

Nota van Inlichtingen 1 – Almere College – Onderhoud E&W – 2023/0818TK

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	8	3.3 Omschrijving en omvang van de opdracht	Worden de technische tekeningen van het Almere College samengesteld en aangevuld met de installatietechnische tekeningen (luchtbehandelingskasten, ventilatiecomponenten, filters etc.)?	De uiteindelijke Opdrachtnemer zal alle tekeningen ontvangen die beschikbaar zijn bij het Almere College of de huidige partners. Op dit moment kan het Almere College u geen aanvullende tekeningen aanleveren. Het Almere College zal zich inspannen om tijdens de implementatie van de dienstverlening alle tekeningen te verzamelen.
2.	8	3.3 Omschrijving en omvang van de opdracht	De geleverde tekeningen van 'Het Perron' zijn met name elektrotechnisch en regeltechnisch; worden de installatietechnische tekeningen ons nog geleverd?	Zie het antwoord op vraag 1.
3.	10	3.4 Duur van de Overeenkomst	De looptijd van de overeenkomst is vanaf 1 maart 2024; zijn er vanaf 1 januari 2024 t./m. 28 februari 2024 al onderhoudswerkzaamheden verricht die in de loop van 2024 niet (meer) gedaan hoeven te worden?	Het Almere College verwacht dat er gedurende deze maanden beperkt preventief onderhoud zal plaatsvinden omdat dit doorgaans tijdens de meivakantie en de zomervakantie wordt uitgevoerd.
4.	17	5.4 Schouw	Kan er voor en t.b.v. de aanbidding nog in detail geschouwd worden?	Nee, de schouwmogelijkheid is reeds geweest op 14 september jl..
5.	22	7.2 Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen	Beroep op derden: zijn er derden waarvan de opdrachtgever nu al weet dat van die 'derden' gebruikt moeten gaan worden? Zou de opdrachtgever deze 'derden' kenbaar willen maken?	Nee, dat is aan Opdrachtnemer. Het Almere College schrijft niet voor dat er voor het onderhoud van de installaties, zoals opgenomen binnen de scope van onderhavige opdracht, specifieke derden ingezet moeten worden.
6.	25	7.5 Gunningcriterium	Zijn er boortijden op de locaties?	Boren alleen in overleg met het contactpersoon op locatie (conciërge).
Bijlage 1. Programma van Eisen				

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
7.	2	Algemene eisen a-e-4	Zijn er panden / delen van panden waarvan de opdrachtgever denkt of weet dat deze onderdelen vervallen? Wat is de opdrachtgever van plan met de gesloten bron?	A. Nee, op dit moment is hier geen sprake van. B. Almere College begrijpt uw vraag niet. De gesloten bron zal in gebruik blijven.
8.	4	Operationele eisen 0-p-10	Is de rapportage NEN2767 beschikbaar?	Nee, het huidige onderhoud is niet uitgevoerd op basis van de NEN2767. Het Almere College wil binnen de nieuwe Overeenkomst over naar onderhoud op basis van de NEN2767.
9.	4	Operationele eisen 0-p-10	Wanneer zijn de wettelijk verplichte keuringen (zoals scope 7a) voor het laatst uitgevoerd?	Voor Het Perron Dronten geldt dat deze in 2021 zijn uitgevoerd. Voor het Almere College is een aanvullend rapport bijgevoegd.
10.	5	Operationele eisen 0-p-11	Is er een lijst certificeringen en instandhoudingen beschikbaar met de datum tot wanneer de einddatum van toepassing is?	Voor het Almere College is een aanvullend rapport bijgevoegd. Voor het Perron Dronten is een dergelijke lijst niet beschikbaar.
11.	5	Operationele eisen 0-p-12	Is er een overzicht van milieukeuringen en milieu-inspecties beschikbaar met de datum tot wanneer de einddatum van toepassing is?	Deze is niet beschikbaar.
