1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Havenbedrijf Rotterdam
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Havenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling Ferro kantoor
Beschrijving:	HbR heeft de wens om het voormalige Ferro-kantoorgebouw te herontwikkelen als multi-tenant kantoor en een tweetal bedrijfsunits. Voor het einde gebruik wordt gezocht naar start- en grow-ups en R&D-bedrijven, eventueel doorgroei vanuit elders in het gebied, gelieerd aan de doelstellingen voor het Galileipark, de innovatieve maakindustrie. Om de ontwikkeling van het Ferro kantoor te versnellen heeft HbR gekozen voor een gecombineerde aanbesteding waarmee zowel de realisatie-scope als de gegarandeerde huurinkomsten/ (eerste)verhuring wordt uitgevraagd. HbR beoogt hiermee de krachten uit de markt te bundelen, de ontwikkeling te versnellen en de beschikbare vierkante meters in concurrentie aan te bieden.
Identificatiecode van de procedure:	e7acfddb-c98a-4a58-81fb-842ec07fc7e0
Interne identificatiecode:	I.001068
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	20 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herontwikkeling Ferro kantoor
Beschrijving:	HbR heeft de wens om het voormalige Ferro-kantoorgebouw te herontwikkelen als multi-tenant kantoor en een tweetal bedrijfsunits. Voor het einde gebruik wordt gezocht naar start- en grow-ups en R&D-bedrijven, eventueel doorgroei vanuit elders in het gebied, gelieerd aan de doelstellingen voor het Galileipark, de innovatieve maakindustrie. Om de ontwikkeling van het Ferro kantoor te versnellen heeft HbR gekozen voor een gecombineerde aanbesteding waarmee

Rijksoverheid

	zowel de realisatie-scope als de gegarandeerde huurinkomsten/ (eerste)verhuring wordt uitgevraagd. HbR beoogt hiermee de krachten uit de markt te bundelen, de ontwikkeling te versnellen en de beschikbare vierkante meters in concurrentie aan te bieden.
Interne identificatiecode:	I.001068

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	20 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Havenbedrijf Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	Havenbedrijf Rotterdam

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Dura Vermeer Bouw Heyma B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	I.001068

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	I.001068 - 23103BV2d
Titel:	Opdracht voor de realisatie, werving en afgifte van de huurgarantie voor het project “Herontwikkeling Ferro kantoor” zoals technisch beschreven in het bestek 23103BV2d Deelbestek-Bouwkundige werken en de commerciële uitgangspunten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	25/10/2023
Datum van sluiting van het contract:	11/12/2023
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Havenbedrijf Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Havenbedrijf Rotterdam
Registratienummer:	24354561
Postadres:	Wilhelminakade 909
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AP
Land:	Nederland
Contactpunt:	Remie van der Velden
E-mail:	r.velden@portofrotterdam.com
Telefoon:	31613919946
Internetadres:	https://www.portofrotterdam.com/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1893

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
Contactpunt:	Centrale Informatiebalie

Rijksoverheid

E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+3188 3616161
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Dura Vermeer Bouw Heyma B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot

De organisatie is een natuurlijk persoon

Registratienummer:	24169542
Postadres:	Innsbruckweg 81
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3047 AG
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dura Vermeer
E-mail:	info@duravermeer.nl
Telefoon:	0107502900

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0e0900c6-52cb-4cf0-ab34-348302130a0e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/02/2024 15:27 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	06/02/2024 15:28 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid