

BIJLAGE 11 – Uitwerking Casussen aanbesteding EW

INHOUD

01	Perceel 1 – Casus 1	2
02	Perceel 1 – Casus 2	3
02.01	VERWARMINGSINSTALLATIE.....	3
02.02	REGELINSTALLATIES.....	3
02.03	DUURZAAMHEIDSOPTIE.....	3
02.04	REVISIEBESCHEIDEN	3
02.05	0-METING	3
02.06	PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN	3
03	Perceel 2 – Casus 1	5
03.01	INBRAAKINSTALLATIE	5
03.02	REVISIEBESCHEIDEN	5
03.03	0-METING	5
03.04	PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN	5
04	Perceel 2 – Casus 2	7
04.01	ZP CCTV INSTALLATIE.....	7
04.02	REVISIEBESCHEIDEN	7
04.03	0-METING	7
04.04	PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN	7
05	Perceel 3 – Casus 1	8
05.01	ZP VERVANGEN SCHUIFDEUREN en R3/R4 AUTOMATEN.....	8
05.02	REVISIEBESCHEIDEN	8
05.03	0-METING	8
05.04	PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN	8
06	Perceel 4 – Casus 1	10
06.01	VERWARMINGSINSTALLATIE.....	10
06.02	REGELINSTALLATIES.....	10
06.03	REVISIEBESCHEIDEN	10
06.04	0-METING	10
06.05	Transmissie, koellast en TO-berekening.....	11
06.06	GELUIDSMETINGEN	11
06.07	PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN	11
07	Perceel 4 – Casus 2	12
07.01	VERWARMINGSINSTALLATIE.....	12
07.02	REGELINSTALLATIES.....	12
07.03	DUURZAAMHEIDSOPTIE.....	12
07.04	CIRULAIRE OPTIE.....	12
07.05	REVISIEBESCHEIDEN	12
07.06	0-METING	12
07.07	PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN	13

01 Perceel 1 – Casus 1

Reguliere vervangen filters en onderhoud LBK's zonder overlast van het onderwijs.

Een plan van aanpak voor het vervangen van de luchtfilters van alle luchtbehandelingskasten en het reguliere onderhoud van alle luchtbehandelingskasten en afzuigkasten van alle gebouwen van Fontys conform de componentenlijst en het onderhoud zoals omschreven in het technisch pve. Het onderwijs dient geen hinder te ondervinden van de werkzaamheden.

02 Perceel 1 – Casus 2

Gebouw W3 vervangen 7 stuks CV-ketels

ID-code: W3I00W01 t/m W3I00W05

02.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

- De 7 bestaande cv-ketels (7 x Topline HR 100, bouwjaar 2011) dienen vervangen te worden voor nieuwe HR-ketels. Het totaal vermogen dient minimaal gelijk te zijn aan de bestaande cv-ketels. De nieuwe ketels dienen geplaatst te worden op de bestaande opstelconstructie.
- 3 stuks cv-ketels staan in cascade opgesteld in ruimte 0.19
- 4 stuks cv-ketels staan in cascade opgesteld in ruimte 0.49
- In de herfstvakantie dient de opwekkingsinstallatie en de verdeler/verzamelaar incl. alle groepen opnieuw ingeregeld te worden in overleg met de opdrachtgever.

02.02 REGELINSTALLATIES

- Het huidige regelsysteem is Priva Blue ID.
- De aannemer dient te overleggen met de opdrachtgever voor de definitieve werkzaamheden en uitvoering aan de regelinstallatie.
- Het vervangen van huidige regeling voor de nieuw te plaatsen CV-ketels. Bestaande componenten mogen hierbij hergebruikt worden. Hierbij dient het handboek GBS aangehouden te worden. Zie hiervoor tevens de bijlage voor het huidige beeldplaatje uit Priva.
- Groep LBK's C voorzien van een temperatuuropmeter in de toevoerszijde
- Van alle verwarmingsgroepen de instelwaarde van de regelkleppen zichtbaar maken op het hoofdblad (nu enkel zichtbaar bij de specifieke groepen)
- CV-ketels gaan aan op basis van kloktijden of warmtevraag van het gebouw
- In groep Rad. Alg. (t.b.v. bouwdeel A-B-C) per afgaande groep van elk bouwdeel:
 - o een gemotoriseerde afsluiter maken op basis van een stooklijn (2-weg klep)
 - o toevoegen van een toevoer- en retourmeting
- Separate stelpost opnemen voor aanvullende wensen welke buiten het project vallen. Hierbij rekening houdend met 16 manuur regeltechnicus.

02.03 DUURZAAMHEIDSOPTIE

- Voor de vervanging van de CV-ketels dient ook een duurzaamheidsoptie te worden uitgewerkt. Dit is naar eigen ingeving in te vullen incl. een eenvoudige energieberekening. Uitgangspunten:
 - o In winterperiode dient een aanvoertemperatuur tot 75°C watertemperatuur te worden gegarandeerd.
 - o Vollaasturen: 750

02.04 REVISIEBESCHEIDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenprotocol (zie bijlage).

02.05 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de afgaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

02.06 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.
Geplande start uitvoering: week 30-2024.
Oplevering werkzaamheden: week 33 2024.
Week 29 t.b.v. voorbereidende werkzaamheden

Week 34 t.b.v. afrondende werkzaamheden

- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen.
De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.
- De gecontracteerde aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.

03 Perceel 2 – Casus 1

Gebouw W1 vervangen Inbraakinstallatie

03.01 INBRAAKINSTALLATIE

- Fontys is voornemen om de inbraakinstallatie van W1 te upgraden naar Fontys standaard.
- Het huidige systeem bestaat uit een Honeywell Galaxy waarbij deze vervangen dient te worden door UTC/ATS/Carrier, als centrale ATS4500IP opnemen, componenten grade 3.
- Handboek Uniformiteit Fontys aanhouden als standaard voor projectie en installatie.
- Aanbieden van een offerte met onderliggend een projectie, advies, plan van aanpak, planning en uitvoeringsplan voor de gehele installatie, getest, gebruiksklaar opgeleverd en uitgelegd aan de gebruiker.
- In de casus rekening houden met de opbouw nieuwe installatie met instant houding van bestaande installatie met gefaseerde afkoppeling. Dit dient te zijn terug te zien in de aangeboden planning.
- MIVA toiletten meldingen aansluiten op het systeem waardoor alarm doormelding naar PAC
- Apart hoofdstuk, ATS8600, in plan van aanpak met daarin kosten indicatie en hoe men de inbraakinstallatie gaat inkoppelen op het Fontys VLAN.
De centrale van de inbraakinstallatie W1 dient hierbij ingekoppeld te worden op het ATS8600 Management Systeem waarvan de server zich bevindt in de MER ruimte van P8 te Tilburg. De bediening inbraakinstallatie W1 dient mogelijk te zijn op de PC van de administrator meldkamer in R5.
- Apart hoofdstuk in plan van aanpak. Kosten indicatie voor het leveren en inrichten van een PC voor balie/receptie W1 welke ingekoppeld wordt op het ATS8600 Management systeem in P8. Op de monitor dient op een eerste standaard pagina de plattegrond van W1 waarin de status van alle buiten deuren en Miva toiletten. De subpagina's worden de layouts per verdieping met daarin alle componenten.
- Herstel branddoorvoeren. (Stelpost op basis van tekeningen)
- Herstel beschadigingen aan wanden en plafonds als gevolg van het verwijderen van bestaande componenten.

03.02 REVISIEBESCHIEDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenprotocol (zie bijlage).

03.03 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de afgaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

03.04 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.
Geplande start uitvoering: week 30-2024.
Oplevering werkzaamheden: week 33 2024.
Week 29 t.b.v. voorbereidende werkzaamheden
Week 34 t.b.v. afrondende werkzaamheden
- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen.
De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.

- De gecontracteerd aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.

04 Perceel 2 – Casus 2

Gebouw ZP vervangen CCTV Installatie

04.01 ZP CCTV INSTALLATIE

- Fontys is voornemens het bestaand analoge systeem te vervangen voor een volledig digitaal IP-Video systeem.
- Het huidige systeem is opgebouwd uit een 3-tal analoge en/of hybride DVR's of NVR's icm analoge camera's over coax en/of UTP met gebruikmaking van video-balluns. Recorders staan in het gebouw verspreid in diverse technische ruimtes.
- Aanbieden van een advies en onderbouwd welk type camera waar en wel type recorder (opslag min 21 dagen) , plan van aanpak, planning en uitvoeringsplan voor de gehele installatie, getest, gebruiksklaar en uitgelegd aan de gebruiker.
- Advies in welke ruimte de recorder te plaatsen en waarom daar.
- Systeem opbouw volgens Handboek Uniformiteit Fontys.
- Bestaande camera posities handhaven en uitbreiden naar nieuwe situatie. CAT-3 en/of CAT-5 bekabeling welke icm de video balluns gebruikt wordt dient vervangen te worden naar CAT-6.
- Bestaande bekabeling coax/cat verwijderen
- Aanleg nieuw netwerk CCTV tussen SER/MER/CCTV.
- Aanleveren blokschema nieuw op te bouwen CCTV.
- Camera's dienen te worden voorzien van SD-card.
- Apart hoofdstuk in plan van aanpak met daarin; Er zijn tweetal balie's waarop de camera beelden op een werkmonitor (middels extenders) inzichtelijk zijn gemaakt. Zowel balie 1 als balie 2 zijn voorzien van een Bosch Workstation PC waarop het camera systeem operationeel ingekoppeld dient te worden.
- Apart hoofdstuk in plan van aanpak; hoe de beelden van ZP in te koppelen op de Fontys VLAN's en inzichtelijk op het BVMS op de Meldkamer R5.

04.02 REVISIEBESCHEIDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenprotocol (zie bijlage).

04.03 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de aangaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

04.04 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.
Geplande start uitvoering: week 30-2024.
Oplevering werkzaamheden: week 33 2024.
Week 29 t.b.v. voorbereidende werkzaamheden
Week 34 t.b.v. afrondende werkzaamheden
- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen.
De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.
- De gecontracteerde aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.

05 Perceel 3 – Casus 1

Gebouw ZP vervangen schuifdeuren ZP

Gebouw R3/R4 vervangen en bijplaatsen deurautomaten.

05.01 ZP VERVANGEN SCHUIFDEUREN en R3/R4 AUTOMATEN

- In navolging van het jaarlijks onderhouds rapport is in het statusrapport een advies vermeld om volgens de conditiemeting zowel de binnenste als buitenste schuifdeur als ook een viertal automaten R3/R4 te vervangen.
- De te vervangen schuifdeuren ZP zitten in de vluchtroute en zullen bij een brandalarm opengezet dienen te worden. In de huidige situatie is de brandmeldinstallatie hierop ingericht en kunnen de contacten hiervoor worden overgezet.
- Na installatie dienen we de brandmeld en deuren te testen op juiste werking, dit kan uitsluitende gedaan worden door een opgeleid persoon. Aparte stelpost testen deuren BMI.
- In R3/R4 dienen een 4-tal automaten vervangen te worden en tevens een tweetal bijgeplaatst.
- De te vervangen automaten zitten in een brandscheiding/vluchtroute en dienen daardoor ingekoppeld te worden op de brandmeldinstallatie. De voorzieningen hiervoor zijn aanwezig en mogen worden hergebruikt.
- De brandmeld icm automatische deuren dienen getest te worden op juiste werking, dit uitsluitend door een opgeleid persoon.
- Indien mogelijk IR-sensoren overzetten.
- De nieuw te plaatsen automaten met IR-sensoren loopbrug R4-R5 zitten in een vluchtroute en zullen hierdoor ingekoppeld dienen te worden op de brandmeldinstallatie. Aparte stelpost koppeling en testen op de brandmeldinstallatie.
- Voor de deuren welke ZP als R3/R4 geldt dat de veiligheid/beveiliging moeten voldoen aan de Europese Norm NEN-16005. Dit opnemen en apart vermelden in de aanbieding.
- Graag ontvangt Fontys een gedetailleerd investerings overzicht, plan van aanpak, planning, uitvoeringsplan.
- Deuren/automaten dienen te worden opgenomen in halfjaarlijks(schuifdeuren) jaarlijks (deurautomaten) onderhoud.

05.02 REVISIEBESCHEIDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenprotocol (zie bijlage).

05.03 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de afgaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

05.04 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.

Geplande start uitvoering: week 30-2024.

Oplevering werkzaamheden: week 33 2024.

Week 29 t.b.v. voorbereidende werkzaamheden

Week 34 t.b.v. afrondende werkzaamheden

- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen.

De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.

- De gecontracteerd aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.

06 Perceel 4 – Casus 1

Gebouw ZP vervangen warmtepomp

ID-code: ZPK-2W01

06.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

- De bestaande warmtepomp (1 x Carrier 605434 30RW-245-0046-PEE, R 407C 38kg, bouwjaar 2004) dienen vervangen te worden voor 1 nieuwe warmtepomp. De bestaande warmtepomp maakt deel uit van de WKO-installatie van gebouw ZP. Het totaal vermogen dient minimaal gelijk te zijn aan de huidige opstelling. De nieuwe warmtepomp dient geplaatst te worden op de bestaande opstelconstructie.
- Eigenschappen nieuwe koelmachine:
 - o Energielabel A
 - o Eurovent gecertificeerd
 - o Super low Noise uitvoering
 - o Koelvermogen: 245 kW
- Het plaatsen van een gemotoriseerde 3-weg klep incl. temperatuuropnemers voor het reguleren van de temperatuur in het buffervat.
- Het vervangen van twee stuks circulatiepompen in de aansluitleidingen van de warmtepomp:
 - o Wilo TOP-S65/7
 - o Wilo TOP-S65/10

06.02 REGELINSTALLATIES

- Het huidige regelsysteem is Priva Blue ID.
- De aannemer dient te overleggen met de opdrachtgever voor de definitieve werkzaamheden en uitvoering aan de regelinstallatie.
- Het 1-op-1 vervangen van huidige regeling voor de nieuw te plaatsen warmtepomp. Bestaande componenten mogen hierbij hergebruikt worden. Hierbij dient het handboek GBS aangehouden te worden. Zie hiervoor tevens de bijlage voor het huidige beeldplaatje uit Priva.
- Het instellen van de gemotoriseerde 3-weg klep op basis van de gemeten temperaturen zodat er geen mengtemperatuur ontstaat van het buffervat en retour gebouw. De mengtemperatuur vindt nu plaats wanneer het buffervat op temperatuur is en deze wordt gemengd met de retour van het gebouw. Onderstaande meetpunten zijn reeds aanwezig en zullen gebruikt worden voor het correct inregelen van de regelklep:
 - o Retour gebouw
 - o Aanvoer gebouw
 - o Retour warmtepomp
 - o Aanvoer warmtepomp
 - o Retour buffervat
 - o Aanvoer buffervat
- Separate stelpost opnemen voor aanvullende wensen welke buiten het project vallen. Hierbij rekening houdend met 16 manuur regeltechnicus.

06.03 REVISIEBESCHEIDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenschema (zie bijlage).

06.04 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de aangaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

06.05 Transmissie, koellast en TO-berekening

Na gunning dient van het gehele gebouw een transmissie, koellasten en TO-berekening gemaakt te worden en ter controle te worden overhandigd aan de opdrachtgever.

06.06 GELUIDSMETINGEN

Direct na gunning dient door de aannemer een geluidsmeting te worden uitgevoerd in alle ruimtes die het bouwgebied betreffen. De geluidmetingen (bestaande situatie) dienen in een rapportage te worden verwerkt.

Bij oplevering van het project dient nogmaals de geluidsmeting te worden uitgevoerd in dezelfde ruimtes van het bouwgebied. De geluidmetingen (nieuwe situatie) dienen in een rapportage te worden verwerkt.

Afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in de rapportage en dienen te worden overlegd met de opdrachtgever. Hierbij dient de maximale eis conform Frisse Scholen Klasse B te worden aangehouden als ambitieniveau.

Het maximaal toelaatbare geluiddrukkniveau van de installaties bedraagt voor:

- Onderwijsruimte: Frisse Scholen Klasse B;
- Overige verblijfsruimte: 35 dB(A);
- Verkeersruimten: 40 dB(A);
- Toiletgroepen: 45 dB(A);
- Technische ruimten: 70 dB(A).

Als meetapparatuur dient een professionele decibelmeter te worden toegepast (geen mobiele telefoon o.i.d.).

06.07 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.

Geplande start uitvoering: week 30-2024.

Oplevering werkzaamheden: week 33 2024.

Week 29 t.b.v. voorbereidende werkzaamheden

Week 34 t.b.v. afrondende werkzaamheden

- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen.

De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.

- De gecontracteerde aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.

07 Perceel 4 – Casus 2

Gebouw P1 vervangen 2 CV-ketels

ID-code: P1I03W01 – P1I03W02

07.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

- De 2 bestaande cv-ketels (2 x Novum Novomax LNC 1250, 1.325kw per stuk, bouwjaar 2004) dienen vervangen te worden voor nieuwe HR-ketels. Het totaal vermogen dient minimaal gelijk te zijn aan de bestaande cv-ketels. De nieuwe ketels dienen geplaatst te worden op de bestaande opstelconstructie.
- In de herfstvakantie dient de opwekkingsinstallatie en de verdeler/verzamelaar incl. alle groepen opnieuw ingeregeld te worden in overleg met de opdrachtgever.

07.02 REGELINSTALLATIES

- Het huidige regelsysteem is Priva Blue ID.
- De aannemer dient te overleggen met de opdrachtgever voor de definitieve werkzaamheden en uitvoering aan de regelinstallatie.
- Het vervangen van huidige regeling voor de nieuw te plaatsen CV-ketels. Bestaande componenten mogen hierbij hergebruikt worden. Hierbij dient het handboek GBS aangehouden te worden. Zie hiervoor tevens de bijlage voor het huidige beeldplaatje uit Priva.
- CV-ketels voorzien van een stooklijn o.b.v. buitentemperatuur
- Groep LBK's C voorzien van een temperatuuroptimer in de toevoerszijde
- Van alle verwarmingsgroepen de instelwaarde van de regelkleppen zichtbaar maken op het hoofdblad (nu enkel zichtbaar bij de specifieke groepen)
- CV-ketels gaan aan op basis van kloktijden of warmtevraag van het gebouw
- In groep Rad. Alg. (t.b.v. bouwdeel A-B-C) per aangaande groep van elk bouwdeel:
 - o een gemotoriseerde afsluiter maken op basis van een stooklijn (2-weg klep)
 - o toevoegen van een toevoer- en retourmeting
- Separate stelpost opnemen voor aanvullende wensen welke buiten het project vallen. Hierbij rekening houdend met 16 manuur regeltechnicus.

07.03 DUURZAAMHEIDSOPTIE

- Voor de vervanging van de CV-ketels dient ook een duurzaamheidsoptie te worden uitgewerkt. Dit is naar eigen ingeving in te vullen incl. een eenvoudige energieberekening. Uitgangspunten:
 - o In winterperiode dient een aanvoertemperatuur tot 75°C watertemperatuur te worden gegarandeerd.
 - o Vollaasturen: 750

07.04 CIRULAIRE OPTIE

- Voor de vervanging van de CV-ketels dient ook een circulaire te worden uitgewerkt. Dit is naar eigen ingeving in te vullen incl. een eenvoudige energieberekening. Uitgangspunten:
 - o In winterperiode dient een aanvoertemperatuur tot 75°C watertemperatuur te worden gegarandeerd.
 - o Vollaasturen: 750
 - o Installatie dient operationeel te zijn tot en met 2034

07.05 REVISIEBESCHEIDEN

De aannemer vervaardigt revisiebescheiden van alle installaties volgens deze technische omschrijving. De bestaande revisietekeningen worden opgenomen in de nieuwe revisietekeningen en worden aangepast waar nodig. De definitieve revisietekening bevat alle disciplines van het werkgebied.

Revisiebescheiden worden aangeleverd conform bovenstaande lijst en tekenprotocol Fontys: Beheer- en Tekenschema (zie bijlage).

07.06 0-METING

Direct na gunning dient door de aannemer een volledige 0-meting gedaan te worden van alle technische installaties in het bouwgebied of een aanraking met het bouwgebied (bv. verdeelkast buiten bouwgebied maar wel de aangaande groepen in het bouwgebied).

De volledige revisietekeningen dienen te worden gecontroleerd en afwijkingen dienen kenbaar gemaakt te worden in een volledige rapportage. De afwijkingen dienen in de werktekeningen en de revisiestukken van het project te worden opgenomen.

De afwijkingen die aangepast kunnen/moeten worden, worden in overleg met de opdrachtgever goedgekeurd en wordt in het project meegenomen.

07.07 PLANNING, OPLEVERING EN VERPLICHTINGEN

- Start werkzaamheden werkvoorbereiding direct na opdrachtverstrekking.

Geplande start uitvoering: week 30-2024.

Oplevering werkzaamheden: week 33 2024.

Week 29 t.b.v. voorbereidende werkzaamheden

Week 34 t.b.v. afrondende werkzaamheden

- Alle brandwerende voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen. De brandwerende afwerking van de voorzieningen dienen in de aanneemsom van de gecontracteerde aannemer te zijn opgenomen.

De definitieve uitvoering van de brandwerende voorziening/afwerking dient in overleg met de directie plaats te vinden en te worden vastgesteld in de bouwvergadering.

- De gecontracteerde aannemer neemt alle nodige doorvoersparringen op in de vloer/wand/plafondconstructies, waarbij wordt voldaan aan de gestelde brand- en geluidseisen.