

1ste Nota van inlichtingen

naar aanleiding van het aanbestedingsdocument met betrekking tot de Europese aanbesteding **Werk- en leefomgeving** met referentienummer EU/2023.048



Extra informatie:

Verificatievergadering:

Op een aantal vragen geven wij aan dit op te nemen in de verificatievergadering. Deze vullen wij als volgt in:

De verificatievergadering is de fase waarin getoetst wordt of vraag en aanbod inhoudelijk wederzijds goed zijn begrepen, en waar nodig, nadere afstemming plaatsvindt over specifieke onderwerpen. Een nadere toelichting is weergegeven op bladzijde 30/31 van het aanbestedingsdocument W&L, V2.doc, bijgevoegd bij deze Nota van inlichtingen.

Inschrijven als combinatie

- Een aantal vragen gaat over de mogelijkheid om in te schrijven als combinatie op meerdere percelen. Dit kan echter tot de situatie leiden dat een partij binnen die combinatie geen opdracht krijgt, maar wel voor 10 jaar in de coalitie zit.

- Ook is tijdens de schouw aangegeven dat het toegestaan is zowel zelf als binnen een combinatie in te schrijven.

Naar aanleiding van de schouw is besloten **beide niet toe te staan**. Zie ook pagina 36/37 van het Aanbestedingsdocument, V2 en vraag 65 in de 1e Nota van Inlichtingen. Inschrijven met andere ondernemers op basis van hoofdaannemer/onderaannemer op 1 perceel is wel toegestaan.

Bijlage R Consumpties automaten, V2.

Aan deze bijlage zijn de afnames van 2023 toegevoegd.

Planning

Ten behoeve van de bestuurlijke besluitvorming en uitgestelde 1e nota van Inlichtingen is de planning iets aangepast. Zie hiervoor pagina 32 van het aanbestedingsdocument W&L, V2.doc, bijgevoegd bij deze Nota van inlichtingen.

Wijzigingen

Wijzigingen in de documenten zijn te herkennen aan de **groengekleurde teksten**.

Vraag nr.	Label	Onderwerp	Percelen	Vraag	Antwoord
4	Inhoud	Aanbestedingsdocument pag 45 par 6.2.5	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 5 Ontwerpen	U vraagt de uitwerking van de visie op de case. Wat bedoelt u hier exact mee? Uitwerking kan zijn een papieren voorstel. Of een papieren voorstel inclusief de uitvoering en werkende oplevering van het gevraagde. Zonder strakke definitie is het in onze ogen niet mogelijk dit criterium objectief met elkaar te vergelijken. Immers een inschrijver volstaat met 2A4 waarin de denk en schetsuren opgenomen zijn. Terwijl de andere inschrijver de uitwerking letterlijk neemt en de uitvoering ook opneemt. De uitwerking van de visie, criterium 1, gaat in onze ogen over de wijze waarop we de samenwerking vormgeven. En niet over de visie op de inhoud van de expertise van inschrijver.	G5 betreft de financiële uitwerking van de case, zoals beschreven in G2 (H6.2.2).
5	Inhoud	Aanbestedingsdocument pag 43 par 6.2.2 criterium 2	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 5 Ontwerpen	Hier wordt de bijlage Q Case G2 benoemd. Het lijkt er op dat deze case niet uitgewerkt hoeft te worden. Alleen de 5 vragen die gesteld zijn moeten worden beantwoord. En deze vragen hebben in onze ogen geen relatie met de case. Bedoelt u hier bijvoorbeeld het opleveren van een plan van aanpak waarin de 5 vragen zijn opgenomen? Graag een nadere toelichting op hoe de case in dit criterium moet worden gezien en hoe deze gebruikt (of niet) kan worden bij de beantwoording van de vragen.	Het is de bedoeling dat u de case vanuit uw vakgebied vormgeeft. Hoe zou u de dienstverlening inrichten, met daarbij minimaal de aangegeven vragen beantwoord.
6	Inhoud	Aanbestedingsdocument pag 43 par 6.1	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 5 Ontwerpen	U vraagt om de documenten op te maken in het lettertype Arial. Dit lettertype verhoogt de leesbaarheid van een document niet. Bovendien laat het esthetisch qua vormgeving en opmaak veel te wensen over. Daarom vragen wij u dit lettertype te laten vervallen en te wijzigen in bijvoorbeeld; een goed en duidelijk leesbaar lettertype met lettergrootte 10. Is dat akkoord?	Akkoord met de volgende bepaling: Bij de in te leveren documenten wordt gebruik gemaakt van een goed leesbaar lettertype (Arial met tekengrootte 10 of vergelijkbaar).

7	Juridisch	aanbestedingsdocument pag 35 4.2.10	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 5 Ontwerpen	Inschrijver is een eigen BV entiteit. En deponeert en publiceert de jaarcijfers zelfstandig. Inschrijver is wel onderdeel van een grote bedrijveng geheel. Uit onze aanbestedingspraktijk is gebleken dat een concerngarantie hierbij niet nodig is. Kunt u dit bevestigen?	Dit wordt niet bevestigd. Indien Inschrijver een dochter- of werkmaatschappij is, dient de holdingmaatschappij bij inschrijving volledig en onvoorwaardelijk garant te staan voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten Overeenkomst voortvloeien. Indien de volledig ingevulde en ondertekende concerngarantie aan de inschrijving ontbreekt, kan dit leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.
8	Inhoud	aanbestedingsdocument pag 23 2.2.5	Perceel 5 Ontwerpen	Is het juist dat we met dit perceel Ontwerpen de volgende definitierichting kunnen aanhouden; Ontwerpen van binnen-architectuur ten behoeve van de werk-, en leefomgeving van medewerkers en bezoekers, binnen de panden van de gemeente Capelle?	Het gaat om het geheel van functionele en affectieve behoeften die vertaald moeten worden naar een werk- en leefomgeving van nu, morgen en overmorgen. Alles wat 'pandvast' is valt er voor nu in principe buiten.
9	Inhoud	duurzaamheid	Perceel 5 Ontwerpen	Het gemeentehuis: is de verwachting dat de gevel verduurzaamd gaat worden?	Nee, dit is voor nu niet het geval. Dit valt voor nu overigens buiten de scope van deze aanbesteding.
10	Inhoud	duurzaamheid	Perceel 5 Ontwerpen	Wat is de duurzaamheid ambitie van de gemeente tav BENG (of wellicht hoger) voor gemeentehuis en werf?	Daar is op dit moment nog onvoldoende zicht op.
11	Proces	kostenbudget	Perceel 5 Ontwerpen	U geeft een indicatie van mogelijke kredieten voor het meubilair. Is het ook mogelijk een indicatief budget te geven voor (ver)bouwkosten?	Het benodigde budget is sterk afhankelijk van de keuzes die we in de projecten maken (en de politieke besluitvorming). In de coalitie stellen we gezamenlijk het benodigde budget vast. Een indicatief budget is dan niet geschikt als leidraad.
12	Inhoud	case omvang	Perceel 5 Ontwerpen	Het is ons niet duidelijke wat de ontwerpaders zijn voor de case om hier een prijs voor te geven, kunt u dit verduidelijken? Kunt u daarnaast verduidelijken welke diensten er in het ontwerpen worden uitgevraagd? Is dat architectuur/bouwkundige, interieur, constructief etc?	Zie antwoord op vraag 14.
13	Inhoud	omvang case	Perceel 5 Ontwerpen	Het is ons niet duidelijk wat de ontwerpaders zijn voor de case om hier een prijs voor te geven, kunt u dit verduidelijken? Bijvoorbeeld: is de offerte alleen voor een voorlopig ontwerp of voor het totale project incl. de bouwbegeleiding?	Zie antwoord 12.
14	Inhoud	verwachte werkzaamheden	Perceel 5 Ontwerpen	Kunt u voor perceel 5 een omschrijving geven van de verwachte werkzaamheden?	Het ontwerpen als een fysiek proces, waaronder het meedenken met en vertalen van onze identiteit, (functionele, fysieke en affectieve) behoeften en ambities in de werk- en leefomgeving van vandaag, morgen en overmorgen. Het staat u vrij om met uw eigen visie op ontwerpen en de daarbij horende activiteiten in te schrijven zodat we dit kunnen beoordelen en later in de verificatievergadering nader kunnen toetsen.
15	Proces	ontwerpdisciplines perceel 5	Perceel 5 Ontwerpen	Kunt u aangeven welke diensten u uitvraag in perceel 5? Is dat alleen architectuur of ook bijvoorbeeld constructief advies?	Beide, zie ook antwoord op vraag 14.
16	Proces	DNR	Perceel 5 Ontwerpen	Kunt u een DNR kruisjeslijst verstrekken voor perceel 5?	Deze is niet beschikbaar, dit is een onderwerp binnen de projecten.
17	Inhoud	bouwkosten	Perceel 5 Ontwerpen	Kunt u aangeven wat de verwachte bouwkosten zijn voor perceel 5?	Zie het antwoord op vraag 11.
18	Inhoud	Leidraad	Perceel 5 Ontwerpen	Kunt u aangeven wat de verwachte omzet is voor perceel 5?	Zie het antwoord op vraag 11.
19	Inhoud	Leidraad	Perceel 5 Ontwerpen	Het interieur van zowel de toren als de werf zijn relatief kortgeleden aangepakt. Heeft de toenmalige interieurarchitect een rol bij deze nieuwe uitvraag (perceel 5)?	Nee, de toenmalige architect heeft geen rol bij deze uitvraag zelf.
20	Proces	Schouw	Perceel 5 Ontwerpen	Kunt u een deelnemerslijst verstrekken van de schouw?	Nee, het verslag van de schouw (bijlage T Verslag Schouw) bevat geen namen van de aanwezige partijen.
21	Inhoud	2.2.2. Perceel 2: Binnenbeplanting: Locatie vraag.	Perceel 2 Binnenbeplanting	In deze aanbesteding praten we over 3 locaties. Gemeentehuis, werkplein, gemeentewerf. Wij zijn zeer benieuwd of er eenheid tussen deze drie locaties verbonden moet blijven in het opzicht van binnenbeplanting?	Nee, passend bij het gebruik van het pand en impact op onze doelstellingen is bepalend.
22	Contract	1.3.3.3 Dienstverlening kostenposten	Perceel 2 Binnenbeplanting	Welke kostenposten zitten in de aanbestedingssom van €270.375,- en hoe is de onderverdeling van deze posten?	In de aanbestedingssom zitten alle activiteiten betreffende groenvoorziening, denk aan vervanging, onderhoud en kerstdecoraties.
23	Contract	1.3.3.3 Dienstverlening kostenposten	Perceel 2 Binnenbeplanting	Is de aanbestedingssom van €270.375,- inclusief of exclusief kerstdecoratie?	Zie antwoord op vraag 22.
24	Proces	Algemene vraag	Perceel 2 Binnenbeplanting	Wat zijn in uw ogen de taken en verantwoordelijkheden van de accountmanager?	We verwachten dat de 'accountmanagersrol' deelneemt in de coalitie voor het vakgebied (bv. Binnenbeplanting) en daar een actieve bijdrage levert.
25	Inhoud	Ontwerp	Perceel 2 Binnenbeplanting	Is het mogelijk om plattegronden te ontvangen met de exacte maten van de ruimtes en indeling van meubilair?	Dit is voor nu alleen relevant voor de case. Nee, deze zijn niet voorradig. Het is een voorstudie. U kunt uitgaan van de standaard maten (bv. bureau 160x80, etc.).

26	Inhoud	Algemene vraag 2.2.2. Perceel 2: Binnenbeplanting	Perceel 2 Binnenbeplanting	Wat wordt er gezien onder een betekenisvolle plek in de werk- en leefomgeving? Met betrekking tot de interieurbeplanting en in samenwerking met het geheel?	We bedoelen dat het gebruik van middelen en materialen nuttig/doeltreffend is en moet bijdragen aan onze doelstellingen, en welke belangrijke rol binnenbeplanting hierin heeft.
27	Inhoud	Vragen naar aanleiding van de schouwing. 3.2.	Perceel 2 Binnenbeplanting	Wat zijn de afmetingen van de liften op de verschillende locaties? Graag ontvang ik plattegronden om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden betreffende de groenvoorziening. Om een uiteindelijk concept in te kunnen lossen. Wat is de hoogte van het restaurant gedeelte?	Voor deze fase zijn deze documenten niet relevant. Dit wordt bij de projecten verder gedefinieerd. Er hoeft alleen een concept gemaakt te worden van de case.
28	Inhoud	Algemene vraag:	Perceel 2 Binnenbeplanting	Hoe verwacht u dat de leverancier inspeelt op de actualiteit (o.a. nieuwe ontwikkelingen en producten)?	We verwachten dat inschrijvers op basis van onze uitvraag (waaronder vernieuwend en innovatief) hier invulling aangeven, zoals vanuit de markt en inschrijvende organisatie mogelijk is.
29	Inhoud	Algemene vraag:	Perceel 2 Binnenbeplanting	Behoort een verbeterplan tot de mogelijkheden?	Het is aan u hoe u de huidige situatie kunt inzetten t.a.v. onze doelstellingen en uitvraag.
30	Proces	Algemene vraag	Perceel 2 Binnenbeplanting	Is een nulmeting mogelijk voor ingang van het contract?	Een nulmeting maakt onderdeel uit van ieder project.
31	Inhoud	1.3.2.3. Pand en - gebonden gegevens	Perceel 2 Binnenbeplanting	Wat gaat de insteek worden van het werkplein? Wat is de visie hierachter? Werkplein Fluiterslaan 427-429 2903 GN Capelle aan den IJssel	Het werkplein wordt als huurlocatie afgestoten en geïntegreerd in het Gemeentehuis.
32	Juridisch	Bijlage 2 'model concerngarantie	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Gaan jullie ermee akkoord om i.p.v. bijlage 2 'model concerngarantie' de 403 verklaring aan te leveren?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De potentiële aansprakelijkheid jegens de opdrachtnemer die uit de 403-verklaring voortvloeit gaat veel verder dan voor deze opdracht passend is.
33	Inhoud	Aanbestedingsdocument , par. 1.3.2.3	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Begrijpen wij het goed dat deze aanbesteding alleen betrekking heeft op de drie locaties; gemeentehuis, gemeentewerf en werkplein?	Dat is voor nu juist.
34	Inhoud	Aanbestedingsdocument , par. 1.3.3.2	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Begrijpen wij het goed dat alle toekomstige projecten op de locaties door deze coalitie wordt uitgevoerd?	Dat is juist.
35	Proces	Bijlage Q Case	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Wat verwacht u voor perceel 7 terug te zien in de prijs? Ons inziens ontbreken de installatiegegevens voor wat betreft de huidige situatie en de gewenste situatie.	Dit is een all-in prijs voor het realiseren van de gewenste situatie ten opzichte van de huidige situatie zoals in de tekeningen is aangegeven. Ter aanvulling is 'bijlage S (1-3) Plattegrond.....' aan deze NvI toegevoegd. Voor de case gaat u uit van een situatie zonder bestaande installaties, u ontwerpt dus een installatieplan zoals voor de case optimaal is.
36	Contract	Bijlage D en E	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Interpreteren wij het juist dat Bijlage D Bouwteamovereenkomst van toepassing is voor de percelen 5 t/m 7 en Bijlage E Samenwerkingsovereenkomst voor de percelen 1 t/m 4?	Nee. De bouwteamovereenkomst betreft alle partners en percelen die binnen de coalitie samenwerken. De samenwerkingsovereenkomst Dienstverlening betreft die percelen die naast de projecten structurele dienstverlening, zoals het dagelijks onderhoud van drankenmachines, verzorging van groen, etc. leveren.
37	Inhoud	Aanbestedingsdocument - pagina 23 2.2.5.1 - Condities ontwerpen	Perceel 5 Ontwerpen	U schrijft: Vakmanschap: De Inschrijver is de vakman en expert op ontwerpen. De gemeente verwacht dan ook dat er wordt meegedacht, input wordt geleverd en assertiviteit wordt getoond, passend bij de rol van vakman en expert. Bedoelt u hiermee dat de inschrijver ingeschreven dient te zijn in het architectenregisters of aangesloten dient te zijn van de BNA of BNI om zo zijn vakbekwaamheid te tonen?	Nee, dat is niet beperkend.
38	Inhoud	Bijlage K 'Beleidsdocument Werk- & Leefomgeving' - Hoofdstuk 5		In de inhoudsopgave staat: HOOFDSTUK 5 AANBESTEDINGSOPDRACHTFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINEERD Hoofdstuk 5 is niet in het document opgenomen. Kunt u dit hoofdstuk toevoegen aan de aanbestedingsstukken?	Dit is een fout in de opmaak. Een correcte versie is bij deze Nota toegevoegd als bijlage K Beleidsdocument W&L, V2.

39	Inhoud	Aantal pagina's gunningscriteria	Perceel 4 Meubilair	In het Aanbestedingsdocument onder 6. Gunningscriteria, staat geen maximaal aantal pagina's per gunningscriterium vermeld. Om u als aanbestedende dienst te ontlasten stellen wij voor om het aantal pagina's te beperken en per gunningscriterium een maximaal aantal pagina's van 4 A4 te hanteren. Tevens worden zo alle inschrijvende partijen op een gelijkwaardige wijze beoordeeld en wordt er een gelijkwaardig speelveld gecreëerd. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, het is een bewuste keuze om iedere partij vrij te laten in het aantal pagina's. Uiteraard wordt de kwaliteit van de documenten beoordeeld, daaronder valt ook de gerechtvaardigde kwantiteit (relevantie informatie).
40	Inhoud	Bijlage Q Case G2		In de bijlagen worden de functionele-en affectieve eisen (PVE) omschreven. Kunnen jullie helderheid verschaffen in de gewenste fasering (SO, VO, DO enz.), zodat wij hiermee rekening kunnen houden met het vormen van de prijs.	Voor de case kunt u uitgaan van het volledige proces.
41	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 6. Gunningscriteria - pagina 43		Bij de verschillende Gunningscriteria geeft u de op te leveren informatie aan. Kunnen wij ervan uitgaan dat 'geen verplicht format' gelijk is aan een 'eigen format'?	Dat is juist.
42	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 6. Gunningscriteria - pagina 43		Bij de verschillende Gunningscriteria geeft u de op te leveren informatie bijvoorbeeld als volgt aan: (geen verplicht format, a4, opmaak Arial 10, minimaal regelafstand 1). Kunt u, desgewenst per Gunningscriterium aangeven hoeveel a4 er maximaal aangeleverd mogen worden.	Er is geen limiet aan het aantal pagina's. Zie ook het antwoord op vraag 39.
43	Inhoud	Bijlage K 'Beleidsdocument Werk- & Leefomgeving' - Hoofdstuk 5		In de inhoudsopgave staat: HOOFDSTUK 3 SAMENWERKINGSBEGINSELEN en 4 CONFLICTCOMPETENT SAMENWERENFOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD Kunt u deze bijlagen toevoegen aan de aanbestedingsstukken?	Dit is een fout in de opmaak. Een correcte versie is bij deze Nota toegevoegd als bijlage K Beleidsdocument W&L, V2.
44	Inhoud	Bijlage Q Case G2		U verwijst naar bijlage O voor de plattegronden van de begane grond en de eerste verdieping van het gemeentehuis. Bijlage O is echter het rolcanvas. Wij nemen aan dat u Bijlage N Plattegrond casebeschrijving bedoelt?	Dat is juist.
45	Juridisch	Samenwerkingsovereenkomst, pagina 7, artikel 7.5		Wij verzoeken Opdrachtgever om vooruitlopend op eventuele onvoorziene omstandigheden niet bij voorbaat beperkingen van verrekeningen te bepalen, maar dat partijen die met elkaar overeenkomen indien zich een onvoorziene omstandigheid voordoet, rekening houdend met het Nederlands Recht.	Dit artikel heeft hoofdzakelijk betrekking op structurele dienstverlening binnen de coalitie, welke bijvoorbeeld voor langere termijn positief of negatief geraakt wordt door bijvoorbeeld een pandemie. Het genoemde veiligheidsventiel heeft hierop dan ook betrekking. Bij andere eventuele onvoorziene omstandigheden hebben we de samenwerkingsbeginselen als regulerend mechanisme welke in lijn zijn met Nederlands Recht en welke de richtlijn vormen voor het oplossen van onderwerpen als onvoorziene omstandigheden. Beperkingen in relatie tot verrekeningen is dan ook niet zoals door inschrijver uitgelegd in vraagstelling.
46	Juridisch	Samenwerkingsovereenkomst, pagina 4, artikel 3		De rangorde van documenten dienen in lijn te liggen van het opstellen van de documenten. De juiste rangorde stemmen wij graag met Opdrachtgever nader af tijdens de contractfase.	De volgorde wordt door de aanbestedende dienst bepaald, zoals weergegeven in de bouwteamovereenkomst, artikel 2.1. Deze is gewijzigd.
47	Juridisch	Bouwteamovereenkomst, pagina 11, artikel 11.2		De in dit artikel vermelde verantwoordelijkheid dient voor alle bouwteamleden te gelden. Wij verzoeken Opdrachtgever dit als zodanig in dit artikel aan te passen.	Het tot stand komen van een goed concept is de verantwoordelijkheid van de coalitie. De toets of dit in de praktijk toepasbaar is en voldoet aan wet- en regelgeving is de verantwoordelijkheid van de partner(s) voor Bouwkundig- en technische werkzaamheden.

