

Betreft : Nota van Inlichtingen
Aanbesteding : Nieuwbouw MF Schoolgebouw
Procedure : Europese Niet-openbare aanbesteding
TenderNed-kenmerk : 232474
Fase : Selectiefase
Datum en versie : 16-09-2019, versie 12

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	1	8.4	8.4.3		<i>Kan de termijn van het referentieproject worden verruimd naar 5 jaar?</i>	<i>Ja, dat is toegestaan.</i>	1
	2	8.4	8.4.3		<i>Mag ook een DO-afgerond gebouw als referentie worden opgevoerd?</i>	<i>Ja, dat is toegestaan.</i>	1
	3				1. <i>Mag ik uit de leidraad afleiden dat er om een Total Engineering Team gevraagd wordt, met andere woorden dienen we binnen ons team ook de constructeur, de installatieadviseur en de bouwfysicch adviseur mee te nemen?</i> 2. <i>Zo ja, kunnen we deze partijen dan als onderaannemer meenemen en dienen zij dan toch een UEA-verklaring op te stellen en in te leveren?</i>	1. <i>Wij verwachten dat er opdracht gegeven kan worden aan een team dat een ontwerp tot en met het bestek voor de aanbesteding kan maken.</i> 2. <i>Wanneer u gebruikt maakt van onderaannemers alleen om invulling te geven aan de opdracht, behoeven zij <u>geen</u> eigen UEA-verklaring in te dienen.</i> <i>Wanneer u onderaannemers (of andere partijen) 'gebruikt' om aan de gestelde geschiktheidseisen te kunnen voldoen dan dienen deze partijen <u>wel</u> een eigen UEA-verklaring te overleggen.</i>	2
	4				<i>In de verschillende hoofdstukken wordt over een verschillend aantal geselecteerde partijen gesproken die door gaan naar de gunningsfase. Deze omissie is in versie 2 van de Selectieleidraad hersteld. Onderstaand de gevolgde procedure.</i>		2

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
					<i>Er worden per perceel maximaal 6 partijen geselecteerd voor het verzorgen van een presentatie. Op grond van de presentatie worden er per perceel maximaal 2 partijen geselecteerd die door gaan naar de gunningsfase. Deze 2 geselecteerde partijen zullen voor het betreffende perceel een Inschrijving kunnen indienen.</i>		
	5	Nvl 2			<i>In uw 2^e nota spreekt u in vraag 4 over een versie 2 van de selectieleidraad. Kunt u deze svp beschikbaar stellen?</i>	<i>Deze is inmiddels op TenderNed gepubliceerd.</i>	3
	6	Nvl 2			<i>Vraag 4, Nvl 2. Is onze interpretatie juist dat er maximaal 12 verschillende partijen worden uitgenodigd voor de presentatie/ (6 voor perceel 1 en 6 voor perceel 2). Hoe bepaalt u welke partijen beter aansluiten bij welk perceel? U geeft immers in de leidraad aan: "De uitdaging bij dit gebouw zal de locatie zijn, maar voor het overige worden dezelfde eisen gesteld".</i>	<i>Er bestaat een mogelijkheid dat partijen niet voor beide maar voor slechts één perceel kiezen. Er dient per perceel een motivatie- en Beroepsbekwaamheidsbrief ingeleverd te worden. Hierin kan het verschil gemaakt worden. Daarnaast is er sprake van 2 verschillende beoordelingscommissies.</i>	3
	7	leidraad	2.1		<i>"Perceel 1 zal als eerste in behandeling worden genomen, daarna perceel 2". Kunt u aangeven welke tijdshorizon u hiermee bedoelt?</i>	<i>Dat vindt u terug in de planning zoals neergelegd in de Selectieleidraad.</i>	3
	8	leidraad			<i>Kunt u aangeven of er in de gunningfase een kostenvergoeding ter beschikking wordt gesteld en zo ja, kunt u de hoogte hiervan aangeven?</i>	<i>Er is sprake van een kostenvergoeding. Dit zal in de gunningsfase verder worden uitgewerkt.</i>	3
	9				<i>Hoe kunnen we de inschrijvingen voor de twee percelen indienen? Bij het beantwoorden van de vragen t.b.v. inschrijving op TenderNed wordt daar geen onderscheid in gemaakt. Of kunnen we in de te uploaden bestanden simpelweg het perceelnummer in de bestandsnaam opnemen?</i>	<i>Zoals in de Selectieleidraad opgenomen dienen de Motivatiebrief en de Beroepsbekwaamheidsbrief per perceel aangeleverd te worden. In de gepubliceerde bijlage 'Percelen' dient u aan te geven voor perceel u een Aanvraag tot Deelneming indient. Zie tevens het antwoord op vraag 6.</i>	4
	10				<i>Graag willen wij aanwezig zijn op de informatiebijeenkomst + aansluitende schouw</i>	<i>Ter voorkoming van teleurstellingen delen wij u mede dat er door ons geen schouw is georganiseerd. U bent</i>	4

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
						<i>echter altijd vrij om zelf de betreffende locaties te bekijken.</i>	
	11	9	1		<i>U vraagt om een geanonimiseerde motivatie waarin onder andere beschreven wordt welke meerwaarde het betrekken van Gegadigde voor Gemeente Lelystad heeft. Geanonimiseerd betekent in dit geval dat op geen enkele wijze de naam van Gegadigde te achterhalen mag zijn.</i> <i>Een van onze medewerkers woont sinds lange tijd in Lelystad en waardeert in hoge mate de kwaliteiten en het karakter van Lelystad (daar zouden wij in onze motivatie graag op in gaan). Ook heeft het bureau twee betekenisvolle projecten gerealiseerd in Lelystad, waarvan één zelfs met een foto op de gemeentelijke website getoond wordt. Uit betrouwbare bron hebben wij vernomen dat beide projecten hogelijk gewaardeerd worden in Lelystad en hebben derhalve een meerwaarde voor Gemeente Lelystad. Dit zouden we graag vermelden in onze motivatie, maar daarmee is onze naam te achterhalen.</i> <i>Als een gegadigde niets specifiek mag noemen, hoe kunnen dan de verschillende gegadigden zich onderscheiden?</i>	<i>Anoniem betekent inderdaad dat op geen enkele wijze de naam van de Gegadigde te achterhalen mag zijn.</i> <i>In de Motivatiebrief wordt niet gevraagd naar referenties maar willen we graag weten waarom wij voor uw organisatie zouden moeten kiezen. Graag zien we daarom in de Motivatiebrief de pluspunten van uw organisatie terug zodat we kunnen zien welke meerwaarde uw organisatie voor Gemeente Lelystad heeft.</i> <i>De brief dient dus de kracht van uw eigen organisatie te verwoorden zonder dat er een beroep wordt gedaan op (bestaande) referenties.</i> <i>Bij de referenties wordt wel specifiek gevraagd naar de door u aangehaalde punten.</i>	4
	12	Perc 1			<i>Helaas hebben wij de datum voor de presentaties Perceel 1 moeten wijzigen. De presentaties voor Perceel 1 zijn niet op 08-10-2019 maar op vrijdag 04-10-2019.</i>		4
	13	Perc 2			<i>Helaas hebben wij de datum voor de presentaties Perceel 2 moeten wijzigen. De presentaties voor Perceel 2 zijn niet op 16-10-2019 maar op dinsdag 08-10-2019.</i>		4
	14	2	2.1 2.2		<i>Graag een indicatie van de periode tussen perceel 1 en perceel 2 opgeven.</i>	<i>2-6 maanden.</i>	5

