

INVENTARISATIERAPPORT SC-540, TYPE A

Locatie: Kantoorpanden
Stationsplein 14 & 16 te Amersfoort

Doel onderzoek: Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A
geïnventariseerde asbesthoudende materialen

Omvang onderzoek: Gehele gebouw of object

Soort onderzoek: Volledig

Risicobeoordeling: Risicobeoordeling t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Contactpersoon: De heer H.G.J.M. van den Hurk

Telefoonnummer: +31 0881158014

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 160736

Onderzoeker: De heer J. Ivits (DIA-code: 51E-141214-410650)

Datum onderzoek: 15 december 2016

Versie rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage: De heer I.J.L. Hendriks

Datum vrijgave rapportage: 20 december 2016

Paraaf: 



Ascert-code: 07-D070003.01



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





SAMENVATTING

Op verzoek van Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een volledige asbestinventarisatie type A, uitgevoerd ter plaatse van een tweetal kantoorpanden gelegen aan Stationsplein 14 & 16 te Amersfoort. Aanleiding van het onderzoek is de geplande verkoop van de panden. Met betrekking tot beide panden zijn in het verleden al volledige asbestinventarisaties conform de SC-540 type A uitgevoerd en gerapporteerd, deze zijn echter ouder dan drie jaar en dienen ge-update te worden.

Een type A onderzoek betreft een onderzoek naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen in een bouwwerk of object.

Overzicht onderzoeksresultaten

In de onderstaande tabel zijn de asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat*	Hecht-gebonden	Risico-klasse
AVH1	Stationsplein 14, daken	teerflap	15-30% chrysotiel	ja	2
AVH2	Stationsplein 14, dakopbouw, cv-ruimte: betonopstorting onder cv-ketels	golfplaat	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet	ja	2
AVH3	Stationsplein 14, souterrain t/m 5 ^e verdieping: diverse ruimten	vensterbanken	10-15% chrysotiel	ja	2
AVH4	Stationsplein 14, begane grond,	plaatmateriaal	15-30% chrysotiel	ja	2
AVH5	Stationsplein 14, dakopbouw, technische ruimten	pakkingen	asbestverdacht, individuele beoordeling noodzakelijk	nee	1 of 2
AVH6	Stationsplein 16, dakopbouw, onder tegen dak boven LBK	plaatmateriaal	30-60% amosiet	nee	3
AVH7	Stationsplein 16, t.h.v. verdiepingsvloer tussen 3 ^e en 4 ^e verdieping: schacht	plaatmateriaal	30-60% amosiet	nee	3
AVH8	Stationsplein 16, trappenhuis 2 ^e en 3 ^e verdieping	sandwichpaneel	10-15% chrysotiel	ja	2
AVH9	Stationsplein 16, voorgevel (in nis) 1 ^e t/m 3 ^e verdieping	sandwichpaneel	10-15% chrysotiel	ja	2
AVH10	Stationsplein, souterrain: technische ruimte	doorvoer	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet	ja	2
AVH11	Stationsplein 16, meerder locatie (cv-leidingen)	pakkingen	asbestverdacht, individuele beoordeling noodzakelijk	nee	1 of 2
AVH12	Stationsplein, souterrain: kluisdeur	inwendig mogelijk asbesthoudend materiaal	asbestverdacht	n.v.t./nee	1

* Alle asbesthoudende en asbestverdachte materialen en toepassingen zijn in het verleden reeds bemonsterd, de bemonsterde materialen en monsternamen locaties zijn duidelijk herleidbaar zodat kan worden gesteld dat de bekende analyseresultaten representatief zijn voor de huidige situatie. Er zijn dan ook geen aanvullende of nieuwe materiaalmonsters genomen. In de tabellen van paragraaf 3.2.1 wordt in de opmerkingen verwezen naar het desbetreffende/relevante materiaalmonster en analysecertificaat.



Tijdens de voor u uitgevoerde asbestinventarisatie hebben wij een of meerdere amfibole (amosiet, actinoliet, crocidoliet, tremoliet en anthophylliet) asbesttoepassingen aangetroffen. Per 1 januari 2017 verandert de grenswaarde voor amfibool asbest van 10.000 naar 2.000 v/m³. Dit kan gevolgen hebben voor de risicoklasseindeling voor de desbetreffende toepassing en hieraan gekoppelde asbestsanering. Graag informeren wij u over de aanstaande veranderingen en nemen wij begin 2017 contact met u op om te bespreken of de rapportage een update nodig heeft op basis van de dan geldende nieuwe grenswaarde.

In de onderstaande tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende installatie opgenomen.

Samenvatting installaties

Code	Locatie	Soort	Merk	Type	Bouwjaar	Asbesthoudend / -verdacht	Risicoklasse
AVH13	Stationsplein 16, dakopbouw: cv-ruimte	CV-ketels	Remeha	Gas 3	1976	asbesthoudend	1 of 3

De ter plaatse van Stationsplein 14 opgestelde cv-ketels van het merk Remeha, type gas 3 HR dateren van na 1996 en worden als asbestvrij beschouwd.

Uitsluitingen van het onderzoek

Met betrekking tot van het onderzoek uitgesloten toepassingen, wordt onderscheid gemaakt tussen beperkingen (o.a. het nog in gebruik zijn van en asbestverdachte toepassingen welke slechts gedeeltelijk zichtbaar zijn) en niet onderzochte ruimten (ruimten waar mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn, maar niet direct waarneembaar).

De bodem en halfverhardingen onder en rondom de te onderzoeken locatie maken geen onderdeel uit van het SC-540 onderzoek. Om inzicht te krijgen in de asbestsituatie op, en/of in de bodem en/of halfverhardingen zijn de NEN 5707 en NEN 5897 van toepassing.

Beperkingen

Vanwege het feit dat ten tijde van het onderzoek geen definitieve bestemming/plannen met betrekking tot beide panden bekend waren anders dan vooralsnog de verkoop, zijn er ten tijde van het onderzoek op 15 december 2016 geen andere werkzaamheden uitgevoerd dan het verifiëren van de bestaande asbestbronnen of bekende asbestverdachte materialen welke door middel van analyse als asbestvrij waren beoordeeld in hun actuele situatie.

Met betrekking tot beide kantoorpanden zijn enkele asbest(verdachte) toepassingen beperkt of niet inzichtelijk. Dit betreft de volgende situaties:

- Stationsplein 14, vooralsnog zijn geen destructieve onderzoeksmethodieken gebruikt om te kunnen inspecteren boven of achter vaste plafond-, vloer- of wandafwerkingen;
- Stationsplein 14, de luifel aan de voorzijde van het pand;
- Stationsplein 14, diverse koven en schachten;
- Stationsplein 14 & 16, eventuele in de constructie toegepaste of achtergebleven bekistingen, stelplaatjes en dergelijke.

Niet onderzochte ruimten

Tijdens het onderzoek zijn ter plaatse van beide kantoorpanden alle ruimten, behorende bij de opdracht, onderzocht.



Aanbevelingen

Deze rapportage is geschikt voor het indienen van een sloopmelding, bij het saneren van de aangetroffen toepassingen. Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten bij de genoemde beperkingen wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie en/of voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatiewerkzaamheden een type B onderzoek te laten plaatsvinden om eventuele verborgen asbesttoepassingen te lokaliseren.

De vergunningverlener is verplicht, bij sloop- en/of grootschalige renovatie, in de aanvullende voorwaarden van de sloopmelding op te nemen dat een aanvullende inventarisatie (type B) moet worden uitgevoerd.

In dit stadium van het onderzoek is het niet mogelijk de kit achter de asbesthoudende panelen te bemonsteren, mede daarom dient men uit te gaan van een asbestverdachte toepassingskit. Wij adviseren de toepassingskit gelijktijdig met de sandwichpanelen te saneren.

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 3) te laten verwijderen door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Wij adviseren de aangetroffen asbesttoepassingen op te nemen in een asbestbeheersplan. Een asbestbeheersplan heeft tot doel, indien werkzaamheden in of aan het pand moeten worden verricht, personen op een doelmatige wijze voor te lichten over het aanwezige asbest in het pand. Tevens staat hierin aangegeven hoe hiermee om dient te worden gegaan om het vrijkomen van asbest en blootstelling aan asbest te voorkomen.

Om blootstelling aan asbestvezels tijdens periodiek onderhoud of reparatie van de verwarmingstoestellen te voorkomen, zouden deze onderhoudstechnisch asbestvrij moeten worden gemaakt. Betrokkenen moeten zich houden aan werkplan 1a - Onderhoudstechnisch asbestvrij maken van asbesthoudende verwarmingstoestellen, zoals omschreven staat in het 'Handboek Asbest' van Intechium.



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Achtergrond	1
2	ONDERZOEKOPZET	2
2.1	Beschrijving van het onderzoek	2
2.2	Veiligheidsmaatregelen	3
3	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	4
3.1	Deskresearch	4
3.2	Visuele inspectie en bemonstering	5
3.2.1	Resultaten visuele inspectie	6
3.2.2	Resultaten visuele inspectie installaties	10
3.3	Uitsluitingen van het onderzoek	11
3.3.1	Beperkingen	11
3.3.2	Niet onderzochte ruimten	11
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
4.1	Conclusies	12
4.2	Aanbevelingen	13
5	VERANTWOORDING	14
6	LITERATUUROPGAVE	15

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMA-rt
4. Bijlage F 'verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving'
5. Evaluatieformulier
6. Fotorapportage
7. Deskresearch



1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een volledige asbestinventarisatie type A, uitgevoerd ter plaatse van een tweetal kantoorpanden gelegen aan Stationsplein 14 & 16 te Amersfoort. Aanleiding van het onderzoek is de geplande verkoop van de panden.

Met betrekking tot beide panden zijn in het verleden al volledige asbestinventarisaties conform de SC-540 type A uitgevoerd en gerapporteerd, deze zijn echter ouder dan drie jaar en dienen ge-update te worden.

1.2 Achtergrond

Een asbestinventarisatie type A, conform SC-540 omvat een inventarisatie naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object.

Op voorwaarde dat de opdrachtgever hiermee akkoord gaat wordt bij een inventarisatie type A zonodig licht destructief¹ onderzoek (beperkt hak- en breekwerk met (hand-) gereedschap) verricht om mogelijk niet-direct waarneembare asbesttoepassingen² op te sporen.

Indien een redelijk vermoeden bestaat van verborgen asbesttoepassingen in het bouwwerk en/of object en licht destructief onderzoek niet mogelijk is, wordt geadviseerd om een type B³ onderzoek uit te laten voeren.

Wanneer tijdens het onderzoek niet alle ruimten en/of bouwdelen van de onderzoekslocatie toegankelijk zijn voor een visuele inspectie, dan betreft het een onvolledige asbestinventarisatie. In dit geval wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie of nadat toegang kan worden verkregen tot de niet toegankelijke ruimten en voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatie werkzaamheden een type A onderzoek te laten uitvoeren. Zodat de niet onderzochte ruimten/locaties kunnen worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen.

Een asbestrapportage is geldig tot 3 jaar na vrijgave datum van de rapportage. Na deze datum dient voorafgaand aan een asbestsanering een nieuwe rapportage conform de SC-540 te worden opgesteld.

¹ Onder licht destructief onderzoek wordt verstaan: onderzoek naar alle asbesttoepassingen, waarvan de inventariseerder gezien zijn deskundigheid en ervaring een vermoeden heeft van asbesthoudende toepassingen, welke visueel waargenomen kunnen worden met, waar nodig, gebruikmaking van handgereedschap.

² Onder niet-direct waarneembaar asbest wordt verstaan: onderzoek naar de asbesttoepassingen die niet direct visueel waarneembaar zijn of die m.b.v. licht destructief onderzoek niet waar te nemen zijn en alleen door destructief onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit kunnen worden opgespoord.

³ Onder een type B onderzoek wordt verstaan: destructief onderzoek naar de asbesttoepassingen, welke zijn gebaseerd op een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van asbestbronnen in het bouwwerk / object.



2 ONDERZOEKOPZET

2.1 Beschrijving van het onderzoek

De asbestinventarisatie type A conform SC-540 bestaat uit de volgende elementen:

Deskresearch

Tijdens de deskresearch worden gegevens verzameld die bijdragen tot een doeltreffende uitvoering van het onderzoek op locatie. Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en aanwijzingen dat in het verleden in het pand asbest is toegepast. Deze gegevens worden verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder en uit bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien noodzakelijk wordt, voorafgaand aan het onderzoek, een opname van het gebouw/object uitgevoerd.

Visuele inspectie en monsterneming

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden licht destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Bovendien wordt van elk type materiaal een foto genomen. De bevindingen worden geregistreerd op de werktekening.

De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in verwarmingstoestellen wordt gecontroleerd met behulp van het 'Handboek asbest' van Intechium en met behulp van de aanwezige onderhoudslogboeken op locatie.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de liftinstallatie wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

Asbestanalyse

Per type asbestverdacht materiaal wordt een monster genomen voor analyse conform NEN 5896 (Mx = materiaalmonster, VHx = visueel herkenbare materialen).

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze zijn opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Risicoclassificatie asbestsanering

Conform het arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMA-rt.



2.2 Veiligheidsmaatregelen

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker, Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Doorgaans wordt het veldwerk uitgevoerd door twee onderzoekers, waarvan minimaal één medewerker in het bezit is van een DIA certificaat.

Bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden. De onderzoeker die het monster neemt draagt tijdens de monsterneming minimaal een halfgelaatsmasker met P-3 filter tegen giftig fijnstof en asbestvezels en beschermende kleding.

Tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. Hiertoe maken de onderzoekers gebruik van een stofzuiger met HEPA-filter (gegarandeerd 99,997% effectief in het filteren van vaste deeltjes) en een vezelfixerend middel, waarmee de betreffende materialen voor en na monsterneming worden behandeld.

De genomen monsters worden ter plekke dubbel en luchtdicht verpakt. Alle gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd.



3 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

3.1 Deskresearch

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek is de opdrachtgever verzocht om gegevens en documenten beschikbaar te stellen (o.a. bouwtekeningen en eerder uitgevoerde asbestonderzoeken of saneringen). De opdrachtgever heeft de onderstaande gegevens en documenten beschikbaar gesteld:

Tekeningen Stationsplein 14 & 16:

- Plattegronden van alle verdiepingen.

Bestaande asbestrapporten Stationsplein 14:

- BCM Consultancy, asbestinventarisatie type A, stationsplein 14 te Amersfoort, documentnummer: 08.069.1VSL2 d.d. 10 april 2009;
- Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, SCA-code 07-D070003.01, rapportnummer 130318-2, d.d. 27 mei 2013.

Bestaande asbestrapporten Stationsplein 16:

- BCM Consultancy, asbestinventarisatie type A, Stationsplein 16 te Amersfoort, documentnummer: 08.070.1VSL6 d.d. 3 september 2009;
- Ingenieursbureau Broomans B.V. asbestinventarisatie type A, Stationsplein 16 te Amersfoort, projectnummer: 75632-1 d.d. 17 augustus 2012;
- Ingenieursbureau Broomans B.V. lucht- en kleefmonster onderzoek asbest, Stationsplein 16 te Amersfoort, projectnummer: 75632 d.d. 17 augustus 2012;
- Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, SCA-code 07-D070003.01, rapportnummer 130318-1, d.d. 27 mei 2013.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- Na een incident in 2013 (inbraak, kraakactie en brand) is besloten om alle asbestbronnen ter plaatse van het souterrain ter plaatse van Stationsplein 16 te laten saneren;
- Buiten voorgenoemde sanering zijn verder geen asbestsaneringen, verbouwingen of dergelijke uitgevoerd anders dan onderhoud en reparaties.

Geconcludeerd kan worden dat het uitgevoerde deskresearch voldoende informatie heeft opgeleverd voor het uitvoeren van de inventarisatie.

Wij hebben de opdrachtgever verzocht om historische informatie en relevante documenten ter beschikking te stellen. Echter bezit de opdrachtgever deze informatie niet, of zijn deze niet aangeleverd. Het ontbreken van deze informatie heeft geen belemmering opgeleverd voor het uitvoeren van de inventarisatie.



3.2 Visuele inspectie en bemonstering

Stationsplein 14

Het kantoorpand bestaat uit 8 bouwlagen, te weten een souterrain, een begane grond, 5 verdiepingen en een 6^e verdieping dan wel dakopbouw met de technische ruimten.

In het pand zijn metal stut, gips en stenen wanden als tussenwanden geplaatst. De riolering is van pvc en gietijzer. In het gebouw wordt gebruik gemaakt van mechanische ventilatie. Als vloerafwerking zijn vloerbedekking linoleum en tegels gebruikt. Er zijn systeemplafonds toegepast. De leidingisolatie bestaat uit schuim en plastic.

Stationsplein 16

Het kantoorpand bestaat uit 6 bouwlagen, te weten een souterrain, een begane grond, 3 verdiepingen en een 4^e verdieping dan wel dakopbouw met de technische ruimten.

In het pand zijn metal stut wanden als tussenwanden geplaatst, op de derde verdieping zijn deze tussenwanden van gemetselde stenen. De riolering is van pvc en gietijzer. De ventilatiekanalen zijn van gegalvaniseerd plaatstaal. Als vloerafwerking zijn vloerbedekking linoleum en tegels gebruikt. Er zijn systeemplafonds toegepast.

Vanwege het feit dat ten tijde van het onderzoek geen definitieve bestemming/plannen met betrekking tot beide panden bekend waren anders dan vooralsnog de verkoop, zijn er ten tijde van het onderzoek op 15 december 2016 geen andere werkzaamheden uitgevoerd dan het verifiëren van de bestaande asbestbronnen of bekende asbestverdachte materialen welke door middel van analyse als asbestvrij waren beoordeeld in hun actuele situatie.

Hierbij is het navolgende vastgesteld:

- Stationsplein nr. 14, alle bekend asbestbronnen zijn aangetroffen in onbeschadigde toestand;
- Stationsplein nr. 16, het brandschot ter plaatse van de kelder is gesaneerd;
- Stationsplein nr. 16, het brandschot in de schacht op de begane grond is gesaneerd;
- Stationsplein nr. 16, alle overige bekende asbestbronnen zijn aangetroffen in onbeschadigde toestand.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie is de afwerking van de gevels, vloeren, wanden en plafonds geïnspecteerd alsmede de ventilatiekanalen en muurdoorvoeren.

Op de tekening in de bijlage zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit en is daardoor niet geschikt voor maatvoering.



3.2.1 Resultaten visuele inspectie

In de onderstaande tabellen zijn de asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen uitgebreid beschreven.

Locatie: Stationsplein 14, daken			
Code	AVH1	Foto 1:	Foto 2:
Materiaal	teerflap		
Analyseresultaat	15-30% chrysotiel		
Hechtgebonden	ja		
Omvang	De gehele betonnen dakrand (80m ¹)		
Montage	gelijmd		
Bereikbaarheid	goed		
Risicoklasse (SMA-rt)	2		
Opmerking	De teerflap is bemonsterd als M17 op certificaat 13.05387-15		
	De teerflappen zijn aanwezig over de gehele lengte van de betonnen dakrand, zowel op de 4 ^e als op de 6 ^e verdieping.		
	Op de tekening in de bijlage is deze toepassing schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit en is daardoor niet geschikt voor maatvoering.		

Locatie: Stationsplein 14, dakopbouw, cv-ruimte: betonopstorting onder cv-ketels			
Code	AVH2	Foto 1:	Foto 2:
Materiaal	golfplaat		
Analyseresultaat	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet		
Hechtgebonden	ja		
Omvang	ca. 10m ²		
Montage	ingestort		
Bereikbaarheid	slecht		
Risicoklasse (SMA-rt)	2		
Opmerking	De golfplaat is bemonsterd als M18 op certificaat 13.05387-15		



Locatie: Stationsplein 14, souterrain t/m 5^e verdieping: diverse ruimten

Code AVH3
Materiaal vensterbanken
Analyseresultaat 10-15% chrysotiel
Hechtgebonden ja
Omvang ca. 435m¹
Montage in cement gezet
Bereikbaarheid goed
Risicoklasse (SMA-rt) 2

Foto 1:



Foto 2:



Opmerking De vensterbanken zijn bemonsterd als M19 op certificaat 13.05387-15

Locatie: Stationsplein 14, begane grond

Code AVH4
Materiaal plaatmateriaal
Analyseresultaat 15-30% chrysotiel
Hechtgebonden ja
Omvang ca. 12m²
Montage geschroefd
Bereikbaarheid slecht
Risicoklasse (SMA-rt) 2

Foto 1:



Foto 2:

Opmerking Het plaatmateriaal is bemonsterd als M12 op certificaat 13.05387-15

Het plaatmateriaal zit verborgen achter een houten voorzetwand.

Locatie: Stationsplein 14, dakopbouw, technische ruimten

Code AVH5
Materiaal pakkingen
Analyseresultaat asbestverdacht
Hechtgebonden nee
Omvang totaal ca. 28 stuks
Montage geklemd
Bereikbaarheid goed
Risicoklasse (SMA-rt) 1 of 2

Foto 1:



Foto 2:



Opmerking De samenstelling van het pakkingmateriaal kan per pakking variëren. Bovendien zijn de pakkingen bijna volledig ingesloten in de flenzen. Er is dan ook afgezien van bemonstering. Men moet ervan uitgaan dat een deel van de pakkingen asbesthoudend is. Dit geldt niet voor pakkingen die duidelijk van rubber zijn of pakkingen waarvan de installateur zeker is dat deze asbestvrij zijn.



Locatie: Stationsplein 16, dakopbouw, onder tegen dak boven LBK

Code AVH6
Materiaal plaatmateriaal
Analyseresultaat 30-60% amosiet
Hechtgebonden nee
Omvang ca. 1 m²
Montage geschroefd
Bereikbaarheid slecht
Risicoklasse (SMA-rt) 3

Foto 1:

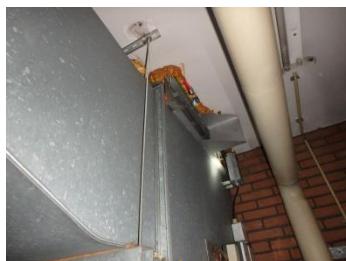


Foto 2:



Opmerking Het plaatmateriaal is bemonsterd als M8 op certificaat 13.05387-15
 Het plaatmateriaal zit tegen het plafond als betimmering rond/in een dakdoorvoer.

Locatie: Stationsplein 16, t.h.v. verdiepingsvloer tussen 3e en 4e verdieping: schacht

Code AVH7
Materiaal plaatmateriaal
Analyseresultaat 30-60% amosiet
Hechtgebonden nee
Omvang ca. 1 m²
Montage geschroefd
Bereikbaarheid slecht
Risicoklasse (SMA-rt) 3

Foto 1:



Foto 2:



Opmerking Het plaatmateriaal is bemonsterd als M8 op certificaat 13.05387-15
 Het plaatmateriaal is toegepast in de schacht als brandschot tussen de verdiepingen.

Locatie: Stationsplein 16, trappenhuis 2e en 3e verdieping

Code AVH8
Materiaal sandwichpaneel
Analyseresultaat 10-15% chrysotiel
Hechtgebonden ja
Omvang totaal ca. 2 m²
Montage glaslatten en kit
Bereikbaarheid redelijk
Risicoklasse (SMA-rt) 2

Foto 1:



Foto 2:



Opmerking Sandwichpanelen zijn bemonsterd als M7 op certificaat 13.05387-15.
 In dit stadium van het onderzoek is het niet mogelijk de kit achter de asbesthoudende panelen te bemonsteren, mede daarom dient men uit te gaan van een asbestverdachte toepassingskit. Wij adviseren de toepassingskit gelijktijdig met de sandwichpanelen te saneren



Locatie: Stationsplein 16, voorgevel (in nis) 1^e t/m 3^e verdieping

Code AVH9
Materiaal sandwichpaneel
Analyseresultaat 10-15% chrysotiel
Hechtgebonden ja
Omvang totaal ca. 3 m²
Montage glaslatten en kit
Bereikbaarheid slecht
Risicoklasse (SMA-rt) 2

Foto 1:

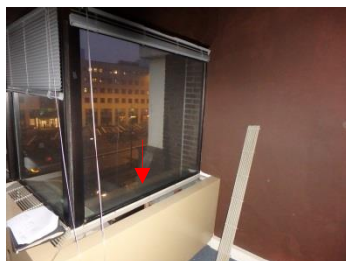


Foto 2:



Opmerking Sandwichpanelen zijn bemonsterd als M7 op certificaat 13.05387-15. In dit stadium van het onderzoek is het niet mogelijk de kit achter de asbesthoudende panelen te bemonsteren, mede daarom dient men uit te gaan van een asbestverdachte toepassingskit. Wij adviseren de toepassingskit gelijktijdig met de sandwichpanelen te saneren

Locatie: Stationsplein, souterrain: technische ruimte

Code AVH10
Materiaal doorvoer
Analyseresultaat 15-30% chrysotiel
 2-5% amosiet
Hechtgebonden ja
Omvang 1 stuks
Montage ingemetseld
Bereikbaarheid slecht
Risicoklasse (SMA-rt) 2

Foto 1:



Foto 2:

Opmerking De doorvoer is bemonsterd als M4 op certificaat 13.05387-15

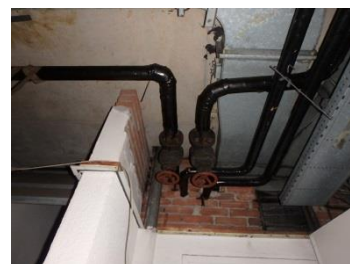
Locatie: Stationsplein 16, meerdere locaties (cv-leidingen)

Code AVH11
Materiaal pakkingen
Analyseresultaat asbestverdacht
Hechtgebonden nee
Omvang totaal ca. 105 stuks
Montage geklemd
Bereikbaarheid goed
Risicoklasse (SMA-rt) 1 of 2

Foto 1:



Foto 2:



Opmerking De pakkingen zijn op meerdere locaties aanwezig, namelijk: in de kelder zijn er op 2 plaatsen 3 pakkingen, op de begane grond boven de bouwkundige schacht 6 stuks, op de 1^e verdieping boven de bouwkundige schacht 6 stuks, op de 2^e verdieping boven de bouwkundige schacht 6 stuks, op de 4^e verdieping, in de installatieruimte en de cv-ruimte 81 stuks. De samenstelling van het pakkingmateriaal kan per pakking variëren. Bovendien zijn de pakkingen bijna volledig ingesloten in de flenzen. Er is dan ook afgezien van bemonstering. Men moet ervan uitgaan dat een deel van de pakkingen asbesthoudend is. Dit geldt niet voor pakkingen die duidelijk van rubber zijn of pakkingen waarvan de installateur zeker is dat deze asbestvrij zijn.



Locatie: Stationsplein, souterrain: kluisdeur	
Code	AVH12
Materiaal	zie opmerking
Analyseresultaat	zie opmerking
Hechtgebonden	n.v.t./nee
Omvang	1 stuks
Montage	inwendig verwerkt
Bereikbaarheid	slecht
Risicoklasse (SMA-rt)	1 (gehele deur afvoeren)
Opmerking	In het verleden is meerdere malen is geconstateerd dat inwendig in kluisdeuren matten of platen brandwerend materiaal zijn toegepast welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten. Dit kan enkel worden vastgesteld door middel van destructief onderzoek.

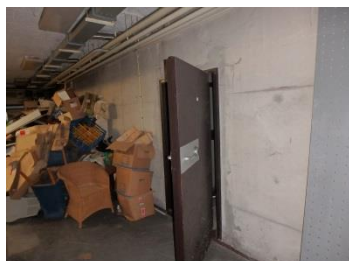
Foto 1:

Foto 2:

3.2.2 Resultaten visuele inspectie installaties

In onderstaand tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende installatie uitgebreid beschreven.

Locatie: Stationsplein 16, dakopbouw: cv-ruimte			
Code	AVH13	Foto 1:	Foto 2:
Toepassing	cv-ketels		
Merk / type	Remeha, gas 3		
Bouwjaar	1976		
Omvang	2 stuks		
Bereikbaarheid	redelijk		
Risicoklasse (SMA-rt)	1 of 3		
Opmerking	Deze ketel van het merk Remeha type gas 3, bouwjaar 1976 bevat volgens het 'Handboek Asbest' van Intechnium op diverse plaatsen asbesthoudend materiaal, namelijk tenminste ter plaatse van de rookgasverzamelkap en de schoonmaakdeksels.		

De ter plaatse van Stationsplein 14 opgestelde cv-ketels van het merk Remeha, type gas 3 HR dateren van na 1996 en worden als asbestvrij beschouwd.



3.3 Uitsluitingen van het onderzoek

Met betrekking tot van onderzoek uitgesloten toepassingen, wordt onderscheid gemaakt tussen beperkingen (o.a. het nog in gebruik zijn van en asbestverdachte toepassingen welke slechts gedeeltelijk zichtbaar zijn) en niet onderzochte ruimten (ruimten waar mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn, maar niet direct waarneembaar).

De bodem en halfverhardingen onder en rondom de te onderzoeken locatie maakt geen onderdeel uit van het SC-540 onderzoek. Om inzicht te krijgen in de asbestsituatie op, en/of in de bodem en/of halfverhardingen zijn de NEN 5707 en NEN 5897 van toepassing.

3.3.1 Beperkingen

Vanwege het feit dat ten tijde van het onderzoek geen definitieve bestemming/plannen met betrekking tot beide panden bekend waren anders dan vooralsnog de verkoop, zijn er ten tijde van het onderzoek op 15 december 2016 geen andere werkzaamheden uitgevoerd dan het verifiëren van de bestaande asbestbronnen of bekende asbestverdachte materialen welke door middel van analyse als asbestvrij waren beoordeeld in hun actuele situatie.

Met betrekking tot beide kantoorpanden zijn enkele asbest(verdachte) toepassingen beperkt of niet inzichtelijk. Dit betreft de volgende situaties:

- Stationsplein 14, vooralsnog zijn geen destructieve onderzoeksmethodieken gebruikt om te kunnen inspecteren boven of achter vaste plafond-, vloer- of wandafwerkingen;
- Stationsplein 14, de luifel aan de voorzijde van het pand;
- Stationsplein 14, diverse koven en schachten;
- Stationsplein 14 & 16, eventuele in de constructie toegepaste of achtergebleven bekistingen, stelplaatjes en dergelijke.

3.3.2 Niet onderzochte ruimten

Tijdens het onderzoek zijn ter plaatse van beide kantoorpanden alle ruimten, behorende bij de opdracht, onderzocht.



4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

4.1 Conclusies

In de onderstaande tabel zijn de asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat*	Hecht-gebonden	Risico-klasse
AVH1	Stationsplein 14, daken	teerflap	15-30% chrysotiel	ja	2
AVH2	Stationsplein 14, dakopbouw, cv-ruimte: betonopstorting onder cv-ketels	golfplaat	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet	ja	2
AVH3	Stationsplein 14, souterrain t/m 5 ^e verdieping: diverse ruimten	vensterbanken	10-15% chrysotiel	ja	2
AVH4	Stationsplein 14, begane grond	plaatmateriaal	15-30% chrysotiel	ja	2
AVH5	Stationsplein 14, dakopbouw, technische ruimten	pakkingen	asbestverdacht, individuele beoordeling noodzakelijk	nee	1 of 2
AVH6	Stationsplein 16, dakopbouw, onder tegen dak boven LBK	plaatmateriaal	30-60% amosiet	nee	3
AVH7	Stationsplein 16, t.h.v. verdiepingsvloer tussen 3 ^e en 4 ^e verdieping: schacht	plaatmateriaal	30-60% amosiet	nee	3
AVH8	Stationsplein 16, trappenhuis 2 ^e en 3 ^e verdieping	sandwichpaneel	10-15% chrysotiel	ja	2
AVH9	Stationsplein 16, voorgevel (in nis) 1 ^e t/m 3 ^e verdieping	sandwichpaneel	10-15% chrysotiel	ja	2
AVH10	Stationsplein, souterrain: technische ruimte	doorvoer	15-30% chrysotiel 2-5% amosiet	ja	2
AVH11	Stationsplein 16, meerder locatie (cv-leidingen)	pakkingen	asbestverdacht, individuele beoordeling noodzakelijk	nee	1 of 2
AVH12	Stationsplein, souterrain: kluisdeur	inwendig mogelijk asbesthoudend materiaal	asbestverdacht	n.v.t./nee	1

* Alle asbesthoudende en asbestverdachte materialen en toepassingen zijn in het verleden reeds bemonsterd, de bemonsterde materialen en monsternamen locaties zijn duidelijk herleidbaar zodat kan worden gesteld dat de bekende analyseresultaten representatief zijn voor de huidige situatie. Er zijn dan ook geen aanvullende of nieuwe materiaalmonsters genomen. In de tabellen van paragraaf 3.2.1 wordt in de opmerkingen verwezen naar het desbetreffende/relevante materiaalmonster en analysecertificaat.

Tijdens de voor u uitgevoerde asbestinventarisatie hebben wij een of meerdere amfibole (amosiet, actinoliet, crocidoliet, tremoliet en anthophylliet) asbesttoepassingen aangetroffen. Per 1 januari 2017 verandert de grenswaarde voor amfibool asbest van 10.000 naar 2.000 v/m³. Dit kan gevolgen hebben voor de risicoklasseindeling voor de desbetreffende toepassing en hieraan gekoppelde asbestsanering. Graag informeren wij u over de aanstaande veranderingen en nemen wij begin 2017 contact met u op om te bespreken of de rapportage een update nodig heeft op basis van de dan geldende nieuwe grenswaarde.



In de onderstaande tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende installatie opgenomen.

Samenvatting installaties

Code	Locatie	Soort	Merk	Type	Bouwjaar	Asbesthoudend / -verdacht	Risicoklasse
AVH13	Stationsplein 16, dakopbouw: cv-ruimte	CV-ketels	Remeha	Gas 3	1976	asbesthoudend	1 of 3

De ter plaatse van Stationsplein 14 opgestelde cv-ketels van het merk Remeha, type gas 3 HR dateren van na 1996 en worden als asbestvrij beschouwd.

4.2 Aanbevelingen

Deze rapportage is geschikt voor het indienen van een sloopmelding, bij het saneren van de aangetroffen toepassingen. Indien men voornemens is werkzaamheden te verrichten bij de genoemde beperkingen wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie en/of voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatiewerkzaamheden een type B onderzoek te laten plaatsvinden om eventuele verborgen asbesttoepassingen te lokaliseren.

De vergunningverlener is verplicht, bij sloop- en/of grootschalige renovatie, in de aanvullende voorwaarden van de sloopmelding op te nemen dat een aanvullende inventarisatie (type B) moet worden uitgevoerd.

In dit stadium van het onderzoek is het niet mogelijk de kit achter de asbesthoudende panelen te bemonsteren, mede daarom dient men uit te gaan van een asbestverdachte toepassingskit. Wij adviseren de toepassingskit gelijktijdig met de sandwichpanelen te saneren.

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 3) te laten verwijderen door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Wij adviseren de aangetroffen asbesttoepassingen op te nemen in een asbestbeheersplan. Een asbestbeheersplan heeft tot doel, indien werkzaamheden in of aan het pand moeten worden verricht, personen op een doelmatige wijze voor te lichten over het aanwezige asbest in het pand. Tevens staat hierin aangegeven hoe hiermee om dient te worden gegaan om het vrijkomen van asbest en blootstelling aan asbest te voorkomen.

Om blootstelling aan asbestvezels tijdens periodiek onderhoud of reparatie van de verwarmingstoestellen te voorkomen, zouden deze onderhoudstechnisch asbestvrij moeten worden gemaakt. Betrokkenen moeten zich houden aan werkplan 1a - Onderhoudstechnisch asbestvrij maken van asbesthoudende verwarmingstoestellen, zoals omschreven staat in het 'Handboek Asbest' van Intechium.



5 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat nog verborgen asbestbronnen op de onderzoekslocatie voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor de eventuele aanwezigheid van verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



6 LITERATUUROPGAVE

Literatuur

- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW november 2001.
- 'Asbest, Al-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.
- Handreiking Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht versie 1.2, 2012.
- 'Basisdocument asbest' (en advies gezondheidsraad), VROM, maart 1990.
- 'SC-540:2011, versie 02', volgens het certificatieschema voor de inventarisatie van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object.
- 'SC-548' Metingen ten behoeve van risicoklasse-indeling als aanvulling op SMA-rt.
- Brochure 'Asbest: binnen in huis', Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2011.
- Brochure 'Asbest: buiten (het huis)', Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2011.
- Brochure 'Asbest! Wat u moet weten!', Ministerie van Infrastructuur en Milieu april 2011.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'Handboek Asbest', uitgave Intechnum, 2^e herziene druk juli 2000.
- 'Handboek Asbest', Infomil maart 2007.
- 'Modelbouwverordening 1992, 13^e serie wijzigingen', ledenbrief van de VNG d.d. 22 april 2010 Lbr. 10/045.
- 'Plan van aanpak asbestbrand', Ministerie van VROM juli 2006.
- 'Uitvoerings- en handavingsbundel asbestverwijderingsbesluit', VROM 1996/108 (20303).
- 'NEN 2991' Lucht - Risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- 'NEN 5707' Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem.
- 'NEN 5896' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'NEN 5897' Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NTA 5727' Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie.

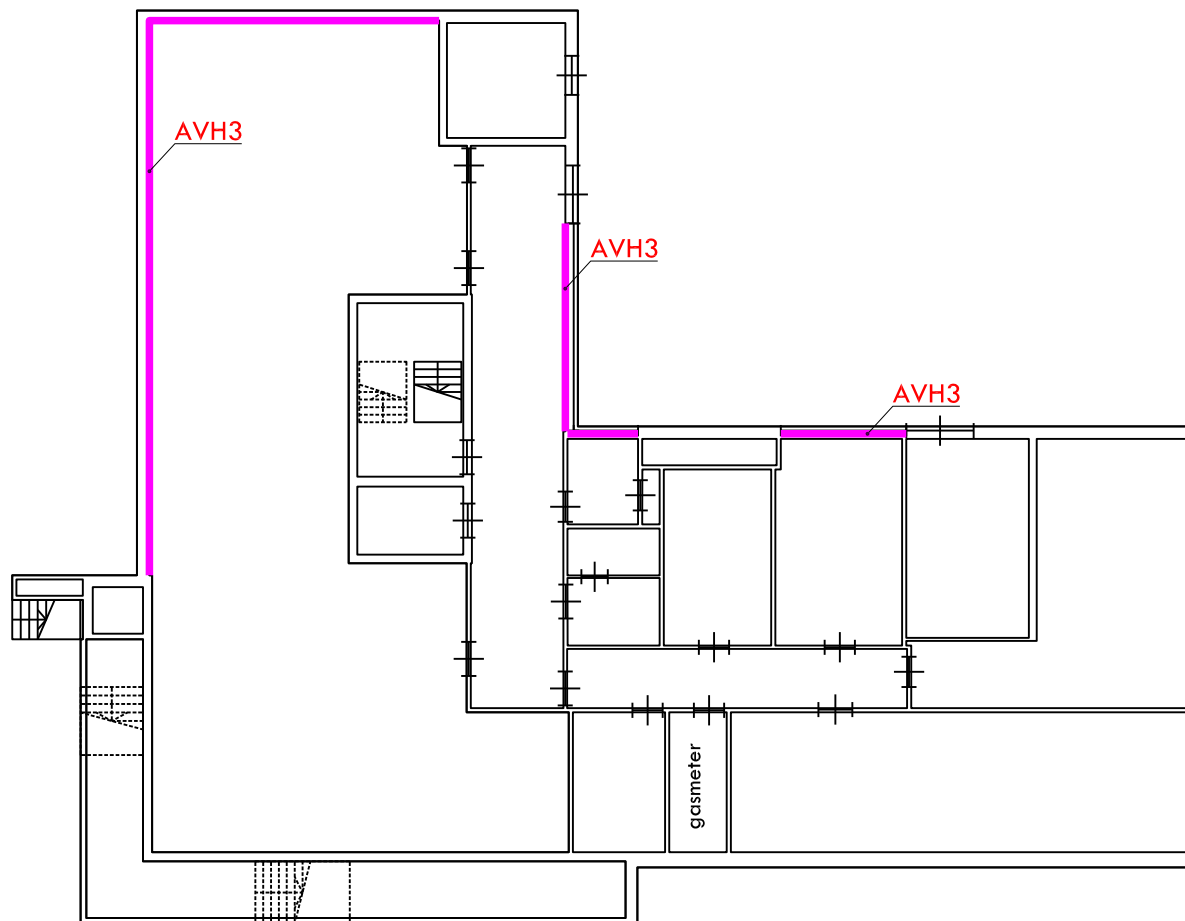
Wetgeving

- 'Asbestverwijderingsbesluit 2005', Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2012, nr. 125.
- 'Productregeling asbest', Staatscourant 25 februari 2005, nr. 40.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011; nr. 416 en 676 en 2013; nr. 75 en 244.
- 'Arbeidsomstandighedenbesluit', Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2013; nr. 203.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



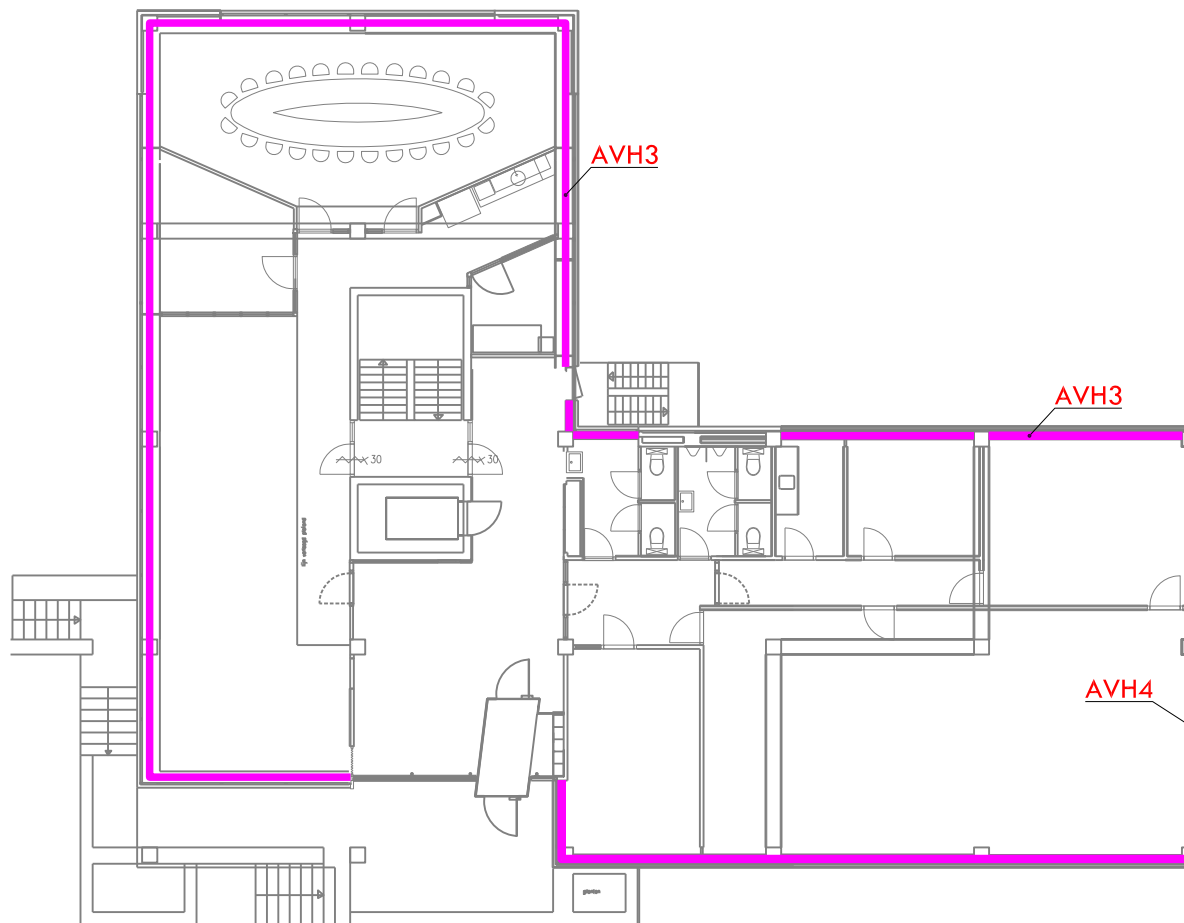
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond souterrain			Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre	
Project	160736	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	1 (1 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH	Postbus 59 3410 CB IOPK T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP		



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestands: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



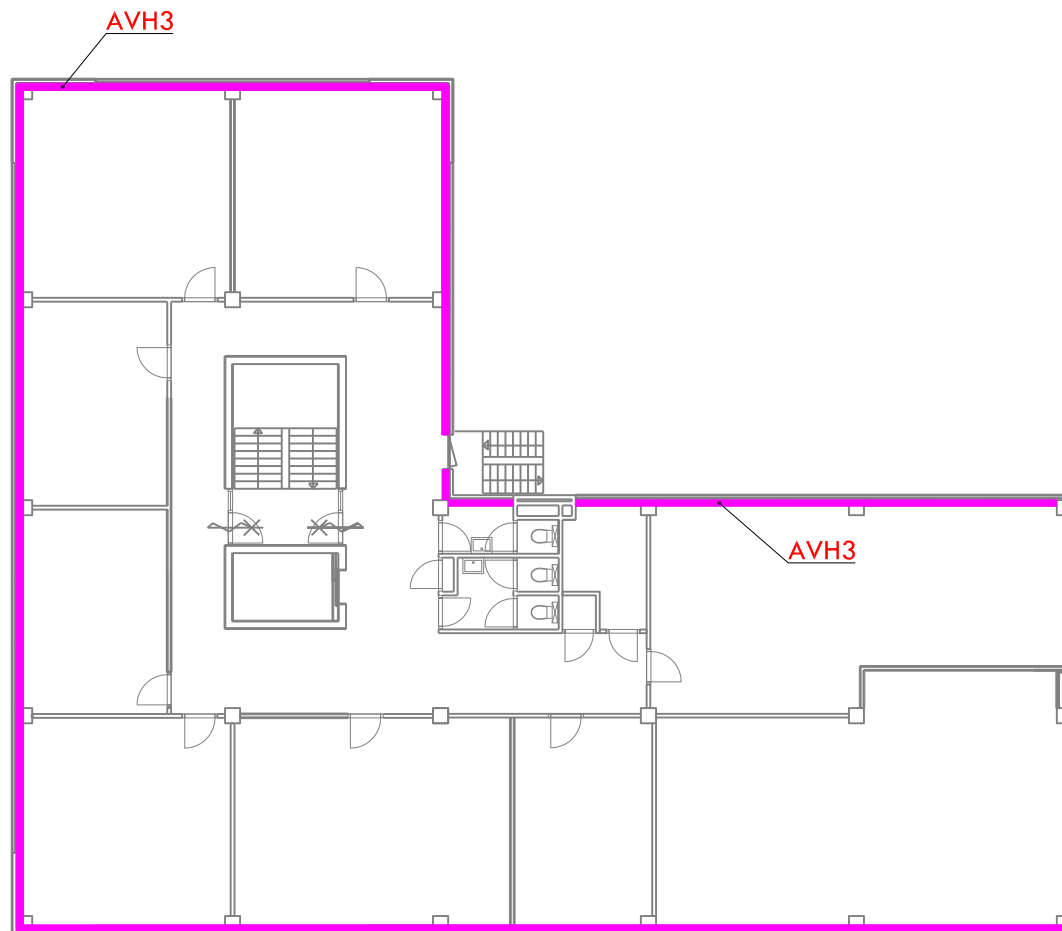
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond begane grond			Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre	
Project	160736	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	1 (2 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH	Postbus 59 3410 CB IOPK T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP		



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestands: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



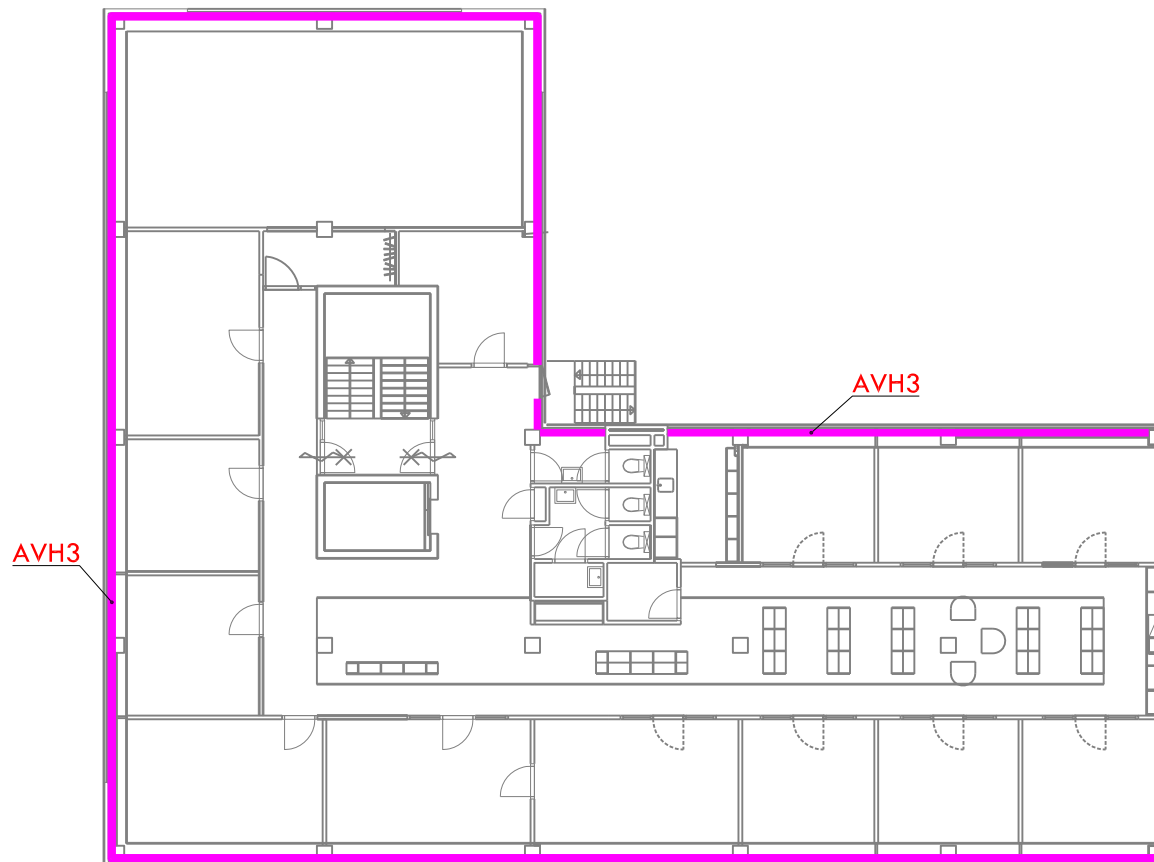
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond 1e verdieping			Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre Postbus 59 Lekkijk Oost 12 3410 CB IOPK 3413 MS JAARSVELD T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51
Project	160736	Schaal	n.v.t.	
Bijlage	1 (3 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH	
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP	



Renvooi

-  : asbesthoudend materiaal/toepassing
-  : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
-  onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestands: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



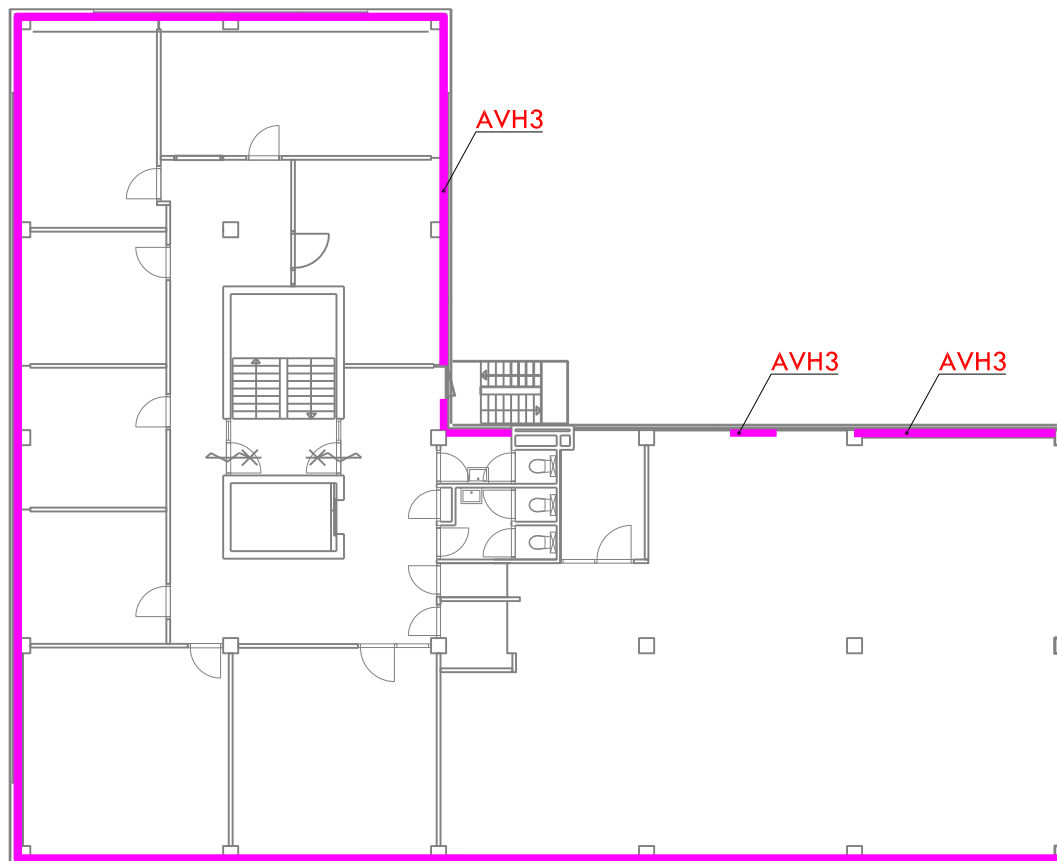
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond 2e verdieping			 Environmental Knowledge Centre	
Project	160736	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	1 (4 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH		
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP		
				Postbus 59 3410 CB IOPK T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51



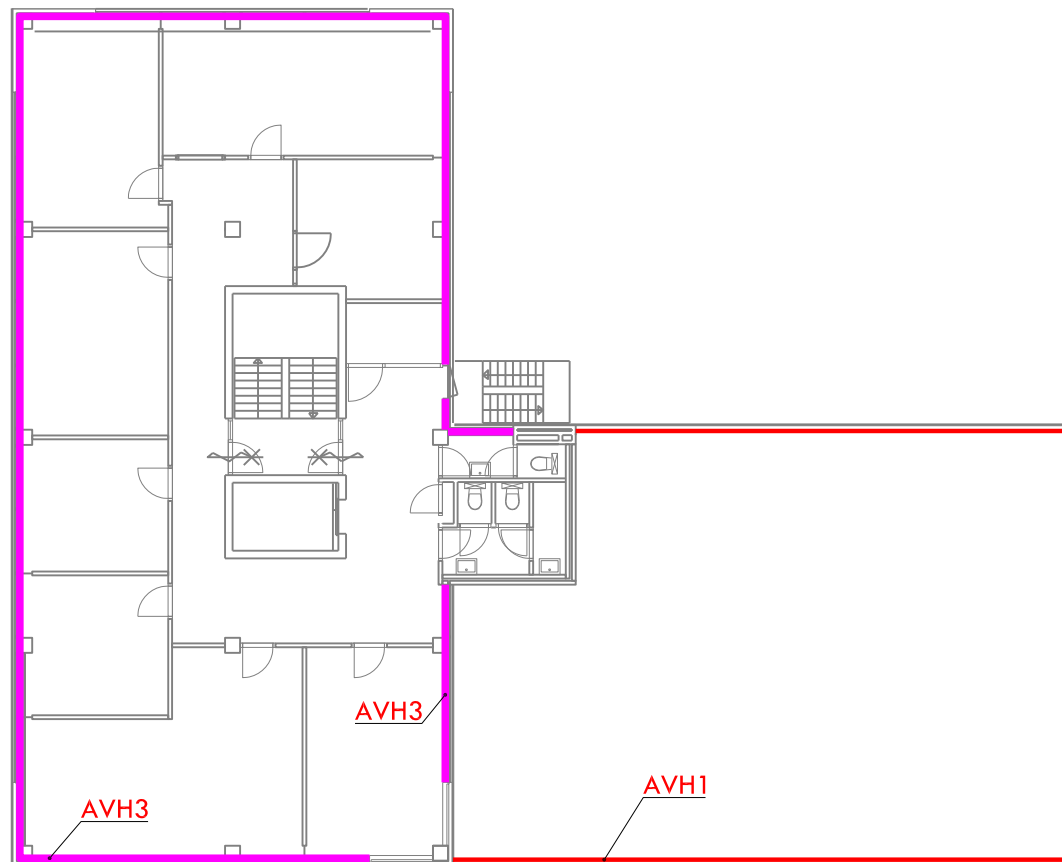
Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestands: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



Overzichtstekening onderzoekslocatie				A4
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop				
Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort				
Onderdeel	Plattegrond 3e verdieping			 Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre Postbus 59 Lekdijk Oost 12 3410 CB IOPK 3413 MS JAARSVELD T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51
Project	160736	Schaal	n.v.t.	
Bijlage	1 (5 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH	
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP	



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestands: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



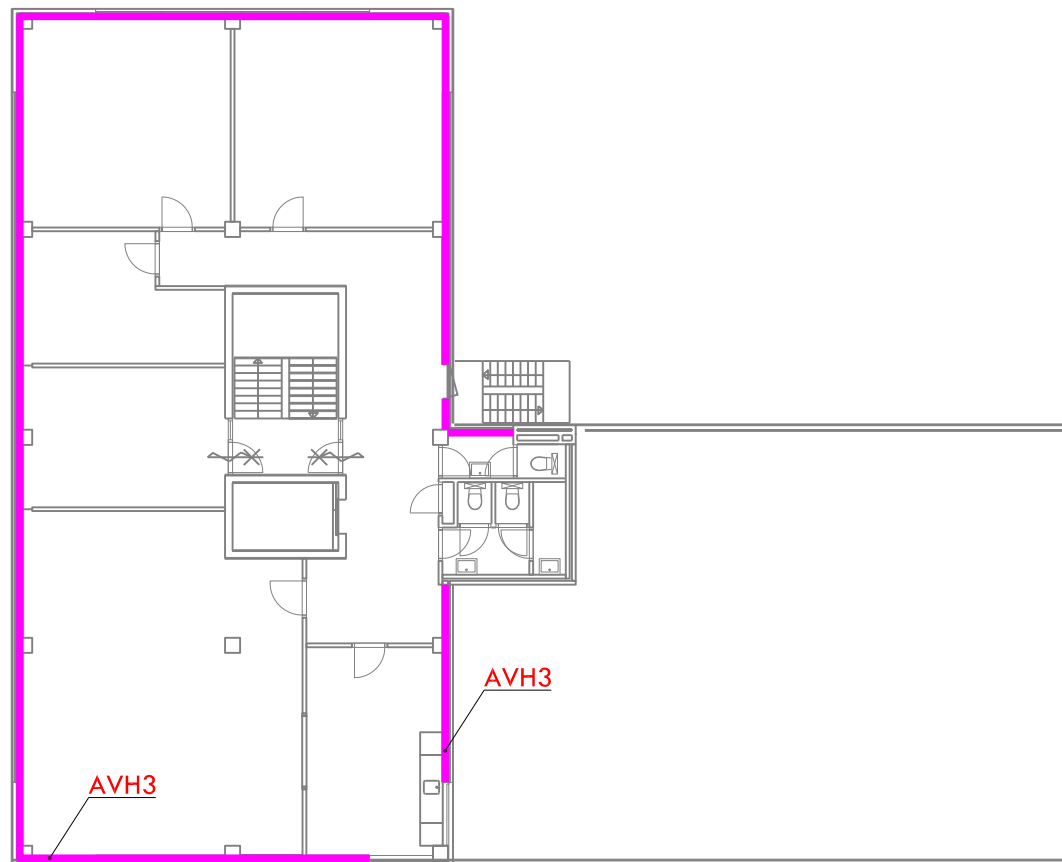
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond 4e verdieping			Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre Postbus 59 Lekkijk Oost 12 3410 CB IOPK 3413 MS JAARSVELD T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51	
Project	160736	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	1 (6 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH		
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP		



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



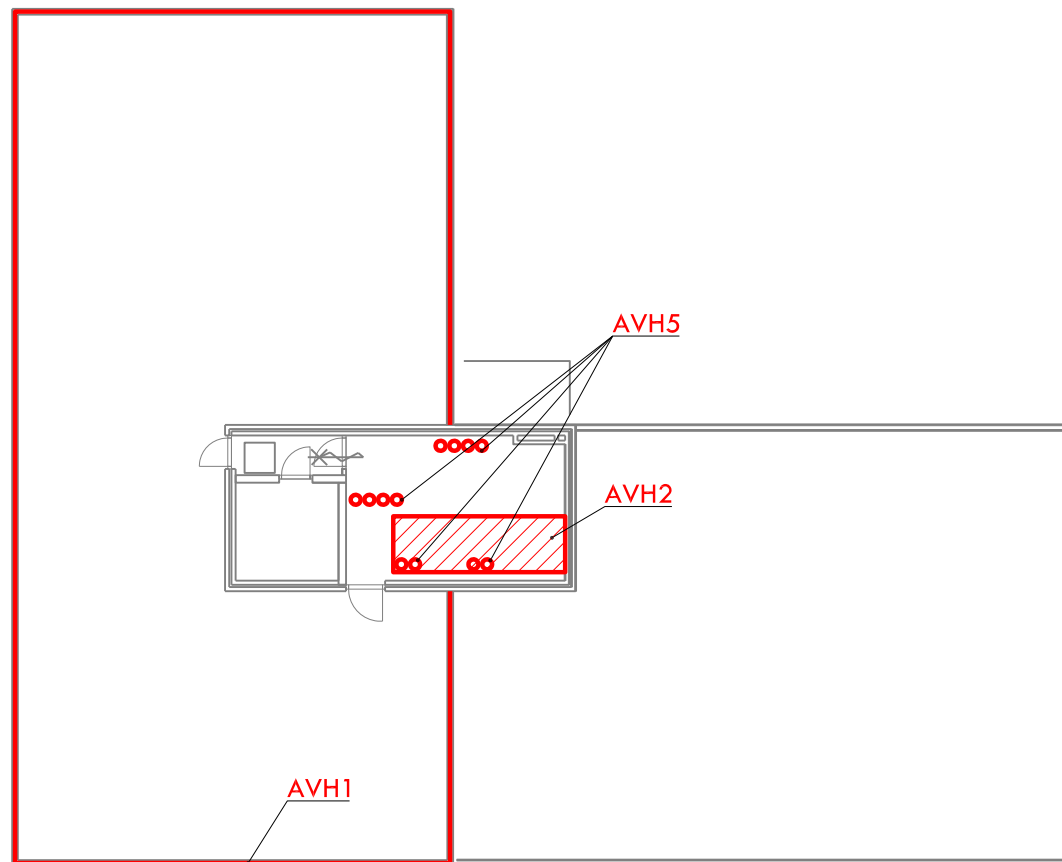
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond 5e verdieping			Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre	
Project	160736	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	1 (7 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH	Postbus 59 3410 CB IOPK T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP		



Renvooi

-  : asbesthoudend materiaal/toepassing
-  : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ⤴ onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



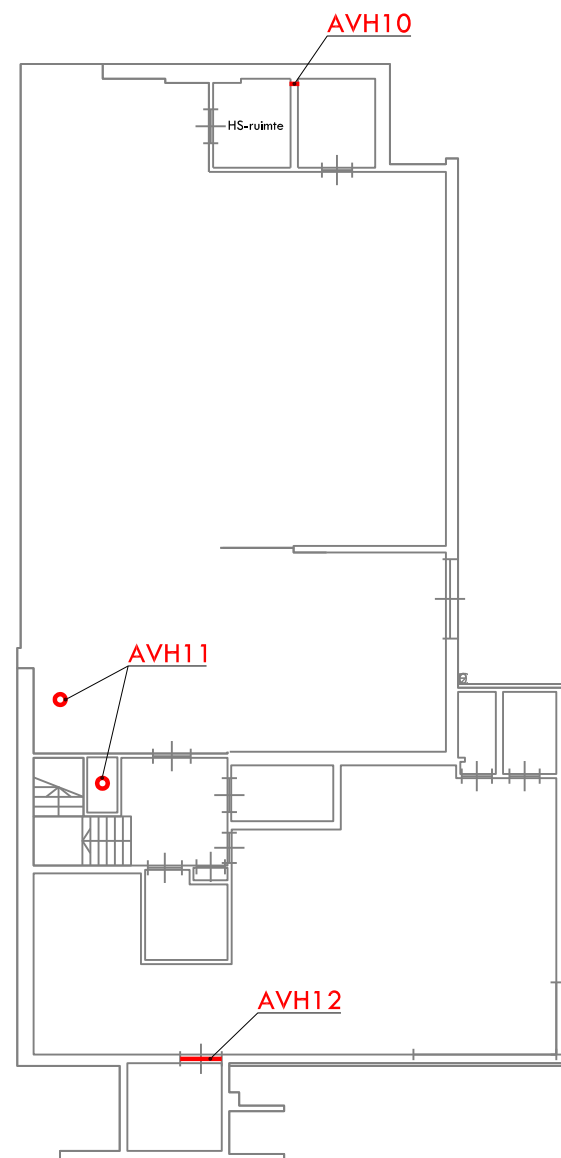
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

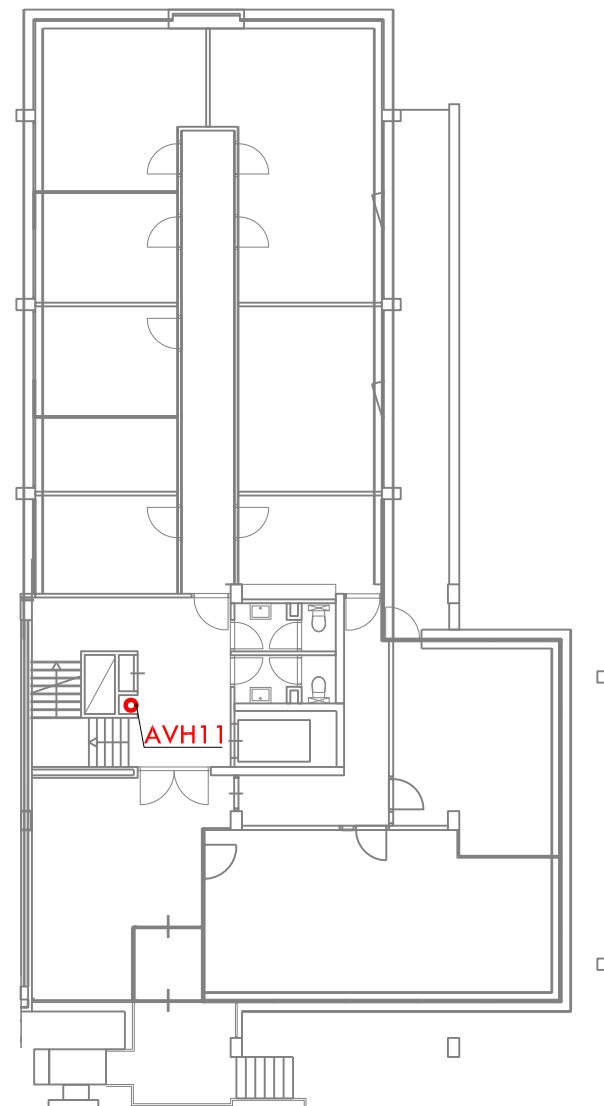
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 14 te Amersfoort

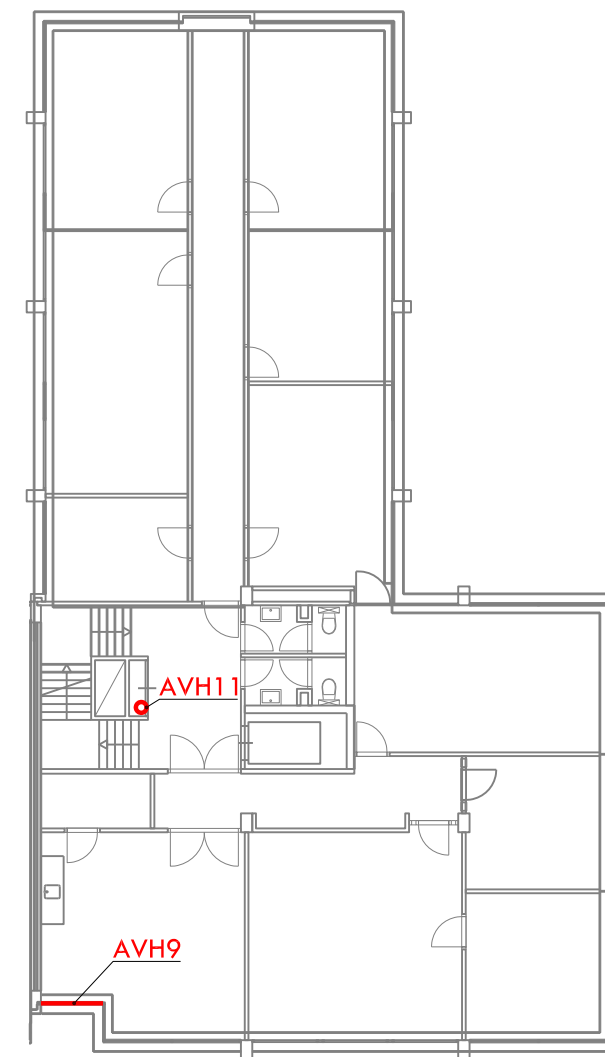
Onderdeel	Plattegrond 6e verdieping			 Environmental Knowledge Centre	
Project	160736	Schaal	n.v.t.		
Bijlage	1 (8 van 8)	Gecontroleerd (PL)	JH	Postbus 59 3410 CB IOPK T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP		



souterrain



begane grond



1^e verdieping

Renvooi

-  : asbesthoudend materiaal/toepassing
-  : locatie monstername
-  : asbesthoudend materiaalmonster
-  : asbestvrij materiaalmonster
-  : visueel herkenbaar asbest
-  : onderzoekstype: A=type A, B=type B

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2016\160736\Tekening\160736 tek.dwg



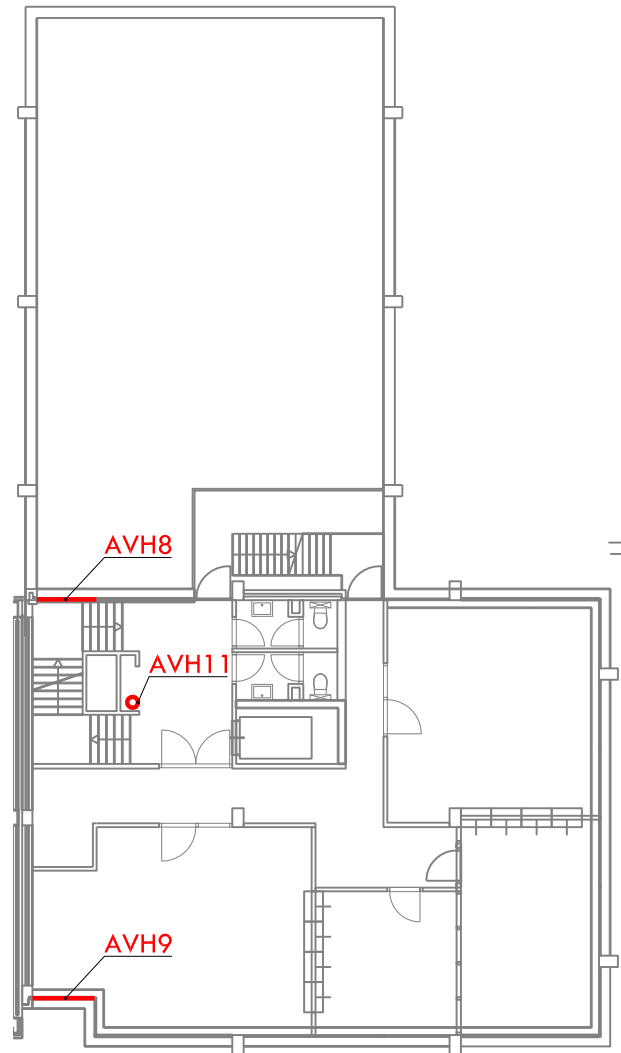
Overzichtstekening onderzoekslocatie

A3

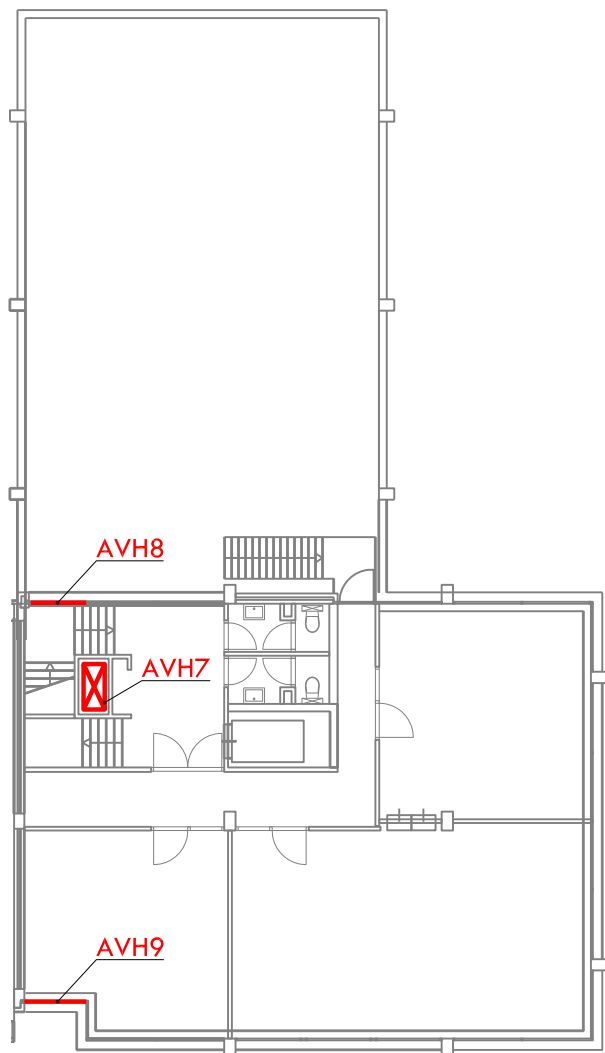
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 16 te Amersfoort

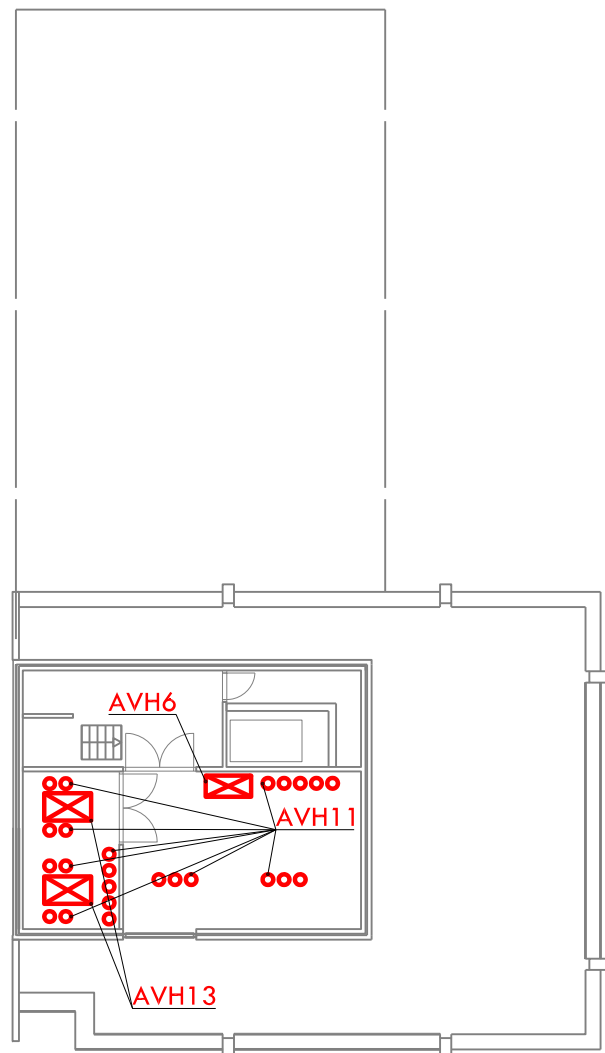
Onderdeel	Plattegrond	Koenders & Partners Environmental Knowledge Centre	
Project	160736	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (1 van 2)	Gecontroleerd (PL)	JH
Datum tek.	20 december 2016	Getekend	MP
		Postbus 59 3410 CB LOFEN T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 HS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51



2^e verdieping



3^e verdieping



4^e verdieping

Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↶ onderzoekstype: A=type A, B=type B



Overzichtstekening onderzoekslocatie **A3**

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verkoop

Locatie: Stationsplein 16 te Amersfoort

Onderdeel	Plattegrond	Schaal	n.v.t.
Project	160736	Gecontroleerd (PL)	JH
Bijlage	1 (2 van 2)	Getekend	MP
Datum tek.	20 december 2016		

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre

Postbus 59 3410 CS IJOPW Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD
T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51



BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICATEN



Koenders & Partners
T.a.v. de heer J. Hendriks
Postbus 59
3410 CB Lopik

RAPPORTAGE ASBEST IDENTIFICATIE

Datum : 13/05/2013
Ons project nr. : 13.05387-15
Paginanummer : 1 van 3
Document nr. : 0602429001/20130513/0931
Uw referentie : 130318

Doel van het onderzoek

Het onderzoek had tot doel vast te stellen of en zo ja in welke gehalten de zes asbestsoorten in de monsters aanwezig zijn. De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896; mei 2003. De analyse is geaccrediteerd onder RvA Testen; accreditatie nr. L-568. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Datum ontvangst : 08/05/2013
Datum analyse : 12/05/2013
Aantal monsters : 19
Monsters aangeboden door : Koenders & Partners
Monstergegevens : Stationsplein 16-14

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M1, brandschot kelder	beplating	-	30-60	-	-	nee
2	M2, gele kit kelder	kit	-	-	-	-	nvt
3	M3, grijze kit kelder	kit	-	-	-	-	nvt
4	M4, doorvoer kelder	asb.cement	15-30	2-5	-	-	ja
5	M5, plaatmateriaal schacht begane grond	beplating	2-5	30-60	-	-	nee
6	M6, brandschot begane grond	beplating	-	-	-	-	nvt
7	M7, sandwichpaneel buitengevel	asb.cement	10-15	-	-	-	ja

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = monsternummer
m/m % = gewichtsprocenten
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosit
CRO = Crocidoliet
OVE = overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
HB = hechtgebonden (volgens NEN 5896 Mei 2003)
- = asbest niet aantoonbaar (conc < 0,1%)
pos = asbest aanwezig, niet in % uit te drukken
nvt = niet van toepassing

Opmerkingen : Geen

Sanitas Laboratorium Services B.V.
Drs. F.A. Hoogerbrugge, directeur



Koenders & Partners
T.a.v. de heer J. Hendriks
Postbus 59
3410 CB Lopik

RAPPORTAGE ASBEST IDENTIFICATIE

Datum : 13/05/2013
Ons project nr. : 13.05387-15
Paginanummer : 2 van 3
Document nr. : 0602429001/20130513/0931
Uw referentie : 130318

Doel van het onderzoek

Het onderzoek had tot doel vast te stellen of en zo ja in welke gehalten de zes asbestsoorten in de monsters aanwezig zijn. De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896; mei 2003. De analyse is geaccrediteerd onder RvA Testen; accreditatie nr. L-568. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Datum ontvangst : 08/05/2013
Datum analyse : 12/05/2013

Monsters aangeboden door : Koenders & Partners
Monstergegevens : Stationsplein 16-14

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
8	M8, plaatmateriaal 4e verd.	beplating	-	30-60	-	-	nee
9	M9, kit 4e verd.	kit	-	-	-	-	nvt
10	M10, kitvoeg betonrand dak	kit	-	-	-	-	nvt
11	M11, bituum/dakleer	bitumen	-	-	-	-	nvt
12	M12, plaatmateriaal begane grond ruimte 0.15	beplating	15-30	-	-	-	ja
13	M13, vloertegel + lijmlaag	tegels +lijmlaag	-	-	-	-	nvt
14	M14, stopverf brandtrap achtergevel	stopverf	-	-	-	-	nvt

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60
M = monsternummer OVE = overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
m/m % = gewichtsprocenten HB = hechtgebonden (volgens NEN 5896 Mei 2003)
CHR = Chrysotiel - = asbest niet aantoonbaar (conc < 0,1%)
AMO = Amosiet pos = asbest aanwezig, niet in % uit te drukken
CRO = Crocidoliet nvt = niet van toepassing

Opmerkingen : Geen

Sanitas Laboratorium Services B.V.
Drs. F.A. Hoogerbrugge, directeur



Koenders & Partners
T.a.v. de heer J. Hendriks
Postbus 59
3410 CB Lopik

RAPPORTAGE ASBEST IDENTIFICATIE

Datum : 13/05/2013
Ons project nr. : 13.05387-15
Paginanummer : 3 van 3
Document nr. : 0602429002/20130513/0931
Uw referentie : 130318

Doel van het onderzoek

Het onderzoek had tot doel vast te stellen of en zo ja in welke gehalten de zes asbestsoorten in de monsters aanwezig zijn. De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896; mei 2003. De analyse is geaccrediteerd onder RvA Testen; accreditatie nr. L-568. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Datum ontvangst : 08/05/2013
Datum analyse : 12/05/2013

Monsters aangeboden door : Koenders & Partners
Monstergegevens : Stationsplein 16-14

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
15	M15, kit raamwerk buitengevel	kit	-	-	-	-	nvt
16	M16, kit dakrand/betonvoeg	kit	-	-	-	-	nvt
17	M17, teerflap dakrand 4e verdieping	teer	15-30	-	-	-	ja
18	M18, golfplaat cv-ruimte	golfplaten	15-30	2-5	-	-	ja
19	M19, vensterbank	bepaling	10-15	-	-	-	ja

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = monsternummer
m/m % = gewichtsprocenten
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosit
CRO = Crocidoliet
OVE = overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
HB = hechtgebonden (volgens NEN 5896 Mei 2003)
- = asbest niet aantoonbaar (conc < 0,1%)
pos = asbest aanwezig, niet in % uit te drukken
nvt = niet van toepassing

Opmerkingen : Geen

Sanitas Laboratorium Services B.V.
Drs. F.A. Hoogerbrugge, directeur



BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMA-RT



RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.45 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over een drietal mogelijkheden:

- Het zijn losse materialen en objecten bestaande hechtgebonden materialen die in zijn geheel opgepakt, verpakt en afgevoerd kunnen worden.
- Materialen die in zijn geheel zijn te verwijderen of te demonteren zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk of wrijving te veroorzaken. Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde maar lager of gelijk aan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel te verwijderen of te demonteren zijn bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 3:

Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a en 4.54 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden asbest bevatten of materialen die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen).

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718011)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH1
Bronnaam	Overige bitumen en kit

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	80 m ¹
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	zie M17 op certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718015)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH2
Bronnaam	Golfplaten toegepast in gebouwen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	als M18, zie certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718019)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH3
Bronnaam	Vensterbanken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement imitatiemarmer/siersteen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	435 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	als M19, zie certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718026)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH4
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	als M12, zie certificaat 13.05687-15

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718030)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH5
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	28 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	visueel beoordeeld

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een meszekering.
Antwoord:	Nee
Vraag:	Tijdens de werkzaamheden worden agressieve handelingen gebruikt (losbikken, schrapen, schuren, branden, frezen, etc..) waardoor het materiaal wordt aangetast.
Antwoord:	Nee
Vraag:	Het betreft een verbrandingsmotor, procesinstallatie of verwarmingstoestel met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt (vrijstellingsregeling).
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1 (Vrijstellingsregeling)

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie.' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Dit produkt met handelingen valt onder de huidige wettelijke vrijstellingsregeling. Het ministerie van SZW onderzoekt in hoeverre deze onder de huidige grenswaarden van kracht kunnen blijven.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (720452)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH5 (RK 2)
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	28 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	visueel beoordeeld

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718032)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH6
Bronnaam	Brandschotten (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	als M8, zie certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	3
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718038)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH7
Bronnaam	Brandschotten (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	als M8, zie certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	3
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718042)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH8
Bronnaam	Sandwichpaneel (als buitenwand)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	als M5, zie certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Gekit of gelijmd met latten
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718048)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH9
Bronnaam	Sandwichpaneel (als buitenwand)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	als M5, zie certificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718051)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH10
Bronnaam	Doorvoering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	als M4, zie cdertificaat 13.05387-15

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718053)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH11
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	105 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	visueel beoordeeld

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een meszekering.
Antwoord:	Nee
Vraag:	Tijdens de werkzaamheden worden agressieve handelingen gebruikt (losbikken, schrapen, schuren, branden, frezen, etc..) waardoor het materiaal wordt aangetast.
Antwoord:	Nee
Vraag:	Het betreft een verbrandingsmotor, procesinstallatie of verwarmingstoestel met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt (vrijstellingsregeling).
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1 (Vrijstellingsregeling)

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie.' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Dit produkt met handelingen valt onder de huidige wettelijke vrijstellingsregeling. Het ministerie van SZW onderzoekt in hoeverre deze onder de huidige grenswaarden van kracht kunnen blijven.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (720457)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH11 (RK 2)
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	105 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	visueel beoordeeld

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530.

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718055)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH12
Bronnaam	Isolatie in deuren, panelen en wanden

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	zie rapportage

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De toepassing is afgeschermd en ligt niet open.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718057)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH13 (ketel in zijn geheel afvoeren)
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	zie informatie handboek ilntechium

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De toepassing is afgeschermd en ligt niet open.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 december 2016 om 15h59 (718059)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160736]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Stationsplein 14 & 16, Amersfoort
Projectcode	160736
Projectnaam	Kantoorpanden
Broncode	AVH13 (ketel saneren)
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	zie informatie handboek Intechnum

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	3
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC-530

Het SC-530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC-530, te worden opgenomen

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.



BIJLAGE 4

BIJLAGE F SC-540 'VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING'



BIJLAGE F- VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

(* bron: SCA-540, certificatieschema voor het SCA Procescertificaat asbestinventarisatie)

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.



2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.



Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



BIJLAGE 5

EVALUATIEFORMULIER



EVALUATIEFORMULIER

* bron: SCA-540, certificatieschema voor het SCA Procescertificaat asbestinventarisatie

1. Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf:							
Ascert-code:							
Rapportnummer:							
Vrijgave datum:							

2. Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf:							
Ascert-code:							
Rapportnummer:							
Vrijgave datum:							

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf:							
Ascert-code:							
Rapportnummer:							
Vrijgave datum:							

Omschrijving onvoorzien asbest							
Omschrijving:							
Plaats:							
Hoeveelheid:							

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam:							
SCA-code:							
Naam:							
	Handtekening:						
Verzonden naar*:	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam):							
Datum:							
Paraaf:							

*verzendlst: 1=AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar;
6=opdrachtgever



BIJLAGE 6

FOTORAPPORTAGE

Voor deze inventarisatie kunnen geen aanvullende afbeeldingen worden weergegeven.
Wij verwijzen u naar de afbeeldingen welke reeds zijn
toegepast in het asbestinventarisatierapport.



BIJLAGE 7

DESKRESEARCH

Voor de uitwerking van het deskresearch verwijzen wij u naar paragraaf 3.1 van het asbestinventarisatierapport.