



PVE aanbesteding onderhoud (Safety & security installaties)

Fontys Hogescholen



Werkplannen

PVE aanbesteding onderhoud (Safety & security)

Status : Definitief
Projectnummer : B3.0208.1
Datum : 03-10-2023



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
1. ALGEMEEN:.....	4
2. SAFETY & SECURITYINSTALLATIES	4
2.1. Onderhoud brandmeldinstallatie	4
2.2. Onderhoud ontruimingsalarminstallatie	5
2.3. Maandelijks beheer brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie	6
2.4. 4-maandelijks beheer brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie	7
2.5. Jaarlijks beheer brandmeldinstallatie	9
2.6. Beletsignalering (MIVA-installaties)	9
2.7. Brandschermen	10
2.8. Deurvasthoudinrichting nooddeuren	10
2.9. CCTV installatie.....	11
2.10. Inbraakbeveiligingsinstallatie	11
2.11. Intercomcentrale	12
2.12. Toegangscontrole	12



1. ALGEMEEN:

- De kosten voor het vervangen van de verbruiksmaterialen die door het functioneren van de installaties verslijten, dienen opgenomen te worden door de onderhoudspartij in het onderhoudscontract. Denk hierbij aan bijvoorbeeld: afdichtingspakkingen, anodes, v-snaren, filters enzovoort.
- Het afvoeren van verbruiksmaterialen dient te worden uitgevoerd door de onderhoudspartij.
- Door de onderhoudspartij dienen alle uitgevoerde werkzaamheden geregistreerd te worden in het logboek d.m.v. onderhoudsrapportages.
- Handboek NEN 3140 is toegevoegd als bijlage aan de E-installatiewerkplannen. Dit desbetreffende handboek dient minimaal jaarlijks te worden conform de laatste situatie i.s.m. Fontys.

2. SAFETY & SECURITYINSTALLATIES

2.1. Onderhoud brandmeldinstallatie

Jaarfrequentie: 1

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN 2535 – NEN 2654-1 - CCV certificatieschema laatste versie.

Periodieke controle en preventief onderhoud van de brandmeldinstallatie uit te voeren door onderhouder BMI.

Werkzaamheden bestaande uit het volgens de voorschriften van de fabrikant controleren, meten en zo nodig reinigen en bijregelen van:

- automatische brandmelders;
- nevenindicatoren;
- handbrandmelders;
- brandmeldcentrale;
- brandalarmeringsapparatuur;
- doormeldingsapparatuur voor brandmeldingen;
- doormeldingsapparatuur voor storingsmeldingen;



- besturingsapparatuur voor automatische beveiligingsinstallaties;
- de energievoorziening;
- brandweer- en nevenpanelen;
- in- en uitgangsfuncties voor hulpapparatuur (nevenapparatuur);
- las-/klemmenkasten.

Het uitwisselen van onderdelen en/of vervangingsapparatuur, indien nodig.

Het uitwisselen van onderdelen en/of vervangingsapparatuur, indien nodig.

Het vastleggen van de vastgestelde afwijkingen in de projectie.

De daadwerkelijke gerealiseerde prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen berekenen volgens NEN 2535.

De daadwerkelijk gerealiseerde prestatie-eis systeembeschikbaarheid berekenen volgens NEN 2535.

Certificatie

- De jaarlijkse verlenging van het certificaat na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden.

2.2. Onderhoud ontruimingsalarminstallatie

Jaarfrequentie: 1

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN 2575-(1 t/m 5) – NEN 2654-2 - CCV certificatieschema laatste versie.

Periodieke controle en preventief onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie uit te voeren door onderhouder OAI.

Werkzaamheden bestaande uit het volgens de voorschriften van de fabrikant controleren, meten en zo nodig reinigen en bijregelen van:

- akoestische ontruimingssignaalgevers;
- ontruimingsalarmcentrale;
- optische ontruimingssignaalgevers;
- doormeldapparatuur voor storingsmeldingen;
- besturingsapparatuur voor andere geluidsinstallaties;
- de energievoorziening;
- bedieningspanelen;
- in- en uitgangsfuncties voor hulpapparatuur (nevenapparatuur);
- de klemmenkasten.

Het uitwisselen van onderdelen en/of vervangingsapparatuur, indien nodig.

Het vastleggen van de vastgestelde afwijkingen in de projectie.

De daadwerkelijk gerealiseerde prestatie-eis systeembeschikbaarheid berekenen volgens NEN 2575-2 en NEN 2575-3.

Certificatie

- De jaarlijkse verlenging van het certificaat na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden.

2.3. Maandelijks beheer brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Jaarfrequentie: 11

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN 2535 – NEN 2575-(1 t/m 5) – NEN 2654-(1&2) – CCV certificatieschema laatste versie.

Maandelijkse controlewerkzaamheden uit te voeren door beheerder BMI/OAI.

- Visuele controle van de brandmeldcentrale, ontruimingsalarmcentrale, het brandweerpaneel, en de neven- en bedieningspanelen.
- Controle doormeldfunctie voor brandmeldingen door activering brandmelder.
- Controle correcte ontvangst brandmelder.

- Controle goede werking van optische indicatoren.
- Controle doormeldfunctie voor storingsmeldingen, door bijv. de primaire energievoorziening te onderbreken.
- Controle op correcte ontvangst van de storingsmelding.
- Controleer de juiste werking van de handmatige drukknoppen van kleefmagneten, deurvastzetinrichtingen enz.

2.4. 4-maandelijks beheer brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Jaarfrequentie: 2

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN 2535 –NEN 2575-(1 t/m 5) – NEN 2654-(1&2) – CCV certificatieschema laatste versie.

Uit te voeren door beheerder BMI/OAI.

Elke 4 en 8 maanden na oplevering vindt controle plaats, aanvullend aan controles genoemd in paragraaf 5.3, op de volgende onderdelen:

Brandmeldinstallatie:

- Visuele controle of alle handbrandmelders goed bereikbaar, direct zichtbaar en niet beschadigd zijn.
- Visuele controle of automatische brandmelders vrij zijn van obstakels die de verspreiding van fysische verschijnselen van brand zoals rook, warmte en straling naar de brandmelders kunnen verhinderen. Visuele controle of alle brandmelders naar behoren kunnen functioneren en niet beschadigd zijn.
- Controle of zich binnen de detectiezones veranderingen in ruimtegebruik, inrichting, ventilatiesysteem of bouwconstructie hebben voorgedaan.
- Controle of het alarmorganisatieplan nog voldoet aan de huidige voorzieningen.
- Controle of het Programma van Eisen, opleverrapport, logboek, de bedieningsvoorschriften, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen en dergelijke overeenstemmen met de werkelijke situatie en bijgehouden worden.

- Controleer ieder criterium van de doormeldfunctie voor brandmeldingen. De controle van de doormeldfunctie voor brandmeldingen omvat de controle van de hele keten vanaf het in alarm brengen van een brandmelder tot en met de optische en akoestische presentatie bij de centralist van het ontvangststation voor brandmeldingen.
- Controleer de doormeldfunctie voor storingsmeldingen. De controle van de doormeldfunctie voor storingsmeldingen omvat de controle van de hele keten vanaf het simuleren van een storing tot en met de optische en akoestische presentatie bij de centralist van het ontvangststation voor storingsmeldingen.
- Controleer de alarmfunctie van iedere brandmeldcentrale.
- Controleer van iedere brandmeldcentrale de mogelijkheid om functies uit te schakelen.

Ontruimingsalarminstallatie:

- Visuele controle of alle ontruimingssignaalgevers en/of ontvangsttoestellen naar behoren kunnen functioneren en niet beschadigd zijn.
- Controle of zich binnen de alarmeringszones veranderingen in achtergrondgeluid, ruimtegebruik, inrichting of bouwconstructie hebben voorgedaan die van invloed kunnen zijn op het functioneren van de ontruimingsalarminstallatie.
- Controle of het alarmorganisatieplan nog voldoet aan de huidige voorzieningen.
- Controle of de bedieningsvoorschriften, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen en dergelijke overeenstemmen met de werkelijke situatie.
- Controleer de doormeldfunctie voor storingsmeldingen. De controle van de doormeldfunctie voor storingsmeldingen omvat de controle van de hele keten vanaf het simuleren van een storing tot en met de optische en akoestische presentatie bij de centralist van het ontvangststation voor storingsmeldingen.
- Controleer de ontruimingsalarmfunctie van iedere alarmeringszone.
- Controleer de commandomicrofoon indien deze aanwezig is.
- Controleer van de goede werking van iedere transmissieweg tussen de ontruimingsalarmcentrale en een andere geluidsinstallaties.

2.5. Jaarlijks beheer brandmeldinstallatie

Jaarfrequentie: 1

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN 2535 – NEN 2654-1 – CCV certificatieschema laatste versie.

Uit te voeren door beheerder BMI.

Elke 12 maanden na oplevering of onderhoud door de onderhouder moet de volgende controle worden uitgevoerd:

- Controleer de goede werking van iedere transmissieweg tussen de besturingsapparatuur voor automatische brandbeveiligingsinstallaties en de automatische brandbeveiligingsinstallaties door:
 - Breng een brandmelder in alarm die conform de stuurmatrix de betreffende automatische brandbeveiligingsinstallatie moet aansturen.
 - Controleer de fysieke actie van de te sturen brandbeveiligingsinstallatie (gaan de deuren dicht, komt de lift naar de stopplaats). Indien de fysieke actie niet plaatsvindt, herstel of laat de fout herstellen.
 - Herstel de in alarm gebrachte brandmelder.

2.6. Beletsignalering (MIVA-installaties)

Jaarfrequentie: 1

- Controleren of Programma van Eisen, tekeningen, opleverrapport, aanwezig zijn en voldoen aan de huidige situatie.
- Visuele inspectie bevestiging trekkoorden en geleidingsogen.
- Controleren en testen trekcontacten.
- Controleren en testen akoestisch signaal.
- Controleren en testen afstelling akoestische signalering.
- Controleren en testen optische signalering.
- Controleren en testen doormelding op inbraak installatie.
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

2.7. Brandschermen

Jaarfrequentie: 1

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN-EN-1634-1 – NEN-EN 16034 – NEN-EN 14351-1 – NPR6112 – NEN-EN14637.

- Controleren of Programma van Eisen, tekeningen, opleverrapport, aanwezig zijn en voldoen aan de huidige situatie.
- Controleren meldingen (Logboek ,IBC).
- Visueel controleren van het brandschermen.
- Visueel controleren van deurgrendels en voedingsunit.
- Controleren van de werking brandschermen.
- Controleren van melding van brandmeldinstallatie naar brandschermen en opensturen/vrijgave van het scherm.
- Reinigen van component inclusief opstellingsplaats (deze dient stofvrij te zijn).
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

2.8. Deurvasthoudinrichting nooddeuren

Jaarfrequentie: 1

Wet- en regelgeving: Bouwbesluit 2012 – NEN-EN 179 – NEN-EN 1125 – NEN-EN 13637.

- Controleren of Programma van Eisen, tekeningen, opleverrapport, aanwezig zijn en voldoen aan de huidige situatie.
- Controleren meldingen (Logboek ,IBC).
- Visueel controleren van het deurterminals.
- Visueel controleren van deurgrendels en voedingsunit.
- Controleren van de werking deurterminals.
- Controleren van de doormeldfunctie van de alarmmelding naar inbraakcentrale.
- Controleren van melding van brandmeldinstallatie naar deurterminal en opensturen/vrijgave van de deur .
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

2.9. CCTV installatie

Jaarfrequentie: 1

- Controleren en testen, volgens checklijst van de fabrikant, van de gehele installatie onder normale bedrijfscondities.
- Controleren van camerasignalen en beelden op scherppte en contrast.
Indien noodzakelijk na controle van de camerasignalen reiniging van het uitwendige deel van de cameralens en, indien van toepassing, front van de behuizing. (buitencamera's worden 2 keer per jaar uitwendig gereinigd).
- Bij conventionele camera's controleren van de instellingen van de opnamebuis met name de targetspanning.
- Controleren en indien nodig afregelen van de monitoren op scherppte en geometrie.
- Controleren van de camera en monitorselecties en eventuele aanwezige afstandbedienfuncties van de camera op een goede werking.
- Controleren van de aanwezige geprogrammeerde functies.
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

2.10. Inbraakbeveiligingsinstallatie

Jaarfrequentie: 1

Voorschriften: conform verzekeringsmaatschappijen (BORG certificering – BRL 6020 – NEN 8131)

- Controleren of Programma van Eisen (VRKI), Logboek, tekeningen, opleverrapport, certificaat en beveiligingsplan aanwezig zijn en voldoen aan de huidige situatie.
- Visueel controleren van het alarmpaneel/centrale.
- Visueel controleren van detectoren (vrij zicht, e.d.).
- Glasbreuk/magneetcontacten controleren op werking.
- Controle van de alarmindicatoren op goede werking.
- Controleren van de doormeldfunctie van de alarmmelding.
- Controleren van de correcte ontvangst van de alarmmelding door de alarmcentrale/bewaking.
- Controleren van de correcte ontvangst van de storingsmelding.
- Controleren van alarmpunt op goede werking.



- Navragen of melding op het controlepaneel/systeem binnenkomt.
- Het betreft uitsluitend de alarmpunten van de gebouwgebonden installaties.
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

2.11. Intercomcentrale

Jaarfrequentie: 1

- controleren en testen, volgens checklijst van de fabrikant, van de gehele installatie onder normale bedrijfscondities.
- Controleren van camera signalen en beelden op scherpste en contrast.
- Indien noodzakelijk na controle van de camera signalen reiniging van het uitwendige deel van de cameralens en, indien van toepassing, front van de behuizing.
- Bij conventionele camera's, controleren van de instellingen van de opnamebuis met name de targetspanning.
- Controleren en indien nodig afregelen van de monitoren op scherpste en geometrie.
- Controleren van de camera en monitorselecties en eventuele aanwezige afstandbedienfuncties van de camera op een goede werking.
- Controleren van de aanwezige geprogrammeerde functies.
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

2.12. Toegangscontrole

Jaarfrequentie: 1

- Reinigen van de lezer en codepanelen.
- Controleren van de goede werking.
- Controle op beschadigingen.
- Controleren van batterijconditie en zo nodig vervangen.
- Controle van de bevestiging; indien nodig vastzetten.
- Toevoegen van registratieformulier aan het logboek.

