

# WACHTKAMEROVEREENKOMST TENDERPROCEDURE – NOBELHORST – 2 X 16 APPARTEMENTEN

## Ondergetekenden:

1. Gemeente Almere, gevestigd Stadhuisplein 1, 1315 HR te Almere op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, alsmede op basis van het Algemeen Mandaatbesluit Almere 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, in zijn/haar functie als, hierna te noemen 'Gemeente',  
  
en
2. [NAAM], gevestigd te [PLAATS] en ingeschreven in het handelsregister onder KvKnr: [NUMMER] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM], [FUNCTIE], hierna te noemen 'Gegadigde',

gezamenlijk te noemen '**Partijen**';

## nemen in aanmerking dat:

- Gemeente op [DATUM] een tenderprocedure heeft uitgeschreven voor de locatie Nobelhorst veld 16 en 17 (2 x 16 appartementen) – Almere Hout met als doel het selecteren van een partij voor het sluiten van een koopovereenkomst (hierna: de Overeenkomst) betreffende de uitgifte van bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en de realisatie van 32 appartementen op twee percelen uit te geven gemeenteground in Nobelhorst, gelegen in de woonwijk Almere Hout;
- Gegadigde op grond van zijn Inschrijving na uitvoering van de beoordeling in het kader van de gunning als tweede is gerangschikt;
- Gemeente de positie als eerste gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van de bedoelde Overeenkomst (Contractpositie), gegund heeft aan [NAAM] en daarbij ontbindende voorwaarden heeft opgenomen. De ingangsdatum van deze Overeenkomst is [DATUM].
- Gemeente in de Leidraad voor gronduitgifte 32 appartementen in Nobelhorst in paragraaf 4.7 een wachtkamerbepaling heeft opgenomen voor het geval dat de situatie zich voordoet als hierna omschreven in artikel 1, eerste lid, en zich daarbij het recht heeft voorbehouden om, zonder tot een nieuwe aanbesteding genoodzaakt te zijn, over te kunnen gaan tot gunning van de Contractpositie aan de partij die als tweede in rang is geëindigd, zijnde Gegadigde ;
- Partijen tegen deze achtergrond onderhavige wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

## en verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 1 Inwerkingtreding wachtkamerbepaling

1. Gemeente heeft het recht om de Overeenkomst met [NAAM] tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven en onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst. In het geval de Gemeente binnen de periode van deze wachtkamerovereenkomst daadwerkelijk overgaat tot beëindiging van de Overeenkomst of als de Overeenkomst anderszins voortijdig wordt beëindigd, vernietigd of nietig wordt verklaard, kan de Gemeente uit hoofde van deze wachtkamerovereenkomst de Gegadigde aanwijzen als partij die in aanmerking komt voor gunning van de Contractpositie, zonder daarvoor een nieuwe tenderprocedure te hoeven uitvoeren.
2. Gegadigde doet zijn Inschrijving gedurende 9 maanden na de ingangsdatum van de Overeenkomst (dat wil zeggen: na definitieve gunning aan [NAAM]) gestand.
3. Eventuele kostenstijgingen die niet uitdrukkelijk zijn genoemd in de tenderdocumentatie komen volledig voor rekening van Gegadigde zonder enige vorm van compensatie.
4. Gegadigde is bereid om deze wachtkamerovereenkomst uit te voeren en de positie van gegadigde voor gunning van de Contractpositie te accepteren, indien de Gemeente daartoe overgaat.
5. Indien er van de wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt en op grond daarvan de Gegadigde in aanmerking komt voor gunning van de Contractpositie, wordt een nieuwe koopovereenkomst opgesteld

overeenkomstig de voorwaarden als vermeld in de tenderdocumentatie en op basis van de door Gegadigde tijdens de tenderprocedure ingediende Inschrijving.

## **Artikel 2      Geldigheidsduur Overeenkomst**

1. Deze wachtkamerovereenkomst treedt in werking na de ondertekening daarvan door Partijen en eindigt op [DATUM (9 maanden na datum ondertekening Overeenkomst)].
2. Deze wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in het eerste lid genoemde periode, tenzij deze door Partijen wordt verlengd.

## **Artikel 3      Communicatie**

Gemeente en Gegadigde zullen een contactpersoon benoemen die tijdens de duur van deze wachtkamerovereenkomst de contacten onderhouden en aan de andere partij kenbaar maken indien dit een andere contactpersoon is dan de contactpersoon die tijdens de tenderprocedure namens hen actief is geweest.

### **Aldus overeengekomen, getekend en in tweevoud opgemaakt:**

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Namens Gemeente:

Namens Gegadigde:

\_\_\_\_\_  
Naam:

afdelingsmanager

\_\_\_\_\_  
Naam: .....

Functie: .....