

UITGANGSPUNTEN FRANCISCUSSCHOOL

ALGEMEEN

De historisch waarde van het gebouw is zowel bij het ontwerp, maar ook zeker bij de uitvoering een punt van aandacht. Zorgvuldigheid is in alle fasen van toepassing. Daarnaast is de doelstelling sober, maar doelmatig vernieuwbouwen met een levensduurverlenging van 40 jaar.

SLOOP

Ten einde het gebouw te kunnen renoveren zullen bestaande, niet monumentale onderdelen moeten worden verwijderd. Dit zijn ook de onderdelen die later zijn toegevoegd aan het gebouw, maar geen toegevoegde waarde meer hebben in het nieuwe ontwerp.

Daarnaast zullen er nog enkele monumentale onderdelen worden aangepast, een en ander in overleg met de monumentencommissie. Denk hierbij aan openingen in binnenmuren en vloeren, constructief berekend en opgevangen middels secundaire constructie.

CONSTRUCTIE

De basis constructie zal blijven bestaan. Denk hierbij aan de fundering, constructieve vloeren, wanden, constructieve wandkasten en balken. Er is een rapportage gemaakt van de huidige situatie. Er zal nader onderzoek worden uitgevoerd op basis van de ontwerpen.

Fundering:

- Het onderzoek naar de funderingsdiepte, de vertanding van de bestaande fundering en aanvullende sonderingen moeten zorgen voor een stabiele basis voor de constructie van het vernieuwde pand.

Vloeren:

- Vervangen van de hele begane grond door een (schuim)betonnen vloer. Constructieve voorzieningen voor openingen en wanden en vloeren zullen bij die onderdelen worden geraamd
- De eerste verdieping en zolder verdieping blijven gehandhaafd, dus houtenvloeren, behalve ter plaatse van de hal van de eerste verdieping, dit is een bestaande betonnen vloer met terrazzo afwerking.

Gevels:

- De gevels blijven gehandhaafd. Deze zijn van een hoge monumentale waarde. Er wordt onderzocht wat de exacte opbouw is van de gevels, zowel constructief, als bouwfysisch.
- De verbindingen tussen de dragende balken en de gevelankers worden beoordeeld.
- Enkele aanvullende openingen zijn mogelijk, maar afhankelijk van het ontwerp en de monumentencommissie
- Vernieuwen van de kozijnen in het originele kozijnhout, met originele uitstraling
- Renoveren glas in lood raam
- Schoonmaken en herstellen metselwerk en spekbanden

Dak:

- Het dak zakt op enkele plekken door. Gehele dak spanten vernieuwen, isoleren en dekken met originele dakpannen en sierelementen.

Overige:

- Voor de toegankelijkheid en het toekomstbestendig houden van het pand, is een lift wenselijk.
- De huidige originele trappenhuizen blijven gedeeltelijk in tact. Een en ander afhankelijk van het ontwerp en de monumentencommissie

OPBOUW

Conform het ontwerp komt er een nieuwe indeling, echter met behoud van de oude monumentale elementen. In de afwerking wordt er gekozen voor een nieuwe uitstraling met een kwinkslag naar oude elementen.

Wanden:

- Bestaande wanden worden waar nodig hersteld een voorzien van een frisse nieuwe afwerking

- Nieuwe wanden zijn lichte wanden, zodat de constructie niet verzwaard hoeft te worden.

Natte ruimtes:

- Waar nodig komen er nieuwe natte ruimtes
- Bestaande natte ruimtes worden hersteld en afgewerkt als de nieuwe natte ruimtes.

Plafonds:

- Het verlaagde plafond zal akoestisch worden uitgevoerd.
- Tevens is er aandacht voor de brandscheiding tussen de begane grond en de eerste verdieping

INDELING

Algemeen:

- De huidige indeling past niet meer bij het huidige type onderwijs. Toch is de wens zoveel mogelijk originele onderdelen te behouden.
- De begane grond zal minimaal enkele lokalen, open werk/leer ruimtes, speelruimte en BSO/KDV huishouden.
- Waar mogelijk komt er een directiekamer, vergaderruimte en lerarenruimte en keuken
- Exacte verdeling nog nader te bepalen, mede op basis van nader uit te werken PvE inclusief de BSO/KDV
- Om dit te kunnen waarmaken zal een deel van de bestaande constructie open worden gebroken.
- In de open ruimte komt een tribune trap, met een opening naar de 1^e verdieping en met een vide. Dit zal ook constructief ondervangen moeten worden.

De zolder zal als technische ruimte worden ingedeeld en mogelijk met een aantal kasten voor opslag voor de school.

INSTALLATIES

Voor de installaties is het uitgangspunt dat alle installatie die nu aanwezig zijn, worden verwijderd en alles opnieuw wordt opgebouwd. Hierbij zal de school zoveel mogelijk moeten voldoen aan Frisse Scholen klasse B en BENG.

Exterieur:

- Goten vervangen
- HWA's vervangen

NUTS:

- In een vroegtijdig stadium en eigenlijk al voordat het exact duidelijk is, zal er een aanvraag gedaan moeten worden voor een grotere nutsaansluiting.

Interieur

- vuilwaterafvoer
- waterinstallatie
- sanitair
- brandbestrijdingsinstallatie
- verwarming / koeling
- luchtbehandelingsinstallatie
- regeltechnische installaties
- elektrotechnische installaties
 - Schakel- en verdeelinrichtingen
 - Eindgroepen:
 - Kanalisatie
 - Licht- krachtinstallatie
 - Schakelmateriaal
 - Verlichtingsarmaturen

- Noodverlichtingsarmaturen
- Aardings- en potentiaalvereffeningsinstallatie
- Data-installatie
- Accespoints
- Actieve apparatuur
- Overspanningsbeveiliging
- Inbraakinstallatie
- Brandmeld- en/of ontruimingsinstallatie

DUURZAAMHEID

Afhankelijk van het te kiezen ambitieniveau, de exploitatie en taakstellend budget zullen er keuzes worden gemaakt over het te behalen duurzaamheidsniveau.

Naast deze opties is er ook een mogelijkheid om te kijken naar hergebruik van uitkomende materialen. Dit is in deze raming niet begroot, aangezien het nog niet duidelijk is wat hiervan de opbrengst kan zijn. Daarbij is het ook afhankelijk van de vraag.

VOORWAARDEN GEBOUW

- Het voor aanvang werkzaamheden laten uitvoeren en rapporteren van een rapport belendingen overeenkomstig BRL5024, door een gecertificeerde instelling

NIET-OPGENOMEN WERKZAAMHEDEN IN DE BOUWKUNDIGE RAMING / STIKO

- Verhuizingen en tijdelijke opslag
- Inrichting lokalen, BSO/KDV, algemene ruimtes en garderobes
- Verplaatsbare en niet nagelvaste inrichting / meubilair