48	Juridisch	Bouwteamovereenkomst, pagina 11, artikel 11		Op basis van MVO verzoeken wij Opdrachtgever het volgende lid aan artikel 11 toe te voegen: 'Met betrekking tot de verzekerde voorvallen onder de CAR en AVB verzekeringen van Opdrachtgever en/of Aannemer is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot ten hoogste het bedrag van het voor Aannemer geldende eigen risico vermeerderd met het bedrag dat op grond van genoemde verzekeringen wordt uitgekeerd. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor aanspraken van derden tegenover wie Opdrachtgever (mede-) aansprakelijk is ingevolge de wet en die het bedrag van de in de vorige volzin vermelde aansprakelijkheid van Aannemer te boven gaan.'. Indien gewenst kan Aannemer de toevoeging van bovenvermeld lid tijdens de contractfase aan Opdrachtgever nader toelichten.	Het is ons niet duidelijk op welke situatie dit voorziet. Graag toelichting in de 2de Nota van inlichtingen.
49	Juridisch	Inkoopvoorwaarden, artikel 17.1 en 17.2		Het zonder ingebrekestelling een onmiddellijk opeisbare boete op te eisen is o.b.v. art. 7 en/of 8 niet akkoord. De gebeurtenissen kunnen discutabel zijn, waarbij er eerst een ingebrekestelling dient plaats te vinden en Opdrachtnemer zich kan verweren, alvorens de boete na daadwerkelijke overtreding op te kunnen eisen door Opdrachtgever. Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel hierop aan te passen.	In dit geval betreft dit alleen de boetebepaling in artikel 17.2 (t.a.v. integriteit en geheimhouding). Daar kan geen ingebrekestelling voor gestuurd worden, omdat de fout niet herstelbaar is. In onze overeenkomst zijn verder geen boetebepalingen opgenomen.
50	Proces	Aanbestedingsdocument leidraad, artikel 6.6.2	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 2 Binnenbeplanting, Perceel 3 Drankenvoorziening, Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement, Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	In bovenstaand artikel staat dat sommige onderdelen niet nader toegelicht hoeven worden. Hoe wordt in een zo'n geval omgegaan met de puntentelling, bijvoorbeeld in geval van een combinatie?	Artikel 6.6.2/leidraad bestaat niet. Deze vraag kan, met de juiste verwijzingen, in de 2de Nota van inlichtingen opnieuw worden gesteld. Als deze vraag puur de combinatie betreft: zie antwoord op vraag 65.
51	Proces	Aanbestedingsdocument leidraad, Case G2 (bijlage Q)	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 2 Binnenbeplanting, Perceel 3 Drankenvoorziening, Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement, Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	In deze case worden een aantal affectieve eisen gesteld aan de inschrijver met betrekking tot het resultaat. Nagenoeg alle vragen hebben raakvlakken met het ontwerp en de uitwerking hiervan op de werk- en leefomgeving voor de medewerkers van de Gemeente. Voor alle overige disciplines biedt dit nagenoeg geen mogelijkheden om zich te onderscheiden tijdens de uitvoeringsfase. Is de Gemeente bereid om de vragen wat specifiekere te maken per discipline zodat iedereen gelijke kansen krijgt om zich te profileren?	De impact en rol van de partners in de coalitie verschilt in de dienstverlening en de projecten. We vragen om aan te geven welke waarde u vanuit uw vakgebied creëert op onze uitvraag en doelstellingen.
52	Juridisch	Samenwerkingsovereenkomst, pagina 7, artikel 10.4		Waarom wenst Opdrachtgever een boete van meer dan het SROI bedrag in rekening te brengen? Dit is niet proportioneel en achten wij niet nodig! Wij verzoeken Opdrachtgever maximaal het bedrag aan te houden van het SROI bedrag dat niet kan worden ingevuld.	De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met de aanpassing van de boete omdat het realiseren van de inspanning een groter effect op onze doelstelling creëert dan 'slechts' het betalen van de boete. In echt uitzonderlijke gevallen blijkt het nodig te zijn om een boete op te leggen. Gedurende de looptijd van de overeenkomst wordt er contact gehouden over de voortgang van de invulling. De social return verplichting dient aan het einde van de overeenkomst volledig ingevuld te zijn. Voordat overgegaan wordt tot het daadwerkelijk opleggen van een boete wordt u meerdere malen in staat gesteld alsnog aan uw verplichting te voldoen. En als de invulling echt niet lukt is het ook mogelijk om voor het openstaande bedrag Capelse Duiten aan te schaffen waardoor u een boete voorkomt.
53	Contract	Samenwerkingsovereenkomst, pagina 7, artikel 8		Wij nemen aan dat in dit artikel de beperking van aansprakelijkheid van Aannemer wordt bedoeld?	Dit betreft de beperking van de aansprakelijkheid voor alle partijen binnen de coalitie. We zijn ons ervan bewust dat de hoogte van deze beperking in relatie staat tot de opdrachtwaarde van alle percelen. We komen hier in de 2e nota op terug.

54	Juridisch	Bouwteamovereenkomst, pagina 11, artikel 11.7		Begrijpen wij het goed dat de CAR verzekering van Opdrachtgever van toepassing is voor alle uitvoerende werkzaamheden gedurende de realisatieperiode en de daaropvolgende onderhoudstermijn? Zo ja, dan ontvangen wij graag de CAR polis van Opdrachtgever ter beoordeling van de dekking, en eventuele aanvullende benodigde CAR verzekering voor bijvoorbeeld materieelvoorzieningen e.d..	De gemeente heeft een CAR-verzekering, waaronder ook de opdrachtnemer valt. Deze verzekering dekt echter niet alles en niet 100%. De aannemer dient daarom ook eigen verzekeringen afsluiten. In de artikel 16 van de Inkoopvoorwaarden 2023 staan de meest noodzakelijke verzekeringen vermeld. De opdrachtnemer zorgt dat de mogelijke hiaten in onze verzekering (verschillende condities e.d.) gedekt worden door aanvullende verzekeringen van de opdrachtnemer. Om de polissen te kunnen vergelijken is een afschrift van onze polis toegevoegd als bijlage V (1-3) Verzekeringspolis.
55	Juridisch	Bouwteamovereenkomst, pagina 11, artikel 11.5		Elk bouwteamlid dient verantwoordelijkheid te dragen m.b.t. haar verstrekte adviezen, waarbij elk bouwteamlid verantwoordelijk kan worden gehouden en haar eigen verzekeringen dient te voorzien. Wij verzoeken Opdrachtgever dit aan te passen in de bouwteamovereenkomst.	Het definitief vastleggen van verantwoordelijkheden en de verdeling daarvan vindt gezamenlijk bij het opstarten van de coalitie. Voorstellen voor aanpassingen in de (bouwteam)overeenkomsten zullen dan in gezamenlijkheid worden besproken. Wijzigingen in de overeenkomst kunnen alleen als dit in lijn is met de opdracht en wet- en regelgeving.
56	Inhoud	Bouwteamovereenkomst, pagina 10, artikel 8.2 D.6		Wat bedoeld Opdrachtgever exact met 'Het voeren van omgevingsmanagement.'?	Met omgevingsmanagement wordt hier bedoeld dat bij die projecten waarbij de omgeving in breedste zin des woords mogelijkerwijs impact zal ondervinden. Het proces omgevingsmanagement binnen de coalitie wordt geborgd door de aannemer. Als deelnemer die hier het best toe is uitgerust.
57	Contract	Bouwteamovereenkomst, pagina 9, artikel 7.1		Ter bepaling van de benodigde inspanningen per bouwteampartner dient een demarcatieoverzicht te worden opgesteld en overeengekomen, zodat elke partij op haar eigen taken kan worden beoordeeld. Wij verzoeken Opdrachtgever een (concept) demarcatieoverzicht te verstrekken.	Een gezamenlijk demarcatieoverzicht is onderdeel van de concretiseringsfase en zal gezamenlijk met de coalitie worden opgesteld.
58	Juridisch	Bouwteamovereenkomst, pagina 3, punt 9		Is het voorbereidingskrediet voor Aannemer of voor het voltallige bouwteam gereserveerd? En als het voor het voltallige bouwteam gereserveerd is, welk percentage is dan voor de Aannemer bestemd?	Het voorbereidingskrediet is ten behoeve van de coalitie.
59	Juridisch	Bouwteamovereenkomst, pagina 2, artikel 7		Wij nemen aan dat Opdrachtgever Opdrachtnemer/Aannemer voorziet in een nog te beoordelen Aannemingsovereenkomst, gebaseerd op de UAV 2012? Zo niet, dan vernemen wij graag van Opdrachtgever op welke basis Opdrachtgever de opdracht tot uitvoering van het werk in opdracht wenst te geven aan Opdrachtnemer/Aannemer.	Nee, dit vergroot de complexiteit van de betrokken contracten. Dit wordt reeds geborgd in de bouwteamovereenkomst.
60	Juridisch	Spelregels Social Return, artikel 2		Aangezien materiaalkosten geen directe arbeid betreft, nemen wij aan dat de SROI percentages op basis van de loonsom(men) van toepassing zijn?	Dit is onjuist. De verplichting wordt berekend over de totale opdrachtwaarde.
61	Juridisch	Inkoopvoorwaarden, artikel 16.1.C		Opdrachtnemer is voor de realisatie van het werk verzekerd middels de CAR verzekering door Opdrachtgever en zo nodig aangevuld door de CAR verzekering van Opdrachtnemer indien er sprake is van verschillen in condities, en heeft een AVB verzekering voor aansprakelijkheden. Echter gaan wij ervan uit dat Opdrachtgever een opstal- en inventarisverzekering heeft afgesloten incl. brandschadedekking. Indien Opdrachtgever van bovenstaand uitgangspunt wenst af te wijken, dan vernemen wij graag welke specifieke afwijkingen Opdrachtgever wenst aan te houden, zodat Opdrachtnemer zich afdoende (aanvullend) kan verzekeren. Het heeft overigens onze voorkeur om tijdens de contractfase e.e.a. nader met elkaar af te stemmen zodat er geen onverantwoorde situaties kunnen ontstaan.	De gemeente heeft een CAR-verzekering, waaronder ook de opdrachtnemer valt. Deze verzekering dekt echter niet alles en niet 100%. De aannemer dient daarom ook eigen verzekeringen afsluiten. In de artikel 16 van de Inkoopvoorwaarden 2023 staan de meest noodzakelijke verzekeringen vermeld. De opdrachtnemer zorgt dat de mogelijke hiaten in onze verzekering (verschillende condities e.d.) gedekt worden door aanvullende verzekeringen van de opdrachtnemer. Om de polissen te kunnen vergelijken is een afschrift van onze polis toegevoegd als bijlage V (1-3) Verzekeringspolis.
62	Juridisch	Inkoopvoorwaarden, artikel 6.3		Het keuren van prestaties is in alle gevallen voor Opdrachtgever mogelijk, echter kunnen de 2e keuringskosten slechts in rekening worden gebracht als de herstelling naar aanleiding van de eerste keuring niet juist of volledig zijn hersteld. Wij verzoeken Opdrachtgever dit aan te passen in de inkoopvoorwaarden of in de overeenkomst.	Voor de Bouwteamovereenkomst wordt artikel 6.3 van de Inkoopvoorwaarden gewijzigd als volgt: De kosten van de in lid 2 genoemde handelingen komen altijd voor rekening van Opdrachtnemer in het geval de Prestaties door de Gemeente worden afgekeurd of niet voldoen aan de in de specificatie of Overeenkomst omschreven eisen. De tweede keuringskosten kunnen slechts in rekening worden gebracht als de herstelling naar aanleiding van de eerste keuring niet juist of volledig zijn hersteld. Zie artikel 2.3 van de Bouwteamovereenkomst.

63	Inhoud	Aanbestedingsdocument leidraad		In de laatste zin van pagina 7 worden de bijlagen 0 t/m 6 vermeld, echter hebben wij geen bijlage 6 mogen ontvangen, en is deze ook niet in het overzicht van de bijlagen opgenomen. Volgt er nog een bijlage 6?	Nee, dit is niet goed beschreven. Er is geen bijlage 6.
64	Inhoud	Aanbestedingsdocument leidraad, artikel 2.2.7.1	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Perceel 7 betreft bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. In de huidige situatie heeft de Gemeente hier twee separate overeenkomsten voor afgesloten. Is de Gemeente bereid om dit perceel om te splitsen en het mogelijk te maken voor de huidige partijen om zich zelfstandig in de schrijven voor deze procedure?	Ja, de uitvraag zal hierop worden aangepast, zie bijlage Aanbestedingsdocument, V2 paragraaf 1.3.
65	Proces	Aanbestedingsdocument leidraad, Combinatie	Perceel 1 audiovisuele middelen, Perceel 2 Binnenbeplanting, Perceel 3 Drankenvoorziening, Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coördinatie management, Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Bij de schouw is gesproken over het inschrijven als combinatie of als zelfstandige organisatie en de wens vanuit de Gemeente om een coalitie te vormen. De Gemeente liet toen weten dat het ook mogelijk is dat een van de partijen in de combinatie zou kunnen worden uitgenodigd, ondanks dat deze zich middels de combinatie ingeschreven heeft. Hebben wij dit op deze manier goed verwoord? Zoniet, kunt u dit nader toelichten?	Naar aanleiding van de vragen tijdens de schouw is besloten geen inschrijvingen als combinatie toe te staan. Hoofdstuk 4.2.9. uit het aanbestedingsdocument is geschrapt. Inschrijven met andere ondernemers op basis van hoofdaannemer/onderaannemer op 1 perceel is wel toegestaan. Let op: Inschrijver kan zich per perceel slechts eenmaal als hoofdaannemer of als onderaannemer inschrijven. Zie voor verdere uitleg hoofdstuk 4.2.8. van het aanbestedingsdocument.
66	Inhoud	Aanbestedingsdocument leidraad, Onderhoudspartijen	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	In de leidraad wordt gesproken over de huidige onderhoudscontracten. Hoe wenst de Gemeente hiermee om te gaan? Worden deze toegevoegd aan de scope van de coalitie en vervolgens toegewezen aan een van de coalitieleden of heeft de Gemeente hier een ander idee voor?	Voor de huidige onderhoudscontracten start 2024 een aparte aanbesteding op. Binnen het project wordt bepaald of deze contracten worden toegevoegd aan de coalitie. Zie paragraaf 1.3 van het aanbestedingsdocument.
67	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	1. In het beleidsdocument wordt gesproken over andere onderdelen die onderdeel zijn van het nieuwe werken zoals de gedragsverandering (persoonlijk leiderschap) en digitale/ICT ondersteuning die samengaan met het nieuwe werken. De coalitie betreft 7 percelen gericht op de werkomgeving. Hoe wordt de samenhang georganiseerd tussen de werkomgeving, de gedragsverandering en ICT ondersteuning?	Deze samenhang wordt binnen de projecten en contractmanagement (structurele dienstverlening) georganiseerd.
68	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Is er een directe koppeling met HR/gedrag en de coalitie(manager)? Heeft HR bijvoorbeeld capaciteit gereserveerd.	Momenteel is deze koppeling er niet, we zijn voornemens dit te implementeren in de projecten en contractmanagement.
69	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Heeft u gedrags/verander specialisten in dienst?	Nee, er is wel ervaring binnen de gemeente met verandermanagement.
70	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Er wordt gesproken over ICT ondersteuning in het kader van systemen en tools. Is er ook nagedacht over de adoptie van systemen / het verbeteren van digitale vaardigheden om digitaal samenwerken te verbeteren?	Ja, dit is voor de huidige situatie het geval. Binnen de uitvraag zal dit onderdeel zijn van de activiteiten van de coalitie.
71	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Is er een directe koppeling met ICT en de coalitie(manager)? Heeft ICT bijvoorbeeld tijd gereserveerd voor de coalitie.	Dit wordt georganiseerd binnen de projecten.
72	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Heeft u adoptie specialisten in dienst? Gerelateerd aan digitaal samenwerken.	Nee.
73	Inhoud	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Kan een uitkomst zijn dat medewerkers een andere werklocatie krijgen, met name dan tussen het gemeentehuis en de gemeentewerf?	Wanneer een dergelijk scenario het beste resultaat geeft behoort dit tot de opties.
74	Inhoud	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Is er inzicht in waarom de bezettingsgraad op de gemeentewerf hoger ligt dan op het gemeentehuis?	De betreffende afdeling is afgelopen jaren gegroeid. Daarnaast werken veel mensen op deze locatie na corona weer volledig op kantoor.
75	Inhoud	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Klopt het dat de projectleidersrol primair gericht is op de integrale uitvoering van de diverse percelen?	Nee, de Coalitiemanager is o.a. voor de integrale afstemming tussen de percelen. De projectmanager is verantwoordelijk voor het begeleiden van de (verbouw)projecten.
76	Inhoud	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Zijn er uiterlijke data voor het integreren van het werkplein in het gemeentehuis ivm bijvoorbeeld huurpzegging of verkoop?	In verband met lopende bestuurlijk/ambtelijke besluitvorming kunnen we hier nog geen uitspraak over doen.
77	Inhoud	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coördinatie management	Ligt er een tijdsambitie voor de aanpassingen aan het gemeentehuis en de gemeentewerf?	Zie antwoord 76.
78	Inhoud	Huidige staat	Perceel 5 Ontwerpen	Wanneer heeft de laatste renovatie plaats gevonden?	Dit is voor deze uitvraag nog niet relevant. De case is nu leidend. In hoeverre eerdere renovaties impact hebben op de projecten wordt binnen deze projecten besproken.

79	Contract	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Julie vragen een coalitie uit voor de komende 10 jaar. Kunnen jullie een inschatting maken van de totale omvang (financieel, vierkante meters, inzet op perceel 7) van de projecten die jullie in deze periode verwachten?	Nee, de projecten die we weten hebben we benoemd. Juist omdat we weten dat de Werk- en leefomgeving aan verandering onderhevig is hebben we voor de contracttermijn van 10 jaar gekozen. Projecten die hierna mogelijk volgen zijn eenvoudiger omdat we met al bekende partners werken.
80	Inhoud	Case	Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen	Het afgeven van een prijs op een project zoals in de case wordt gevraagd, kan enkel op basis van een ontwerp/plan. Gaat U ervan uit dat elke aanbieder op elk perceel een zelf bedacht plan voorstelt en beprijsd? En zo ja, op welke manier gaat u deze verschillende plannen dan op prijs vergelijken? Ter illustratie: De prijs van de aanbieder A voor het plan van aanbieder B is misschien wel lager dan de prijs van aanbieder B zelf, terwijl het plan van aanbieder A meer kost, maar misschien ook grootschaliger is.	Met de weging van de gunningscriteria en de de beoordeling van de prijs (formule op pagina 50 van het aanbestedingsdocument) is rekening gehouden met dit scenario. Zie voor verdere inhoudelijke toelichting bijlage Q Case, V2.
81	Inhoud	Dienstverlening	Perceel 4 Meubilair	Kunt u aangeven welke producten/diensten er binnen de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening meubilair vallen en per product/dienst hoeveel er geprijsd moeten worden?	Bijlage H Overzicht inrichting gemeentelocaties en Bijlage T Verslag Schouw geven een goede indicatie van onze werkplekomgeving en het daar momenteel in ingezette meubilair. Aantallen zullen afhangen van keuze die worden gemaakt in de projecten, o.a. op het gebied van passend, duurzaam, etc.
82	Inhoud	Case	Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen	In de lijst met functies die in het nieuwe werkplein terug moeten komen staan er diverse die op dit moment al aanwezig zijn op de BG en 1e verdieping van het gemeentehuis. Kunt u aangeven in welke mate deze gecombineerd kunnen worden.	Het combineren van functies is onderdeel van de faseovergang van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp. Ga voor de case uit van de tekeningen die zijn bijgevoegd in de publicatie (Bijlage N) en bij deze Nota (Bijlage S).
83	Inhoud	Case	Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen	Moet het werkplein terugkomen op de BG en 1e verdieping van het gemeentehuis of moet/mag je dat zelf bepalen?	Voor een goede beoordeling van de case komt het Werkplein terug op de BG en 1e verdieping van het Gemeentehuis.
84	Inhoud	Tekeningen	Perceel 4 Meubilair, Perceel 5 Ontwerpen	Zijn er dwg's beschikbaar van het huidige werkplein en van het gemeentehuis beschikbaar tbv opzetten van een plan voor case?	Aangezien dit een voorstudie betreft zijn deze niet beschikbaar.
85	Inhoud	Output case study ontwerpende partij	Perceel 5 Ontwerpen	Wat verwachten jullie van de ontwerpende partijen aan output op de case studie? Het zou fijn zijn als dit gespecificeerd wordt zodat alle inschrijvers dezelfde input kunnen leveren.	Het ontwerpen als een fysiek proces, waaronder het meedenken met en vertalen van onze identiteit, (functionele, fysieke en affectieve) behoeften en ambities in de werk- en leefomgeving van vandaag, morgen en overmorgen. Het staat u vrij om met uw eigen visie op ontwerpen en de daarbij horende activiteiten in te schrijven zodat we dit kunnen beoordelen en later in de verificatievergadering nader kunnen toetsen.
86	Inhoud	Aanbestedingsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Kunnen jullie inzicht geven in hoe jullie de rolverhouding tussen de coalitiemanager en de eigen organisatie voor jullie zien?	De rol van aanbestedende organisatie ligt in behoefte- en contractmanagement, de coalitiemanager is verantwoordelijk voor de dagelijkse aan- en besturing van de coalitie en de daarbij vallende projecten en dienstverlening.
87	Inhoud	Case study	Perceel 5 Ontwerpen	In de case studie wordt gesproken over in totaal 69 HC (36 HC werkplein en 33 HC burgerzaken). Vervolgens wordt er gesproken over backoffice (21 werkplekken). Onder welke eerder genoemde HC valt de back-office, wat is de hc van de back-office en dus hoe zijn jullie tot 21 werkplekken gekomen?	De 21 werkplekken vallen onder de 36 HC van het werkplein. Deze werkplekken zijn gebaseerd op de inventarisatie van de behoefte van de afdelingen.
88	Inhoud	Bijlage K Beleidsdocument W&L	Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Ligt er een rol voor de coalitiemanager om ook de koppeling met HR/gedrag en ICT/digitaal samenwerken te maken, deze onderdelen bij elkaar te brengen in de coalitie en dit integraal te managen?	De koppeling ligt bij de aanbestedende dienst vanuit de behoefte, de vertaling ervan en hoe daar invulling aan te geven wordt opgepakt door de coalitiemanager. Bij definitieve invulling van de rolcanvassen zal deze verder worden ingevuld.
89	Inhoud	Case study	Perceel 5 Ontwerpen	Welk flex ratio op werkplekken willen jullie hanteren in de case study?	Wij hanteren momenteel geen flexratio.
90	Inhoud	Case study	Perceel 5 Ontwerpen	Hoe veel bezoekers verwachten jullie dagelijks bij het werkplein?	Gemiddeld aantal bezoekers Werkplein (schatting): Maandag: 10 Dinsdag: 50 Woensdag: 20 Donderdag: 50 Vrijdag: 10
91	Inhoud	Case study	Perceel 5 Ontwerpen	Hebben jullie al een beeld bij waar het werkplein dient te komen in de nieuwe situatie?	Zie de Bijlage N Plattegrond casebeschrijving (Begane grond en 1e verdieping toren).

92	Inhoud	Case study	Perceel 5 Ontwerpen	Voor hoe veel personen dienen de trainingsruimtes en vergaderruimtes te zijn?	Dat verschilt sterk. Soms zijn er (fysieke of online) trainingen op maat (1 persoon), ontmoetingen tussen werkgever en aspirant werknemers tot bijvoorbeeld (fysieke en online) sollicitatietrainingen voor tot grotere groepen. Daarom zijn twee ruimtes gescheiden door een schuifbare wand. De ruimtes worden ook gebruikt voor vergaderingen en teambijeenkomsten. Voor de case kunt u er vanuit gaan dat de nieuwe tekeningen voldoen aan de behoefte.
93	Inhoud	Case study	Perceel 5 Ontwerpen	Wordt het werkplein in de toekomstige situatie publiek toegankelijk of alleen op afspraak? En dient er een beveiligingsschil te komen achter de balie?	Het werkplein heeft alleen geplande afspraken met onze gasten. Zoals ingedeeld op de tekeningen: De spreekkamers (en ingang naar de trainingsruimten op de 1e verdieping) bevinden zich echter in de Publiekshal, die wel publiek toegankelijk is. Tussen front- en backoffice is een schil noodzakelijk.
94	Inhoud	Werkplekconcept	Perceel 5 Ontwerpen	Wordt het beleidsdocument werk- en leefomgeving nog door de gemeente verder uit gewerkt naar een werkplekconcept waar verschillende types ruimtes, relaties tussen verschillende ruimtes, zoneringsdiagrammen, aantallen etc. in staan beschreven of behoort dit tot de scope van de ontwerpende partij?	Dit behoort tot de scope van de ontwerpende partij.
95	Inhoud	Scope ontwerp	Perceel 5 Ontwerpen	Kunnen jullie de ontwerp scope van de verbouwing van de verschillende gebouwen verder specificeren? Wat verwachten jullie qua ontwerp werkzaamheden? Bijvoorbeeld: gaat het alleen om een nieuwe inrichting (Los meubilair), willen jullie ook de maatwerk elementen aanpassen (bv. Pantry's), het veranderen van de indeling (niet constructieve wanden of ook constructieve aanpassingen), vloerafwerking? Etc.	Dit is ook afhankelijk van te maken keuzes binnen projecten. In principe blijven alle 'pandvaste' elementen staan.
96	Inhoud	Aanbestedingsdocument , gunningscriterium 4 pag 43	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Is het correct dat voor G4 zowel een externe als een interne referentie gebruikt kan worden?	In G4 vragen wij geen referentie. Mogelijk gaat dit over de geschiktheidseisen (5.3 pag 41)? Graag de vraag verduidelijken in de 2de Nota van inlichtingen.
97	Inhoud	Aanbestedingsdocument , gunningscriterium 3, pag 43	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Is het correct dat G3 middels een intern referentieproject aangetoond kan worden?	In G3 vragen wij geen referentie. Mogelijk gaat dit over de geschiktheidseisen (5.3 pag 41)? Graag de vraag verduidelijken in de 2de Nota van inlichtingen.
98	Inhoud	Aanbestedingsdocument , pag 41	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Betreft de geschiktheidseisen: is het correct dat wij inschatten dat GE1+2 middels een extern referentieproject aangetoond kan worden?	Ja, zie de tekst onder de geschiktheidseisen 1-4 (pag. 43 van het aanbestedingsdocument, V2)
99	Inhoud	Aanbestedingsdocument , werkplein 1, pag. 12	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Integratie van het werkplein1 in het gemeentehuis: "Een eerste onderzoek naar de mogelijkheden hiervan heeft inmiddels plaatsgevonden." Zijn de resultaten hiervan beschikbaar en kunnen die ter beeldvorming in de onderhavige procedure gedeeld worden?	Het eerste onderzoek is een 'zou het kunnen/passen' onderzoek geweest. Op basis daarvan zijn de tekeningen gemaakt, en is de case beschreven. Verder is er geen documentatie.
100	Inhoud	Aanbestedingsdocument , pag 15	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Op pagina 15 zijn indicaties (reservering voor investering) gegeven op gebied van audiovisuele middelen, meubilair, groen etc., maar voor de overige percelen niet. Is een soortgelijke investering voor de andere percelen beschikbaar?	Hiervoor hanteert de gemeente een andere budgetsystematiek. Deze worden binnen het project georganiseerd.
101	Inhoud	Aanbestedingsdocument , voortraject perceel 7	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Voordat installatietechnische werken (perceel 7) in opdracht gegeven kunnen worden zullen deze eerst met de opdrachtgever besproken, ge-engineerd en meetbaar omschreven moeten worden. Is er ruimte om dit als voortraject bij perceel 7 te definiëren? Of hoort dit bij perceel 5? Of is dit elders belegd?	Ja, er is ruimte om dit bij perceel 7 als onderdeel van de projecten te definiëren. Bij de case houden we er rekening mee dat dit nu niet plaatsvindt.
102	Inhoud	Aanbestedingsdocument , Strategie- en conceptontwikkeling	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Het lijkt relevant om eveneens mee te denken op het gebied van strategie- en conceptontwikkeling. Dit met de focus op integrale (werk)processen i.c.m. de integrale werkomgeving. Dit in vervolg op bijlage K en als voorbereiding op Perceel 5. Is daar ruimte voor? Onder welk perceel mag dit eventueel worden opgenomen/toegevoegd?	Dit is juist en valt onder het perceel waarop ingeschreven wordt.
103	Contract	Bijlage E Samenwerkingsovereenkomst, art. 7	Perceel 4 Meubilair	In artikel 7, lid 1 spreekt u van een vaste vergoeding per maand voor deelname aan de coalitie. Klopt het dat u hier verwijst naar het Aanbestedingsdocument paragraaf 1.3.3.1?	Dat is juist.

104	Inhoud	6.2.5. Gunningscriterium 5: Financiële inschrijving, punt 2	Perceel 4 Meubilair	Het is ons niet duidelijk welke werkzaamheden (dienstverlening) onder perceel 4 meubilair valt. Daardoor is het calculeren van een bedrag per jaar ondoenlijk en wordt het voor u lastig appels met appels te vergelijken. Kunt u omschrijven welke dienstverlening (bijvoorbeeld preventief onderhoud) u wenst voor perceel 4 Meubilair?	Hieronder verstaan we alle werkzaamheden uitgezonderd het vervangen. Denk aan (levensverlengende) reparaties/onderhoud, advies, etc.
105	Inhoud	6.2.5. Gunningscriterium 5: Financiële inschrijving, punt 1	Perceel 4 Meubilair	U vraagt ons een 'all-in' prijs te geven voor de case uitwerking. Uit de stukken wordt ons echter niet duidelijk wat er in deze 'all-in' prijs dient te vallen. Aangezien het in deze fase nog niet duidelijk is of en welk meubilair aangeschaft gaat worden, gaan we ervan uit dat u een all-in prijs wenst voor het inhuizen (verplaatsen) van het huidige werkplein naar het nieuwe werkplein. Is deze aanname juist?	Nee. Dit is een all-in prijs voor het realiseren van de situatie zoals in de tekeningen is aangegeven, inclusief maatwerk(meubilair). Ter aanvulling is 'bijlage S (1-3) Plattegrond.....' aan deze NvI toegevoegd.
106	Inhoud	6.2.4. Gunningscriterium 4: Duurzaam & Circulair, deelvraag 2	Perceel 4 Meubilair	Het is ons niet duidelijk wat u met 'participatie ondersteunen' bedoelt. Kunt u nader toelichten wat u van Inschrijver verwacht en aan wie de ondersteuning gericht dient te zijn?	Dit moet zijn 'duurzaam & circulair'.
107	Inhoud	6.2.4. Gunningscriterium 4: Duurzaam & Circulair	Perceel 4 Meubilair	U wenst dat Inschrijver aangeeft hoe zij als Partner Waarde toevoegt in het realiseren van de ambities (zoals verwoord in het Coalitieakkoord in Bijlage L) op het gebied van duurzaamheid & circulariteit. De speerpunten die benoemd zijn in het hoofdstuk "Een duurzaam en schoon Capelle" bevatten ons inziens geen punten die van toepassing zijn op perceel 4, het leveren van meubilair. Kunt u daarom de ambities beschrijven waarop de Inschrijver haar visie en toegevoegde waarde geeft?	De speerpunten uit het coalitieakkoord willen we niet alleen in de gemeente, maar ook in onze panden realiseren door deze te vertalen naar mogelijkheden binnen onze dienstverlening. De focus licht hierbij op doel en effect, niet persé op de opgesomde speerpunten. De relevante punten zijn overigens niet beperkt tot het hoofdstuk "Een duurzaam en schoon Capelle".
108	Inhoud	6.2.3. Gunningscriterium 3 Participatie	Perceel 4 Meubilair	Klopt het dat uw ambities op het gebied van participatie beschreven staan op pagina 33 van bijlage L en hoofdstuk 3 van bijlage M?	Dat is juist.
109	Inhoud	6.2.2. Gunningscriterium 2, onderdeel Structurele dienstverlening, deelvraag 2	Perceel 4 Meubilair	Het is voor Inschrijver lastig de ambities en doelstellingen te definiëren en prioriteren waarnaar u verwijst, omdat in zowel het aanbestedingsdocument, als bijlage K Beleidsdocument werk – en leefomgeving, bijlage M Ontwikkelopgave en bijlage L Coalitieakkoord naar ambities en doelstellingen wordt verwezen. Zou u zo vriendelijk willen zijn de ambities en doelstellingen te benoemen waarvan u wenst dat Inschrijvers hun dienstverlening op afstemmen?	De doelstellingen en ambities zijn samen te vatten onder 1. passend en vernieuwende dienstverlening, 2. participatie en 3. duurzaam & circulair. In genoemde documenten leggen wij dit verder uit met het gewenste effect. We willen hierin de ruimte geven aan partners om passen vanuit hun vakgebied, invulling aan te geven.
110	Uitvoering	6.2.2. Gunningscriterium 2, onderdeel Structurele dienstverlening, deelvraag 1	Perceel 4 Meubilair	U vraagt hoe Inschrijver aansluit op de huidige dienstverlening. We hebben een omschrijving van de huidige dienstverlening voor perceel 4 'meubilair' niet kunnen vinden in de stukken. Dat komt waarschijnlijk omdat u momenteel geen leverancier heeft voor het leveren van meubilair (uit 2.2.4). Kunt u er daarom mee instemmen dat Inschrijvers voor perceel 4 de deelvraag "- Hoe u aansluit op de huidige dienstverlening gezien de projecten die gaan komen zoals beschreven in paragraaf 1.3?" niet hoeven te beantwoorden? Zo niet, dan ontvangen we graag een omschrijving van de huidige dienstverlening om antwoord te kunnen geven op uw vraag.	Mee eens, de deelvraag "- Hoe u aansluit op de huidige dienstverlening gezien de projecten die gaan komen zoals beschreven in paragraaf 1.3?" vervalt voor perceel 4 Meubilair.
111	Inhoud	6.2.2. Gunningscriterium 2: Case / Bijlage N Plattegronden	Perceel 4 Meubilair	Kunt u ons voorzien van DWG tekeningen van de ruimte waar het Werkplein komt in het Gemeentehuis?	Aangezien dit een voorstudie betreft zijn deze niet beschikbaar.
112	Inhoud	6.2.2. Gunningscriterium 2: Case	Perceel 4 Meubilair	In bijlage Q staat het programma van eisen voor het werkplein benoemd. Echter, de afdeling Burgerzaken wordt hier ook in meegenomen. Het is ons niet duidelijk welke elementen en aantallen voor het werkplein van toepassing zijn. Kunt u dit nader specificeren?	Voor de case kunt u zich beperken tot de informatie in bijlage Q Case, V2, met daarin aanvullende informatie hierover.
113	Uitvoering	6.2.2. Gunningscriterium 2: Case	Perceel 4 Meubilair	Kunt u aangeven waar binnen het Gemeentehuis het Werkplein wordt geïntegreerd?	Voor de case kunt u uitgaan van de locatie zoals is weergegeven in bijlage N: plattegrond casebeschrijving. Zie ook het antwoord op vraag 83.

114	Uitvoering	6.2.2. Gunningscriterium 2: Case / Bijlage Q	Perceel 4 Meubilair	Dienen we voor de case uit te gaan van 1-op-1 hergebruik van het meubilair zoals het nu reeds op het Werkplein staat?	Vanuit de traditionele uitvragen begrijpen we dat dit handig is om als kader mee te geven. Wij willen echter dit niet als beperking mee te geven en verwachten dat deze keuzes worden gemaakt in lijn met onze doelstellingen.
115	Inhoud	6.2.2. Gunningscriterium 2: Case / Bijlage Q	Perceel 4 Meubilair	Bijlage Q impliceert dat er aan de hand van een beknopt PvE een visuele weergave, met begeleidend schrijven, uitgewerkt dient te worden. Kunt u toelichten wat u onder 'visuele weergave' verstaat?	Een visuele weergave (beeldmerk, tekening, o.i.d.) van hoe het er uit komt te zien.
116	Inhoud	6.2.2. Gunningscriterium 2: Case / Bijlage Q	Perceel 4 Meubilair	U wenst dat inschrijver beschrijft hoe zij het inhuizen van het werkplein zou vormgeven. Klopt het dat u voor perceel 4 meubilair bedoelt hoe inschrijver het fysiek (ver)plaatsen van het meubilair (in onze branche inhuizen genoemd) uitvoert?	Met inhuizen wordt integratie bedoeld. Het is hiermee inderdaad niet de branche specifieke invulling en betreft het project integratie van het werkplein in het gemeentehuis.
117	Inhoud	Gunningscriterium 2	Perceel 5 Ontwerpen, Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Wat wordt verstaan onder 'Hoe u klantcontact in de operationele afstemming borgt'. Wie wordt bedoelt met klant in deze context? En wat wordt bedoelt met operationele afstemming in deze context?	Klantcontact: contact en communicatie met alle in het project participerende rollen. Operationele afstemming: afstemmen van operationele activiteiten met de andere partijen.
118	Contract	Bijlage C spelregels social return paragraaf 2	Perceel 4 Meubilair	Conform de richtlijnen Social Return (Handleiding voor aanbestedende diensten, geschreven door RVO) is SROI bedoeld om de inzet te verlangen van mensen met achterstand tot de arbeidsmarkt en deze inzet te stimuleren in projecten c.q. aanbestedingen met een arbeidscomponent, zodat deze mensen ook daadwerkelijk en gericht kunnen worden ingezet. In het geval van levering van producten is er geen directe link tussen de SROI eisen en het geleverde product. Daarom willen wij u vragen de SROI-eis aan te passen naar 2% van de arbeidskosten in plaats van de opdrachtwaarde. Graag uw akkoord.	De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel. Binnen de arbeidsregio Rijnmond is gezamenlijk beleid afgesproken, welke wij uitvoeren. In het beleid is opgenomen dat de social return verplichting wordt berekend over de totale opdrachtwaarde. De aard van de opdracht heeft al gezorgd voor een afwijking van ons beleid waarbij we minimaal 5% social return verplichting opleggen. Bij perceel 4 Meubilair wordt de ondernemer gevraagd om 2% van de opdrachtwaarde in te zetten voor social return.
119	Inhoud	Proces richting keuze	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Zijn er beelden bij u over de wijze waarop bepaald wordt of de coalitie succesvol is? Zo nee, heeft u al een proces voor ogen om samen tot dergelijke kpi's te komen? En hoe ziet dat er dan uit?	Bij het vormen van de coalitie zal dit gezamenlijk worden opgesteld. Opdrachtgever heeft hiertoe meerdere samenwerking instrumenten ontwikkeld, welke mogelijkerwijs zullen worden ingezet.
120	Proces	Coalitie reikwijdte	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Inzake de casus hebben we de volgende vraag. Onze focus is gericht op perceel 7 terwijl het ontwerpen plaats vindt in perceel 5. Daar hebben we nu nog geen verbinding mee gelegd. Op welke wijze wilt u dat wij dan onze activiteiten rondom de casus afprijzen op bijlage 3?	Dit is een all-in prijs voor het realiseren van de gewenste situatie ten opzichte van de huidige situatie zoals in de tekeningen is aangegeven. Ter aanvulling is 'bijlage S (1-3) Plattegrond.....' aan deze NvI toegevoegd.
122	Proces	Proces richting keuze	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Wij adviseren u als onderdeel van het proces een dialoogmoment in te bouwen om te borgen dat uw vragen, uw eventuele twijfels maar ook de onze met elkaar gedeeld worden om uiteindelijk tot een optimale keuze te komen. Zo'n contactmoment is volgens ons voor een goede coalitievorming erg belangrijk. Bent u daartoe bereid?	Nee, de meest passende inschrijving is leidend. We verwachten van iedereen de professionaliteit om met iedere partij binnen de coalitie samen te werken.
123	Inhoud	Coalitie reikwijdte	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Zijn er bepaalde kaders beschikbaar waarmee wordt bepaald welke projecten wel of niet door de coalitiepartners worden opgepakt? Ofwel, we kunnen ons voorstellen dat projecten met een bepaalde omvang of een bepaald karakter buiten de coalitie om gerealiseerd gaan worden.	In principe worden alle opdrachten die passen binnen het raamwerk van deze uitvraag door de Coalitie uitgevoerd. Wel zijn er situaties denkbaar dat hiervan afgeweken wordt. Bijvoorbeeld ingegeven door politieke en ambtelijke besluitvorming. Of dat opdrachten voor een deel van de coalitie relevant is. De coalitie is, daarnaast, te allen tijde raadgevend voor de uitvoering van de projecten.
124	Proces	Budgetbewaking	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Op welke voorziet u een budgetborging bij de gesprekken die in de coalitie plaats vinden? Ofwel, hoe wordt geregeld dat de coalitie zich binnen de budgettaire ruimte beweegt?	De kaders waarbinnen projecten worden uitgevoerd zijn opgesteld door de coalitie (en in de bestuurlijke besluitvorming bevestigd). Monitoren en waar nodig bijsturen is onderdeel van de opdracht van de coalitie.
125	Contract	Bouwteamovereenkomst	Perceel 7 Verbouw- en installatietechnische werkzaamheden	Kunt u bevestigen dat deelnemers in de coalitie, in lijn met de bouwteamovereenkomst, automatisch in aanmerking komen voor het ontwerp en realisatie van projecten?	Dat is juist.

126	Inhoud	Gunningscriterium 2	Perceel 5 Ontwerpen	Klopt het dat er voor de case study geen inhoudelijke uitwerking verwacht wordt? Voor de ontwerpende partijen betekent dit dus dat er geen schetsontwerp of iets dergelijks voor de case study verwacht wordt? En klopt het dus dat voor de case study slechts antwoord gegeven hoeft te worden op onderstaande vragen uit de gunningscriteria. Hoe u, als Partner binnen uw vak specialisme, het inhuizen van het werkplein (zie Bijlage Q 'Case G2') zou vormgeven en waarbij u tenminste antwoord geeft op: - Hoe u klantcontact in de operationele afstemming borgt? - Hoe u monitort en bijstuurt? - Op welke manier u hierbij de ondersteuning van de gemeente nodig heeft?	Het ontwerpen als een fysiek proces, waaronder het meedenken met en vertalen van onze identiteit, (functionele, fysieke en affectieve) behoeften en ambities in de werk- en leefomgeving van vandaag, morgen en overmorgen. Het staat u vrij om met uw eigen visie op ontwerpen en de daarbij horende activiteiten in te schrijven zodat we dit kunnen beoordelen en later in de verificatievergadering nader kunnen toetsen.
127	Inhoud	Gunningscriterium 5	Perceel 5 Ontwerpen	Er wordt een prijs gevraagd voor de uitwerking van de visie op de case 'inhuizen werkplein'. Als ontwerpende partij is het van belang om meer informatie te krijgen van de scope van deze verbouwing, om tot een reële prijs te kunnen komen. Kunnen jullie de scope verder specificeren?	Zie het antwoord op antwoord 126.
128	Inhoud	Gunningscriterium 5	Perceel 6 Project- en coalitiemanagement	Om tot een prijs te komen voor de uitwerking van de case als project manager, is het van belang iets meer gevoel te krijgen bij de omvang van de renovatie van het werkplein. Zouden jullie meer informatie kunnen geven over hoe veel m2 jullie verwachten dat het werkplein ongeveer wordt, wat is het budget voor de renovatie van het werkplein, wat is jullie eigen wens qua planning en doorlooptijd? Gaan we een hele nieuwe indeling voor het werkplein realiseren of wordt de huidige indeling aangepast?	Het werkplein wordt niet gerenoveerd, maar geïntegreerd in het gemeentehuis. Zie ook bijlage N en Q van de aanbestedingsdocumenten.
129	Inhoud	Bijlage Q, Functionele eisen	Perceel 1 audiovisuele middelen	Wat is het doel van de spreekkamers en met wie zit de gemeente hier?	De spreekkamers zijn bedoeld voor gesprekken met inwoners van de gemeente (bijv. over werk en inkomensgerelateerde zaken).
130	Inhoud	Bijlage Q, Affectieve eisen	Perceel 1 audiovisuele middelen	Wat voor overlast ervaart de aanbestedende dienst momenteel door de klantinstroom? Kan aanbestedende dienst dit meer omschrijven?	Met overlast wordt bedoeld dat de hal te vol wordt om overzicht te behouden, grote groepen voor bijvoorbeeld trainingen, de andere bezoeken in de hal verstoren, etc.
131	Inhoud	Bijlage Q, Functionele eisen	Perceel 1 audiovisuele middelen	Omtrent Narrowcasting: Wie zijn de bezoekers? Wat verstaat de aanbestedende dienst onder relevante informatie?	Specifieke informatie moet nog worden vastgesteld: denk aan belangrijk nieuws uit de gemeente zelf, bijzondere sluitingsdagen, nieuws uit de regio, tijdsaanduiding, etc.
132	Inhoud	Bijlage Q, Functionele eisen	Perceel 1 audiovisuele middelen	Wordt van een AV-Inschrijver ook verwacht dat zij de laptops levert en werkplekken inricht?	Nee, zie de omschrijving van perceel 1.
133	Inhoud	Bijlage Q, Functionele eisen	Perceel 1 audiovisuele middelen	Wat voor AV-oplossingen wil de aanbestedende dienst zien voor de spreekkamer bedrijfsarts? Maakt de bedrijfsarts gebruik van een vaste pc met monitor of een eigen laptop?	De bedrijfsarts maakt gebruik van de reguliere spreekkamers. Hiervoor zijn geen aanvullende AV-middelen nodig.
134	Inhoud	Bijlage Q, Functionele eisen	Perceel 1 audiovisuele middelen	Kan aanbestedende dienst de trainingsruimtes verder specificeren? (doel, doelgroep intern / extern / burgers, optie online bijwonen, wat wordt er bedoeld met in grootte verstelbaar?)	Zie het antwoord op vraag 92.
135	Proces	Aanbestedingsdocument, Coalitie - (b) aanpassing gemeentehuis (pagina 12)	Perceel 1 audiovisuele middelen	Wat zijn de uitkomsten van dit onderzoek? Wat moet er veranderd worden op gebied van werkplekken en vergader ruimtes en het gebruik hiervan (hybride werken)?	Dit onderzoek heeft geleid tot nieuw beleid en nieuwe uitgangspunten, zie bijlage K beleidsdocument W&L, V2.
136	Inhoud	Omzetverwachting		Kan de Gemeente op basis van informatie in het verleden aangeven hoeveel integrale projecten er de afgelopen jaren zijn uitgevoerd en welke kosten hiermee gepaard zijn gegaan? We willen graag een inschatting maken van de te verwachten omzet.	Nee, aangezien de projecten in het verleden geen referentie zijn voor de komende projecten.
137	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Wie is er na eventuele nulmeting verantwoordelijk voor het vervangen van de onvoldoende gemarkeerde items voor het nieuwe contract ingaat?	De nulmeting wordt binnen de projecten met alle partners uitgevoerd. Het aanpassen/vervangen van items hoort bij deze uitvraag.
138	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Wat is de gemiddelde leeftijd van het huidige binnen beplanting?	De huidige planten zijn aangeschaft tussen 2004 (met de gefaseerde start van aanpassen van de etages) en 2022, bij de oplevering van de begane grond en 1e etage.
139	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2.Mogen wij bij gunning een nulmeting uitvoeren?	De nulmeting maakt onderdeel uit van ieder project.

140	Contract	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Hoe zit het huidige met betrekking tot contract in elkaar? Is het een contract waar plantvervanging inbegrepen is of niet, en zo ja onder welke condities?	Het huidige contract is geen referentie voor deze uitvraag. De focus ligt op dat te doen wat nodig is, in plaats van wat we altijd hebben gedaan.
141	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2.1 condities binnen beplanting: Kunnen er duurzame kunstbloemen of boeketten aangeboden worden en valt dit binnen de scope?	We zijn op zoek naar de meest passende oplossing, met het grootste effect op onze doelstellingen. Hoe dit wordt ingevuld is, als vakspecialist, aan de inschrijver. Dit geldt ook voor de contractvorm.
142	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Is het mogelijk dat wij inschrijven in een huur/koop constructie?	We zijn op zoek naar de meest passende oplossing, met het grootste effect op onze doelstellingen. Hoe dit wordt ingevuld is, als vakspecialist, aan de inschrijver. Dit geldt ook voor de contractvorm (huur/koop).
143	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Wordt er op de huidige kunstplanten onderhoud uitgevoerd?	Het huidige contract is geen referentie voor deze uitvraag. De focus ligt op dat te doen wat nodig is, in plaats van wat we altijd hebben gedaan.
144	Inhoud	Leidraad	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Zijn alle huidige planten van de huidige interieurbeplanting op Hydrocultuur geleverd?	Ja, dat klopt.
145	Inhoud	Inventarisatie	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Indien er een inventarisatielijst aanwezig is; is de opdrachtgever bereid om deze te delen?	De inventarisatie is toegevoegd aan deze Nota van inlichtingen als Bijlage W Inventarisatie Groen.
146	Inhoud	Inventarisatie	Perceel 2 Binnenbeplanting	2.2.2. Is er een inventarisatie lijst aanwezig (met vermelding van het type bakken, afwerking van de bakken en plantsoorten) per locatie voor de interieurbeplanting? Zo ja, staat daar ook op vermeld hoeveel verzorgingseenheden er aanwezig zijn?	De inventarisatie is toegevoegd aan deze Nota van inlichtingen als Bijlage W Inventarisatie Groen.
147	Inhoud	inkoopvoorwaarden	Perceel 2 Binnenbeplanting	Art. 26.1 Is de garantie conform art. 26.1 alleen van toepassing in combinatie met het onderhoud gedurende de garantieperiode (inclusief plant vervanging) ?	Dat is akkoord.
148	Inhoud	inkoopvoorwaarden	Perceel 2 Binnenbeplanting	Art. 15.1. wij kunnen de gemeente niet vrijwaren tegen aanspraken van derden, behoudens de verantwoordelijkheden die beide partijen hebben conform het Burgerlijk Wetboek. Kunt u bevestigen dat beide Partijen over en weer verantwoordelijk zijn conform de verplichtingen van het Burgerlijk Wetboek?	Vrijwaring zoals in artikel 15.1 van de Inkoopvoorwaarden gaat over de eventuele aanspraken van derden die voortkomen uit dat deel van de Opdracht waarvoor de betreffende Opdrachtnemer verantwoordelijk is.
149	Inhoud	inkoopvoorwaarden	Perceel 2 Binnenbeplanting	Art. 3.1. in de huidige periode met prijswijziging is een gestanddoeningstermijn van 90 dagen niet realistisch, kunt u dit aanpassen naar maximaal 14 dagen?	Binnen de gestanddoeningstermijn van 90 dagen mag de inschrijver zijn inschrijving niet meer wijzigen. Vanuit de huidige marktsituatie begrijpen we dat dit schuurt. De nu op te geven prijzen betreffen de Case en niet de definitieve situatie. Deze prijzen zijn daarom nog niet vast, maar geven ons wel een richting/houvast voor het vervolg. Daarom is transparantie en herleidbaarheid essentieel in de samenwerking ter onderbouwing van wisselende prijzen. Dit gaat ook op voor de case. We houden er rekening mee dat de prijzen voor producten, in tegenstelling tot uurtarieven, etc., aan frequentere aanpassingen onderhevig zijn. Voor elk project worden opnieuw de prijzen vastgesteld, waarbij de relatie met de nu op te geven prijzen uitlegbaar moet zijn.
150	Aanbestedingsdocument W&L	2.2.5 Perceel 5 ontwerpen		Het doel van de aanbesteding is onder andere het opstellen van een Overeenkomst met partijen voor het op projectbasis opstellen van een Programma van Eisen. De coalitiepartijen levert input gebaseerd op hun expertise, maar wie borgt deze input en zorgt voor een gedegen Programma van Eisen?	Het programma van eisen is een product van de coalitie.
151	Aanbestedingsdocument W&L			Het meenemen van gebruikers in hun ideale werkomgeving en het maken van een vertaling van Bijlage L 'Coalitieakkoord' en Bijlage K 'Beleidsdocument Werk- & Leefomgeving' naar uitgangspunten voor de werkomgeving met daarin verschillende bouwstenen passend bij de activiteiten en behoeftes en het meenemen van de gebruikers en het creëren van draagvlak is niet uitgevraagd. Verwachten jullie deze rol terug te zien bij de inschrijvers van Perceel 5 ontwerpen?	Het meenemen van gebruikers is een gezamenlijke taak van de coalitie. De eindverantwoordelijkheid ligt bij de aanbestedende dienst. In het uitwerken van de rolcanvas wordt hier verder invulling aan gegeven.

152	Aanbestedingsdocument W&L	6.2.5 Gunningscriterium 5: Financiële inschrijving (15%)		U vraagt een prijs voor de structurele dienstverlening van 1 jaar. Echter is dit sterk afhankelijk van de daadwerkelijk te vormen coalitie en de uiteindelijke rolverdeling die in samenspraak wordt bepaald. Daarom het voorstel om de totaalprijs voor 1 jaar te laten vervallen in het inschrijfbiljet en de beoordeling op dit aspect te wegen in "G5B prijsopbouw & transparantie (10%)", waar uurtarieven zichtbaar zijn.	Vanuit de huidige marktsituatie begrijpen we dat dit schuurt. De nu op te geven prijzen betreffen de Case en niet de definitieve situatie. Deze prijzen zijn daarom nog niet vast, maar geven ons wel een richting/houvast voor het vervolg. Daarom is transparantie en herleidbaarheid essentieel in de samenwerking ter onderbouwing van wisselende prijzen. Dit gaat ook op voor de case. We houden er rekening mee dat de prijzen voor producten, in tegenstelling tot uurtarieven, etc., aan frequentere aanpassingen onderhevig zijn. Voor elk project worden opnieuw de prijzen vastgesteld, waarbij de relatie met de nu op te geven prijzen uitlegbaar moet zijn.
-----	---------------------------	--	--	---	--

Bijlagen:

Aanbestedingsdocument W&L, V2.pdf

Bijlage 3 inschrijvingsbiljet, V2.docx

Bijlage D Bouwteamovereenkomst, inclusief Bijlagen, V2.pdf

Bijlage K Beleidsdocument W&L, V2.pdf

Bijlage Q Case G2, V2.pdf

Bijlage R Consumpties automaten, V2.pdf

Bijlage S.1 Plattegrond Werkplein.pdf

Bijlage S.2 Plattegrond BG.pdf

Bijlage S.3 Plattegrond 1e etage.pdf

Bijlage T Verslag Schouw.pdf

Bijlage U Presentatie schouw.pdf

Bijlage V1, Verzekeringspolis CAR 2023-01 Clausules K 150-01_1.pdf

Bijlage V2, Verzekeringspolis CAR 2023-00 Voorwaarden K 150-01_1.pdf

Bijlage V3, Verzekeringspolis CAR 2023-03 Polis 24-06-2023 Zwart.pdf

Bijlage W Inventarisatie groen.xlsx