

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amersfoort

Nationale identificatie:

451541026

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL

Postcode:

3811 LM

Land:

NL

Contactpersoon:

Wim van Druenen

Telefoon:

+31 334695111

E-mail:

aanbestedingen@amersfoort.nl

Fax:

+31 334695468

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.amersfoort.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop en herontwikkeling Oude Rechtbank te Amersfoort

Referentienummer: 1396.9-S1c5/hs

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het betreft de verkoop van de oude rechtbank. De Winnaar koopt de Locatie aan van de Gemeente en herontwikkelt deze voor eigen rekening en risico, binnen de kaders en uitgangspunten van de Verkoopprocedure, tot een iconisch en duurzaam visitekaartje voor Amersfoort.

De uitdaging bestaat uit vijf componenten:

1. een hoogwaardige invulling die gezond stedelijk leven, maatschappelijke verbinding stimuleert;
2. een plek, een gebouw die de twee verschillende werelden (Stationsplein en Bergkwartier) ruimtelijk en functioneel aan elkaar “versmelt”;
3. een iconisch ontwerp dat een bijzondere beleving stimuleert en dat bijdraagt aan een betere verbinding tussen station en binnenstad;
4. een inspirerend toonbeeld van verduurzaming, energieneutraal en circulair; natuurinclusief en met een goede aansluiting bij de ambities voor het nieuwe Stationsplein;
5. een moderne, eigentijdse kantoorontwikkeling; waarin bij voorkeur ruimte is voor ‘mixed use’, ontmoeting, innovatie en hybride werken.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amersfoort

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Aankoop en herontwikkeling Oude Rechtbank.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

16/01/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/12/2022