

Nota van inlichtingen

Onderwerp Exploitatie vrachtwagenparkeerplaatsen
Datum 22 februari 2024
TenderNed kenmerk TN 451475

Vraag 1	Bestaat de mogelijkheid tot schouw van de 3 terreinen?
Antwoord	Dat is mogelijk. U kunt de buitenzijde van de terreinen op eigen gelegenheid schouwen.

Vraag 2	Kunt u toelichten hoe nu afspraken gemaakt worden met gebruikers van de drie vrachtwagen parkeerplaatsen (huurovereenkomst, facturatie, borg, toegangspas, huishoudelijk reglement) en waar die administratie/opvolging organisatorisch is ondergebracht?
Antwoord	Er is een vergunningsovereenkomst waarin de meeste punten benoemd staan, voor de toegang hebben de chauffeurs een sleutel in het geval van een handmatige poort, of een code in het geval van een elektronische poort

Vraag 3	U spreekt over mogelijke uitbesteding van de exploitatie van de 3 vrachtwagen parkings. Wat valt daar in uw ogen onder; contractbeheer, facturatie, handhaving/naleving, schoonmaken terrein, reinigen riolering, het onderhouden van de energievoorziening, schakelen van (straat) verlichting, sneeuw- en ijsvrij houden, reparaties/onderhoud aan; hekwerk/schuifpoort/bestrating/verlichting/belijning en bebording?
Antwoord	Op dit moment denken we aan: contractbeheer, facturatie, handhaving/naleving, schoonmaken terrein, reinigen riolering, het onderhouden van de energievoorziening, schakelen van (straat) verlichting, sneeuw- en ijsvrij houden, reparaties/onderhoud aan; hekwerk/schuifpoort/bestrating /belijning en bebording. In de huidige vergunningsvoorwaarden staat dat de chauffeurs zelf zout strooien, en zelf opruimen op de parkeerplaats. De openbare verlichting is in beheer bij de Gemeente Hoeksche Waard

Vraag 4	Zijn er specifieke onderhoud (service level) overeenkomsten die moeten worden overgenomen bij een uitbesteding van de exploitatie?
Antwoord	De poort dient functioneel werkend te zijn, het hekwerk en eventuele prikkeldraad dienen hersteld te worden bij schade, de blokkenwanden dienen staande en veilig te blijven en het asfalt dient in degelijke staat te verkeren.

Vraag 5	Is er een asset lijst beschikbaar en/of as-built (onder- en bovengrondse) tekeningen van de drie terreinen?
Antwoord	Nee, deze is niet direct bekend.

Vraag 6	Zijn er speciale exploitatie-/gebruiksbeperkingen welke voortkomen uit de verstrekte vergunningen (oa. koelmotoren, overnachten door chauffeurs)?
----------------	---



Antwoord	Zie de huidige vergunningsvoorwaarden: Algemene vergunningsvoorwaarden voor het gebruik van de aangewezen vrachtwagenparkeerplaatsen in de gemeente Hoeksche Waard (gemeentehw.nl) . De vergunningsvoorwaarden worden op dit moment herzien.
Vraag 7	Zijn er speciale afspraken gemaakt met brandweer (stalling voertuigen met gevaarlijke stoffen, opstelplaatsen blusauto's en nooduitgangen) inzake deze drie terreinen?
Antwoord	Zie vergunningsvoorwaarden: Algemene vergunningsvoorwaarden voor het gebruik van de aangewezen vrachtwagenparkeerplaatsen in de gemeente Hoeksche Waard (gemeentehw.nl) . De vergunningsvoorwaarden worden op dit moment herzien.
Vraag 8	Is er een (vaste) internet verbinding met drie toegangssystemen en welke (beheers)afspraken zijn er gemaakt ten aanzien van het toegangscontrole systeem (gezamenlijk dan wel individueel)?
Antwoord	Nee.
Vraag 9	Is het juist dat er geen camera's zijn opgesteld op de drie terreinen?
Antwoord	Er zijn geen camera's op de terreinen aanwezig, op de parkeerplaats te Griendweg 's Gravendeel is er op het industrieterrein waar de parkeerplaats op gevestigd is wel camerabewaking.
Vraag 10	Is het juist dat er geen vuilverzameling plaatsvindt (er geen vuilnisbakken/containers zijn geplaatst)?
Antwoord	Dit is juist.
Vraag 11	Alle drie de terreinen liggen in de directe nabijheid van water , in hoeverre is er noodzaak tot ongedierte bestrijding ?
Antwoord	Tot dusver geen noodzaak bekend
Vraag 12	Moet een exploitant ook rekening houden met drie keer een WOZ aanslag; indien dat zo is welke (vervangings)waarde wordt er dan gehanteerd?
Antwoord	Wij verwachten van niet. Gemeente Hoeksche Waard blijft immers eigenaar van de grond. De gemeente verkent uitsluitend de mogelijkheden voor uitbesteding van exploitatie.
Vraag 13	Indien de terreinen in exploitatie worden gegeven, verandert dat dan iets aan de inzet/betrokkenheid van politie/bevoegd gezag als gevolg van de overgang van publiek terrein naar potentieel privaat?
Antwoord	Wij verwachten van niet. Gemeente Hoeksche Waard blijft immers eigenaar van de grond. De gemeente verkent uitsluitend de mogelijkheden voor uitbesteding van exploitatie.



Vraag 14	Is er een procedure onttrekking aan de publieke ruimte nodig als onderdeel van de voorgenomen uitbesteding?
Antwoord	Gemeente Hoeksche Waard is voornemens eigenaar te blijven van de terreinen, daarnaast gaat het om afgesloten ruimtes.

Vraag 15	Verwacht u dat een exploitant zich gaat verzekeren voor aansprakelijkheid en vervanging van assets bij brand/incidenten?
Antwoord	Aansprakelijkheid wel, verzekering voor assets is een keuze voor de opdrachtnemer.