

Marktconsultatie

Onderhoud sportvelden



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Marktconsultatie Onderhoud sportvelden

Colofon

Status: Definitief
Zaaknummer: 20240201110337
Auteursrecht: Gemeente Noordoostpolder
Contactpersoon: Dhr. N. Plat

Inhoudsopgave:

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelgroep marktconsultatie	4
1.3 Doel marktconsultatie	4
2. Projectbeschrijving	4
2.1 Het project kent de volgende uitdagingen	4
2.2 Marktconsultatie	5
2.3 Procedurestappen	5
3. Aanbesteding	6
4. Procedure	6
4.1 Planning	6
4.2 Aanvullende informatie	6
4.3 Voorwaarden deelname marktconsultatie	7
5. Communicatie	7
6. Tot slot	7
7. Bijlagen	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Noordoostpolder is voornemens een RAW-Raamovereenkomst voor onderhoud aan sportvelden op de markt te zetten.

De gemeente wil een contract opstellen die aansluit bij hun interne vragen en behoeftes, maar ook een contract welke aansluit bij hetgeen ondernemingen kunnen en willen uitvoeren.

1.2 Doelgroep marktconsultatie

Om hierachter te komen zal een marktconsultatie worden gehouden met ondernemingen die ervaring hebben met onderhoud van sportvelden. Bij de doelgroep wordt gedacht aan aannemers, (toe)leveranciers, adviesbureaus, etc. in de onderhoudssector van groen en/of sportvelden.

1.3 Doel marktconsultatie

Via deze marktconsultatie wil de gemeente informatie ophalen om tot een onderbouwd besluit over de invulling van de contract- en aanbestedingsdocumenten te komen, teneinde een succesvolle aanbesteding mogelijk te maken die passend is bij wat de markt te bieden heeft.

2. Projectbeschrijving

Onderhoud van sportvelden vergt jaarlijks een behoorlijke inspanning. De gemeente Noordoostpolder zoekt een uitvoerende partner die het onderhoudsproces voor de gemeente jaarrond zelfstandig regelt.

De te onderhouden sportvelden betreft die in Emmeloord en 10 omliggende dorpen. Het is onderhoud op en naast zowel natuurgras- als kunstgrasvelden voor voetbal, korfbal, (mini)hockey, atletiek en tennis. Het onderhoud bestaat uit o.a.:

- Leveren instrooizand;
- Borstelen;
- Bladverwijdering;
- Beregenen;
- Maaien;
- Dressen / bezanden;
- Doorzaaien en leveren zaadmengsel;
- Beluchten;
- Rollen;
- Slepen;
- Wiedeggen;
- Verticuteren;
- Bemesten en leveren meststof;
- Afsteken / snijden graskanten;
- Reinigen ondergronden;
- Schoonmaken stroken en goten;
- Afvoeren van vrijkomend materiaal.

2.1 Het project kent de volgende uitdagingen

De mate van onderhoud het verschilt per dorp / sportvereniging. Er wordt momenteel gewerkt aan het maken van uniforme afspraken die voor alle verenigingen gelden. Beoogd wordt per 01-01-2025 het nieuwe onderhoudscontract incl. vastgelegde werkwijzen per vereniging, te starten.

Naast bovengenoemde uitdaging om afspraken te uniformeren heeft de gemeente de ambitie om op een zo duurzaam mogelijke wijze onderhoud te (laten) plegen. Dat wil zeggen met zo'n beperkt mogelijke uitstoot. Dit kan bijv. door gebruik van specifieke, emissieloze machines. Het gebruik van zulk specifiek materieel kan enerzijds worden geëist van de aannemer óf anderzijds in gunningscriteria landen, waarbij de aannemer via een plan van aanpak in de aanbesteding voordeel kan halen.

Een aspect bij de inzet van materieel is een eventuele investering ervoor en de afschrijving ervan. Aangenomen wordt dat een standaard 4-jarige contractduur te kort is. Een contractduur langer dan 4 jaar dient echter vanuit wetgeving deugdelijk gemotiveerd te zijn.

2.2 Marktconsultatie

Een marktconsultatie is een geoorloofd en rechtmatig hulpmiddel bij het vaststellen van een optimale uitvraag.

De gemeente Noordoostpolder dient zich, als aanbestedende dienst, bij een marktconsultatie te houden aan de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht. Echter stellen de Europese richtlijnen (Richtlijn 2004/18/EG en diens opvolger Richtlijn 2014/24/EU voor klassieke sectoren) en Nederlandse wetgeving (Aanbestedingswet 2012) geen specifieke (procedurele) eisen aan de marktconsultatie.

Een marktconsultatie is daarmee vormvrij. Met andere woorden, de gemeente kan voordat er wordt aanbesteed, kiezen hoe de interactie met marktpartijen vorm wordt gegeven.

Vanzelfsprekend wordt artikel 40 en 41 Richtlijn 2014/24/EU gevolgd, waarin e.e.a. is verwoord m.b.t. 'vervalsing van de mededinging'. De gemeente Noordoostpolder zal tijdens de consultatie door de onderneming verstrekte vertrouwelijke informatie ook vertrouwelijk behandelen en publiceert concurrentiegevoelige informatie niet.

2.3 Procedurestappen

1. De marktconsultatie heeft een vrijblijvend karakter: meedoen aan de marktconsultatie verplicht nergens toe. Aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontleend worden en kan niet leiden tot enig voor- of nadeel in de aanbestedingsprocedure.
2. De gemeente Noordoostpolder zal de marktconsultatie via Tendered plaats laten vinden, en kan aan de hand van de antwoorden van de ondernemingen, hen uitnodigen op het gemeentehuis voor een individueel / plenair verdiepend gesprek tussen (vertegenwoordigers) van de aanbestedende dienst en die van de onderneming(en).
3. De gemeente zal het marktconsultatieverslag met de grootste zorgvuldigheid opstellen en hierbij iedere mogelijke herleiding van de inhoud van het verslag naar enige marktpartij vermijden. Eventueel concurrentiegevoelige informatie zal op aangeven van een marktpartij vertrouwelijk blijven en geen onderdeel van het verslag uitmaken. Marktpartijen dienen bij het indienen van de antwoorden en/of tijdens de verdiepende gesprekken expliciet aan te geven of sprake is van dergelijke informatie en krijgen de mogelijkheid om aan te geven welke antwoorden concurrentiegevoelig zijn. Van de overige antwoorden zal een algemeen, openbaar marktconsultatieverslag worden gemaakt waarin de reacties geanonimiseerd zijn.

4. Alle partijen, ook die niet genodigd zijn voor het verdiepende gesprek, zullen via TenderNed toegang krijgen tot het marktconsultatieverslag.
5. Het marktconsultatieverslag zal als bijlage worden toegevoegd aan eventuele aanbestedingsdocumenten, om de grondbeginselen van transparantie, objectiviteit en gelijkheid in acht te nemen.
6. Na de marktconsultatie en het verstrekken van het verslag, zal Arcadis aan de gemeente Noordoostpolder een advies uitbrengen hoe de aanbesteding en contractdocumenten kunnen worden ingevuld. De inzichten zullen door de gemeente worden afgewogen en worden meegenomen in eisen/wensen/voorwaarden voor zowel het contract als de aanbesteding.
7. Voortschrijdend inzicht of veranderende omstandigheden kunnen ervoor zorgen dat informatie uit de marktconsultatie kan afwijken van informatie die later in het kader van een aanbesteding of contract wordt verstrekt. Daarom kan aan informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt geen rechten worden ontleend.
8. Omdat de marktconsultatie voor deelnemers zelf ook van toegevoegde waarde is, het helpt nl. om de marktbenadering beter te laten aansluiten op uw behoeften, en omdat de gevraagde inspanning gering is, zal geen vergoeding aan deelnemers van de marktconsultatie worden verstrekt.

3. Aanbesteding

Op basis van de informatie uit deze marktconsultatie wil de gemeente goed kunnen afwegen welke aanbestedingsprocedure ze kiest.

4. Procedure

4.1 Planning

De planning voor deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

Nr.	Omschrijving	Datum
1	Publicatie marktconsultatiedocument op TenderNed	Vrijdag 02-02-2024
2	Uiterste datum voor ontvangst vragen op gepubliceerde stukken	Vrijdag 16-02-2024
3	Uiterste datum voor ontvangst van uw reactie op de vragenlijst	Vrijdag 08-03-2024
4	<i>(optionele) Verdiepende gesprekken</i>	<i>Volgt via TenderNed</i>
5	Afronding en publicatie definitief verslag / resultaten	Ca. april - mei 2024
6	<i>Start aanbesteding contract Onderhoud Sportvelden</i>	<i>Q3 van 2024</i>
7	<i>Gunning contract Onderhoud Sportvelden</i>	<i>Eind 2024</i>

4.2 Aanvullende informatie

Toelichting op de planning:

1. Publicatie marktconsultatiedocument op TenderNed

De communicatie en publicatie vindt uitsluitend schriftelijk plaats via het platform: www.TenderNed.nl, de verdiepende gesprekken uitgezonderd.

2. Uiterste datum voor ontvangst vragen op gepubliceerde stukken

Indien de gepubliceerde documenten vragen oproepen, dan kunt u hierover een vraag stellen via TenderNed, uiterlijk tot de uiterste datum als aangegeven in de tabel. Het heeft de voorkeur om uw vragen te bundelen en in 1x in te dienen, dit met het oog op de verwerking ervan.

De binnengekomen vragen worden verzameld, gebundeld en vervolgens worden de antwoorden gepubliceerd.

3. Uiterste datum voor ontvangst van uw reactie op de vragenlijst

U kunt uw reactie op de vragenlijst indienen via Tendersnet uiterlijk op het tijdstip als aangegeven in de tabel. De vragenlijst vindt u verderop in dit document.

4. Bijeenkomst / verdiepende gesprekken

Ondernemingen die de vragenlijst hebben beantwoord kunnen worden uitgenodigd voor een verdiepend gesprek. De gemeente zal aan de hand van uw antwoorden, u uitnodigen om de antwoorden mondeling toe te lichten in een verdiepend gesprek.

Het verdiepende gesprek zal individueel plaatsvinden, de gemeente zal deze bijeenkomst organiseren in de periode eind maart – begin april.

Tijdens het verdiepende gesprek worden uw antwoorden gezamenlijk besproken.

5. Afronding en publicatie definitief verslag / resultaten

De resultaten van alle antwoorden en de eventueel gehouden verdiepende gesprekken worden samengevat en geanonimiseerd gepubliceerd. Bedrijfsgevoelige informatie wordt niet gedeeld en blijft vertrouwelijk binnen het projectteam van de gemeente.

4.3 Voorwaarden deelname marktconsultatie

Op deelname aan deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De marktconsultatie is voor alle (geselecteerde) partijen vrijblijvend;
2. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;
3. De gemeente wijst claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee af;
4. Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
5. De gemeente is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie en maakt bij de eventuele totstandkoming van de aanbestedingsdocumenten haar eigen keuzes;
6. Deelnemers aan deze marktconsultatie ontvangen geen vergoeding;
7. Dit document is uitsluitend geschreven in het kader van deze marktconsultatie. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
8. U kunt deelname aan deze marktconsultatie niet beschouwen als een uitnodiging tot inschrijving op een eventueel te volgen aanbestedingsprocedure;
9. De gemeente heeft het recht de planning (zie pagina 6) tussentijds te wijzigen;
10. Door deelname aan deze marktconsultatie gaat u onvoorwaardelijk akkoord met deze voorwaarden.

5. Communicatie

Voor storingen op Tendersnet of urgente vragen over deze marktconsultatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Plat. Hij is adviseur inkoop bij de gemeente Noordoostpolder is contactpersoon in het kader van deze marktconsultatie.

6. Tot slot

Wij danken u bij voorbaat voor uw deelname aan deze marktconsultatie en zien uw reactie graag tegemoet.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Vragenlijst marktconsultatie (WORD).