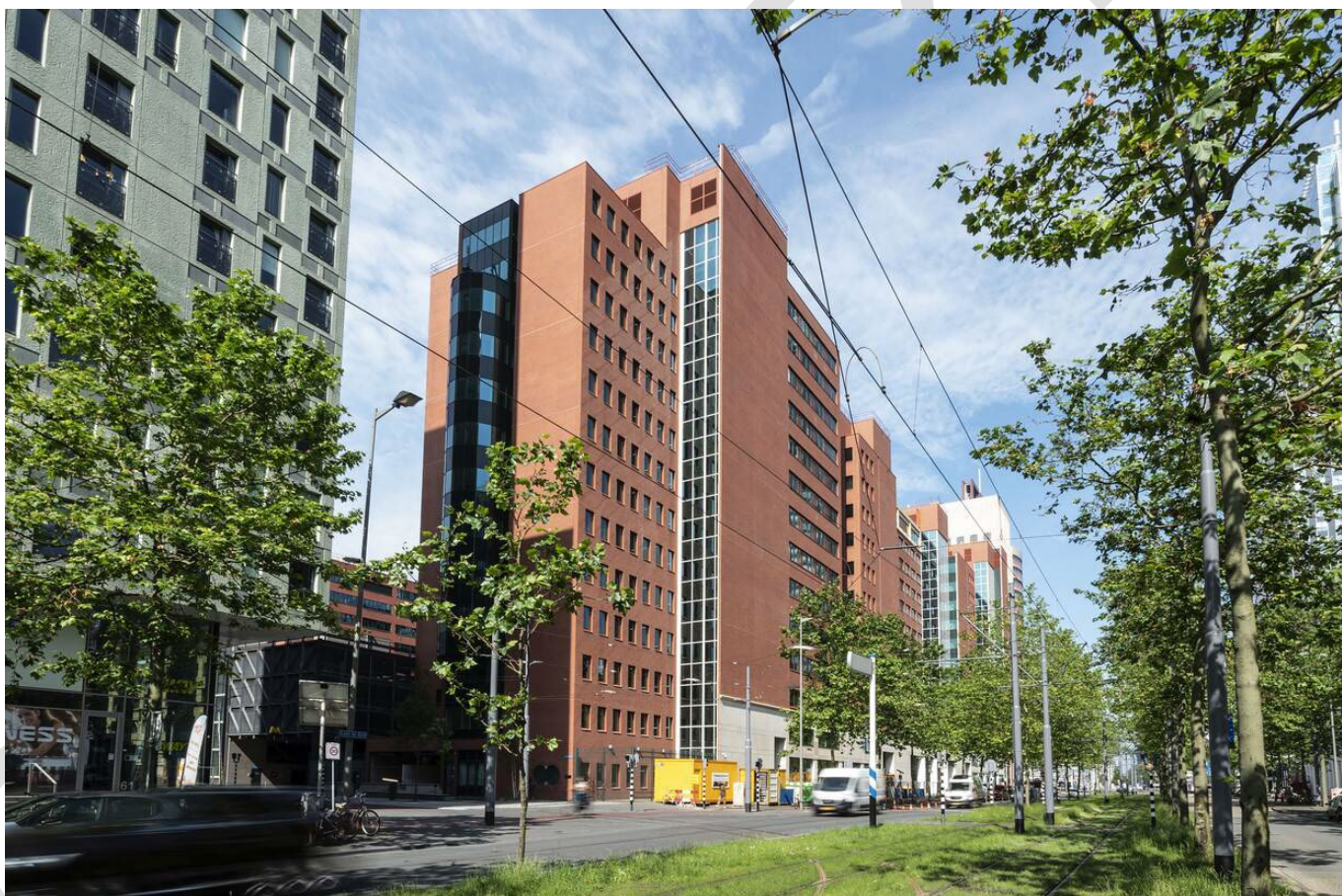




Model A. RI&E voor Projecten

27065 Laan op Zuid 45 Instandhoudingswerkzaamheden



Omschrijving werkzaamheden	Instandhoudingswerkzaamheden
Project- / Objectnaam	Laan op Zuid 45
Projectnummer	27065
Objectnummer / Gebouwcode	100884G01
Oorspronkelijk bouwjaar	1995
Projectmanager/-leider	Leo Bouman
V&G-coördinator Ontwerpfase (VGCO)	Wouter Meester
Geplande datum aanvang bouw	01-04-2022

Deze RI&E is opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten (geef aan/vul aan):
- CEW

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is het project meldingsplichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Ja
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	Ja
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het project meldingsplichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16)	Ja
Opstellen V&G-dossier	☐ Bij nieuwbouw of renovatie opstellen overeenkomstig model C V&G-dossier ☐ Bij verbouw of vervangingsonderhoud opstellen volgens model C V&G-dossier binnen de projectscope, als er geen bestaand V&G-dossier is ☐ Bij verbouw of vervangingsonderhoud aanvullen/aanpassen van bestaand V&G-dossier binnen de projectscope, als er een bestaand V&G-dossier is.	

Definitiefase		Voorontwerp		Definitief Ontwerp	
Opgesteld door (naam):	W. Meester	Opgesteld door (naam):	n.v.t.	Opgesteld door (naam):	n.v.t.
Functie	VGCO	Functie	-	Functie	-
Handtekening/Paraaf	WM	Handtekening/Paraaf	-	Handtekening/Paraaf	-
Datum	01-07-2022	Datum	-	Datum	-

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
1 Publieke veiligheid/ omgeving	Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld aanrijdgevaar van publiek en openbaar verkeer door in- en uitrijdend bouwverkeer en gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen door onveilige hijswerkzaamheden. Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning. Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. Reduceer deze risico's zoveel mogelijk in het ontwerp. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen. Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.	Het gebouw Laan op Zuid 45 bevindt zich in het centrum van Rotterdam en is gedeeltelijk gekoppeld aan naastgelegen kantoorgebouwen. De toegang geschiedt via de hoofdentree. De werkzaamheden vinden in het gehele gebouw plaats in de toiletruimtes, trappenhuisen en lifthallen. Omdat de werkzaamheden in het gebouw plaats zullen vinden is er geen risico voor de publieke veiligheid/ omgeving. De gebruikers mogen tijdens de werkzaamheden niet gehinderd worden door de uit te voeren werkzaamheden. De opdrachtnemer dient, in het kader hiervan, hinder/ gevaarlijke situatie te voorkomen, t.b.v.: - gebruiker van het object; - bouwpersoneel (van de aannemer en onderaannemer) Risico's: - Letsel, schade en valgevaar bij af- en aanvoer materieel en materialen. - Versperring door materiaal of materieel, welke het dagelijkse gebruik en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten blokkeren. - Blokkade van vluchtroute. De brandveiligheid (vluchtroute) tijdens de verbouwing moet zijn geborgd. Actie: - De opdrachtnemer verwerkt de afspraken en beheersmaatregelen in het V&G-plan. - De opdrachtnemer geeft de beheersmaatregelen aan in de kolom: Getroffen maatregelen ON.	n.v.t.	n.v.t.
2 Belendingen	In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	De werkzaamheden vinden in pandig plaats en hebben geen invloed op de omliggende belendingen.	n.v.t.	n.v.t.

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Vaak is bij de realisatie van een project sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G-risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	Het gebouw blijft tijdens de werkzaamheden in gebruik. Tijdens de uitvoering dient er afgestemd te worden hoe de uitvoering kan plaatsvinden. De werkzaamheden dienen in overleg met de gebruiker besproken en ingepland te worden en met minimale invloed op het primaire proces uitgevoerd te worden. De gebruiker(s), de bezoekers en de bedrijfsvoering, waaronder de borging van bijvoorbeeld toegangen en nooduitgangen, moeten beschermd worden tegen de gevaren en risico's door uitvoeringswerkzaamheden van de opdrachtnemer en eventueel haar ingehuurd partijen/ ZZP'ers. Aspecten zoals beveiliging, brandveiligheid, klimaatinstallaties, verlichting, moeten intact blijven. De werkzaamheden zoals aan- en afvoer van materialen mogen de gebruikers/ bezoekers niet hinderen. Stofvorming in de omgeving en/of in de installaties is niet toegestaan. Risico's: - Letsel en schade door niet deugdelijk opgestelde materialen/ materieel tijdens de werkzaamheden van de opdrachtnemer. - Blokkeren van toe- en nooduitgangen. - Werkplekken mogelijk niet beschikbaar als gevolg van de werkzaamheden. Actie: - Voor de start van de werkzaamheden dienen gezamenlijke afspraken gemaakt te worden betreffende de doorgaande exploitatie en bedrijfsvoering. - De opdrachtnemer geeft de beheersmaatregelen aan in de kolom: Getroffen maatregelen ON. - Eventueel werkzaamheden uitvoeren buiten kantoortijden.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:
4 Bouwtijd	Een krappe bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G-risico's in de uitvoeringsfase.	De werkzaamheden dienen gefaseerd uitgevoerd te worden maar binnen een beperkte bouwtijd. Risico's - Krappe bouwtijd Actie - Afstemming haalbaarheid vastgestelde opleverdatum	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
		- Afstemmen met gebruiker - Beheersmaatregelen vastleggen in V&G-plan/werkplan en planning.		
5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het ontwerptraject na over maatregelen ter beperking van aanrijdgevaar door manoeuvrerende voertuigen en machines binnen de bouwhekken, de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral bij de projecten in het binnenstedelijk gebied waar de ruimte veelal beperkt is, maar ook op bijvoorbeeld de penitentiare inrichtingen, vliegbases, kazernes, waar veel terreinverkeer is.	De werkzaamheden vinden in de trappenhuizen en toiletgroepen plaatst. Voor aan- en afvoer van materieel/materiaal en overig verkeer dienen beheersmaatregelen getroffen te worden om de veiligheid van de directe omgeving te garanderen. Risico's: - Blokkade van toe- en nooduitgangen. - Letsel, schade en valgevaar. - Versperring/ niet bereikbaar zijn van gebieden voor hulpdiensten. Actie: - Verkeersplan/bouwplaats inrichting afgestemd met de gebruiker. - De opdrachtnemer verwerkt de afspraken en beheersmaatregelen in het V&G-plan.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:
6 Opstelling/ opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	De ruimte voor opslag – opstelruimte is beperkt. De opslaglocaties mogen de toegankelijkheid, begaanbaarheid en de vluchtwegen niet hinderen/ blokkeren. De opdrachtgever zal locaties aanwijzen waarop de opdrachtnemer zijn materiaal/containers e.d. kan opslaan. Daarnaast moeten de opslagruimten en afvalcontainers afsluitbaar zijn. Risico's: - Blokkade van toe- en nooduitgangen. - Letsel, schade. - Valgevaar. - Versperring door materiaal of materieel, welke het dagelijkse gebruik en de bereikbaarheid voor de hulpdiensten blokkeren. Actie: - De opdrachtnemer verwerkt de afspraken en beheersmaatregelen in het V&G-plan.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom Definitiefase aan of er nog gezondheidschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten.	De sloopwerkzaamheden behelzen het verwijderen van bestaand tegelwerk, plafondelen, sanitair. Tijdens de	n.v.t.	Geëlimineerde risico's:

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
	Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeidshygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductietoxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	werkzaamheden zal er binnen de scope van het project gewerkt worden aan de elektrische – en wtb installaties. Materialen die bewerkt moeten worden kunnen voorzien zijn van chroom-6 houdende verf. De aannemer moet bij behandeling en/of verwerking hiervan passende maatregelen nemen waarbij de arbeidshygiëne strategie NEN-EN-689 van toepassing is. Voor het afvoeren en/of het bewerken van materiaal met een verfafwerklaag dient men zich te conformeren aan de werkwijze voortvloeiend uit het 'Beheersregime Chroom6 RWS, RVB en ProRail', zie www.arboportaal.nl Risico's: - Gevaarlijke stoffen (gezondheidsklachten en ziekte). Actie: - De opdrachtnemer verwerkt de afspraken en beheersmaatregelen in het V&G-plan.		Acties: Restrisico's:
8 Gemeenschappelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	Op dit moment is niet bekend dat er gelijktijdig andere werkzaamheden zullen plaatsvinden in het gebouw of directe omgeving.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:
9 Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	Is niet van toepassing. Het gebouw is van na 1993.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:
10 Werken op hoogte	Actie: Geef aan of er op het dakvlak veiligheidsvoorzieningen zijn als hier werkzaamheden worden uitgevoerd.	Bij de werkzaamheden in de trappenhuizen wordt er gewerkt op hoogte. Risico's: - Letsel en schade - Struikelgevaar - Vallen van hoogte Actie:	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
		- De opdrachtnemer verwerkt de afspraken en beheersmaatregelen in het V&G-plan.		
11 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen, diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.	Niet van toepassing binnen de scope van dit project.	n.v.t.	n.v.t.
12 Ondergrond	Actie: Geef (op tekening) aan of er kabels en leidingen, verontreinigingen (PAK's), NGE's (Niet Gesprongen Explosieven), instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn. Geef aan of voor aanbesteding een actie hierop moet worden genomen, bijvoorbeeld verwijdering/omlegging. Voer een omgevingsanalyse uit.	Niet van toepassing binnen de scope van dit project.	n.v.t.	n.v.t.
13 Installaties /opslag/magazijn en/munitiedepots /besloten ruimtes	Actie: Geef aan of er installaties/opslag/magazijnen/munitie-depots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals NSA, laboratoria, zendmasten, radars, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas). Benoem de bijzonderheden, zoals veilige zones en V&G-risico's in relatie tot het project.	De installaties binnen deze scope hebben geen specifieke V&G-risico's waarmee rekening moet worden gehouden.	n.v.t.	n.v.t.
14 Onderhoud	Ga bij een bestaand gebouw eerst na of er een bestaand V&G-dossier overeenkomstig of vergelijkbaar met model C. Actie: Geef bij ontbreken van een bestaand V&G-dossier aan of er in het gebouw voorzieningen zijn voor veilig onderhoud/schoonmaak/vervanging/inspectie/sloop en of de uit te voeren werkzaamheden daarop invloed hebben. Actie: Geef bij nieuwbouw aan wat de aandachts- en uitgangspunten voor veilig	Op dit moment is nog niet bekend of er een V&G-dossier aanwezig is. Mogelijk is deze aanwezig bij de onderhoudscontractant van het pand. Actie: - De opdrachtnemer leest en controleert het bestaande V&G-dossier en implementeert dit in zijn beheersmaatregelen. Na voltooiing van de werkzaamheden vult hij het bestaande V&G dossier aan.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
	onderhoud zijn. Gebruik de checklist veilig onderhoud aan gebouwen. Voor beide acties zie model C – V&G-dossier.			
15 Sloop	Geef aan hoe in de projectdefinitie en bij het ontwerp rekening wordt gehouden met de toekomstige sloop/demontage van het gebouw of delen van het gebouw. Te denken valt aan (omgevings-)veilige demontage van gevelelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen.	In de toiletruimtes en de lifthallen dient gesloopt te worden zoals het verwijderen van tegelwerk, plafonds, sanitair.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:
16 Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	- Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. - Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. - Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. - Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. - Werkzaamheden met duikuitrusting. - Werkzaamheden onder overdruk. - Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. - Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.	Bij het werken in de trappenhuisen wordt er gewerkt op hoogte (zie punt 10).	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's:

Risico's en aanpak				
Aandachtsgebied	Omschrijving	Definitiefase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Voorontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's)	Definitief Ontwerp (onderbouwing keuzes, eliminatie risico's, restrisico's)
17 Overige aandachtspunten / risico's		<u>COVID-19</u> Als gevolg van het coronavirus is er op de site van het Rijksoverheid een protocol 'Samen veilig doorwerken' voor de bouwsector gepubliceerd. Dit is een handreiking om nadere invulling te geven aan de landelijke corona-maatregelen. Het protocol is te vinden via deze link: https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/03/27/protocol-samen-veilig-doorwerken-voorbouw--en-technieksector-van-kracht Corona is geen project specifiek gevaar, maar een algemeen gevaar wat omschreven dient te worden in de bedrijfs-RI&E van iedere werkgever. <u>Risico's:</u> - Covid-19 besmetting. <u>Actie:</u> - De opdrachtnemer verwerkt de afspraken en beheersmaatregelen in het, door het Rijksvastgoedbedrijf (RVB), verstrekte Model B - V&G-plan.	n.v.t.	Geëlimineerde risico's: Acties: Restrisico's: