

07/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amersfoort
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop en herontwikkeling Oude Rechtbank te Amersfoort

Beschrijving: Het betreft de verkoop van de oude rechtbank. De Winnaar koopt de Locatie aan van de Gemeente en herontwikkelt deze voor eigen rekening en risico, binnen de kaders en uitgangspunten van de Verkoopprocedure, tot een iconisch en duurzaam visitekaartje voor Amersfoort. De uitdaging bestaat uit vijf componenten: 1. een hoogwaardige invulling die gezond stedelijk leven, maatschappelijke verbinding stimuleert; 2. een plek, een gebouw die de twee verschillende werelden (Stationsplein en Bergkwartier) ruimtelijk en functioneel aan elkaar “versmelt”; 3. een iconisch ontwerp dat een bijzondere beleving stimuleert en dat bijdraagt aan een betere verbinding tussen station en binnenstad; 4. een inspirerend toonbeeld van verduurzaming, energieneutraal en circulair; natuurinclusief en met een goede aansluiting bij de ambities voor het nieuwe Stationsplein; 5. een moderne, eigentijdse kantoorontwikkeling; waarin bij voorkeur ruimte is voor ‘mixed use’, ontmoeting, innovatie en hybride werken. Aankoop en herontwikkeling Oude Rechtbank.

Identificatiecode van de procedure: 1a9c7dd5-e9ed-403f-99f3-d964036d82a5

Interne identificatiecode : 1396.9-S1c5/hs

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amersfoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop en herontwikkeling Oude Rechtbank te Amersfoort

Beschrijving: Het betreft de verkoop van de oude rechtbank. De Winnaar koopt de Locatie aan van de Gemeente en herontwikkelt deze voor eigen rekening en risico, binnen de kaders en uitgangspunten van de Verkoopprocedure, tot een iconisch en duurzaam visitekaartje voor Amersfoort. Aankoop en herontwikkeling Oude Rechtbank.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amersfoort

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 3.3 voor de toelichting.

Gewicht (punten, exact) 30

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie hoofdstuk 3.2 voor de toelichting.

Gewicht (punten, exact) 60

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces

Beschrijving: Zie hoofdstuk 3.4 voor de toelichting.

Gewicht (punten, exact) 10

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amersfoort
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amersfoort
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amersfoort
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amersfoort

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten:	2 502 500EUR
---	--------------

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	AM B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	2 502 500EUR
Onderaanneming:	no
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	Verkoop en herontwikkeling Oude Rechtbank te Amersfoort
Datum van sluiting van het contract:	2024-01-11+01:00
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amersfoort

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amersfoort
Registratienummer: 451541026
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Amersfoort
Postcode: 3811 LM
Land: Nederland
Contactpunt: Wim van Druenen
E-mail: aanbestedingen@amersfoort.nl
Telefoon: +31 334695111
Fax: +31 334695468
Internetadres: <http://www.amersfoort.nl>
Kopersprofiel: <http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Land: Nederland
E-mail: m-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: AM B.V.
Omvang van de
ondernemer: sme
Registratienummer: 30160235
Postadres: Ptolemaeuslaan 80

Stad: UTRECHT
Postcode: 3528BP
Land: Nederland
E-mail: Yvonne.stoel@am.nl
Telefoon: +31 622421678
Fax: +31 334695468
Internetadres: <http://www.am.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d6eb6c20-ae86-40e4-9c74-da27f9b01eac-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-07+01:0016:13:19.51709+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking