

Aanbesteding: Realiseren bodemenergiecentrales Jakobgebouw en Schimmelgebouw | Utrecht Science Park
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Planning

Vraag:

De doorlooptijd van de RFI is erg kort, nog geen 3 weken. Bent u bereid om de indiendatum met minimaal een week op te schuiven, naar 21 juli?

Antwoord:

Nee, dat is helaas niet mogelijk.

De planning voldoet aan de minimale termijnen van een Nationale aanbestedingsprocedure (ARW 2016) en biedt in onze ogen voldoende tijd voor het doen van een aanmelding.

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C. Schimmelgebouw
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Leidraad Kerncompetentie 1

Vraag:

Zoals wij het nu lezen moeten wij de kerncompetentie aantonen met 1 referentie. Bent u bereid dat wij alle eisen in de kerncompetentie mogen aantonen met 2 referenties?

Antwoord:

Dat is niet mogelijk. Wij vinden het belangrijk dat de gegadigde in 1 project ervaring heeft opgedaan met het realiseren, aansluiten en onderhouden van een bodemenergiecentrale, omdat deze onderdelen in deze opdracht nauw met elkaar samenhangen.

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C. Schimmelgebouw
Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Kerncompetentie

Vraag:

De gevraagde kerncompetentie is zeer specifiek en bestaat uit vele punten waaraan in één referentie moet worden voldaan Bent u daarom bereid bij de kerncompetentie toch ook nieuwbouw toe te staan?

Antwoord:

Dat is niet mogelijk, omdat het werken in/aan een bestaand gebouw wezenlijk anders is dan werken aan nieuwbouw.

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen
Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C.
Schimmelgebouw

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Kerncompetentie

Vraag:

De gevraagde kerncompetentie is zeer specifiek en bestaat uit vele punten waaraan in één referentie moet worden voldaan. Bent u bereid om bij de kerncompetentie de ‘‘500 m² laboratoriumruimte’’ iets te verruimen ook en een prestatiecontract waarin strenge afspraken geformuleerd zijn rondom ruimtecondities; luchtvochtigheid, temperatuur en CO₂ en energetische prestaties toe te staan?

Antwoord:

De tekst ‘‘Het gebouw waarvoor de BEC gerealiseerd is, dient een bestaand utiliteitsgebouw (dus geen nieuwbouw) te zijn. Het gebouw beschikt over uiteenlopende functies waaronder minimaal 500m² aan laboratoriumruimten. En de verschillende functies dienen hun eigen dynamiek ten aanzien van de werking van de installaties te hebben, bijvoorbeeld door een hoge wisseling in bezettingsgraden voor onderwijsruimten en door zeer strenge eisen aan de werking van de installaties bij de laboratoriumfuncties.’’

wordt gewijzigd in:

‘‘Het gebouw waarvoor de BEC gerealiseerd is, dient een bestaand utiliteitsgebouw (dus geen nieuwbouw) te zijn. Het gebouw beschikt over minimaal 500m² aan laboratoriumruimten met strenge eisen aan de werking

van de installaties. Ruimtes waarvoor strenge afspraken zijn geformuleerd ten aanzien van bijzondere ruimtecondities, luchtvochtigheid en temperatuur zijn voor ons vergelijkbaar met laboratoria en kunnen gebruikt worden als referentie. Voorbeelden zijn: cleanrooms, operatiekamers, datacenters, musea waar dergelijke specifieke eisen gelden en archiefruimtes waar dergelijke specifieke eisen gelden.”

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen
Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C.
Schimmelgebouw

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad bladzijde 4 kerncompetities

Vraag:

Het aantal recent gerealiseerde Bodem Energie Centrales (BEC's) met uw specificaties en laboratoria is zeer beperkt en zal ons inziens leiden tot een beperkt aantal aanmeldingen. Bent u bereid de eis met betrekking tot laboratoria ('waaronder minimaal 500m² aan laboratoriumruimten') te wijzigen in :
'Processen waarbij uitval van de BEC leidt tot ernstige bedrijfsschade (dus geen woongebouwen, kantoren, (basis)scholen, en/of 'standaard' overheidsgebouwen)'

Antwoord:

Nee. Zie het antwoord op vraag 4.

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen
Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C.
Schimmelgebouw

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad bladzijde 4 kerncompetities

Vraag:

Bent u bereid de eis 'bestaand gebouw' te laten varen?

Antwoord:

Dat is niet mogelijk.
Zie het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen
Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C.
Schimmelgebouw
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad pagina 4 onder kerncompetentie

Vraag:

Bent u het met ons eens dat hoe langer de onderhoudsperiode van een WKO naar tevredenheid is verricht, dit ook hoger gewaardeerd moet worden?
Bent u bereid de genoemde realisatietermijnen van 5 en 7 jaar los te laten, mits het onderhoud en beheer vanaf de ingebruikname tot heden naar tevredenheid wordt verricht?

Antwoord:

Het hoger waarderen van een kerncompetentie is niet mogelijk. Een kerncompetentie voldoet of voldoet niet.

De periode waarbinnen de kerncompetentie afgerond moet zijn, blijft gehandhaafd zoals opgenomen in de selectieleidraad. Wij vinden opgedane ervaring ten aanzien van realisatie in een project dat langer dan 7 jaar geleden (ten opzichte van de uiterlijke aanmeldingsdatum) is opgeleverd te ver in het verleden liggen om nog relevant te kunnen zijn voor deze opdracht.

Percelen: P1 Realiseren bodemenergiecentrales Gebouwen
Prof. Dr. H. Jakobgebouw en Willem C.
Schimmelgebouw
Beantwoord op: 5 jul. 2023
Label: Inhoud