12.	5	Operationele eisen 0-p-15	U omschrijft hier dat Opdrachtnemer stelt MJOP opstelt en deze jaarlijks actualiseert. In het bestek staat dat opdrachtnemer alleen de input verstrekt voor de actualisering MJOP. Kunt u aangeven wat u ten aanzien van het MJOP exact van ons verwacht?	Het Almere College wil dat Opdrachtnemer voor de installaties die in onderhoud zijn een MJOP opstelt. Dit MJOP zal onderdeel worden van de algehele MJOP van het Almere College.
13.	5	Operationele eisen 0-p-18	Is er een overzicht van de aanwezige tekeningen in het tekeningenbeheer? Is een overzicht van de gewenste tekeningen door de opdrachtgever in het tekeningenbeheer? Is er een archief systeem aanwezig en gewenst door de opdrachtgever(s).	Zie het antwoord op vraag 1.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
14.	5	Kwaliteitseisen k-w-1	Is de externe adviseur een objectieve organisatie? Toelichting: Een concurrerende partij kan ook nog andere belangen hebben dan louter uitgevoerd werk controleren.	Ja, het Almere College zal in dat geval zorgdragen dat de externe adviseur objectief en onafhankelijk is.
15.	8	Commerciële eisen c-o-4	Opdrachtnemer dient een storingsdienst beschikbaar te hebben die 24/7 inzetbaar is voor urgente storingen en calamiteiten.	Het is voor het Almere College niet duidelijk wat u concreet wil vragen. Wij verzoeken u om dit tijdens de 2 ^e Nota van Inlichtingen (indien nodig) te verduidelijken.
16.	8	Commerciële eisen c-o-4	Bij calamiteiten/storingsdienst dient de opdrachtnemer rekening te houden met responstijden. De responstijden worden gedefinieerd als maximale tijden waarbinnen opdrachtnemer op locatie is geweest en een acceptabele oplossing heeft aangedragen. Opdrachtgevers verwachten zodoende dat opdrachtnemer servicemonteurs tewerkstelt met een maximale aanrijdtijd van 1 uur tot alle locaties van opdrachtgevers. Urgentiecode omschrijving responsetijd (op locatie). Wat is de consequentie als de vastgestelde aanrijdtijd niet gehaald wordt?	Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan het Programma van Eisen, dan kan het Almere College besluiten om Opdrachtnemer in gebreke te stellen. Zie artikel 10 van de Overeenkomst.
17.	9	Commerciële eisen c-o-5	U geeft in het pve aan dat er een drempelbedrag voor storingen is. Geld dit ook voor storingen met een urgentiecode 1 en 2?	Het drempelbedrag geldt voor alle storingen. Uiteraard zal het Almere College bij urgentiecode 1 of 2 direct handelen.
18.	9	Commerciële eisen c-o-5	U geeft in het pve aan dat het drempelbedrag voor storingen €500,- is. Gezien de huidige markt vragen wij u het bedrag te verhogen. Zo voorkomen we dat door het proces de storingsafhandelingen niet onnodig vertragen.	Het Almere College is bereid het drempelbedrag te verhogen naar € 750,-.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
19.	3	Artikel 2: Inhoud van de overeenkomst 2.2	U geeft aan dat de Algemene Inkoopvoorwaarden Opdrachtgever een bijlage zijn van deze overeenkomst, maar die ontbreken bij de stukken. Graag alsnog verstrekken.	Het gaat om Bijlage 4 – ARVODI 2018.
20.	4	Artikel 3: Duur en einde overeenkomst 3.3	Eenzijdige verlenging	Het is het Almere College niet duidelijk wat u wilt vragen.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
21.			In de Overeenkomst staat: Opdrachtnemer factureert maandelijks achteraf, per locatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever is gerechtigd de wijze van facturatie te wijzigen. Maar in het PVE staat omschreven: Preventief: Opdrachtnemer mag de kosten voor het preventief onderhoud (op basis van de vastgestelde elementenlijst met bijbehorende tarieven) ieder kwartaal vooraf factureren aan Opdrachtgevers. Kunt u aangeven welke van de twee omschrijvingen correct is?	Het Programma van Eisen is leidend. Dit zal worden aangepast binnen de Overeenkomst.
Bijlage 5. Calculatieblad				
22.	1	1 Het Perron	Regel 5, 6, 7, 8: Kunt u de sectieverdeling benoemen van LBK 1 / LBK 4? Kunt u de filters benoemen van LBK 1 / LBK 4? Zijn er tekeningen van LBK 1 t./m. LBK 4.	Tekeningen en aanvullende documentatie zijn bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
23.	1	1 Het Perron	Regel 34: WKO broninstallatie: wordt aan de gesloten bron onderhoud verwacht?	Ja, dit wordt op dit moment uitgevoerd door Remon Aardwarmte B.V..
24.	1	1 Het Perron	Regel 35: Hoeveel lussen heeft de regelinstallatie. Welke componenten zijn op de lussen geïnstalleerd?	Tekeningen en aanvullende documentatie zijn bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
25.	1	1 Het Perron	Regel 50: Wie is de leverancier van de Brandmelding installatie (BMI) geweest? Hoeveel componenten heeft de BMI? Heeft de BMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Firma van Dijnsen Beveiliging 2- Alle beschikbare tekeningen zijn reeds verstrekt. 3- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.
26.	1	1 Het Perron	Regel 51: Wie is de leverancier van de Inbraakmeldingsinstallatie (IMI) geweest? Heeft de IMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Firma Lodema 2- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
27.	1	1 Het Perron	Regel 52: Wie is de leverancier van de CCTV installatie (CCTV) geweest? Heeft de CCTV een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – InnQ 2 – Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhoudige opdracht.
28.	1	1 Het Perron	Regel 53: Wie is de leverancier van de leestijdensignalering (L.S.) geweest? Hoeveel componenten heeft de L.S., zijn de aantallen per lus te geven? Heeft de BMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Deze is geïntegreerd in de omroepinstallatie Leverancier is PSI 2- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhoudige opdracht.
29.	1	2 Copernicus	Regel 66-1: Waar staat de versterker; heeft u voor ons de leeftijd en technische gegevens?	Versterker is in 2019 vervangen. Er zijn geen verdere details bekend.
30.	1	2 Copernicus	Regel 66-3: Wie is de leverancier van de Inbraakmeldingsinstallatie (IMI) geweest? Heeft de IMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Aritech 2 - Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhoudige opdracht.
31.	1	2 Copernicus	Regel 67: Wie is de leverancier van de Brandmeldinstallatie (BMI) geweest? Heeft de BMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Siemens 2 - Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhoudige opdracht.
32.	1	2 Copernicus	Regel 69: Zijn de types en systeem van de noodverlichting bekend?	Noodverlichting is decentraal. Diverse fabricaten en types. Verder informatie is niet beschikbaar.
33.	1	2 Copernicus	Regel 71: Zijn de types en systeem van de verlichting bekend? De aantallen die genoemd worden in regel 71, moeten deze opgeteld worden om tot een totaal aantal te komen? (of is het aantal van 2002 vervallen vanwege 2017).	Nee, deze zijn niet bekend.
34.	1	2 Copernicus	Regel 75: Vermogen, inhoud en locatie van de circulatiepomp?	Deze details zijn niet bekend.
35.	1	2 Copernicus	Regel 73: Vermogen, inhoud en locatie van de drie elektrische boilers?	Deze details zijn niet bekend.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
36.	1	2 Copernicus	Regel 80: Leeftijd, inhoud en locatie van de ketelcascade-opstelling?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
37.	2	2 Copernicus	Regel 81: Technische gegevens van de gaswandketel?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
38.	2	2 Copernicus	Regel 85: Vermogen, inhoud en locatie van de circulatiepomp?	Deze details zijn niet bekend.
39.	2	2 Copernicus	Regel 87 t./m. 93: Kunt u de sectieverdeling benoemen van LBK's? Kunt u de filters benoemen van de LBK's Zijn er tekeningen van deze luchtbehandelingskasten en dakafzuig-ventilators	1 – Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd. 2 – Filters hoeft u niet af te prijzen als onderdeel van preventief onderhoud. 3 – Deze zijn niet beschikbaar.
40.	2	2 Copernicus	Regel 94: Kunt u de Componenten benoemen van koel / Airco installatie? Wat is het Koelmedium? Zijn er tekeningen van de luchtbehandelingskasten en dakafzuig-ventilators	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
41.	2	2 Copernicus	Regel 95: Welk systeem is het GBS systeem (fabrikant)? Gegevens van de lussen?	Priva.
42.	2	2 Copernicus	Regel 96: is deze regel wegevalen?	Nee, de telling is niet correct. Dit is hersteld in de nieuwe versie van het Calculatieblad. Deze is als bijlage meegestuurd bij de Nota van Inlichtingen.
43.	2	2 Copernicus	Regel 97: Functie en technische gegevens van de keerkleppen? Staan de deze keerkleppen op een tekening?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
44.	2	2 Copernicus	Regel 98 en 99: Is het technasium en het praktijklokaal aangesloten op één LBK? Kunt u de sectieverdeling benoemen van deze LBK('s)? Kunt u de filters benoemen van de LBK('s) Zijn er tekeningen van deze LBK('s)?	1 – Verder informatie is niet beschikbaar. 2 – Verder informatie is niet beschikbaar. 3 - Filters hoeft u niet af te prijzen als onderdeel van preventief onderhoud. 4 – Verder informatie is niet beschikbaar.
45.	2	2 Copernicus	Regel 100: Overzicht van de typen brandblusmiddelen? Waar staan de brandblusmiddelen?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
46.	2	3 marinus Postlaan	Regel 72 (?): Overzicht van de typen Schakelmaterialen? Waar staan de schakelmaterialen?	Er zijn geen verdere details bekend.
47.	2	3 marinus Postlaan	Regel 122: Wie is de leverancier van de Inbraakmeldingsinstallatie (IMI) geweest? Is er een tekening van de IMI? Heeft de IMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Aritech 2 – Deze is niet beschikbaar. 3- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.
48.	2	3 marinus Postlaan	Regel 123: Wie is de leverancier van de Brandmeldinstallatie (BMI) geweest? Is er een tekening van de IMI? Heeft de BMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Siemens 2- Niet beschikbaar op dit moment. 3- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
49.	2	3 marinus Postlaan	Regel 124: Wie is de leverancier van de Camera Installatie Utiliteit (CIU) geweest? Is er een tekening van de CIU? Heeft de CIU een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Xyclop 2- Deze is niet beschikbaar. 3- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.
50.	2	3 marinus Postlaan	Regel 125: Zijn de types en systeem van de noodverlichting bekend?	Decentraal. Diverse fabrikanten en types.
51.	2	3 marinus Postlaan	Regel 126-1: Wie is de leverancier van de leestijdsignalering (L.S.) geweest? Hoeveel componenten heeft de L.S., zijn de aantallen per lus te geven? Heeft de L.S. een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Swiss Systems 2- Onbekend 3- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.
52.	2	3 marinus Postlaan	Regel 127 en 128: Zijn de types en systeem van de verlichting bekend? Zijn er tekenoverzichten beschikbaar	Geen verdere details beschikbaar.
53.	2	3 marinus Postlaan	Regel 129: Vermogen, inhoud en locatie van de drie elektrische boilers?	Geen verdere details beschikbaar.
54.	2	3 marinus Postlaan	Regel 130: Functie en technische gegevens van de keerkleppen? Staan de deze keerkleppen op een tekening?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
55.	2	3 marinus Postlaan	Regel 131: Vermogen, inhoud en locatie van de circulatiepomp?	Geen verdere details beschikbaar.
56.	2	3 marinus Postlaan	Regel 133: Overzicht van de typen brandblusmiddelen? Waar staan de brandblusmiddelen?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
57.	2	3 marinus Postlaan	Regel 136: Leeftijd, inhoud en locatie van de opstelling?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
58.	2	3 marinus Postlaan	Regel 140: Vermogen, inhoud en locatie van de circulatiepompen?	Geen verdere details beschikbaar.
59.	2	3 marinus Postlaan	Regel 144 en 145: Kunt u de sectieverdeling benoemen van LBK's? Kunt u de filters benoemen van de LBK's Zijn er tekeningen van deze luchtbehandelingskasten en dakafzuig-ventilators	1 – Geen verdere details bekend. 2 - Filters hoeft u niet af te prijzen als onderdeel van preventief onderhoud. 3 – Niet beschikbaar.
