

Marktconsultatie

“Exploitatie vrachtwagenparkeerplaatsen”



Datum: 8 februari 2024

Colofon

Gemeente Hoeksche Waard

Team Inkoop & Verzekering

Template: Marktconsultatie

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Sectie 1.01 Doel van de marktconsultatie.....	3
Beschrijving van de opdracht.....	4
Het verloop van de marktconsultatie	5
Sectie 1.01 Wie kan deelnemen aan de marktconsultatie?	5
Sectie 1.02 Planning	5
Sectie 1.03 Procedure van de marktconsultatie	5
(a) Vragen.....	5
(b) Reactie	5
(c) Mondelinge toelichting door partijen.....	6
(d) Verduidelijkingsvragen.....	6
(a) Publiceren bevindingen marktconsultatie	6
Sectie 1.04 Voorwaarden.....	6

Inleiding

Gemeente Hoeksche Waard verkent de mogelijkheden voor uitbesteding van de exploitatie van vrachtwagenparkeerplaatsen. Voor de verkenning organiseert de Gemeente een marktconsultatie. Een marktconsultatie is een door de Gemeente georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over de voorgenomen opdracht. De Gemeente wil de verkregen informatie gebruiken om alle opties inzichtelijk te maken. De marktconsultatie stelt de Gemeente tevens in staat om inzicht te verkrijgen in welke mate aanbieders van aan de behoefte van de Gemeente kunnen voldoen.

Sectie 1.01 Doel van de marktconsultatie

De Gemeente wil de mogelijkheden van de markt optimaal benutten en luisteren naar aandachtspunten vanuit de markt. Met deze marktconsultatie beoogt de Gemeente:

- a. inzicht te verkrijgen onder welke randvoorwaarden, de exploitatie gerealiseerd kan worden;
- b. inzicht te krijgen in mogelijke oplossingsrichtingen en de wijze waarop partijen hieraan kunnen bijdragen;
- c. een schatting te kunnen maken van de financiële voorwaarden.

Dit document beschrijft op welke wijze de Gemeente de marktconsultatie uitvoert en welke voorwaarden van toepassing zijn.

Het staat partijen vrij om wel of niet deel te nemen aan deze marktconsultatie, c.q. deelname aan de marktconsultatie is geen voorwaarde om te kunnen deelnemen aan de (mogelijke) aanbesteding en wel of niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de positie van partijen in de aanbesteding.

Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze bedrijfsvertrouwelijke informatie zal niet openbaar gemaakt worden. Wel zal de Gemeente de inzichten die zij in het kader van de marktconsultatie opdoet, opnemen in de aanbestedingsdocumenten, om zodoende het Level Playing Field tussen partijen te waarborgen. Tevens wordt als afsluiting van deze consultatie een verslag op hoofdlijnen gepubliceerd.

De Gemeente nodigt potentiële aanbieders uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie en de Gemeente waardeert de bijdrage van partijen aan deze marktconsultatie zeer.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 geeft de Gemeente beknopt informatie over de voorgenomen opdracht.

In hoofdstuk 3 beschrijft de Gemeente het verloop van de marktconsultatie.

In hoofdstuk 4 zijn de bijlagen opgenomen die relevant zijn bij de marktconsultatie.

Beschrijving van de opdracht

De Gemeente Hoeksche Waard heeft drie omheinde vrachtwagen parkeerplaatsen. De eerste is aan de Griendweg te 's Gravendeel. Deze parkeerplaats is voorzien van een hekwerk en een schuifpoort, er zijn hier 22 plaatsen die momenteel allen verhuurd zijn voor circa 800 euro/jaar inclusief btw. De tweede parkeerplaats is gelegen aan de Sportlaan te Maasdam. Deze parkeerplaats is voorzien van een hekwerk inclusief elektrische schuifpoort. Hier zijn 20 plaatsen die ook allemaal verhuurd zijn voor een prijs van circa 800 euro/jaar inclusief btw. Als laatste is er de parkeerplaats aan de Jan van der Heijdenstraat in Oud-Beijerland. Ook deze locatie is voorzien van een hekwerk rondom, en een elektrische schuifpoort. Op deze locatie zijn 32 parkeervakken, waarvan er 29 verhuurd zijn voor circa 800 euro/jaar inclusief btw. Binnen de Gemeente Hoeksche Waard zijn nog enkele andere plaatsen waar vrachtwagens kunnen parkeren, deze vallen in deze marktconsultatie buiten beschouwing.

De parkeerplaatsen hebben een publieke functie, in de zin dat wanneer er een plekje vrij komt iedereen aanvraag mag doen op de huurvoorziening. Het is dan ook de bedoeling dat het niet gebeurt dat een bedrijf de ruimte gebruikt om enkel zijn vrachtwagens te parkeren. Alle lopende contracten dienen verlengd te kunnen worden en mogen niet zonder geldige reden zoals vastgesteld in de vergunningsvoorwaarden geannuleerd worden. De Gemeente Hoeksche Waard blijft eigenaar van de grond, en de functie van de locatie dient niet te veranderen.

Het verloop van de marktconsultatie

Sectie 1.01 Wie kan deelnemen aan de marktconsultatie?

