Bij gunning in april is de NRD naar verwachting niet eerder, dan eind juni afgerond, in plaats van in april volgens de planning in de startnotitie. Vervolgens is de planning om een Omgevingsvisie en een planMER in oktober op te leveren, waarvan een deel van de doorlooptijd valt in de zomervakantie, te kort om een gedegen planMER met beslisinformatie voor de omgevingsvisie op te stellen. Wij vragen u om een realistische planning op te stellen met minimaal een doorlooptijd voor het planMER tot eind december 2024.	U kunt een voor u realistische planning aanleveren. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan. Mocht blijken dat onze planning niet realistisch is, dan passen wij die uiteraard aan.

12	Proces	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 3.4.2 – toetsing planMER door Commissie m.e.r.	In de planning wenst u voorafgaand aan de terinzagelegging van de ontwerpomgevingsvisie met het planMER, het planMER ter toetsing voor te leggen aan de Commissie m.e.r. Kunt u aangeven waarom u dit voorafgaand aan de terinzagelegging wenst te doen? Dit is namelijk niet gebruikelijk. Wij adviseren u om het planMER tegelijkertijd met de terinzagelegging ervan bij de ontwerpomgevingsvisie aan de Commissie m.e.r. ter toetsing voor te leggen. Staat u open voor deze aanpassing van het stappenplan?	Ja.
13	Proces	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.3 – aanvulling MER.	U eist een planMER en een afgeronde m.e.r.-procedure. Wij weten op voorhand niet of een aanvulling op het planMER nodig of wenselijk is (bijvoorbeeld naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. of andere adviezen en zienswijzen) en daardoor ook niet de omvang van de werkzaamheden voor deze eventuele aanvulling. Wij gaan er dan ook van uit dat een eventuele aanvulling op het planMER niet binnen de opdracht valt. Kunt u dit bevestigen?	Nee, inschrijver dient hier zelf rekening mee te houden tijdens het indienen van haar inschrijving en tarieven.
14	Contract	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2 –zienswijzen.	Kunnen wij ervan uitgaan dat u eventuele zienswijzen op de NRD, het planMER en de ontwerp omgevingsvisie beantwoordt?	Ja, maar wij hebben wel uw advies nodig op die beantwoording.
15	Proces	Planning	De synergie in de ontwikkeling van de omgevingsvisie met een omgevingseffectrapportage kan leiden tot mooie resultaten en daar werken we graag en met veel plezier aan. Maar in de planning die u voorstaat, is er onvoldoende ruimte om die synergie ook daadwerkelijk te benutten en koerst u in het slechtste geval af op twee 'haastige' producten en zet u niet enkel ons, maar ook uw collega's en bestuur erg onder druk. Als we out-of-the-box met u meedenken, kunnen ons drie mogelijkheden voorstellen: a) de planning en ambitie blijft gehandhaafd, ook als dat tot een lagere kwaliteit op inhoud en proces leidt, met daarbij risico's op vertraging b) de doorlooptijd voor visie en mer wordt uitgebreid met 9 maanden c) we maken eerst een visie binnen de planning, stellen vast conform planning, en doen daarna de mer (in een aanvullende doorlooptijd van enkele maanden) Zijn al deze varianten voor u acceptabel?	Varianten b en c zijn onwenselijk, gezien de doorlooptijd. Daarnaast zijn wij van mening dat de mer ons de onderbouwing geeft van de te maken keuzes in de visie. Zonder die mer, weten we de gevolgen niet. Wel mag u uw bedenkingen over en uw suggesties voor de planning doen in uw inschrijving. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan.
16	Proces	Planning	Bij aanvang opdracht eind april zijn er eind juni geen producten gereed waarover inhoudelijke participatie plaats kan vinden die van een diepgaander niveau zijn, als de eerdere participatie die u reeds had en die leidde tot de bepaling van uw kernkwaliteiten en identiteit. Juli en augustus zijn ongebruikelijk voor participatie. Is het voor u acceptabel om de participatie begin september te organiseren? Of wellicht liever toch juli alhoewel een deel van uw inwoners dan afwezig zal zijn? Of is juni een harde eis ook als dat betekent dat wij geen diepgang in de participatie kunnen bereiken?	De zomervakantie start in Ridderkerk op 13 juli. Tot die tijd kunnen we participeren. Zolang we de visie als ontwerp in november ter inzage kunnen leggen, is participatie in september ook denkbaar. Wel mag u uw bedenkingen over en uw suggesties voor de planning doen in uw inschrijving. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan.
17	Proces	Participatie	U geeft aan dat u momenteel de participatiestrategie opstelt tbv besluitvorming door het college. Voor ons is het zeer helpend om in deze fase inzicht te hebben in uw overwegingen zodat wij een aanpak voorstellen, die past bij de opdracht die u van het college krijgt. Is er een manier waarop u deze informatie vertrouwelijk kunt delen met de geïnteresseerden in deze uitvraag?	Een vertrouwelijke conceptversie kan vanaf dit moment middels de berichtenmodule in TenderNed worden aangevraagd door geïnteresseerden. Dit document ontvangt u na aanvraag dan uiterlijk maandag 11 maart, nadat we dit intern met de verantwoordelijk wethouders hebben besproken. Deze gaat ter besluitvorming naar het college en ter informatie naar de raad. Met de raadscommissie bespreken we op 23 april die strategie, die uiteindelijk moet leiden tot een participatieplan voor de Omgevingsvisie.

