

**Nota van Inlichtingen Selectiefase:
'Realisatie Kultuerhus Klamaere Workum'**

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetenties/selectiecriteria	We willen graag een multifunctioneel referentieproject aanleveren dat een combinatie is van nieuwbouw en verbouw, maar wel meer dan de minimaal gevraagde 1400 m2 bvo nieuwbouw omvat. Mogen we deze referentie aanleveren voor deze selectieprocedure?	De eis blijft in beginsel een nieuwbouwproject, het aanleveren van een combinatieproject nieuwbouw en verbouw is uitsluitend toegestaan indien het nieuwbouwgedeelte van meer dan 1400 m2 in beginsel een volledig zelfstandig functionerend gebouw betreft. Aanbestedende dienst wenst namelijk te zien dat de Gegadigde kan voldoen aan alle vereisten welke gesteld worden aan nieuwbouw. Aanbestedende dienst zal zijn oordeel mede vormen op grond van de door Gegadigde aangeleverde onderbouwing.
2	Kerncompetenties	Bij de kerncompetenties geeft u aan dat gegadigde zelf verantwoordelijk was voor de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden. Wij gaan er vanuit dat we als bouwkundig aannemer een referentie mogen aanleveren waar de installatiewerkzaamheden in onze opdracht zaten. Is deze aanname juist? Er kan immers maar 1 referentie per kerncompetentie worden aangeleverd.	Dat is juist.
3	Selectieleidraad, hoofdstuk 5.5, paragraaf 5.5.2	Op pagina 21 van de selectieleidraad, hoofdstuk 5.5 Geschiktheidseisen, paragraaf 5.5.2, schrijft u dat voor de onderbouwing er een maximum van twee pagina's A4 inclusief beeldmateriaal is toegestaan. Is dit 2 pagina's A4 per kerncompetentie of is dit een totaal van 2 pagina's A4 voor beide kerncompetenties?	Het betreft maximaal 2 pagina's A4 per referentie incl. beeldmateriaal.
4	Selectieleidraad, hoofdstuk 5.5, paragraaf 5.5.2	Op pagina 21 van de selectieleidraad, hoofdstuk 5.5 Geschiktheidseisen, paragraaf 5.5.2, beschrijft u de kerncompetenties. Om te kunnen voldoen aan de technische bekwaamheid kunnen we aantonen dat we coördinerend verantwoordelijk waren voor de bouwkundige werkzaamheden, inclusief de installatietechnische werkzaamheden en hoeven naar ons inzien in deze selectiefase (nog) geen beroep te doen op de technische bekwaamheid van een onderaannemer (lees installateur). Is dat akkoord?	Deze aanname is niet juist. Aanbestedende dienst beoogt een partij of een samenwerkingsverband te selecteren die zelf verantwoordelijk is geweest voor bouw- en installatiewerkzaamheden. Dit moet een gegadigde dan ook al in dit stadium aantonen, zelfstandig of als samenwerkingsverband.
5	Selectieleidraad, hoofdstuk 4.4, paragraaf 4.4.2	Op pagina 12 van de selectieleidraad, hoofdstuk 4.4, paragraaf 4.4.2 vraagt u om een bankgarantie. Is OG bereid een concerngarantie te accepteren? Zo nee: a. ☒ OG bereid om voor oproeping van de bankgarantie verzuim van aannemer of een wachttijd in te bouwen? b. ☒ OG bereid om de bankgarantie bij oplevering terug te brengen naar 2% tot einde onderhoudstermijn?	Aanbestedende dienst accepteert geen concerngarantie en verlangt een bankgarantie ter meerdere zekerheid. a. Voor de oproeping van de bankgarantie wordt niet eerst een wachttijd of verzuim ingebouwd. b. Aanbestedende dienst is niet bereid de bankgarantie, bij oplevering, terug te brengen naar 2%.. Aanbestedende dienst is van mening dat een bankgarantie van 5% tot einde onderhoudstermijn gebruikelijk is en daarmee geen onredelijke eis is. Een en ander in relatie tot de omvang van het Project.
6	Selectiecriterium 2 en 3	Mag voor selectiecriterium 2 en 3 in plaats van nieuwbouw ook verbouw worden aangedragen als referentie?	Nee, het selectiecriterium vraagt om nieuwbouw. Ter nuancering is het gestelde bij de beantwoording van vraag 1 mutatis mutandis, met uitzondering van de omvangseis van 1400 m2, van toepassing.