Gemeente Hoeksche Waard nodigt alle geïnteresseerde partijen uit die zich kunnen conformeren aan de uitgangspunten van deze marktconsultatie.

De Gemeente heeft de start van de marktconsultatie openbaar aangekondigd op TenderNed. Op deze wijze kunnen alle partijen zich in kennis stellen van de start van deze marktconsultatie.

Tevens heeft de Gemeente een aantal partijen, waarvan zij meent dat deze geïnteresseerd zijn in deelname aan de marktconsultatie, geattendeerd op deze aankondiging.

Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden voor deelname volgens de in paragraaf 1.03 beschreven wijze.

Sectie 1.02 Planning

Activiteit	Datum	Tijd
Publicatie marktconsultatie	9 februari 2024	
Gelegenheid voor het stellen van vragen	21 februari 2024	12 : 00 uur
Publicatie nota van inlichtingen	28 februari 2024	
Indienen reactie op marktconsultatiedocument door partijen	15 maart 2024	12 : 00 uur
(eventueel) mondelinge toelichting	Nader te bepalen	
Publicatie bevindingen marktconsultatie	April 2024	

Sectie 1.03 Procedure van de marktconsultatie

De procedure van de marktconsultatie verloopt als volgt:

(a) Vragen

Tot 21 februari 2024 bestaat de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke vragen door partijen over dit marktconsultatiedocument. De vragen kunnen alleen via de vraag & antwoord module op TenderNed gesteld worden.

Een overzicht van alle ingediende (geanonimiseerde) vragen van partijen en de antwoorden daarop van de Gemeente worden op 28 februari 2024 gepubliceerd op TenderNed.

(b) Reactie

De Gemeente verzoekt partijen het formulier 'vragen aan deelnemende partijen' (Bijlage 1) via TenderNed in te dienen. Partijen kunnen tot uiterlijk 15 maart 2024 om 12:00 het formulier indienen. De Gemeente verzoekt partijen om de reactie voldoende te onderbouwen.

(c) Mondelinge toelichting door partijen

In verband met een redelijke tijdsinvestering voor zowel de Gemeente als deelnemers, kan de Gemeente op basis van de schriftelijke beantwoording een aantal partijen uitnodigen voor een gesprek.

Het gesprek zal plaatsvinden via MS-Teams. Iedere partij wordt afzonderlijk uitgenodigd. Tijdens dit gesprek krijgt de partij eerst de tijd om de mogelijkheden toe te lichten. Na deze toelichting is er de tijd om vragen te stellen.

(d) Verduidelijkingsvragen

Indien daar aanleiding toe is kan de Gemeente, naar aanleiding van de ingediende reactie of presentatie, verduidelijkingsvragen stellen. Partijen worden verzocht hiermee rekening te houden

(a) Publiceren bevindingen marktconsultatie

Het geanonimiseerde verslag van deze marktconsultatie wordt naar verwachting in april 2024 verstrekt aan deelnemende partijen. Het verslag van de marktconsultatie wordt tevens opgenomen in de (mogelijke) aanbesteding.

Sectie 1.04 Voorwaarden

Partijen dienen bij de verstrekte informatie duidelijk aan te geven waar het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft. Deze bedrijfsvertrouwelijke informatie zal niet openbaar gemaakt worden. Correspondentie en documenten worden na afloop van de consultatie niet geretourneerd.

De voertaal van de marktconsultatie is in het Nederlands.

Aan de deelname van de marktconsultatie is geen vergoeding van kosten verbonden.

Dit document is enkel bestemd voor marktconsultatie doeleinden. Het wordt ter beschikking gesteld onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de partijen het uitsluitend gebruiken om suggesties en ideeën aan te reiken over een potentiële samenwerking met de Gemeente. Een deelname aan deze marktconsultatie kan niet leiden tot verplichtingen van de partijen om overeenkomsten met de Gemeente, en vice versa, aan te gaan.

Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding. De Gemeente behoudt zich evenwel het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om (a) de planning zoals in dit document geschetst aan te passen, (b) de betreffende aanbesteding en/of andere aanbestedingen op andere wijze dan in dit document beschreven uit te voeren en/of (c) het traject van marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te staken.

De in het document opgenomen informatie wordt geacht nauwkeurig te zijn bij publicatie. Alle informatie is echter onderhevig aan bewerkingen, wijzigingen en verbeteringen. De Gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de in dit document opgenomen informatie.

Voor de ideeën, suggesties en voorstellen die in antwoord op deze marktconsultatie worden ingediend kunnen de partijen zich niet beroepen op auteursrechtelijke bescherming. Het staat de Gemeente vrij deze elementen op te nemen in de later toe te kennen opdracht, zonder dat hiervoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is.

De Gemeente neemt bij het uitvoeren van deze marktconsultatie de in dit kader relevante grondbeginselen van het Europees aanbesteden, te weten objectiviteit en transparantie, in acht. Dit betekent onder meer dat:

- participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden op geen enkele wijze van invloed is op de positie van de participerende partijen bij het uitvoeren van de aanbesteding;
- de informatie die de Gemeente tijdens de marktconsultatie heeft gedeeld, onderdeel zal zijn van de documenten die onderdeel zijn van de aanbesteding.