18	Inhoud	Nadere informatie Hoogbouwvisie	Kunt u ons nader informeren over de stand van zaken van de hoogbouwvisie. Wanneer is deze gereed? Welke rol verwacht u van ons? Welk beeld heeft u bij de verdeling van verantwoordelijkheden mbt de participatie van de hoogbouwvisie wanneer wij deze organiseren, waar uw ambtelijke organisatie deze visie dient af te ronden?	Momenteel werken we aan fase 1: Analyse van de op te stellen hoogbouwvisie. Onderdeel van de analyse is een gedragen en breed gecommuniceerde definitie van wat we in Ridderkerk onder hoogbouw verstaan. Daarom willen we onze analyse en definitie op 23 april 2024 aan de commissie Samen Wonen voorleggen en bespreken. De Ridderkerkse definitie van hoogbouw vormt het vertrekpunt voor de vast te leggen hoogbouwcontour en het op te stellen afwegingskader in fase 2. Het is daarbij goed om te weten wat ons bestuur (college en gemeenteraad) en onze inwoners van hoogbouw vinden. Tijdens de participatie over de producten van fase 2 zal de gemeentelijke projectgroep 'hoogbouwvisie' inhoudelijk hun deel van de participatie voorbereiden en uitvoeren. Onderzocht wordt nog op welke wijze er bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt over de hoogbouwcontour en het afwegingskader in relatie tot de actualisatie van de omgevingsvisie.
19	Inhoud	Nadere informatie Visie Agrarische Gronden	In de uitvraag hebben we geen aanvullende informatie kunnen vinden over de visie agrarische gronden. We lezen dat u van de opdrachtnemer een visie verwacht. Heeft u aanvullende informatie waar wij het doel, de scope en de minimale verwachting kunnen destilleren? Kunt u aangeven welke informatie u verder voorhanden geeft waar wij deze visie mee op kunnen stellen? En treedt de projectleider omgevingsvisie tevens op als projectleider visie agrarische gronden?	In het collegeprogramma van Ridderkerk is opgenomen dat agrarische gronden in die hoedanigheid behouden blijven. Wel zijn (kleinschalige) ontwikkelingen wenselijk, maar dan vooralsnog alleen als het gaat om het toevoegen van recreatie, waterberging en natuur. In de bijlage leest u meer over een bij de vaststelling van de startnotitie aangenomen motie. De projectleider is verantwoordelijk voor de visie, waar de visie agrarische gronden deel van gaat uitmaken. Als u voor die visie agrarische gronden een andere projectleider aan wilt wijzen, dan is dat geen probleem. Wel is afstemming wenselijk, waarbij de projectleider van de omgevingsvisie (vanuit het bureau) het totaaloverzicht moet behouden. Bij de gemeente is sprake van dezelfde projectleider.
20	Proces	Rol college van Burgemeesters en Wethouders	Kunt u aangeven hoe u de rol van het college ziet in deze opdracht en welke rol daarin voor ons is gelegen? En welke bandbreedte is daarin mogelijk: wat wilt u minimaal? En wat zou u ideaal vinden?	Het college is verantwoordelijk voor het aanbieden van de visie aan de raad. Zij geven wensen mee, waarover uiteindelijk de raad besluit. Advisering aan ambtenbaren is wenselijk, waarbij u desgewenst aansluit bij overleggen met de wethouder of themabijeenkomst(en) met het college. Met uw kennis en ervaring in het opstellen van omgevingsvisies, heeft u een informerende en richtinggevende rol. Advies is altijd wenselijk.
21	Proces	Rol raadscommissie en gemeenteraad	Kunt u aangeven hoe u de rol van de raadscommissie en, of de gemeenteraad ziet in deze opdracht en welke rol daarin voor ons is gelegen? Welke bandbreedte is daarin mogelijk: wat wilt u minimaal? En wat zou u ideaal vinden?	In de commissievergaderingen halen we informatie op, waarmee we de producten verrijken. Doel is om besluitvorming door de raad uiteindelijk gemakkelijker te maken. Zie ook het antwoord op vraag 3.
22	Contract	Omvang	De uitwerking van de onderstaande gunningscriteria mag uit maximaal 6 pagina's A4 bestaan (Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.3). Bij een opgave van deze complexiteit en bij gebruik van een leesbare lettergrootte, is 6 pagina's te weinig om zowel specifiek als onderscheidend te zijn. Is het voor u acceptabel om dit aantal naar 10 pagina's te verhogen waarbij we separaat een planning aanleveren?	Ja, dit is akkoord. De uitwerking van de gunningscriteria mag uit totaal maximaal 10 pagina's A4 enkelzijdig bestaan. Hierin zijn het voorblad, het achterblad, de inhoudsopgave en eventuele bijlagen (zoals CV's, planning etc.) niet inbegrepen.
