Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Percelen
1	Inhoud	SROI	Kan de SROI eis aangepast worden naar 2% van de loonsom zoals gebruikelijk is?	De basis regel is 5% SROI over de opdrachtwaarde. Is het arbeidscomponent van de opdracht <25% dan hanteren we 7% over de loonsom. Gelet op de proportionaliteit van de opdracht passen wij de SROI aan naar 2% over de opdrachtwaarde.	13-2-2024	
2	Contract	Artikel 3.22 - SROI	U beschrijft in artikel 3.22 dat 3% van de opdrachtwaarde ingezet moet worden voor Social Return. Op lopende bouwprojecten halen we dit percentage niet omdat er onvoldoende vakkundig en geschoold personeel voor handen is. Kunt u akkoord gaan met het laten vervallen van eventuele boetes op het niet halen van deze waarde en enkel een inspanningsverplichting van deze eis te maken? Indien nee, zien we graag het percentage aangepast naar 1% van de opdrachtwaarde.	Nee, de aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het laten vervallen van de boete op het niet (volledig) invullen van de social return verplichting. Gedurende de looptijd van de overeenkomst wordt door onze SROI-adviseur contact gehouden met de opdrachtnemer over de voortgang van de invulling. De verplichting dient aan het einde van de overeenkomst volledig ingevuld te zijn. Voordat overgegaan wordt tot het daadwerkelijk opleggen van een boete wordt u meerdere malen in staat gesteld alsnog aan uw verplichting te voldoen. Indien van toepassing wordt een aparte factuur opgesteld voor het boetebedrag (openstaande bedrag x 125%). Na gunning bespreekt onze SROI-adviseur samen met de opdrachtnemer welke mogelijkheden er passen, ons doel is om samen tot de beste invulling te komen. Gelet op de proportionaliteit van de opdracht passen wij de SROI aan naar 2% over de opdrachtwaarde.	14-2-2024	Perceel 1 bouwkundig, Perceel 2 Werktuigbouwkundige installaties, Perceel 3 Elektrotechnische installaties
3	Inhoud	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Kan het kloppen dat er een verouderde versie van het UEA is toegevoegd aan de selectiedocumenten?	Na het downloaden van het UEA kan deze het beste geopend worden via de werkmap 'downloads' (en niet rechtstreeks via uw internetpagina.	19-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
4	Contract	3.22 SROI	In de selectieleidraad wordt een SROI verplichting omschreven. Ondanks ieders uiterste inspanningen blijkt invulling van een SROI verplichting in de praktijk erg lastig. Graag willen wij na eventuele gunning samen met u een realistische en zinvolle invulling van SROI bepalen. Bent u daarmee akkoord?	De invulling van social return gaat om maatwerk, waarover de gemeente met de ondernemer (na de gunning) in overleg gaat zodat een win-win situatie bereikt kan worden. Naast invulling door arbeidsparticipatie kan ook gekeken worden naar maatschappelijke activiteiten. Gelet op de proportionaliteit van de opdracht passen wij de SROI aan naar 2% over de opdrachtwaarde.	19-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
5	Inhoud	5.4 Scorematrix perceel 1	De puntentelling zoals weergegeven in de scorematrix van perceel 1, op bladzijde 25 van de selectieleidraad, komt niet overeen met de puntentelling zoals weergegeven in Bijlage G - scorematrix. Wat dient aangehouden te worden?	De puntentelling zoals aangegeven in hoofdstuk 5.4.1. van de selectieleidraad is correct en leidend. Bijlage G - scorematrix is hierop aangepast.	19-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
6	Inhoud	Scorematrix perceel 3	De scorematrix perceel 3 op pagina 26-27 van de selectieleidraad toont andere scores dan de scorematrix in bijlage G. Welke mogen wij aanhouden?	Zie antwoord vraag 5.	19-2-2024	Perceel 3 Elektrotechnische installaties

7	Inhoud	Vragen t.b.v. nota van inlichtingen	Mogen de genoemde referenties bij de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (par. 5.3, perceel 1, punt 1 en 2, pag. 23) dezelfde zijn?	Ja dat mag.	20-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
8	Inhoud	Vragen t.b.v. nota van inlichtingen	Mogen de referenties voor selectiecriterium 1 (par. 5.4.1, pag. 25) dezelfde zijn als voor geschiktheidseis 3; technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (par. 5.3, pag. 23).	Ja dat mag.	20-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
9	Inhoud	Vragen t.b.v. nota van inlichtingen	Op 20 februari jl. hebben wij een nieuwe UAV ontvangen, ter vervanging van de eerder verstuurde UAV. Echter de nieuwe UAV van 20 februari krijgen wij niet geopend, het eerste bestand wel. Wat zijn de aanpassingen in het tweede bestand? Kunnen wij deze overnemen in het eerste bestand en deze dan gebruiken?	Er zijn geen aanpassingen in het tweede bestand ten opzichte van het eerste bestand. Voor het openen van het bestand kan het helpen om na de download, deze te openen via de werkmap 'downloads'.	20-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
10	Inhoud	Vragen t.b.v. nota van inlichtingen	Wij bedoelen bij vraag 9 natuurlijk de UEA in plaats van de UAV, excuses.	Zie antwoord vraag 9.	20-2-2024	Perceel 1 bouwkundig
11	Inhoud		Voor de bouwperiode staat aangegeven een oplevering voor de kerstvakantie van 2025. Op basis van de gegevens en inschatting die wij op basis van ervaring maken is dit niet reëel. Graag de opleverdatum verschuiven naar Q2-2026.	Op dit moment (selectiefase) is het te vroeg om de opleverdatum te verschuiven. Indien gegadigden na het bestuderen van de bestekstukken, situatie en aanwezige gegevens van mening is dat de planning onhaalbaar is, dan vragen we u om in de offerte/gunningsfase een verzoek te doen om de planning aan te passen.		
12	Inhoud		Het percentage van 3% over de aanneemsom is in de praktijk niet haalbaar. Ons voorstel is om dit te wijzigen in 3% over het loonkostenbestanddeel.	De basis regel is 5% SROI over de opdrachtwaarde. Is het arbeidscomponent van de opdracht <25% dan hanteren we 7% over de loonsom. Gelet op de proportionaliteit van de opdracht passen wij de SROI aan naar 2% over de opdrachtwaarde.		
13	Inhoud		In paragraaf 2.4 op pag. 12 ontbreekt een gedeelte van een zin.	De volledige zin had moeten zijn: Het voorwerp van aanbesteding betreft het realiseren van een nieuwbouw primair onderwijsgebouw als benoemd in paragraaf 2.3.		

14			Klopt het dat dit project in het nieuws is geweest over de nutsaansluitingen?	Dat klopt. De berichtgeving hierover is echter onjuist. We zijn in overleg met de netbeheerder over het probleem rondom netcongestie. Onderhavig gebouw krijgt wel een aansluiting en ook de inpandige trafo wordt gerealiseerd. De netbeheerder levert ook vermogen, maar kan (waarschijnlijk) niet voldoende vermogen leveren als gevolg van netcongestie. Daarom is er een tijdelijke oplossing uitgewerkt waarmee het gebouw na oplevering wel in gebruik genomen kan worden. In de offertefase wordt hierover meer informatie verstrekt als onderdeel van de besteksstukken. De bouwaansluiting is reeds in opdracht en staat in de planning op afroep.		
15			Welke (reële) planning verwachten jullie qua start bouw?	Op dit moment worden de laatste voorbereidingen afgerond om het terrein bouwrijp te gaan maken en een keerlus (bouwweg) aan te leggen. De bouwtoegangswegen zijn reeds aangelegd. De watervergunning en omgevingsvergunning zijn reeds verstrekt. De bouwaansluiting is in opdracht en planning. De bouw kan op locatie starten na de bouwvak. Het terrein wordt in augustus/september bouwrijp opgeleverd.		
16	Het document 'Concept AV Elementen_ Aanvullende Voorwaarden bwk dd 23-02-2024 is ter informatie toegegvoegd. Inhoudelijke vragen over dit document kunnen gesteld worden in de gunningsfase.					