



gemeente
Haarlemmermeer

Aanbesteding bouw en onderhoud gemeentehuis Haarlemmermeer

Nota van inlichtingen

Kenmerk:	2023-422
Fase:	Voorselectie
Status:	Definitief
Aantal pagina's:	3
Datum:	4 maart 2024

In deze nota van inlichtingen zijn – voor zover van toepassing - mededelingen, de gestelde vragen en bijbehorende antwoorden en bijlagen opgenomen. Deze nota van inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Bijlagen

-

Mededelingen

-

Vragen en antwoorden

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Prijs/kwaliteitverhouding	Welke verhoudingen hanteert u in de aanbestedingsfase tussen kwaliteit en prijsvorming?	De gunningsmethodiek wordt gebruikt, waarbij de scores voor de kwaliteitscriteria worden uitgedrukt kwaliteitswaardes (bedragen). De behaalde totale kwaliteitswaarde wordt in mindering gebracht op de geboden prijs. Het saldo dat ontstaan is de fictieve inschrijvingssom. De inschrijver met de laagste fictieve inschrijvingssom, komt voor gunning in aanmerking. Om de verhouding aan te geven: stel de gemeente gaat uit van een totale aanneemsom van € 1.000, dan zal de te behalen maximum kwaliteitswaarde die we opnemen circa € 180 - € 200 zijn.
2	Inhoud	Optimalisaties realisatie en beheer/onderhoud	Staat u open voor optimalisaties binnen de financiële kaders tijdens de aanbestedingsfase ten behoeve van de realisatie in relatie tot het onderhoud en beheer en vice versa?	De mogelijkheid tot het doorvoeren van eventuele optimalisatievoorstellen zijn met name door de organisatorische gevolgen die daarmee gepaard gaan, beperkt.
3	Inhoud	Duurzaamheidsambities Gemeente Haarlemmermeer	Als duurzaamheid een rol gaat spelen in aanvulling op de eisen in het bestek, hoe vertaalt zich dit dan in de gunningscriteria van de aanbesteding?	Er wordt geen gunningscriterium voor duurzaamheid in het kader van de realisatie opgenomen. De verkorting van de bouwtijd (ook genoemd in paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad), wordt ook niet als afzonderlijk gunningscriterium opgenomen.

4	Inhoud	Duurzaamheidsambities Gemeente Haarlemmermeer	Wat zijn de projectambities op het gebied van WELL, BREEAM of soortgelijke certificeringen?	Bij het SO en het VO is ontworpen met het duurzaamheidsdoel BREEAM Outstanding. De gemeenteraad heeft vlak vóór de vaststelling van het VO besloten af te zien van de BREEAM-certificering, maar het duurzaamheidsniveau dat in het VO was verwerkt, is gehandhaafd.
5	Inhoud	Duurzaamheidsambities Gemeente Haarlemmermeer	Wat zijn de projectambities op het gebied van (B)ENG?	Het gebouw wordt energieneutraal (ENG), maar het gebruikersdeel wordt niet gecompenseerd (dus niet 'nul op de meter').
6	Inhoud	Duurzaamheidsambities Gemeente Haarlemmermeer	Hoe verhouden de duurzaamheidsambities van de gemeente Haarlemmermeer zich tot de duurzaamheidsambities van dit project, enerzijds voor de realisatie en anderzijds voor het onderhoud en beheer?	De duurzaamheidsambities van de gemeente(raad) worden vertaald in realisatie, beheer en onderhoud.
7	Inhoud	Kerncompetentie GE1	Kunnen we voor kerncompetentie GE1 ook volstaan met een vernieuwbouw van 9000m²?	Nee.