23	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	Artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente gerechtigd is de overeenkomst op te zeggen. Wij zijn van mening dat het redelijk is dat tegenover het recht van de gemeente om de overeenkomst op ieder moment op te zeggen, het recht van de contractant moet staan op vergoeding van de door haar verrichte prestaties alsmede vergoeding van 10 % van het resterende deel van de advieskosten. Wij willen u daarom vriendelijk verzoeken artikel 24 zodanig aan te passen door eraan toe te voegen dat de contractant recht heeft op vergoeding van de door haar verrichte prestaties alsmede op vergoeding van 10% van het resterende deel van de advieskosten. Bent u hiertoe bereid?	Nee, dit is niet akkoord. Uiteraard zal hier in alle redelijkheid en billijkheid naar gehandeld worden.

24	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	Artikel 23.6 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente kan eisen dat de contractant met een G-rekening moet werken. Wij hebben geen G-rekening. Elk kwartaal vragen wij een verklaring van de belastingdienst, waaruit blijkt dat de loonbelasting en sociale premies worden voldaan. Is het overleggen van een dergelijke verklaring voldoende zodat u het vereiste van een G-rekening buiten toepassing kunt laten?	Artikel 23.6 wordt als volgt aangepast: "De Contractant is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de na koming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken ter zake. Indien de Gemeente geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Contractant."
25	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat een contractuele boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar is en dat de boete alle andere rechten of vorderen onverlet laat. Dit is niet overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek (artikel 6:92 lid 2 en 6:93 BW), waarin staat dat voor het vorderen van een boete eerst een aanmaning vereist is en dat een boete in de plaats treedt van de schadevergoeding. Bent u daarom bereid om artikel 15 te laten vervallen?	Artikel 15.1 en 15.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing. In de aanbestedingsdocumenten is namelijk geen specifieke boetebepaling opgenomen. Wel blijft artikel 15.3 van toepassing. Uiteraard zal hier in alle redelijkheid en billijkheid naar gehandeld worden.
26	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	Artikel 12.2 van de Algemene inkoopvoorwaarden bepaalt dat ieder der partijen gerechtigd is de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere partij in verzuim is geraakt. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen ter zake en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de gemeente schriftelijk gestelde redelijke termijn te herstellen. Bent u daarom bereid deze bepaling aan passen door de woorden 'zonder ingebrekestelling' te schrappen?	Nee, dit is niet akkoord want in dit artikel is al aangegeven dat er gelet moet worden op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim, waardoor een overeenkomst niet zomaar zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang kan worden ontbonden als dit in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
27	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	Artikel 5.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente op verzoek van de contractant alle inlichtingen en gegevens zal verstrekken voor zover die nodig zijn om de overeenkomst naar behoren uit te voeren. Ons inziens dient de gemeente de contractant alle inlichtingen en gegevens te verstrekken die nodig zijn om de overeenkomst naar de behoren uit te kunnen voeren en is artikel 5.1 niet proportioneel. Bent u bereid artikel 5.1 aan te passen door de zinsnede 'op verzoek van' te schrappen?	Nee, dit is niet akkoord. Opdrachtgever zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal opdrachtnemer uiteraard van zo veel mogelijk informatie voorzien dat nodig is om de opdracht naar behoren uit te voeren. Maar het kan natuurlijk ook wel eens voorkomen dat opdrachtnemer zelf een verzoek bij opdrachtgever moet indienen.
28	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	Artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de contractant de gemeente dient te vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties. Deze vrijwaring gaat erg ver. Is het mogelijk de bepaling zodanig aan te passen dat de contractant de gemeente vrijwaart (waarbij de vrijwaring is beperkt zoals voorgesteld bij vraag 2) indien deze boete of sanctie wordt opgelegd als een direct gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de contractant?	Ja, dat is akkoord.

29	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	<p>Artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leidt tot een onbeperkte aansprakelijkheid aan de zijde van de contractant. Zoals aangegeven in de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9 D) mag een onbeperkte aansprakelijkheid niet verlangd worden. Daarnaast is een onbeperkte aansprakelijkheid niet te verzekeren (terwijl de contractant zich wel adequaat dient te verzekeren overeenkomstig artikel 14.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden). Wij verzoeken u vriendelijk acht te slaan op hetgeen gebruikelijk is in de branche voor onderhavige opdracht, overeenkomstig het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts (nummer 154, zie onder andere overweging 6.2.14). Ook de VNG adviseert op haar site om bij ingenieursdiensten afwijkende voorwaarden op te nemen t.a.v. aansprakelijkheid.</p> <p>Wij stellen voor de aansprakelijkheid (inclusief de vrijwaring) in lijn met de Gids Proportionaliteit en het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts te beperken, waarbij een regeling wordt gehanteerd conform de gebruikelijke regelingen in de branche (zoals artikel 16 van de RVOI-2001 en hoofdstuk 6 (artikel 13 t/m 18) van de DNR 2011).</p> <p>Graag zien wij dat de aansprakelijkheid vervalt indien er 5 jaar na het voltooiën van de werkzaamheden ingevolge de opdracht zijn verstreken. Is het mogelijk een dergelijke bepaling toe te voegen?</p>	<p>De aansprakelijkheid wordt aangepast naar: "Indien de Contractant aansprakelijk is voor schade van de Gemeente of derden, dan is hij uitsluitend gehouden tot vergoeding van directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval indirecte schade zoals bedrijfsschade, omzet- en/of winstderving evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De door de Contractant te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal (3x) de totale vergoeding in het kader van de opdracht van de Gemeente aan de Contractant is betaald met een maximum van € 1.000.000,-. Elke aansprakelijkheid van de Contractant vervalt door het verloop vijf jaren vanaf de dag waarop de prestaties zijn verricht of de Overeenkomst door opzegging is geëindigd."</p>
30	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	<p>Artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leidt tot een onbeperkte aansprakelijkheid aan de zijde van de contractant. Zoals aangegeven in de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9 D) mag een onbeperkte aansprakelijkheid niet verlangd worden. Daarnaast is een onbeperkte aansprakelijkheid niet te verzekeren (terwijl de contractant zich wel adequaat dient te verzekeren overeenkomstig artikel 14.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden). Wij verzoeken u vriendelijk acht te slaan op hetgeen gebruikelijk is in de branche voor onderhavige opdracht, overeenkomstig het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts (nummer 154, zie onder andere overweging 6.2.14). Ook de VNG adviseert op haar site om bij ingenieursdiensten afwijkende voorwaarden op te nemen t.a.v. aansprakelijkheid.</p> <p>Wij stellen voor de aansprakelijkheid (inclusief de vrijwaring) in lijn met de Gids Proportionaliteit en het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts te beperken, waarbij een regeling wordt gehanteerd conform de gebruikelijke regelingen in de branche (zoals artikel 16 van de RVOI-2001 en hoofdstuk 6 (artikel 13 t/m 18) van de DNR 2011).</p> <p>Bent u bereid de aansprakelijkheid voor schade alsmede de vrijwaring te beperken tot directe schade en tot maximaal 3x de opdrachtsom met een maximum van EUR 1.000.000,--?</p>	<p>De aansprakelijkheid wordt aangepast naar: "Indien de Contractant aansprakelijk is voor schade van de Gemeente of derden, dan is hij uitsluitend gehouden tot vergoeding van directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval indirecte schade zoals bedrijfsschade, omzet- en/of winstderving evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd. De door de Contractant te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal (3x) de totale vergoeding in het kader van de opdracht van de Gemeente aan de Contractant is betaald met een maximum van € 1.000.000,-. Elke aansprakelijkheid van de Contractant vervalt door het verloop vijf jaren vanaf de dag waarop de prestaties zijn verricht of de Overeenkomst door opzegging is geëindigd."</p>
31	Juridisch	Bijlage 2 - Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	<p>De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Barendrecht - die gebaseerd zijn op het VNG Model - zijn niet onverkort acceptabel voor ons. Belangrijkste reden vormt de onbeperkte aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer die voortvloeit uit artikel 14 van de voorwaarden. Een dergelijke onbeperkte aansprakelijkheid is onverzekerbaar in de huidige markt.</p> <p>Bij de lancering van het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden is door de VNG bericht dat het mogelijk is van het model af te wijken wanneer bijzondere diensten, zoals architectuurdiensten en diensten van raadgevende ingenieurs, worden overeengekomen. Geadviseerd wordt om bij dergelijke diensten de DNR 2011 overeen te komen.</p> <p>Wij stellen derhalve voor om de DNR 2011 overeen te komen. Bent u hiertoe bereid?</p>	<p>Wij nemen aan dat u hier de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Ridderkerk bedoelt. Nee, dit is niet akkoord maar de aansprakelijkheid is wel aangepast. Zie o.a. antwoord op vraag 10, 29 en 30.</p>
32	Juridisch	Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 18	<p>In de Aanbestedingsleidraad wordt onder 5.2.2. bepaald dat een kopie van de verzekering dient te worden overlegd. Vanuit concurrentieoverwegingen verstrekken wij geen inzage in onze polissen. Er zijn kopieën van verzekeringscertificaten beschikbaar, waarin wordt aangetoond dat aan de verzekeringsvereisten wordt voldaan. Kan worden volstaan met het overleggen van een kopie van een verzekeringscertificaat?</p>	<p>Ja, dit is akkoord.</p>

33	Inhoud	Analyse beleid (Bijlage 7a - bestaand en nieuw beleid)	Dient opdrachtnemer in de werkzaamheden rekening te houden met het uitvoeren van een beleidsanalyse over nieuw ontwikkeld beleid of kan volstaan worden met een analyse die reeds door de gemeente is uitgevoerd?	De gemeente heeft wel al het beleid al verzameld. Een analyse daarvan en de knelpunten die dit oplevert, is wenselijk dat het bureau dit doet.
