

01/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nationaal niet-openbare procedure Renovatie Franciscusschool te Oldenzaal
Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente (hierna te noemen KONOT) is voornemens de Franciscusschool, gelegen aan de Lyceumstraat 2b te Oldenzaal, grondig te renoveren. Het betreft een gemeentelijk monument van inmiddels meer dan honderd jaar oud. In die ruim honderd jaar hebben slechts relatief kleine ingrepen plaats gevonden. Het pand voldoet momenteel niet aan de huidige eisen voor onderwijshuisvesting, noch in technische noch in functionele zin. De renovatie zal, in grote lijn en mede gezamenlijk met adviseurs/bouwteampartners nader vast te stellen, bestaan uit het deels slopen van het huidige gebouw waarbij elementen (deels, na nader onderzoek, advies en in nader overleg) vanwege het monumentale karakter qua aanzicht behouden dienen te blijven, waarna opnieuw in te delen en te vernieuwbouwen. Er is gekozen om een grondig (ver-) nieuwbouw/ renovatieproces in te zetten met als gewenst resultaat: optimalisatie van benutting en levensduurverlenging van minimaal 40 jaar. Totaal oppervlak van het huidige gebouw (exclusief kelder) bedraagt circa 1.700 m²

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 3c180d89-8946-4afc-80c5-d684bb3446b6

Interne identificatiecode : FSO 24-01 Uitv

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: In tegenstelling tot wat elders in deze aankondiging staat beoogd de aanbestedende dienst 4 partijen te selecteren en uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. (het is technisch niet mogelijk om een getal lager dan 5 in te voeren)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oldenzaal

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Renovatie Franciscusschool te Oldenzaal

Beschrijving: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente (hierna te noemen KONOT) is voornemens de Franciscusschool, gelegen aan de Lyceumstraat 2b te Oldenzaal, grondig te renoveren. Het betreft een gemeentelijk monument van inmiddels meer dan honderd jaar oud. In die ruim honderd jaar hebben slechts relatief kleine ingrepen plaats gevonden. Het pand voldoet momenteel niet aan de huidige eisen voor onderwijshuisvesting, noch in technische noch in functionele zin. De renovatie zal, in grote lijn en mede gezamenlijk met adviseurs/bouwteampartners nader vast te stellen, bestaan uit het deels slopen van het huidige gebouw waarbij elementen (deels, na nader onderzoek, advies en in nader overleg) vanwege het monumentale karakter qua aanzicht behouden dienen te blijven, waarna opnieuw in te delen en te vernieuwbouwen. Er is gekozen om een grondig (ver-) nieuwbouw/ renovatieproces in te zetten met als gewenst resultaat: optimalisatie van benutting en levensduurverlenging van minimaal 40 jaar. Totaal oppervlak van het huidige gebouw (exclusief kelder) bedraagt circa 1.700 m²

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

Aanvullende
classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oldenzaal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2024

Einddatum: 18/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs
Beschrijving:	Voor een beschrijving van dit criterium wordt u verwezen naar de Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.2 G1. Fictieve inschrijfsom.
Gewicht (punten, exact) :	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Kwaliteit
Beschrijving:	Het onderdeel kwaliteit bestaat uit 5 subgunningscriteria. Daarnaast wordt u verzocht de volgende formulieren aan te leveren: Formulier A1: Checklist Formulier A2: Verklaring rechtmatigheid Formulier E1: Opgave E-installateur mbt passende referentie Formulier E2: Opgave W-installateur mbt passende referentie Formulier F1: Eigen verklaring E-installateur Formulier F2: Eigen verklaring W-installateur
Gewicht (punten, exact) :	80

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep: Selectiefase: 10 kalenderdagen. Inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 3 371 662EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemingsbedrijf J.A. Droste B.V.
Inschrijving:
Identificatiecode van de inschrijving: 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
Waarde van het resultaat: 3 371 662EUR
Onderaanneming: no
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Renovatie Franciscusschool te Oldenzaal
Datum van sluiting van het contract: 17/06/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false
Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente
Registratienummer: 34434939
Postadres: Lariksstraat 12
Stad: OLDENZAAL

Postcode: 7572 DE
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
Contactpunt: Jaap Beck
E-mail: konot@belaconsult.nl
Telefoon: +546 458439
Internetadres: <http://www.konot.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel Locatie Almelo
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883615555
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemingsbedrijf J.A. Droste B.V.
Omvang van de ondernemer: medium
Registratienummer: 06043735
Postadres: Wegtersweg 723
Stad: HENGELLO
Postcode: 7556BP
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: e.bokhove@droste-bv.nl
Telefoon: +31 742551555
Fax: +31 742551519
Internetadres: <http://www.droste-bv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze LOT-0000
percelen:

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1a930578-dcce-4830-a68c-d79d6fd9d20c-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 01/07/2024 12:18 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking