

27/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integrale gebiedsontwikkeling Veenkracht te Heeg

Beschrijving: De gemeente streeft naar een partnerschap met een partij (of consortium) die een integrale gebiedsontwikkeling nastreeft, gebaseerd op een innovatief, iconisch woonconcept dat proactief inspeelt op toekomstige uitdagingen met betrekking tot klimaat, waterkwaliteit en natuurbehoud. Om deze gemeentelijke ambities te verwezenlijken, wordt gezocht naar een partner (of een samenwerkingsverband van partijen) die samenwerkt met een multidisciplinair team van deskundigen. » 40 woningen voor met name de doelgroepen starters en senioren (een- en tweepersoonshuishoudens) » Minimaal 10 sociale huurwoningen voor een periode van tenminste 30 jaar » Minimaal 10 sociale koopwoningen (maximale VON-prijs van C 250.000) » Minimaal 10 betaalbare koopwoningen (maximale VON-prijs van C 405.000) » Alle woningen zijn levensloopbestendig of eenvoudig levensloopbestendig te maken

Identificatiecode van de procedure: d34783c4-1fc9-438d-a0b5-238970df6480

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heeg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Integrale gebiedsontwikkeling Veenkracht te Heeg
Beschrijving: Zie aankondiging Zie aankondiging
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heeg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 40Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Bidsom voor de grond
Beschrijving: Bidsom voor de grond
Gewicht (punten, exact) 10
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Ruimtelijk ontwerp
Beschrijving: Ruimtelijk ontwerp
Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Aansluiting bij het ambitiedocument
Beschrijving: Aansluiting bij het ambitiedocument

Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en participatie

Beschrijving: Samenwerking en participatie

Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Presentatie

Gewicht (punten, exact) 20
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 919 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Wind Vastgoed B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat:	919 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Integrale gebiedsontwikkeling Veenkracht te Heeg
Datum waarop de winnaar is gekozen:	17/07/2024
Datum van sluiting van het contract:	27/08/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Súdwest-Fryslân

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer: 352062623
Postadres: Marktstraat 8
Stad: SNEEK
Postcode: 8601CT
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals
E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515
Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Postadres: Guyotplein 1
Stad: Groningen (NL)
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Wind Vastgoed B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 01086321
Postadres: Burgemeester Wuiteweg 35
Stad: Drachten
Postcode: 9203KA
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: eff1191f-b0ea-46ad-a8a0-0e1f2d27fe74-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/08/2024 11:48 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking