

INLICHTINGEN

DATUM	27 februari 2023
BETREFT	Inlichtingen n.a.v. rondleiding selectiefase
VERKOOPPROCEDURE	Oude rechtbank – Stationsplein 14 – 16 te Amersfoort
UITVRAGER	Gemeente Amersfoort

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Peilhoogtes	Wat zijn de peilhoogtes van de verdiepingen van de Stationsstraat 14 en 16, deze zijn immers niet gelijk aan elkaar?	Zie TenderNed voor de beschikbare dwarsdoorsneden en peilhoogtes van het gebouw. Er is geen plattegrond met peilhoogtes beschikbaar. Via de volgende link kunt u een indruk krijgen van de hoogteverschillen door in de kaart te klikken, zie: https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/
2	WOZ-waarde	Wat is de WOZ-waarde van het gebouw?	Voor belastingjaar 2022 zijn de WOZ-waarden als volgt: Stationsstraat 14: WOZ-waarde € 1.700.000,- Stationsstraat 16: WOZ-waarde € 686.000,-
3	Asbestonderzoek	Er is een asbestonderzoek gedeeld, maar hierin worden geen bedragen genoemd. Zijn deze bekend bij de gemeente?	Nee.
4	Verkeersbewegingen en ontsluiting		Het onderzoek van Goudappel Coffeng over de hoeveelheid te verwachten verkeer en de ontsluiting is gepubliceerd op TenderNed.