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	15	2	2.3		<i>Financiële kaders obv Rijksnormen zullen onvoldoende zijn gelet de ambities. Kunt u BVO budgetten of totaal budgetten geven die t.b.v. prijsvast einde werk van toepassing zijn?</i>	<i>Neen, dat willen we niet.</i>	5
	16	5	5.4.4		<i>Is de informatiebijeenkomst plenair voor alle geïnteresseerden?</i>	<i>Ja, deze is voor alle geïnteresseerden.</i>	5
	17	8	8.4.3		<i>Format referenties; dienen referenties middels het bijgesloten format na verzoek te worden ingediend en dus niet bij aanmelding?</i>	<i>Ja, dat klopt. Bewijsstukken, waaronder referenties, hoeven niet bij de aanmelding ingediend te worden. Zie hoofdstuk 12 van de Selectieleidraad.</i>	5
	18	8	8.5.3.3		<i>De SROI vraagt om 5% van de omzet. Gelet de huidige tekorten bij de aanbodzijde, is dit niet verantwoord. Tevens gaat de investering ten laste van bestedingen aan het fysieke project. Kan volstaan worden met 2% van de omzet? Dit wordt door meerdere gemeenten inmiddels gehanteerd.</i>	<i>In principe dient u te voldoen aan 5% SROI, berekend over de totale aanneemsom. Na opdrachtverlening wordt er, in overleg met u, gekeken naar welk bedrag realistisch is. Dat bedrag wordt vervolgens doorgegeven aan ons Werkbedrijf Lelystad. Overigens hoeft deze 5% niet alleen in de opdracht gerealiseerd te worden.</i>	5
	19	8	8.3		<i>Welke contractvorm is beoogd en onder welke voorwaarden, UAV 2012 / UAV GC 2005 ?</i>	<i>Beoogde contractvorm is UAV 2012.</i>	6
	20				<i>Ik heb een vraag over de aanbesteding voor het realiseren van een multifunctioneel centrum (2 percelen) in Lelystad. Wat zijn de locaties van deze percelen? Dit is niet terug te vinden in de aanbestedingsdocumenten.</i>	<i>Het betreft de wijken Tjalk en Botter.</i>	5
	21				<i>Een aantal bewijsstukken dienen na een verzoek van de Gemeente Lelystad overlegd te worden. Wat is de periode waarin de gevraagde bewijsstukken moeten worden aangeleverd?</i>	<i>Bewijsstukken dienen binnen de verificatieperiode aangeleverd te worden. Voor perceel 1 is dit de periode 07-10-2019 tot en met 11-10-2019.</i>	6

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver- sie
						Voor perceel 2 is dit de periode 14-10-2019 tot en met 18-10-2019. Alleen die partijen die worden uitgenodigd voor de gunningsfase zullen worden gevraagd bewijsstukken te overleggen. In Selectieleidraad versie 3 zijn bovenstaande data expliciet opgenomen.	
	22				a. Wat is de locatie (adres) van Perceel 1 en Perceel 2? b. En wat zijn de te slopen gebouwen?	a. Zie het antwoord op vraag 20. b. De bestaande scholen op locaties worden gesloopt.	7
	23	8.4.3			Format referenties; het bijgesloten formulier laat niet veel ruimte voor beeld en tekst. Hoeveel tekst mag per referentie in de omschrijving komen? Mogen er foto's bijgevoegd worden?	Ja, het is toegestaan om foto's en dergelijke bij te voegen. Overigens moeten referenties pas aangeleverd worden NA verzoek van Gemeente Lelystad. Deze hoeven bij uw Aanvraag tot Deelneming nog niet aangeleverd te worden.	8
	24	5	5.4.4.	-	Graag zouden wij gebruik maken van de gelegenheid de informatiebijeenkomst te bezoeken. Waar vindt de informatiebijeenkomst plaats?	De informatiebijeenkomst vindt plaats in het Stadhuis te Lelystad. Voor verdere details zie ons schrijven 'Doorgang Informatiebijeenkomst' van 141-08-2019.	8
	25	10	10.2.	-	Bij is de tijd tussen de uitslag van selectiefase 1 en de presentatie voor selectiefase 2 is erg kort (6 werkdagen). Is het mogelijk deze termijn met twee weken te verlengen zodat er meer tijd is om een goede visie te ontwikkelen? Dit zou naar onze mening de kwaliteit ten goede komen.	Omdat er ook voor de 2^{de} locatie tijdsdruk is, verlengen wij deze termijn niet.	8
	26	10	10.2.	-	Welke gegevens worden in selectiefase 2 ter beschikking gesteld voor het ontwikkelen van een goede visie?	De locatie en de gebruikers, GO Kinderopvang en de Stichting SchOOL met primair Dalton onderwijs en het aantal m2.	8

