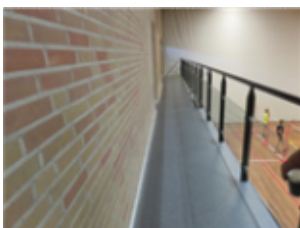


Meerjarenonderhoudsplan

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"

Bachlaan 1

Naaldwijk



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Jaarplan - 1**

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Algemene Objectgegevens

Code

Code P2017060002

Object

Naam sportcentrum "de Pijl"

Aantal eenheden 1

Adres Bachlaan 1

Postcode 2671 TJ

Plaats Naaldwijk

Inspecteur L. van den Anker

Inspectiedatum 29-9-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Westland

Contactpersoon de heer W. Zuiderwijk

Postadres

Technisch

Monumentaal N.v.t.

Ligging van het object Stedelijk

Oppervlak 2256,00 m2

Bouwjaar 1975

Financieel

Prijspeil 2-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek

Opmerkingen Sportcentrum "de Pijl" in Naaldwijk verkeerd in een goede staat van onderhoud. Mede door de renovatie van de gehele buitenschil, 1ste verdieping en entree. De installaties zijn op korte en middel lange termijn toe aan het nodige onderhoud en vervanging.

Weersgesteldheid regen

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde						Yellow	Orange	Red	
Gebruik en bedrijfsproces					Yellow	Orange	Red		
Functionaliteit & Kosten			Yellow	Orange	Red				
Toename klachtenonderhoud		Yellow	Orange	Red					
Esthetica & Techniek	Yellow	Orange	Red						

Elementenoverzicht

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"

**Bachlaan 1
2671 TJ Naaldwijk**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
22	Binnenwanden									
2213	Vouwwand Rechts	Interieur	1,00 st	0						2
2213	Vouwwand Links	Interieur	1,00 st	0						2
2221	Metselwerk baksteen (schoon werk)	Interieur	532,00 m2	0						1
2221	Metselwerk baksteen gesausd	Interieur	431,00 m2	0						1
23	Vloeren									
2323	Galerij	Interieur	1,00 pst	0						1
24	Trappen en hellingen									
2410	Buitentrap staal	Exterieur	2,00 st	0						1
2410	Binnentrap staal	Interieur	1,00 st	0						1
2410	Binnentrappen hout	Interieur	1,00 st	0						1
2410	Binnentrappen beton	Interieur	1,00 st	0						1
27	Daken									
2720	Dakconstructie plat dak	Exterieur	1,00 pst	0						1
31	Buitenwandopeningen									
3120	Aluminium hoeklijn	Exterieur	213,20 m1	0						1
3120	Aluminium waterslag	Exterieur	333,10 m1	0						1
3120	Kozijn buiten aluminium	Exterieur	315,74 m2	0						1
3120	Blank isolatieglas HR ++	Exterieur	97,45 m2	0						1

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
3131	Buitendeur multiplex	Exterieur	6,00 st	0						1
3131	Overige deur volkern toplaag	Exterieur	11,00 st	0						1
3131	Automatische aluminium schuifdeuren incl. bew. melder en bediening	Exterieur	1,00 st	2014						1
32 Binnenwandopeningen										
3220	Blankglas enkel	Interieur	71,00 m2	0						1
3230	Kozijnen hout	Interieur	832,79 m2	0						1
3230	Deurdranger standaard	Interieur	28,00 st	0						1
3230	Deur overhead	Interieur	7,00 st	0						1
3231	Binnendeur stomp + toplaag	Interieur	104,00 st	0						4
34 Balustrades en leuningen										
3410	Balustrade (verz.) staal	Exterieur	50,32 m1	0						1
3420	Balustrade	Interieur	22,30 m1	0						1
37 Dakopeningen										
3721	Lichtkoepel kunststof vierkant	Exterieur	4,00 st	0						4
41 Buitenwandafwerkingen										
4112	Gevelbekleding leien	Exterieur	1025,00 m2	0						1
4112	Gevelbekleding volkern	Exterieur	572,93 m2	0						1
42 Binnenwandafwerkingen										
4211	Wandafwerking glasvlies gesausd	Interieur	608,00 m2	0						1

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4211	Wandafwerking behang foto	Interieur	58,00 m2	0						1
4212	Wandafwerking tegels	Interieur	581,00 m2	0						2
4212	Wandafwerking hout	Interieur	1734,00 m1	0						1
4212	Wandafwerking houten latten	Interieur	583,00 m1	0						1
4212	Wandafwerking vezelcement	Interieur	156,00 m2	0						1
4212	Wandafwerking trespa	Interieur	39,00 m2	0						1
4212	Wandafwerking hwc-plaat	Interieur	408,00 m2	0						1
43	Vloerafwerkingen									
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur	159,00 m2	0						1
4321	Vloerafwerking villtapijt	Interieur	482,00 m2	0						1
4321	Vloerafwerking pvc	Interieur	246,00 m2	0						1
4321	Vloerafwerking coralmat	Interieur	20,00 m2	0						1
4322	Vloerafwerking gietvloer	Interieur	579,00 m2	0						3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur	83,00 m2	0						1
4322	Vloerafwerking houten sportvloer	Interieur	1437,00 m2	0						1
45	Plafondafwerkingen									
4510	Binnenplafond trespa	Interieur	64,00 m2	0						1
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Interieur	48,00 m2	0						1
4511	Plafondafwerking houten delen	Interieur	1437,00 m2	0						1

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4511	Plafondafwerking multiplex interieur geschilderd	Interieur	128,62 m2	0						1
4512	Systeemplafond (minerale platen)	Interieur	772,00 m2	0						1
4520	Metalen plafond (eenvoudig)	Interieur	139,00 m2	0						1
46	Schilderwerk									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Exterieur	12,00 st	0						3
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant <i>Transparant schilderwerk tbv banken kleedkamers</i>	Interieur	25,00 m2	0						2
4622	Binnenschilderwerk deurhout dekkend	Interieur	104,00 st	0						1
4622	Binnenschilderwerk wanden steenachtig <i>Muurverf op metselwerk 431 m2, glasvlies 608 m2 en gipsplafond 48 m2</i>	Interieur	1087,00 m2	0						1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Interieur	16,00 m2	0						2
4632	Binnenschilderwerk hout	Interieur	2082,00 m2	0						1
4634	Binnenschilderwerk ballustrade	Interieur	20,00 m2	0						1
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Interieur	225,00 m2	0						1
47	Dakafwerkingen									
4711	Dakbedekking bitumineus	Exterieur	303,90 m2	0						1
4711	Dakbedekking bitumineus	Exterieur	1936,00 m2	0						2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Exterieur	297,20 m1	0						1
4711	Dakrandafwerking bitumen	Exterieur	221,96 m1	0						1

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
51	Warmteopwekking									
511122	Hetelucht heater	Installatie	6,00 st	0						4
5121	C.V.-ketel	Installatie	9,00 st	0						3
52	Afvoeren									
5211	Hemelwaterafvoer zink	Exterieur	35,00 m1	0						1
5211	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	Installatie	1,00 pst	0						1
5212	Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop	Exterieur	6,00 st	0						1
5220	Schroputten staal	Installatie	8,00 st	0						1
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0						9
53	Water									
5310	Waterleidingnet compleet	Installatie	1,00 pst	0						1
5321	Boiler <i>1 st zonneboiler 2 st elektrische boilers 800 liter</i>	Installatie	3,00 st	0						2
532120	Boilers elektrisch	Installatie	1,00 st	0						3
54	Gassen									
5410	Gasleidingnet compleet	Installatie	1,00 pst	0						1
55	Koudeopwekking									
551200	Splitsystemen	Installatie	1,00 st	0						3

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
56	Warmtedistributie									
5610	Expansievat CV-installatie <i>4 st 25-50 liter</i> <i>1 st 100-140 liter</i>	Installatie	5,00 st	0						1
57	Luchtbehandeling									
5710	Doorvoer dak rook/gas	Installatie	9,00 st	0						1
5721	Dakventilator 2007	Installatie	5,00 st	0						3
5721	Dakventilator 2004	Installatie	9,00 st	0						4
5731	Mechanische ventilatie	Installatie	1,00 st	0			ltho	CVE Eco-fan 2		1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Installatie	1,00 pst	0						1
6132	Schakelaars/wandcontactdoos	Installatie	1,00 pst	0						1
6161	Zonnepanelen	Installatie	8,00 stk	0						4
63	Verlichting									
6311	Elektra bedrading	Installatie	1,00 pst	0						1
6311	Lichtgroepenkast 22 - 24 groepen	Installatie	1,00 stk	0						1
6311	TL-armaturen algemeen	Installatie	46,00 st	0						2
6311	Armatuur inbouw	Installatie	145,00 st	0						1
6311	Deurbel	Installatie	3,00 st	0						1
6311	Armatuur opbouw	Installatie	35,00 st	0						1

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6311	Armatuur inbouwspot	Installatie	95,00 st	0						1
6324	Noodverlichting armaturen (pictogram)	Installatie	18,00 st	0						5
6324	Vluchtverlichting Armaturen decentraal gev. (pictogram)	Installatie	1,00 st	0						1
65	Beveiliging									
6511	Brandmeldinstallatie	Installatie	1,00 pst	0						2
6511	Rookmelder plafond (stroom gevoed)	Installatie	4,00 st	0						1
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Installatie	3,00 st	0						1
6513	Handblusser algemeen 5kg	Installatie	3,00 st	0						1
6513	Brandslanghaspel (in metalen kast)	Installatie	7,00 st	0						1
6521	Inbraak-alarminstallatie	Installatie	1,00 pst	0						1
6521	Camera oog 360	Installatie	5,00 st	0						3
66	Transport									
6613	Traplif <i>Traplif 1 st bj. 1987, 150 kg en 1 st bj. 2000, 225 kg</i>	Installatie	2,00 st	0						5
67	Gebouwbeheersvoorzieningen									
671400	Gebouwbeheersvoorzieningen	Installatie	1,00 st	0						5
71	Vaste verkeersvoorzieningen									
7111	Banken kleedkamers	Interieur	1,00 pst	0						1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen									
7221	Sport materialen	Interieur	1,00 pst	0						9

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
73	Vaste keukenvoorzieningen									
7311	Keuken algemeen	Interieur	1,00 st	0						1
7322	Vriezer	Installatie	1,00 st	0						6
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
7411	Douchegarnituur	Interieur	52,00 st	0						3
7411	Toilet	Interieur	21,00 st	0						1
90	Terrein									
9032	Hekwerk, gaashek <i>Dubbelstaafmat vzw prepaint</i>	Terrein	20,00 m1	0						2
9034	Draaipoort looppoort staal	Terrein	2,00 st	0						2
9041	Terreinverharding betontegels <i>Betontegels 30x30 cm tpv afgesloten terrein</i>	Terrein	56,00 m2	0						1
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0						9
9063	Terreinverlichting armaturen	Installatie	7,00 st	2015						1
9074	Fietsrekken staal	Terrein	1,00 st	0						1
99	Algemeen									
9999	Onderhoud onvoorzien	Algemeen	1,00 pst	0						9

Bevindingen NEN 2767

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"

Bachlaan 1
2671 TJ Naaldwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-2-2020

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 6

7322 Vriezer

K14EW01 Niet functionerende vriezer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect
Activiteit:				2020 Hvh Totaal
Vervangen vriezer				1,00 st € 1.450

Conditie 5

6324 Noodverlichting armaturen (pictogram)

Installatie

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect
Activiteit:				2020 Hvh Totaal
Vervangen accu				4,00 st € 1.264

De meeste accu's zijn ouder dan 5 jaar, het advies is deze preventief te vervangen.
De accu's van de noodarmaturen 52, 25 zijn defect

6324 Noodverlichting armaturen (pictogram)

Installatie

E8EM02 Defect armatuur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect
Activiteit:				2020 Hvh Totaal
Vervangen noodverlichtingsarmatuur				4,00 st € 1.521

De noodarmaturen 22, 15, 21 en 24 zijn defect

6324 Noodverlichting armaturen (pictogram)

Installatie

E8SC02 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect
Activiteit:				2020 Hvh Totaal
Hstellen				1,00 pst € 300

Noodarmaturen 58 en 31 moeten worden hersteld

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 5

6613 Traplift

Installatie

T1EC02 Defecte traplift

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Vervangen traplift 1,00 pst € 10.256

Traplift uit 2000 is defect en niet meer te repareren.



671400 Gebouwbeheersvoorzieningen

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Vervangen gebouwbeheersvoorzieningen 1,00 st € 20.000

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 4

3231 Binnendeur stomp + toplaag

Interieur

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen binnendeur + toplaag		28,00 st	€ 9.114
Deuren tpv de kleedkamers zijn aan de onderzijde beschadigd, deze deuren vervangen.			



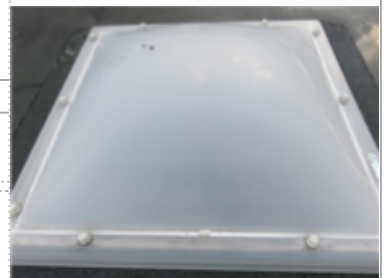
3721 Lichtkoepel kunststof vierkant

Dak

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel		1,00 st	€ 831



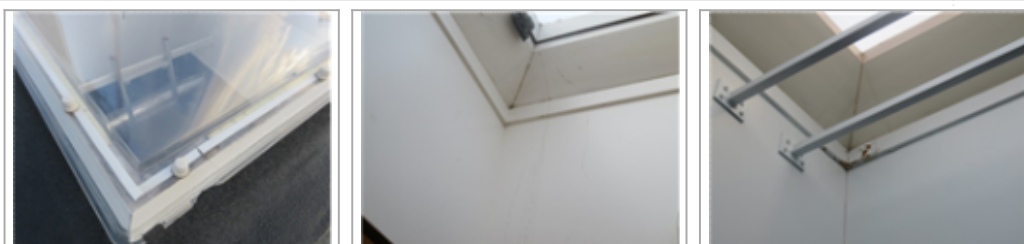
3721 Lichtkoepel kunststof vierkant

Dak

B5EM01 Breuk, lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel		3,00 st	€ 2.493
De koepel tbv daktoetreding vertoont breuk en is vervormd.			



P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 4

511122 Hetelucht heater

Installatie

K2EM03 Plaatselijke oververhitting van ketelmantel/front

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen hetelucht heater		1,00 st	€ 2.989
Volgens beheerder is 1 st heater aan vervanging toe.			

511122 Hetelucht heater

Installatie

K2GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen hetelucht heater		3,00 st	€ 8.966
Volgens beheerder zijn 3 st heaters slecht (buitenlucht)			

511122 Hetelucht heater

Installatie

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hetelucht heater		2,00 st	€ 5.977
Volgens beheerder moeten 2 st heaters nog gecontroleerd worden			

5721 Dakventilator 2004

Daken

K14GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator algemeen, klein tot 3600 m3/h		9,00 st	€ 31.526
Tzt integraal vervangen.			

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 4

6161 Zonnepanelen

Dak

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen zonnepaneel		1,00 stk	€ 1.250
Beheerder heeft aangegeven dat 1stk zonnepaneel niet functioneerd (2de van links). Deze vervangen.			

Conditie 3

4322 Vloerafwerking gietvloer

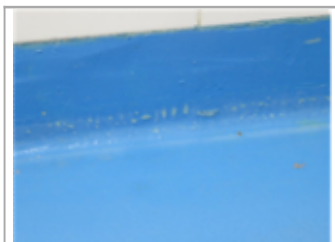
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Aanbrengen epoxy troffelvloer en rolcoating vervolgsysteem		307,00 m2	€ 14.659

Ivm slijtage van de vloerafwerking ter plaase van de kleedkamers en daar aansluitende gangen, vervolgsysteem toepassen.



P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

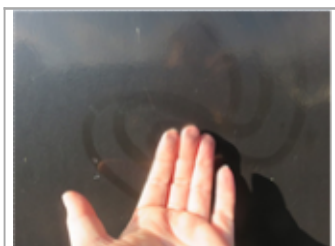
Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00 st	€ 79
Ivm krijtend schilderwerk, vervolgsysteem toepassen.			



5121 C.V.-ketel

Installatie

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel		4,00 st	€ 9.554
Vervangen 4 st CV-ketels 2006/2007			

5121 C.V.-ketel

Installatie

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel		4,00 st	€ 9.554
Vervangen 4 st, 2008			

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 3

532120 Boilers elektrisch

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen boiler elektrisch 30-80 l		1,00 st	€ 1.843
Tzt vervangen			

551200 Splitsystemen

Dak

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen splitsystemen, buitenunit		1,00 st	€ 10.477
Ivm verval en corroderen van de stalen ombouw, vervangen airco.			



5721 Dakventilator 2007

Daken

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen dakventilator algemeen, klein tot 3600 m3/h		5,00 st	€ 17.515
Tzt integraal vervangen.			

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 3

6521 Camera oog 360

Installatie

E15EB03 Defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	
Activiteit:				2020 Hvh Totaal
Hestellen				1,00 pst € 1.000

7411 Douchegarnituur

Interieur

K18GB01 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit:				
Kosten opgenomen bij planmatig onderhoud				

Conditie 2

2213 Vouwwand Rechts

Interieur

B3GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	
Activiteit:				
Kosten separaat begroot, zie diverse handelingen				

2213 Vouwwand Links

Interieur

B3GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	
Activiteit:				
Kosten separaat begroot, zie diverse handelingen				

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 2

4212 Wandafwerking tegels

Interieur

B2EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 100
Vervangen wandtegels tpv kleedkamer.			



4622 Binnenschilderwerk diversen hout transparant

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk diversen hout transparant		25,00 m2	€ 496
Diverse beschadigingen, tzt vervolgsysteem toepassen.			

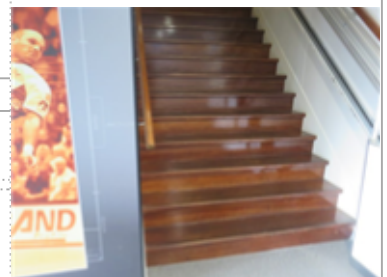


4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk trap hout transparant		16,00 m2	€ 493
Beschadigingen en slijtage, tzt vervolgsysteem toepassen			



P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 2

4711 Dakbedekking bitumineus

Exterieur

B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

Geen herstelkosten opgenomen

Incidenteel plooivorming in de hoek, geen herstelkosten begroot.



4711 Dakbedekking bitumineus

Exterieur

B6GB02 Ontbreken valbeveiliging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Dak RI&E 1,00 pst € 1.500

Geadviseerd wordt om een RI&E uit te voeren

5321 Boiler

Technische ruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit: 2028 Hvh Totaal

Vervangen boiler elektrisch >250 l 2,00 st € 3.387

Tzt vervangen

5321 Boiler

Technische ruimte

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	

Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Vervangen zonneboiler 1,00 st € 4.751

Tzt vervangen

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 2

6311 TL-armaturen algemeen

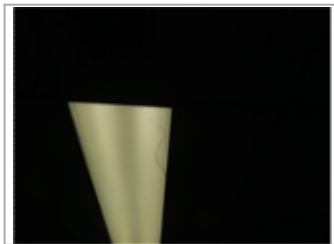
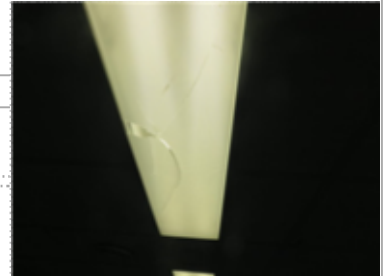
Installatie

E7SC01 Beschadigde beschermkappen en roosters

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen lampen kap		2,00 st	€ 90

2 st kunststof kappen ter plaatse van de kleedkamer zijn mechanische beschadigd, deze vervangen.



6511 Brandmeldinstallatie

Installatie

E15GV11 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk, kosten opgenomen bij planmatigonderhoud

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 2

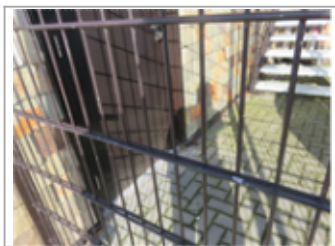
9032 Hekwerk, gaashek

Terrein

Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk erscheiding verzinkt staal		92,00 m2	€ 3.240
Mechanische beschadigen van de prepaint afwerklaag tzt integraal voorzien van schilderwerk			



9034 Draaipoort looppoort staal

Terrein

Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk erscheiding verzinkt staal		11,00 m2	€ 387
Mechanische beschadigen van de prepaint afwerklaag tzt integraal voorzien van schilderwerk			



P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 1

3120 Kozijn buiten aluminium

Exterieur

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
Herstellen aansluiting kozijn met aluminum paneel.			

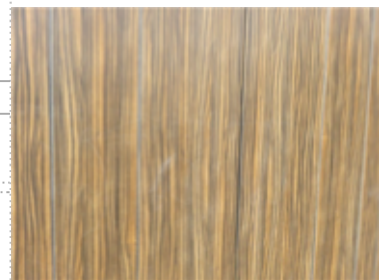


4112 Gevelbekleding volkern

Gevels

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	
Kosten opgenomen bij reinigen		1,00 pst	
Diverse locaties zijn krassen aanwezig. Dit proberen te verhelpen tijdens het reinigen. Kosten opgenomen bij reinigen gevelbekleding.			

4321 Vloerafwerking coralmat

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		20,00 m2	€ 1.898
Tzt integraal vervangen coralmat			

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 1

4321 Vloerafwerking linoleum

Interieur

B9SC01 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen naadvulling		1,00 pst	€ 100



4511 Plafondafwerking houten delen

B10GB02 Gebreken aan plafondplinten of andere randafwerkingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:

Geen kosten begroot

De papieren afwerking boven het houtenlatten plafond is aan het vergaan. Geen verdere actie opgenomen



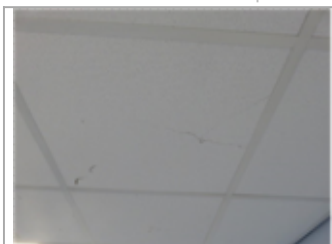
4512 Systeemplafond (minerale platen)

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen plafondplaten		1,00 pst	€ 150
Op diverse lekkageplekken zichtbaar, vervangen plafondplaten			



P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Conditie 1

4622 Binnenschilderwerk wanden steenachtig

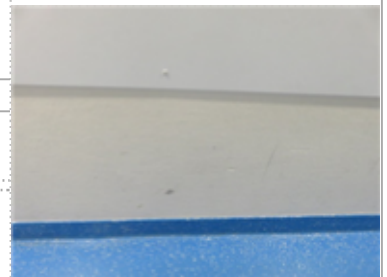
Interieur

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk metselwerk	1087,00	m2	€ 34.458

Vervuiling en incidenteel afbladderend schilderwerk voornamelijk ter plaatse van de kleedkamers, tzt integraal vervangen



4632 Binnenschilderwerk hout

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2082,00	m2	€ 64.188

Beschadigingen aan de houtenkozijnen voornamelijk op de begane grond, tzt vervolgstelsel toepassen incl. herstellen kozijnen.



6111 Noodverlichtingsinstallatie

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen noodaccu's	2,00	st	€ 632



P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Totaal object	€ 278.738
BTW	€ 58.535
Totaal inclusief BTW	€ 337.273

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"

**Bachlaan 1
2671 TJ Naaldwijk**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-2-2020

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
22	Binnenwanden	€ 49.126	€ 4.032				€ 6.830		€ 18.018			€ 78.006
24	Trappen en hellingen											€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 319	€ 319	€ 319	€ 569	€ 319	€ 2.245	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 5.366
32	Binnenwandopeningen	€ 10.270	€ 1.156	€ 1.890	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.890	€ 1.156	€ 22.141
34	Balustrades en leuningen											€ 0
37	Dakopeningen	€ 2.493									€ 831	€ 3.325
41	Buitenwandafwerkingen				€ 3.461						€ 3.461	€ 6.921
42	Binnenwandafwerkingen	€ 100										€ 100
43	Vloerafwerkingen	€ 100	€ 14.659				€ 1.898	€ 27.647			€ 46.703	€ 91.007
45	Plafondafwerkingen			€ 150								€ 150
46	Schilderwerk	€ 79		€ 989	€ 64.188		€ 496	€ 951		€ 493	€ 116.608	€ 183.804
47	Dakafwerkingen	€ 1.500										€ 1.500
51	Warmteopwekking	€ 3.989	€ 9.967	€ 1.001	€ 6.978	€ 10.554	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 10.554	€ 1.001	€ 47.045
52	Afvoeren											€ 0
53	Water				€ 1.843				€ 4.751	€ 3.387		€ 9.981
54	Gassen	€ 2.500										€ 2.500
55	Koudeopwekking				€ 10.477							€ 10.477
56	Warmtedistributie											€ 0
57	Luchtbehandeling			€ 31.526		€ 17.515						€ 49.041
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 2.284	€ 402	€ 402	€ 402	€ 402	€ 1.034	€ 402	€ 402	€ 402	€ 402	€ 6.533
63	Verlichting	€ 3.175					€ 1.264					€ 4.439
65	Beveiliging	€ 2.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.264	€ 5.488	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 19.736
66	Transport	€ 11.167	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 19.372

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 20.000										€ 20.000
71	Vaste verkeersvoorzieningen											€ 0
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 1.450									€ 1.215	€ 2.665
74	Vaste sanitairvoorzieningen						€ 9.050					€ 9.050
90	Terrein				€ 387	€ 4.052					€ 811	€ 5.251
Totaal object		€ 113.551	€ 35.444	€ 41.187	€ 94.369	€ 38.907	€ 29.648	€ 40.375	€ 30.556	€ 21.956	€ 177.415	€ 623.408
BTW		€ 23.846	€ 7.443	€ 8.649	€ 19.818	€ 8.170	€ 6.226	€ 8.479	€ 6.417	€ 4.611	€ 37.257	€ 130.916
Totaal inclusief BTW		€ 137.397	€ 42.887	€ 49.836	€ 114.187	€ 47.077	€ 35.875	€ 48.854	€ 36.972	€ 26.566	€ 214.672	€ 754.324

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"

Bachlaan 1
2671 TJ Naaldwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
- Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-2-2020

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
22 Binnenwanden																													
2	2213	Vouwwand Rechts Interieur																											
		Vervangen aandrijfaggregaat	1,00	pst	€ 2.869,00	2030	15											€ 2.869										€ 2.869	
		Vervangen opwikkelbanden	1,00	pst	€ 2.101,00	2021	10		€ 2.101										€ 2.101									€ 4.202	
		Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	€ 3.415,00	2025	15						€ 3.415															€ 3.415	
		Vervangen vouwwand	1,00	m2	€ 36.120,00	2030	24											€ 36.120										€ 36.120	
		Vervangen wandvlakken	1,00	pst	€ 25.410,00	2020	24	€ 25.410																				€ 25.410	
		Vervangen windwerk	1,00	pst	€ 9.198,00	2027	51								€ 9.198													€ 9.198	
2	2213	Vouwwand Links Interieur																											
		Vervangen aandrijfaggregaat	1,00	pst	€ 2.869,00	2030	15											€ 2.869										€ 2.869	
		Vervangen opwikkelbanden	1,00	pst	€ 1.931,00	2021	10		€ 1.931										€ 1.931									€ 3.862	
		Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	€ 3.415,00	2025	15						€ 3.415															€ 3.415	
		Vervangen vouwwand	1,00	m2	€ 33.712,00	2030	24											€ 33.712										€ 33.712	
		Vervangen wandvlakken	1,00	pst	€ 23.716,00	2020	24	€ 23.716																				€ 23.716	
		Vervangen windwerk	1,00	pst	€ 8.820,00	2027	51								€ 8.820													€ 8.820	
								€ 49.126	€ 4.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.830	€ 0	€ 18.018	€ 0	€ 0	€ 75.570	€ 4.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157.608	
24 Trappen en hellingen																													
1	2410	Buitentrap staal Exterieur																											
		Vervangen buitentrap trap staal	2,00	st	€ 1.211,54	2067	48																					€ 0	
1	2410	Binnentrappen hout Interieur																											
		Vervangen binnentrap hout	1,00	st	€ 2.250,42	2051																						€ 0	
1	2410	Binnentrappen beton Interieur																											
		Vervangen binnentrappen beton	1,00	st	€ 1.657,09	2051																						€ 0	
1	2410	Binnentrap staal Interieur																											
		Vervangen binnentrap staal	1,00	st	€ 3.082,31	2051																						€ 0	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
31 Buitenwandopeningen																													
1	3120	Aluminium hoeklijn Exterieur																											
		Vervangen lekdorpel aluminium	213,20	m1	€ 45,99	2067	48																					€ 0	
1	3120	Aluminium waterslag Exterieur																											

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen waterslag aluminium			333,10	m1	€ 44,47	2067	48																					€ 0
1	3120	Kozijn buiten aluminium Exterieur																										
■ Herstellen			1,00	pst	€ 250,00	2023					€ 250																	€ 250
Subelementen, manco																												
Vervangen kozijn aluminium incl. glas			315,74	m2	€ 626,22	2067	48																					€ 0
Reinigen kozijn aluminium			315,74	m2	€ 6,10	2025	6						€ 1.926						€ 1.926						€ 1.926			€ 5.778
1	3131	Automatische aluminium schuifdeuren incl. bew. melder en bediening Exterieur																										
Vervangen automatische schuifdeur			1,00	st	€ 7.871,18	2043	24																					€ 0
Onderhoud preventief / periodiek			1,00	st	€ 319,00	2020	1	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 6.380
1	3131	Buitendeur multiplex Exterieur																										
Vervangen buitendeur multiplex			6,00	st	€ 438,14	2043	24																					€ 0
1	3131	Overige deur volkern toplaag Exterieur																										
Vervangen buitendeur volkern toplaag			11,00	st	€ 665,15	2067	48																					€ 0
								€ 319	€ 319	€ 319	€ 569	€ 319	€ 2.245	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 2.245	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 319	€ 2.245	€ 319	€ 319	€ 12.408
32 Binnenwandopeningen																												
1	3230	Kozijnen hout Interieur																										
Vervangen kozijn			832,79	st	€ 380,00	2060	48																					€ 0
1	3230	Deur overhead Interieur																										
Vervangen deur (draaiend deel) incl. aandrijving binnen			7,00	st	€ 1.200,00	2034	24															€ 8.400						€ 8.400
Onderhoudscontract overheaddeur			7,00	st	€ 165,10	2020	1	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156		€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 21.958
1	3230	Deurdranger standaard Interieur																										
Vervangen deurdranger binnendeur			28,00	st	€ 204,37	2031	12												€ 5.722									€ 5.722
Bijstellen deurdranger			28,00	st	€ 26,24	2022	6			€ 735					€ 735							€ 735						€ 2.204
4	3231	Binnendeur stomp + toplaag Interieur																										
■ Vervangen binnendeur + toplaag			28,00	st	€ 325,51	2020		€ 9.114																				€ 9.114
Afdichting, manco																												
Vervangen binnendeur + toplaag			104,00	st	€ 857,68	2060	48																					€ 0
								€ 10.270	€ 1.156	€ 1.890	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.890	€ 1.156	€ 1.156	€ 6.878	€ 1.156	€ 1.156	€ 9.135	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 1.156	€ 47.399

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
34 Balustrades en leuningen																												
1	3410	Balustrade (verz.) staal Exterieur																										
		Vervangen balustrade (verz.) staal	50,32	m1	€ 176,15	2059	40																					€ 0
1	3420	Balustrade Interieur																										
		Vervangen hek metaal	22,30	m1	€ 382,24	2067	48																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																												
4	3721	Lichtkoepel kunststof vierkant Exterieur																										
		Vervangen lichtkoepel	1,00	st	€ 831,13	2029											€ 831											€ 831
		Erosie, verwerking, verzanding																										
		Vervangen lichtkoepel	3,00	st	€ 831,13	2020		€ 2.493																				€ 2.493
		Breuk, lekkage																										
		Vervangen lichtkoepel	4,00	st	€ 831,13	2040	20																					€ 0
								€ 2.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 831	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.325
41 Buitenwandafwerkingen																												
1	4112	Gevelbekleding volkern Exterieur																										
		Kosten opgenomen bij reinigen	1,00	pst	€ 0,00	2020																						€ 0
		Beschadiging																										
		Vervangen gevelbekleding volkern	572,93	m2	€ 211,88	2067	48																					€ 0
		Reinigen gevelbekleding volkern	572,93	m2	€ 6,04	2023	6				€ 3.461						€ 3.461						€ 3.461					€ 10.382
1	4112	Gevelbekleding leien Exterieur																										
		Vervangen gevelbekleding leien	1025,0	m2 0	€ 251,00	2067	48																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.382
42 Binnenwandafwerkingen																												
1	4211	Wandafwerking glasvlies gesausd Interieur																										
		Vervangen glasvlies gesausd	608,00	m2	€ 48,75	2060																						€ 0
2	4212	Wandafwerking tegels Interieur																										
		Herstellen	1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100																				€ 100
		Breuk																										
		Vervangen wandafwerking wandtegels	581,00	m2	€ 113,23	2067	48																					€ 0

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
1	4212	Wandafwerking hout Interieur																										
		Vervangen wandafwerking hout	1734,0	m1	€ 22,42	2030	48											€ 38.876										€ 38.876
			0																									
1	4212	Wandafwerking hwc-plaat Interieur																										
		Vervangen wandafwerking hwc-plaat	408,00	m2	€ 112,69	2055	36																					€ 0
1	4212	Wandafwerking trespa Interieur																										
		Vervangen wandafwerking volkern	39,00	m2	€ 120,97	2060	48																					€ 0
1	4212	Wandafwerking houten latten Interieur																										
		Vervangen wandafwerking hout	583,00	m1	€ 22,42	2030	48											€ 13.071										€ 13.071
								€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.047
43	Vloerafwerkingen																											
1	4321	Vloerafwerking pvc Interieur																										
		Vervangen vloerafwerking pvc	246,00	m2	€ 44,18	2037	18																		€ 10.868			€ 10.868
1	4321	Vloerafwerking coralmat Interieur																										
		Vervangen vloerafwerking coralmat	20,00	m2	€ 94,89	2025							€ 1.898															€ 1.898
		Vuil, aanslag, verkleuring																										
		Vervangen vloerafwerking coralmat	20,00	m2	€ 94,89	2031	6												€ 1.898						€ 1.898			€ 3.796
1	4321	Vloerafwerking vilttapijt Interieur																										
		Vervangen vloerafwerking vilttapijt	482,00	m2	€ 65,00	2030	18											€ 31.330										€ 31.330
1	4321	Vloerafwerking linoleum Interieur																										
		Aanbrengen naadvulling	1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100																				€ 100
		Ontbrekende (onder-)delen																										
		Vervangen vloerafwerking linoleum	159,00	m2	€ 65,00	2030	18											€ 10.335										€ 10.335
1	4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Interieur																										
		Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	83,00	m2	€ 90,00	2040	48																					€ 0
3	4322	Vloerafwerking gietvloer Interieur																										
		Aanbrengen epoxy troffelvloer en rolcoating vervolgsysteem	307,00	m2	€ 47,75	2021		€ 14.659																				€ 14.659
		Slijtage																										
		Vervangen epoxy troffelvloer en rolcoating	579,00	m2	€ 99,69	2061	40																					€ 0
		Vervolgsysteem epoxy troffelvloer en colcoating	579,00	m2	€ 47,75	2026	5						€ 27.647					€ 27.647					€ 27.647					€ 82.942

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
1	4322	Vloerafwerking houten sportvloer Interieur																										
		Renovatie vloerafwerking hout incl belijning	1437,0	m2	€ 32,50	2029	10										€ 46.703									€ 46.703	€ 93.405	
		Vervangen vloerafwerking parket (Stroken)	1437,0	m2	€ 175,00	2060	36																					€ 0
								€ 100	€ 14.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.898	€ 27.647	€ 0	€ 0	€ 46.703	€ 41.665	€ 29.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.647	€ 12.766	€ 0	€ 46.703	€ 249.333

45 Plafondafwerkingen

1	4510	Binnenplafond trespa Interieur																										
		Vervangen buitenplafond trespa	64,00	m2	€ 143,63		2060	36																				€ 0
1	4511	Plafondafwerking multiplex interieur geschilderd Interieur																										
		Vervangen plafondafwerking multiplex	128,62	m2	€ 85,90		2060	30																				€ 0
1	4511	Plafondafwerking gipsplaat Interieur																										
		Vervangen plafondafwerking gipsplaat	48,00	m2	€ 62,99		2060	48																				€ 0
1	4511	Plafondafwerking houten delen Interieur																										
		Vervangen plafondafwerking houten delen	1437,0	m2	€ 109,83		2067	48																				€ 0
1	4512	Systeemplafond (minerale platen) Interieur																										
		Vervangen plafondplaten	1,00	pst	€ 150,00		2022			€ 150																		€ 150
		Oude vochtplekken																										
		Vervangen systeemplafond incl. frame	772,00	m2	€ 85,00		2060	30																				€ 0
1	4520	Metalen plafond (eenvoudig) Interieur																										
		Vervangen plafond	139,00	m2	€ 39,83		2060	24																				€ 0
									€ 0	€ 0	€ 150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150

46 Schilderwerk

3	4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Exterieur																										
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	€ 79,25		2020		€ 79																			€ 79
		Krijten																										
		Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	12,00	st	€ 121,09		2051	36																				€ 0
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	12,00	st	€ 79,25		2026	6						€ 951				€ 951							€ 951			€ 2.853
1	4622	Binnenschilderwerk wanden steenachtig Interieur																										
		Groot schilderwerk metselwerk	1087,0	m2	€ 31,70		2029										€ 34.458											€ 34.458
		Vuil, aanslag, verkleuring																										

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Groot schilderwerk metselwerk			1087,0	m2	€ 31,70	2041	12																					€ 0
1	4622	Binnenschilderwerk deurhout dekkend Interieur																										
Groot schilderwerk deur hout dekkend			104,00	st	€ 100,08	2029	12										€ 10.408											€ 10.408
2	4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant Interieur																										
Groot schilderwerk diversen hout transparant			25,00	m2	€ 19,83	2022				€ 496																		€ 496
Beschadiging																												
Groot schilderwerk diversen hout transparant			25,00	m2	€ 19,83	2025	6						€ 496						€ 496							€ 496		€ 1.487
2	4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant Interieur																										
Groot schilderwerk trap hout transparant			16,00	m2	€ 30,83	2022				€ 493																		€ 493
Beschadiging																												
Groot schilderwerk trap hout transparant			16,00	m2	€ 30,83	2028	6									€ 493						€ 493						€ 987
1	4632	Binnenschilderwerk hout Interieur																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			2082,0	m2	€ 30,83	2023					€ 64.188																	€ 64.188
Beschadiging																												
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			2082,0	m2	€ 30,83	2029	12										€ 64.188											€ 64.188
1	4634	Binnenschilderwerk ballustrade Interieur																										
Groot schilderwerk hek staal			20,00	m2	€ 30,83	2029	12										€ 617											€ 617
1	4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend Interieur																										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend			225,00	m2	€ 30,83	2029	12										€ 6.937											€ 6.937
								€ 79	€ 0	€ 989	€ 64.188	€ 0	€ 496	€ 951	€ 0	€ 493	€ 116.608	€ 0	€ 496	€ 951	€ 0	€ 493	€ 0	€ 0	€ 496	€ 951	€ 0	€ 187.191
47 Dakafwerkingen																												
1	4711	Dakrandafwerking aluminium trim Exterieur																										
Vervangen daktrim aluminium			297,20	m1	€ 25,81	2037	24																			€ 7.671		€ 7.671
1	4711	Dakrandafwerking bitumen Exterieur																										
Vervangen randafwerking bitumineus			221,96	m1	€ 19,22	2037	18																			€ 4.266		€ 4.266
2	4711	Dakbedekking bitumineus Exterieur																										
Dak RI&E			1,00	pst	€ 1.500,00	2020		€ 1.500																				€ 1.500
Ontbreken valbeveiliging																												
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast			1936,0	m2	€ 66,30	2037	36																			€ 128.357		€ 128.357
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			1936,0	m2	€ 38,77	2055	18																					€ 0

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
1	4711	Dakbedekking bitumineus Exterieur																										
		Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	303,90	m2	€ 66,30	2037	36																		€ 20.149			€ 20.149
		Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	303,90	m2	€ 38,77	2055	18																					€ 0
								€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 160.442	€ 0	€ 0	€ 161.942

51 Warmteopwekking

4	511122	Hetelucht heather Installatie																									
		Vervangen hetelucht heather	1,00	st	€ 2.988,71	2020		€ 2.989																			€ 2.989
		<i>Plaatselijke oververhitting van ketelmantel/front</i>																									
		Vervangen hetelucht heather	3,00	st	€ 2.988,71	2021		€ 8.966																			€ 8.966
		<i>Verval meer dan >87,5% van de levensduur</i>																									
		Vervangen hetelucht heather	2,00	st	€ 2.988,71	2023		€ 5.977																			€ 5.977
		<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																									
		Vervangen hetelucht heather	6,00	st	€ 2.988,71	2036	15																€ 17.932				€ 17.932
3	5121	C.V.-ketel Installatie																									
		Vervangen cv-ketel	4,00	st	€ 2.388,41	2024	18			€ 9.554																	€ 9.554
		<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																									
		Vervangen cv-ketel	4,00	st	€ 2.388,41	2028	18					€ 9.554															€ 9.554
		<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																									
		Vervangen cv-ketel	0,99	st	€ 2.388,41	2037	18															€ 2.365					€ 2.365
		Jaarlijks onderhoud cv-installatie Hr107 ketel	9,00	st	€ 111,17	2020	1	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 19.010	
								€ 3.989	€ 9.967	€ 1.001	€ 6.978	€ 10.554	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 10.554	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 1.001	€ 18.933	€ 2.365	€ 1.001	€ 1.001	€ 76.346

52 Afvoeren

1	5211	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen Installatie																									
		Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00	pm	€ 0,00	2060																					€ 0
1	5211	Hemelwaterafvoer zink Exterieur																									
		Vervangen hemelwaterafvoer staal	35,00	m1	€ 219,60	2056	36																				€ 0
1	5212	Hemelwaterafvoer voorziening noodoverloop Exterieur																									
		Vervangen hemelwaterafvoer	6,00	st	€ 38,00	2040	30																				€ 0
1	5220	Schrobputten staal Installatie																									
		Vervangen schrobputten	8,00	st	€ 226,65	2030	36									€ 1.813											€ 1.813
9	5240	Binnenriolering PVC Algemeen																									

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Reservering incidenteel onderhoud			1,00	pst	€ 500,00	2030	6											€ 500						€ 500				€ 1.000
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.813
53 Water																												
1	5310	Waterleidingnet compleet Installatie																										
Reservering onderhoud algemeen traject waterleiding			1,00	pst	€ 2.210,90	2030	12											€ 2.211										€ 2.211
2	5321	Boiler Installatie																										
■ Vervangen boiler elektrisch >250 l			2,00	st	€ 1.693,65	2028										€ 3.387												€ 3.387
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																												
■ Vervangen zonneboiler			1,00	st	€ 4.750,86	2027									€ 4.751													€ 4.751
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																												
Vervangen zonneboiler			0,99	st	€ 4.750,86	2042	15																					€ 0
Vervangen boiler elektrisch >250 l			1,98	st	€ 1.693,65	2047	18																					€ 0
3	532120	Boilers elektrisch Installatie																										
■ Vervangen boiler elektrisch 30-80 l			1,00	st	€ 1.842,51	2023					€ 1.843																	€ 1.843
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																												
Vervangen boiler elektrisch 30-80 l			1,00	st	€ 1.842,51	2038	15																			€ 1.843		€ 1.843
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.843	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.751	€ 3.387	€ 0	€ 2.211	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.843	€ 0	€ 14.034
54 Gassen																												
1	5410	Gasleidingnet compleet Installatie																										
Aanpassen gasmeter			1,00	pst	€ 2.500,00	2020		€ 2.500																				€ 2.500
								€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
55 Koudeopwekking																												
3	551200	Splitsystemen Installatie																										
■ Vervangen splitsystemen, buitenunit			1,00	st	€ 10.476,57	2023					€ 10.477																	€ 10.477
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																												
Vervangen splitsystemen, buitenunit			1,00	st	€ 10.476,57	2038	15																			€ 10.477		€ 10.477
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.477	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.477	€ 0	€ 20.953
56 Warmtedistributie																												
1	5610	Expansievat CV-installatie Installatie																										
Vervangen expansievaten warmtedistributie 100-140 l			1,00	st	€ 824,84	2033	15														€ 825							€ 825
Vervangen expansievaten warmtedistributie 25-50 l			4,00	st	€ 332,08	2033	15														€ 1.328							€ 1.328
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.153

10-2-2020 43

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
Vervangen deubel (drukker)			3,00	st	€ 34,00	2030	24											€ 102										€ 102	
2	6311	TL-armaturen algemeen Installatie																											
Vervangen lampen kap			2,00	st	€ 45,00	2020		€ 90																				€ 90	
Beschadigde beschermkappen en roosters																													
Vervangen TL-armaturen			46,00	st	€ 150,00	2030	18											€ 6.900										€ 6.900	
1	6311	Lichtgroepenkast 22 - 24 groepen Installatie																											
Vervangen lichtgroepenkast			1,00	stk	€ 4.320,00	2030	25											€ 4.320										€ 4.320	
1	6311	Elektra bedrading Installatie																											
(Deel) Vervangen elektrische bedrading			1,00	pst	€ 817,87	2030	6											€ 818						€ 818				€ 1.636	
1	6311	Armatuur opbouw Installatie																											
Vervangen halogeenarmaturen			35,00	st	€ 150,00	2060	24																					€ 0	
1	6311	Armatuur inbouwspot Installatie																											
Vervangen halogeenarmaturen			95,00	st	€ 150,00	2060	24																					€ 0	
1	6324	VluchtverlichtingArmaturen decentraal gev. (pictogram) Installatie																											
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur			1,00	st	€ 180,00	2040	15																					€ 0	
5	6324	Noodverlichting armaturen (pictogram) Installatie																											
Hestellen			1,00	pst	€ 300,00	2020		€ 300																				€ 300	
Beschadiging (deuken)																													
Vervangen accu			4,00	st	€ 316,01	2020	5	€ 1.264					€ 1.264					€ 1.264					€ 1.264					€ 5.056	
Defecte accuset																													
Vervangen noodverlichtingsarmatuur			4,00	st	€ 380,28	2020		€ 1.521																				€ 1.521	
Defect armatuur																													
Vervangen noodverlichtingarmatuur			18,00	st	€ 380,28	2040	18																					€ 0	
								€ 3.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.264	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.264	€ 818	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.800	
65 Beveiliging																													
2	6511	Brandmeldinstallatie Installatie																											
Vervangen blusgasinstallaties, accu			1,00	st	€ 219,60	2038	20																			€ 220		€ 220	
Vervangen brandmeldinstallatie			1,00	st	€ 3.990,31	2026	15						€ 3.990															€ 3.990	
1	6511	Brandmeldinstallatie handmelder Installatie																											
Vervangen handmelder			3,00	st	€ 179,97	2030	24											€ 540										€ 540	

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
1	6511	Rookmelder plafond (stroom gevoed) Installatie																										
		Vervangen rookmelder	4,00	st	€ 148,48	2030	18											€ 594										€ 594
1	6513	Brandslanghaspel (in metalen kast) Installatie																										
		Vervangen brandslanghaspel	3,50	st	€ 945,00	2060	12																					€ 0
1	6513	Handblusser algemeen 5kg Installatie																										
		Vervangen handblusser 5kg	3,00	st	€ 131,00	2025	20						€ 393															€ 393
		Onderhoudscontract AJAX	1,50	pst	€ 418,00	2020	1	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627		€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 11.913
1	6521	Inbraak-alarminstallatie Installatie																										
		Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	€ 936,77	2034	24														€ 937							€ 937
		Controle inbraakalarminstallatie	1,00	pst	€ 420,00	2020	1	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420			€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 7.980
3	6521	Camera oog 360 Installatie																										
		Hestellen	1,00	pst	€ 1.000,00	2020		€ 1.000																				€ 1.000
		Defect																										
		Contract beveiligingscamera's	1,00	pst	€ 451,00	2020	1	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 451	€ 9.020
		Vervangen CCTV-binnencamera's	5,00	st	€ 578,46	2030	12											€ 2.892										€ 2.892
								€ 2.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.264	€ 5.488	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 2.015	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.498	€ 1.718	€ 1.498	€ 39.479
66 Transport																												
5	6613	Traplift Installatie																										
		Vervangen traplift	1,00	pst	€ 10.255,72	2020		€ 10.256																				€ 10.256
		Defecte traplift																										
		Vervangen traplift	2,00	pst	€ 10.255,72	2037	18																		€ 20.511			€ 20.511
		Traplift jaarlijks onderhoud	2,00	pst	€ 455,81	2020	1	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912		€ 912	€ 912	€ 17.321
								€ 11.167	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 912	€ 20.511	€ 912	€ 912	€ 48.088
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																												
5	671400	Gebouwbeheersvoorzieningen Installatie																										
		Vervangen gebouwbeheersvoorzieningen	1,00	st	€ 20.000,00	2020		€ 20.000																				€ 20.000
		Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar																										
		Vervangen gebouwbeheersvoorzieningen	1,00	st	€ 20.000,00	2040	20																					€ 0
								€ 20.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.000