34	Inhoud	Analyse beleid (Bijlage 7a - bestaand en nieuw beleid)	Wat is het verschil in inhoud tussen blad 3 en blad 4 in bijlage 7a?	Op pagina 3 wordt aangegeven welk beleid en welke aspecten op het gebied van duurzaamheid en milieu zijn opgesteld en uitgevoerd n.a.v. de vorige omgevingsvisie. Op pagina 4 gaat het specifiek om beleid en aspecten die te maken hebben met welzijn en gezondheid.
35	Proces	Planning (Startnotitie Actualisatie omgevingsvisie Ridderkerk 2035 pagina 3)	Kiest u bewust voor geen participatieronde in fase 3?	Participeren doen we in de fases daarvoor, waarbij we vragen om input. Op het ontwerp kan men zienswijzen indienen. Ook het indienen van zienswijzen zien wij als een vorm van participeren. We organiseren wel bijeenkomst om de ontwerp actualisatie en concept planMER te presenteren, waarna stakeholders via zienswijzen kunnen reageren.
36	Proces	Planning (Startnotitie Actualisatie omgevingsvisie Ridderkerk 2035 pagina 3)	U stelt voor om een participatieronde in fase 2 te hebben. Wanneer voorziet u een participatieronde voor de visie agrarische gronden en hoogbouw?	Voor de varianten en afwegingskader hoogbouwcontour wordt de participatie ook in fase 2 uitgevoerd. Dit geldt ook voor de visie agrarische gronden. We ontvangen hiervoor graag een voorstel, rekening houdend met de planning. Wij zien uw bedenkingen over en suggesties voor verbetering van de planning graag terug in de planning. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan.
37	Proces	Planning (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 27)	De definitieve gunning is op 24 april 2024. U geeft in de startnotitie aan dat de NRD in april 2024 gereed moet zijn voor de terinzagelegging. Kunt u aangeven of u zelf een NRD opstelt in verband met de planning of dat u de planning aanpast? Wij ontvangen graag een nieuwe planning.	Aangezien de gunning eind april is, is het denkbaar dat de planning voor het opstellen van de NRD opschuift. Wij zien uw bedenkingen over en suggesties voor verbetering van de planning graag terug in de planning. Hier kan de inschrijver in de uitwerking van gunningcriterium 1 (zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad) nader op ingaan.
38	Inhoud	Plafondbedrag (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 22)	Welk plafondbedrag heeft u voor deze integrale opgave voor ogen?	Wij wachten de aanbiedingen graag af.
39	Inhoud	Opmaak (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 21)	Mogen wij 1 plan van aanpak indienen waarin de verschillende gunningscriteria aan bod komen of ontvangt u liever losse bestanden?	Eén plan van aanpak waarin de verschillende gunningscriteria aan bod komen is mogelijk. Wel verzoeken wij in dat geval om in het plan van aanpak duidelijk onderscheid te maken in de gunningscriteria. De prijs moet wel in een apart bestand (bijlage 3) worden aangeleverd.
40	Inhoud	Opmaak (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 21)	Kunnen wij uitgaan van 6 A4 per separaat gunningscriterium?	Zie antwoord op vraag 22.
41	Inhoud	Beoordeling referenties (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 20)	Is het correct dat er bij de gunningscriteria geen punten worden toegekend voor de indiening van de referenties via bijlage 9 - Model referentieopdrachten	Dat is correct. Bijlage 9 (model referentieopdrachten) is een bewijsstuk om de technische- en beroepsbekwaamheid (geschiktheidseis) van inschrijver aan te tonen en is geen onderdeel van de beoordeling van de gunningscriteria zoals genoemd in hoofdstuk 6.
42	Proces	Capaciteit (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 11)	Hoeveel uur heeft het kernteam en het projectteam beschikbaar voor dit project?	Bij de gemeente is sprake van interne uren. De uren die nodig zijn, besteden we aan de actualisatie. Onduidelijk is waarom voor het adviesbureau van belang is hoeveel uur wij beschikbaar zijn. Mocht u hier specifieke suggesties voor hebben dan lezen wij dat terug in uw aanbieding.

43	Proces	Team (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 11)	Kunt u inzicht geven in de organisatie (kernteam, projectteam) en overlegstructuur van de gemeente die betrokken is bij deze opdracht?	Joé Bos (gebiedsmanager) is projectleider en zij begeleidt samen met Bart Verhoeven (ruimtelijke ordening) het traject. Het kernteam bestaat uit aanvullend uit Alex Kazen (adviseur milieu), Arjan Breedveld (directieadviseur) en Luke Vredeveld (ambtelijk opdrachtgever), Bianca Molendijk - Filippo is projectondersteuner. Per thema worden er separate projectteams samengesteld. Denk aan stedenbouw, cultuurhistorie, verkeer, welzijn, milieu, gezondheid, duurzaamheid, economie, groen, communicatie en participatie etc. De overlegstructuur bepalen we graag samen met het adviesbureau. Intern hebben wij al afspraken gepland.
44	Proces	Projectteam (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 11)	Welke personen/disciplines uit uw organisatie maken onderdeel uit van het gemeentelijke projectteam?	Zie het antwoord op vraag 43.