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	27	8.4	8.4.3		Gaat u ook akkoord met een persoonlijke referentie, dus een referentiewerk dat een van onze architecten als projectarchitect voor een andere werkgever heeft uitgevoerd?	Het gaat hier om de referentie van de organisatie en niet die van de (bijvoorbeeld gisteren in dienst genomen) individuele medewerker.	11
	28	8.4	8.4.3		Accepteert u een referentieproject, door een combinatie van twee architecten uitgevoerd, maar waarbij nu één van deze architecten wil inschrijven? Het gaat hier om een project voor kerncompetentie 4.	Het gaat bij kerncompetentie 4 om de gevraagde competentie. Dit betekent dat indien uit het referentieproject en de taakverdeling tussen de combinanten destijds volgt dat beide architecten bij de uitvoering betrokken waren en de ervaring opgedaan hebben, deze referentie wordt geaccepteerd. Inschrijver dient bij inschrijving dit afdoende te onderbouwen, bijvoorbeeld door een beschrijving van de werkzaamheden van de architecten bij het uitvoeren van het referentieproject	11
	29	5	12.1		<i>Omdat de derden in deze fase op het UEA formulier dienen te worden ingevuld heb ik de volgende vraag: mogen derden (zoals adviseur constructie / installaties) met meerdere architecten deelnemen aan de selectieprocedure?</i>	<i>Derden dienen alleen op het UEA-formulier ingevuld te worden wanneer u deze Derden gebruikt om aan de eisen te voldoen.</i> <i>Derden kunnen dus, zonder dat wij daar zicht op hebben, met meerdere architecten deelnemen aan de selectieprocedure.</i> <i>Wij gaan er vanuit dat er, in voorkomend geval, sprake is van een geheimhoudingsovereenkomst tussen architect en de derde partij.</i>	9
	30	2	2.1		<i>In par, 2.1 wordt genoemd; doel is om een "partij" te selecteren.... om samen de opdracht uit te voeren. Is de gegadigde vrij om het ontwerpteam samen te stellen zoals het haar belijft gelet de opgave?</i>	<i>Ja, Gegadigde is vrij in het samenstellen van het ontwerpteam.</i>	9

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	31				<i>Is het toegestaan om marktpartijen te betrekken in deze opgave, die later in opvolgende fasen eveneens deelnemen in selectie en/of gunning?</i>	<i>Wanneer u gebruik maakt van deze marktpartijen dan moeten zij in de opvolgende fase eveneens deelnemen. Het is niet toegestaan dat een marktpartij en als onderaannemer en als hoofdaannemer aan deze aanbesteding deelneemt.</i>	9
	32	8	8.4.3		<i>Kerncompetitie 3 gaat over ervaring met het succesvol ontwerpen/realiseren van klimaatneutrale gebouwen met een hoge mate van duurzaamheidsaspecten. Wilt u toelichten wat bedoeld wordt met “klimaatneutraal”?</i>	<i>Wij laten de toevoeging ‘klimaatneutraal’ vallen.</i>	10
	33	5	4	Nvl 8	<i>In de selectieleidraad staat aangegeven dat de presentaties tussen 7 en 10 oktober plaats zullen vinden. Deze data hebben wij vrij gehouden in de agenda. Nu staat in de Nota dat de presentaties verschoven zijn naar 4 en 8 oktober. Helaas is het voor ons niet mogelijk om 4 oktober de presentatie door de beoogd projectarchitect te laten verzorgen. Is het mogelijk om de presentatie voor perceel 1 ook op 8 oktober te verzorgen, of in ieder geval tussen 7 en 11 oktober? Een andere mogelijkheid zou zijn dat we een vervanger sturen om de presentatie te verzorgen, is dit ook een optie?</i>	<i>Verplaatsen van deze data is door de diverse leden van de beoordelingscommissie geen optie Het sturen van een vervanger is in dit geval een optie.</i>	9
	34	2	3		<i>Kan de beoogde rol van directievoerder concreet worden gemaakt aan de hand van de taakomschrijving? Graag willen we helder hebben wat de demarcatie is tussen directievoering en toezicht.</i>	<i>Directievoering wordt door Gemeente Lelystad zelf ingevuld en uitgevoerd. Coördinatie van het eigen projectteam zal bij de projectarchitect liggen.</i>	9
	35				<i>Wij zijn niet ISO 9001 gekwalificeerd. Wij zijn voornemens in te schrijven in een Combinatie zoals gesteld in §5.13 met een constructeur en Installatieadviseur waarbij een van deze partijen wel ISO 9001 is gekwalificeerd. Voldoet dit gehele ontwerpteam dan aan de gestelde geschiktheidseisen</i>	<i>U maakt in dat geval gebruik van een Derde om aan de gestelde eisen te kunnen voldoen. Deze Derde dient dus een eigen UEA te overleggen. Het gehele ontwerpteam voldoet dan aan de gestelde eis.</i>	10

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver- sie
					<i>waaronder ISO 9001. Of dienen wij een partij als 'Derden' te betrekken?</i>		
	36				<i>U spreekt over het ontwerpteam (§2.3). Wij verstaan daar onder dat wij (Architect) in één team met de Constructeur en de Installatie-adviseur gaan opereren. Ik neem aan dat u hiermee bedoeld dat wij in een 'Combinatie' gaan werken waarbij een 'Total Engineering Contract' wordt opgesteld. Wij dienen daarmee één Motivatiebrief, één Beroepsbekwaamheidsbrief en één Duurzaamheidsverklaring aangevuld met drie afzonderlijk ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocumenten. Is dit juist geïnterpreteerd?</i>	<i>U kunt volstaan met één Motivatiebrief, één Beroepsbekwaamheidsbrief en één Duurzaamheidsverklaring.</i> <i>Alleen wanneer u gebruik maakt van andere partijen om aan de eisen te voldoen dient deze partij een eigen UEA te overleggen.</i>	10
	37				<i>Dient de 5% SROI in de offerte voor de aanbesteding te worden opgenomen met 5% over de omzet of wordt dit bij de aanbesteding buiten beschouwing gelaten en later besproken zoals op de voorlichtingsochtend werd gesuggereerd?</i>	<i>Wanneer u 5% SROI onderdeel laat zijn van uw aanbieding is dat niet juist. Immers, op die manier werkt het prijsverhogend en 'betaalt' Gemeente Lelystad zelf. Dat is niet de bedoeling. Het is juist zaaks dat u binnen uw organisatie mogelijkheden ziet om mensen vanuit de doelgroep in te zetten op bepaalde werkzaamheden. Omdat het om een uitvoeringsvoorwaarden gaat hoeft de inzet niet gerelateerd te zijn aan de opdracht.</i> <i>Uit onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn dat SROI een prijsverhogende invloed heeft. De aanvullende kosten die door de Opdrachtnemer gemaakt worden voor werving en begeleiding van de ingezette werknemers, staan in verhouding tot de geleverde arbeid van deze mensen (baten).</i> <i>Daarnaast wordt SROI niet ingezet <u>bovenop</u> de reguliere bezetting, maar <u>in</u> de reguliere bezetting. Het kan zelfs een goedkopere oplossing zijn, doordat Opdrachtnemers in sommige gevallen een beroep kunnen doen op (financiële) regelingen.</i>	10

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
						Ook jobcarving kan interessant voor Opdrachtnemers zijn. Bij jobcarving worden eenvoudige taken gebundeld in een nieuwe functie, zodat nieuwe banen worden gecreëerd, wat kan leiden tot minder werkstress en een betere dienstverlening. Voorts zijn er belastingvoordelen in de vorm van afdrachtvermindering bij het scholen van (nieuwe) werknemers. Kortom, SROI is het investeren in het creëren van extra werk(ervaringsplekken). U gaat akkoord met de 5% en na gunning zal een en ander daadwerkelijk in overleg en op basis van redelijkheid en billijkheid worden ingevuld.	
	38				Ik heb de bijlagen onder 12.1 ingevuld. Vervolgens staat er onder 12.2 Aan te leveren na verzoek van Gemeente Lelystad een 6 tal onderwerpen. Zodra ik de indiening wil afronden, wordt er aangegeven dat ik deze onderwerpen (bijlagen) nog niet ingevuld heb en als nog zou moeten invullen. Maar zoals ik uit de uitvraag begrijp, is dat pas noodzakelijk als de gemeente Lelystad daarom verzoekt. Hoe ga ik hier mee om?	U dient in TenderNed wel de vragen te beantwoorden en geen bijlagen (anders dan die in hoofdstuk 12.1 genoemd) aan te leveren. Na invullen van de vragen zal het systeem geen melding meer mogen geven.	10
	39				Tijdens de informatieronde was er onduidelijkheid over het wel of niet meenemen van een adviseur voor constructie/installatietechniek tijdens de 1e en/of 2e selectiefase. Kunt u bevestigen dat er géén adviseur in het ontwerpteam opgenomen dient te worden in de 1e en/of 2e selectiefase wanneer als architect zelf aan de geschiktheidseisen kan worden voldaan?	Wanneer u zelf aan alle gestelde eisen voldoet is het meenemen van een adviseur tijdens de 1 ^{ste} of 2 ^{de} selectiefase niet verplicht.	10
	40				Het format voor de motivatie- en beroepsbekwaamheidsbrief lijkt niet te zijn bijgevoegd. Is het toegestaan hier een eigen format voor te gebruiken? Mogen er ook afbeeldingen worden toegevoegd?	Dat klopt, u kunt hier gebruik maken van een eigen format. Afbeeldingen mogen, mits deze niet naar Gegadigden verwijzen en passen binnen het aantal voorgeschreven pagina's.	10

Steller	Nr	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	41				<i>Uit de gewijzigde planning voor de presentaties van perceel 1/2, maken wij op dat de presentatie van perceel 1 op 4 oktober nog in de standstill-periode zal plaatsvinden. Dit lijkt ons aanbestedingstechnisch niet handig, aangezien er dan nog bezwaar gemaakt kan worden op de uitkomst van de 1e selectiefase. Kan daarom de presentatie verplaatst worden naar een moment ná de verificatieperiode?</i>	<i>Door het opschuiven van de planning bleek dit onvermijdelijk. Omdat de bezwaarperiode na de selectiefase geen opschortende termijn kent en opschuiven een planningsprobleem oplevert is her bewust voor gekozen.</i>	10
	42				<i>Als apart document is het verslag van de Informatiebijeenkomst van 05-0-2019 op TenderNed gepubliceerd. Tevens zijn er een drietal bijlagen gepubliceerd, te weten:</i> - <i>Topindexwork Luchtfoto perceel 2 Tjalk</i> - <i>Topindexwork Luchtfoto perceel 1 Botter</i> - <i>MFA Botter stedenbouwkundige randvoorwaarden 20190905</i> <i>Al deze documenten maken onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.</i>		11
	43				Tijdens de informatiebijeenkomst is aangegeven dat de notulen van de gemeente van deze bijeenkomst, en de stedenbouwkundige randvoorwaarden begin van deze week zouden worden verstrekt via TendersNed. Wij hebben deze bestanden nog niet mogen ontvangen. Kunt u deze zsm verstrekken?	Zie het antwoord op vraag 42.	12