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
71 Vaste verkeersvoorzieningen																													
1	7111	Banken kleedkamers Interieur																											
Vervangen banken en stoelen			1,00	pst	€ 25.000,00	2040	30																						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																													
9	7221	Sport materialen Interieur																											
Reservering sportmaterialen			1,00	pst	€ 2.500,00	2020	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 50.000	
								€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 50.000	
73 Vaste keukenvoorzieningen																													
1	7311	Keuken algemeen Interieur																											
Vervangen keuken			1,00	st	€ 25.000,00	2040	20																						€ 0
6	7322	Vriezer Installatie																											
Vervangen vriezer			1,00	st	€ 1.450,00	2020		€ 1.450																					€ 1.450
Niet functionerende vriezer																													
Vervangen vriezer			1,00	st	€ 1.215,27	2029	15											€ 1.215								€ 1.215			
								€ 1.450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.215	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.665
74 Vaste sanitairvoorzieningen																													
1	7411	Toilet Interieur																											
Vervangen toilet			21,00	stk	€ 790,00	2030	24											€ 16.590								€ 16.590			
3	7411	Douchegarnituur Interieur																											
Vervangen douchekoppen			52,00	stk	€ 75,00	2025	24						€ 3.900													€ 3.900			
Vervangen douchemengkraan			52,00	st	€ 99,04	2025	24						€ 5.150													€ 5.150			
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.590	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.640
90 Terrein																													
2	9032	Hekwerk, gaashek Terrein																											
Groot schilderwerk erfscheiding verzinkt staal			92,00	m2	€ 35,22	2024												€ 3.240										€ 3.240	
Aantasting afwerklaag																													
Vervangen gaaswerk > 2,0 m1			20,00	m1	€ 45,90	2039	20																		€ 918	€ 918			
2	9034	Draaipoort looppoort staal Terrein																											

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
■	Groot schilderwerk erscheiding verzinkt staal		11,00	m2	€ 35,22	2023					€ 387																	€ 387
	Aantasting afwerklaag																											
	Vervangen stalen looppoort		2,00	st	€ 603,81	2049	30																					€ 0
1	9041	Terreinverharding betontegels Terrein																										
	Vervangen betontegels		56,00	m2	€ 36,24	2059	40																					€ 0
	Herstraten betontegels		56,00	m2	€ 12,07	2059	40																					€ 0
	Onderhoudscontract betontegels		56,00	m2	€ 14,49	2024	5					€ 811					€ 811					€ 811					€ 811	€ 3.246
1	9063	Terreinverlichting armaturen Installatie																										
	Vervangen terreinverlichting		7,00	st	€ 75,00	2040	20																					€ 0
1	9074	Fietsrekken staal Terrein																										
	Vervangen fietsbeugels		1,00	st	€ 92,77	2037	18																			€ 93		€ 93
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 387	€ 4.052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 811	€ 0	€ 0	€ 93	€ 0	€ 1.729	€ 7.884
Totaal object								€ 113.551	€ 35.444	€ 41.187	€ 94.369	€ 38.907	€ 29.648	€ 40.375	€ 30.556	€ 21.956	€ 177.415	€ 227.020	€ 49.508	€ 8.738	€ 10.401	€ 17.587	€ 22.993	€ 54.684	€ 243.666	€ 21.276	€ 56.952	€ 1.336.233
BTW								€ 23.846	€ 7.443	€ 8.649	€ 19.818	€ 8.170	€ 6.226	€ 8.479	€ 6.417	€ 4.611	€ 37.257	€ 47.674	€ 10.397	€ 1.835	€ 2.184	€ 3.693	€ 4.829	€ 11.484	€ 51.170	€ 4.468	€ 11.960	€ 280.609
Totaal inclusief BTW								€ 137.397	€ 42.887	€ 49.836	€ 114.187	€ 47.077	€ 35.875	€ 48.854	€ 36.972	€ 26.566	€ 214.672	€ 274.694	€ 59.905	€ 10.573	€ 12.585	€ 21.281	€ 27.822	€ 66.168	€ 294.836	€ 25.745	€ 68.911	€ 1.616.843

Jaarplan 2020

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"

**Bachlaan 1
2671 TJ Naaldwijk**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10-2-2020

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
22	Binnenwanden			
2213	Vouwwand Rechts Interieur	Vervangen wandvlakken	1,00 pst	€ 25.410
2213	Vouwwand Links Interieur	Vervangen wandvlakken	1,00 pst	€ 23.716
31	Buitenwandopeningen			
3131	Automatische aluminium schuifdeuren incl. bew. melder en bediening Exterieur	Onderhoud preventief / periodiek	1,00 st	€ 319
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deur overhead Interieur	Onderhoudscontract overheaddeur	7,00 st	€ 1.156
3231	Binnendeur stomp + toplaag Interieur	Vervangen binnendeur + toplaag Afdichting, manco	28,00 st	€ 9.114
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof vierkant Exterieur	Vervangen lichtkoepel Breuk, lekkage	3,00 st	€ 2.493
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern Exterieur	Kosten opgenomen bij reinigen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels Interieur	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 100
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking linoleum Interieur	Aanbrengen naadvulling Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 100
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend Exterieur	Groot schilderwerk deur hout dekkend Krijten	1,00 st	€ 79
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumineus Exterieur	Dak RI&E Ontbreken valbeveiliging	1,00 pst	€ 1.500
51	Warmteopwekking			
511122	Hetelucht heather Installatie	Vervangen hetelucht heather Plaatselijke oververhitting van ketelmantel/front	1,00 st	€ 2.989
5121	C.V.-ketel Installatie	Jaarlijks onderhoud cv-installatie Hr107 ketel	9,00 st	€ 1.001
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet Installatie	Aanpassen gasmeter	1,00 pst	€ 2.500
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie Installatie	Vervangen noodaccu's Defecte accuset	2,00 st	€ 632
6111	Noodverlichtingsinstallatie Installatie	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 252

P2017060002 • sportcentrum "de Pijl"
Bachlaan 1 • Naaldwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
■ 6161	Zonnepanelen Installatie	Vervangen zonnepaneel Beschadiging (barsten/gaten)	1,00 stk	€ 1.250
6161	Zonnepanelen Installatie	Reinigen zonnepanelen	1,00 stk	€ 150
63	Verlichting			
■ 6311	TL-armaturen algemeen Installatie	Vervangen lampen kap Beschadigde beschermkappen en roosters	2,00 st	€ 90
■ 6324	Noodverlichting armaturen (pictogram) Installatie	Hestellen Beschadiging (deuken)	1,00 pst	€ 300
■ 6324	Noodverlichting armaturen (pictogram) Installatie	Vervangen accu Defecte accuset	4,00 st	€ 1.264
■ 6324	Noodverlichting armaturen (pictogram) Installatie	Vervangen noodverlichtingsarmatuur Defect armatuur	4,00 st	€ 1.521
65	Beveiliging			
6513	Handblusser algemeen 5kg Installatie	Onderhoudscontract AJAX	1,50 pst	€ 627
6521	Inbraak-alarminstallatie Installatie	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 420
■ 6521	Camera oog 360 Installatie	Hestellen Defect	1,00 pst	€ 1.000
6521	Camera oog 360 Installatie	Contract beveiligingscamera's	1,00 pst	€ 451
66	Transport			
■ 6613	Traplift Installatie	Vervangen traplift Defecte traplift	1,00 pst	€ 10.256
6613	Traplift Installatie	Traplift jaarlijks onderhoud	2,00 pst	€ 912
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
■ 671400	Gebouwbeheersvoorzieningen Installatie	Vervangen gebouwbeheersvoorzieningen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	1,00 st	€ 20.000
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
7221	Sport materialen Interieur	Reservering sportmaterialen	1,00 pst	€ 2.500
73	Vaste keukenvoorzieningen			
■ 7322	Vriezer Installatie	Vervangen vriezer Niet functionerende vriezer	1,00 st	€ 1.450
Totaal object				€ 113.551
BTW				€ 23.846
Totaal inclusief BTW				€ 137.397