45	Proces	Kernteam (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 11)	Welke personen/disciplines uit uw organisaties maken onderdeel uit van het gemeentelijke kernteam?	Zie het antwoord op vraag 43.
46	Inhoud	Gebiedsvisies (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 10)	Hoe ziet de gemeente de status van de vier gebiedsvisies zoals benoemd op pagina 10 in verhouding tot gebiedsgerichte uitwerking van de omgevingsvisie?	De vier visies vragen om een doorvertaling in de omgevingsvisie, aangezien ze allemaal door de raad zijn vastgesteld. Wijzigingen in hoofdlijnen zijn niet wenselijk.
47	Proces	Verhouding visies (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 10)	Hoe ziet u de afstemming tussen de gebiedsgerichte uitwerking van de omgevingsvisie en de gebiedsvisie transformatie centrum oost voor zich?	Centrum Oost loopt achter op deze omgevingsvisie. Naar verwachting is de vaststelling ook later dan de omgevingsvisie. Ook voor dat programma (visie) is een Plan-mer nodig. In hoofdlijnen is het nodig om in de omgevingsvisie aan te geven welke transformatie wenselijk is. Ook het gebied moet uiteraard terug komen in de visie.
48	Proces	Participatie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 9)	Kunt u een concept versie van de participatiestrategie delen?	Zie het antwoord op vraag 9.
49	Proces	Participatie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 9)	U stelt een participatiestrategie op. Wij kunnen lastig inschatten welke ondersteuning u van ons verwacht. Kunnen wij een stelpost opnemen voor het onderdeel participatie? Zo nee, kunt u een richtbedrag meegeven?	Wij willen samen met het adviesbureau een participatieplan opstellen. Dat doen we mede op basis van de participatiestrategie. Zoals blijkt uit paragraaf 6.3.2 van de aanbesteding, vragen wij ook om een communicatie- en participatieplan. Wij geven geen richtbedrag mee.
50	Proces	Participatieplatform (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 9)	Voor welke doeleinde wilt u een interactieve platform inzetten? En wat verstaat u onder interactief?	Wij zien een voorstel graag tegemoet, op basis van uw eerdere ervaringen. Voor de Gebiedsvisie Rivieroevers hebben wij ook gebruik gemaakt van een platform, via iReport en bij participatie over herinrichting Jorisplein is gebruikgemaakt van MIRO. Wij beschikken over eigen communicatiemiddelen (zie pagina 8 van de aanbesteding) die we kunnen inzetten.

51	Proces	Participatieplatform (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 9)	Hoe ziet u de verbinding tussen het participatieplatform als onderdeel van de gemeentelijke website voor zich?	Via onze gemeentelijke website, waarop we een projectenpagina aanmaken, kunnen wij doorlinken naar het participatieplatform, waarbij dit dus aan bepaalde beveiligingsvereisten moet voldoen. Hierover zal na opdrachtverlening nog overleg plaatsvinden met de website-beheerder(s).
52	Inhoud	Eindopmaak (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 9)	U beschrijft dat u beschikt over een eigen huisstijl die u toepast op de visie. Kunnen wij hieruit concluderen dat de eindopmaak van de visie bij de opdrachtgever ligt?	Nee, in de bijlage vindt u ons huisstijlhandboek. https://indd.adobe.com/view/e76ba732-48c0-4022-8f38-5d0c359ec167
53	Proces	Start opdracht (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 8)	De definitieve gunning staat op 24 april, maar de aanwezigheid bij de themabijeenkomst/commissievergadering staat gepland op 23 april. Is het mogelijk om de themabijeenkomst/commissievergadering te verplaatsen naar een moment na gunning en interne PSU?	Nee, in tegenstelling tot wat in de aanbesteding staat, is uw aanwezigheid op die dag niet nodig.
54	Proces	Aanwezigheid stakeholderbijeenkomsten (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 8)	Is de gemeente zelf ook aanwezig bij de stakeholdersbijeenkomsten?	Ja.
55	Proces	Communicatie- en/of participatieadviseur (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 8)	Is er vanuit de gemeente een communicatie- en/of participatieadviseur aangesloten?	Ja.
56	Inhoud	Participatie hoogbouwvisie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 8)	Begrijpen wij het goed dat u ondersteuning verwacht bij de participatie van de hoogbouwvisie? Zoja van welke werkzaamheden moeten wij uitgaan?	Ja, voor het participatieve gedeelte vragen wij om uw advies.
57	Inhoud	Scenario's (Uitvoeringsprogramma Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 6)	Kunnen wij ervan uit gaan dat de scenario ontwikkeling (inclusief visualisaties) integraal onderdeel is van de opdracht?	Wij zien dit zo: aan de hand van de inventarisatie van bestaand en nieuw beleid geven de stakeholders aan welke thema's zij belangrijk vinden voor de toekomst van Ridderkerk. Dit in relatie tot alle het beleid. Hier komen verschillende tegenstrijdigheden uit naar voren en deze kunnen worden beoordeeld in de MER.
58	Inhoud	Scenario's (Uitvoeringsprogramma Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 6)	Wat verstaat u onder scenario's? Zijn de scenario's integraal of thematisch?	Zie antwoord op vraag 57.

59	Inhoud	PlanMER (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 8)	Van hoeveel scenario's/alternatieven moeten wij uitgaan voor het planMER?	Zie antwoord op vraag 57.
60	Inhoud	PlanMER (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 8)	Moet het planMER ook milieuinformatie bieden voor de hoogbouwvisie en visie op agrarische gronden?	Ja.
61	Inhoud	Zichtjaar omgevingsvisie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	De te actualiseren omgevingsvisie had als richtjaar 2035. Welk zichtjaar heeft u voor de actualisatie van de omgevingsvisie voor ogen?	Het jaartal is niet van belang. We gaan uit van een te actualiseren omgevingsvisie. Die visie willen we eens in de zoveel jaar actualiseren.
62	Inhoud	Werkzaamheden visie op agrarische gronden (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	Welke werkzaamheden verwacht u van de opdrachtnemer bij de uitvoering van de visie op agrarische gronden? Welke werkzaamheden voert u zelf uit?	Zie het antwoord op vraag 22.
63	Proces	Begrijpen wij het goed dat het inhoudelijk schrijven van de visie op agrarische gronden een integraal onderdeel van de opdracht is?	Hoe ziet u het tijdsplan tussen de visie agrarische gronden en de actualisatie van de omgevingsvisie?	Onderzocht wordt nog op welke wijze er bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt over de visie agrarische gronden in relatie tot de actualisatie van de omgevingsvisie.
64	Inhoud	Visie op agrarische gronden (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	Begrijpen wij het goed dat het inhoudelijk schrijven van de visie op agrarische gronden een integraal onderdeel van de opdracht is?	Ja. Zie ook het antwoord op vraag 22.
65	Proces	Hoogbouwvisie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	Hoe gaat u de varianten hoogbouw ontwikkelen en verwacht u dat deze varianten ook getoetst worden in het planMER?	Onderzocht wordt nog op welke wijze er bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt over de hoogbouwcontour en wat er dan moet worden getoetst in de planMER.
66	Proces	Hoogbouwvisie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	Wie stelt de hoogbouwvisie op en kunt u de planning delen van de totstandkoming van de hoogbouwvisie?	Wij stellen de hoogbouwvisie zelf op. De planning is opgenomen in de startnotitie, die als bijlage bij de aanbesteding is gevoegd.

67	Inhoud	Hoogbouwvisie (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	Wat houdt de hoogbouwvisie in?	<p>Momenteel werken we aan Stap 1 van de visie. Dat is de analyse van de aanwezige hoogbouw en de definitie van wat we in Ridderkerk onder hoogbouw verstaan. Daarom willen we onze analyse en definitie op 23 april de commissie Samen Wonen voorleggen en bespreken. De Ridderkerkse definitie van hoogbouw vormt het vertrekpunt voor de vast te leggen hoogbouwcontour en het op te stellen afwegingskader in stap 2.</p> <p>Uiteindelijk willen we een hoogbouwcontour, inclusief een afwegingskader waarmee we individuele bouwplannen kunnen beoordelen. Dit helpt ons om bij de bouw van nieuwe woningen, de ruimtelijke kwaliteit van de wijken en het dorpse karakter en cultuurhistorisch belangrijke structuren van Ridderkerk te versterken, en waar mogelijk te verbeteren.</p>
68	Inhoud	Hoogbouwvisie en visie op agrarische gronden (Aanbestedingsleidraad Actualisatie Omgevingsvisie Ridderkerk, pagina 7)	Zijn de visies hoogbouw en agrarische gronden die u vraagt programma's zoals verstaan wordt onder de omgevingswet of zijn het thema's (hoogbouw en agrarische gronden) die verder uitgediept worden in de geactualiseerde omgevingsvisie?	Het is apart beleid, dat we willen integreren in de omgevingsvisie. Onderzocht wordt nog op welke wijze er bestuurlijke besluitvorming plaatsvindt over de hoogbouwcontour en de visie agrarische gronden in relatie tot de actualisatie van de omgevingsvisie.
69	Inhoud	Milieuinformatie (n.v.t)	Welke milieuinformatie heeft een rol gespeeld bij de totstandkoming van de omgevingsvisie uit 2017?	De gegevens die zijn opgenomen in die omgevingsvisie.
70	Inhoud	MER en omgevingsvisie (n.v.t).	Is er een MER opgesteld bij het opstellen van de omgevingsvisie uit 2017 of de andere vastgestelde visies?	Nee, alleen bij de Visie Rivieroevers.
71	Juridisch	Bijlage 2 Inkoopvoorwaarden gemeente Ridderkerk	<p>U noemt dat de algemene inkoopvoorwaarden van gemeente Ridderkerk van toepassing zijn. In deze algemene voorwaarden van de gemeente is helaas geen beperking van de aansprakelijkheid opgenomen. Deze willen wij wel toevoegen, omdat wij namelijk niet zijn verzekerd voor onbeperkte aansprakelijkheid. U hanteert het VNG model, waarin het volgende is opgenomen:</p> <p>Artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering</p> <p>14.1. De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.</p> <p>Er is een addendum bij het VNG model, deze willen we graag laten toevoegen, in het bijzonder:</p> <p>Artikel 14 Aanvulling Omschrijving van de aanvulling op het VNG model: De Contractant is aansprakelijk voor alle schade, voor zover deze wordt gedekt door de aansprakelijkheidsverzekering van Contractant. Voor zover de schade niet gedekt wordt door de aansprakelijkheidsverzekering van Contractant, is de door de Contractant te vergoeden schade per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 150.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-; • € 300.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 50.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 100.000,-; • € 500.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 100.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 150.000,-; • € 1.500.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 150.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 500.000,-; • € 3.000.000,- voor Overeenkomsten waarvan de waarde meer is dan € 500.000. <p>De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding; b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Contractant of Personeel van de Contractant; c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8 van deze voorwaarden. <p>Ook willen wij u vragen om de aansprakelijkheidstermijn te beperken tot vijf jaar na afloop van de werkzaamheden. Kunt u hier akkoord mee gaan?</p>	Zie het antwoord op vraag 10, 29, 30, 31.

72	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 5.2.3, pagina 18	U vraagt (technische- en beroepsbekwaamheid) aantoonbare ervaring met het opstellen/actualiseren en digitaliseren van een omgevingsvisie. Bedoelt u met digitaliseren, het aanleveren van een digitale omgevingsvisie die raadpleegbaar is in het DSO (dat vanaf 1 januari 2024 pas verplicht is gesteld) of gelden ook omgevingsvisies die digitaal zijn aangeleverd op ruimtelijkeplannen.nl, zoals gebruikelijk voor 1 januari 2024? Er zijn namelijk nog nauwelijks of geen omgevingsvisies in het DSO gepubliceerd na 1 januari 2024.	We bedoelen ook omgevingsvisies van voor 1 januari 2024, die digitaal zijn aangeleverd op ruimtelijkeplannen.nl. Zie ook het antwoord op vraag 10, voor wat nodig is.
73	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2, pagina 8	U geeft aan de een planMER nodig is. Wij hebben veel ervaring met plan m.e.r. Voor omgevingsvisies hanteren wij vaak het instrument van de plan m.e.r. beoordeling die vaak twee resultaten oplevert: 1. Een kwalitatieve analyse van omgevingsaspecten, waarmee keuzes in de omgevingsvisie goed mee kunnen worden onderbouwd. 2. De conclusie dat een volledige plan m.e.r. meestal niet nodig is, gezien ook het abstractieniveau van de omgevingsvisie. Ons voorstel is om offerte uit te brengen voor een plan m.e.r. beoordeling. Als de conclusie is dat alsnog een plan m.e.r. niet nodig is, bespaart u tijd en kosten. Als de conclusie is dat alsnog de procedure van een plan m.e.r. moet worden doorlopen, heeft u al veel werk daarvoor verricht. Kunt u daarmee akkoord gaan? Het is ook mogelijk dat wij zowel voor een plan m.e.r. als een m.e.r. beoordeling een prijsopgave doen. Als dat wenselijk is, moet daar in het prijsinvalformulier ruimte voor gemaakt worden.	Wij hebben begrip voor uw voorstel maar het prijzenblad wordt hier niet op aangepast. Inschrijver dient hier zelf rekening mee te houden tijdens het indienen van haar inschrijving en tarieven.
74	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2, pagina 8	U wilt een stevig participatietraject inzetten. Tegelijkertijd heeft de actualisatie betrekking op trends en ontwikkelingen en op nieuw beleid. Is voor het nieuwe beleid al participatie uitgevoerd?	Zie antwoord op vraag 6.
75	Proces	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.2, pagina 7	Het is uw wens om over een dynamische visie te beschikken, die we eens in de paar jaar actualiseren. Dat roept de vraag op welke werkwijze het meest efficiënt is. De omgevingsvisie zelf langer mee laten gaan en actualisatie via programma's laten plaats vinden. Dat sluit mogelijk aan bij het gegeven dat de drie kernwaarden niet veranderen en dat u sturing aan ontwikkelingen wilt geven voor de langere termijn. Onze vraag is of die ruimte beschikbaar is in uw uitvraag, of dat we vasthouden aan de omgevingsvisie om de paar jaar actualiseren.	De wens is om de visie eens in de paar jaar te actualiseren. Wij zien programma's meer als een uitwerking van de visie.
76	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 6.3, toelichting op gunningscriteria	Kunt u een budgetindicatie geven voor de omgevingsvisie en de plan m.e.r.? In de praktijk blijkt dat offertes niet goed vergelijkbaar zijn als de prijzen sterk uiteen lopen.	Nee, wij wachten de aanbiedingen graag af.
77	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden	Kunt u instemmen met het beperken van de aansprakelijkheid tot de hoogte van (€) 1.000.000,- zoals in de DNR-voorwaarden gesteld?	Zie het antwoord op vraag 10, 29, 30, 31 en 71.

Opmerking vanuit de aanbestedende dienst: Er is een extra bijlage toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen met extra informatie (Motie Open gebieden rond A38) m.b.t. deze aanbesteding.