60.	2	3 marinus Postlaan	Regel 147, 148, 149: Vermogen, inhoud en locatie van de ventilatoren?	Geen verdere details beschikbaar.
61.	2	3 marinus Postlaan	Regel 136: Leeftijd, inhoud en locatie van de opstelling?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
62.	2	3 marinus Postlaan	Regel 156: Overzicht van de typen brandblusmiddelen? Waar staan de brandblusmiddelen?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
63.	2	3 Praktijkonderwijs	Regel 157: Wie is de leverancier van de Inbraakmeldingsinstallatie (IMI) geweest? Heeft de IMI een afzonderlijk service / onderhoudscontract?	1 – Aritech 2- Nee, dit is onderdeel van de scope van onderhavige opdracht.
64.	2	3 Praktijkonderwijs	Regel 159: Zijn de types en systeem van de noodverlichting bekend?	Decentraal. Diverse fabrikanten en types.
65.	2	3 Praktijkonderwijs	Regel 159: Zijn de types en systeem van de verlichting bekend? Zijn er tekenoverzichten beschikbaar	Geen verdere details beschikbaar.
66.	2	3 Praktijkonderwijs	Regel 169: Vermogen, inhoud en locatie van de ventilatoren?	Geen verdere details beschikbaar.
67.	2	3 Praktijkonderwijs	Regel 172: Overzicht van de typen brandblusmiddelen? Waar staan de brandblusmiddelen?	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
68.			Wij vragen u van de brandblusmiddelen op te geven of dit brandslaghaspels of brandblussers betreft.	Aanvullende informatie is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
Overige bijlagen				
69.		tekenoverzichten	Worden installatietechnische tekeningen (W) beschikbaar gesteld van de aan te bieden locaties.	Zie het antwoord op vraag 1.
70.		tekenoverzichten	Zijn er gegevens van de noodverlichting? Is de noodverlichting gecentraliseerd (b.v. ETAP)? Type bekend? Deze vraag geldt voor alle locaties	Zie het antwoord op vraag 1.
71.		tekenoverzichten	Worden Elektrotechnische tekeningen, lusoverzichten en componentoverzichten E beschikbaar gesteld van de locaties: Marinus Postlaan Copernicus Dronten Praktijkonderwijs Dronten	Zie het antwoord op vraag 1.
72.		Tekenlijst CBO Dronten	Installatietekeningen van het lichtplan van gebouw 'Het Perron' worden deze beschikbaar gesteld? (deze tekeningen staan op de tekeningenlijst)	Zie het antwoord op vraag 1.
73.		Tekenlijst CBO Dronten	Installatietekeningen van de verdeelinrichtingen van gebouw 'Het Perron' worden deze beschikbaar gesteld? (deze tekeningen staan op de tekeningenlijst)	Zie het antwoord op vraag 1.
74.			Kunt u aangegeven waar we ten aanzien van de overdacht met de huidige onderhoudspartij vanuit mogen gaan? Welke afspraken heeft u daarover gemaakt? En welke inspanning verwacht u van de opdrachtnemer?	Er zijn op dit moment geen concrete afspraken. Dit zal besproken worden tijdens de implementatie. Opdrachtnemer dient de nodige maatregelen te nemen om de dienstverlening zorgvuldig over te nemen van de huidige onderhoudspartijen. Dit is een verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
75.			Waar ligt de demarcatie van de apparatuur die zich in de patchruimten bevinden?	Dit behoort niet tot de scope van deze opdracht.
76.			Waar ligt de demarcatie ten aanzien van alle keukenapparatuur?	Dit behoort niet tot de scope van deze opdracht.
77.			Is er een asbestvrij verklaring van de locatie aan de Educalaan voor handen?	Ja, deze is beschikbaar.
78.			Eerste lijn storingen door conciërge?	Correct.

- Calculatieblad NvI 1
- Aanvullende bijlagen Almere College
- Aanvullende bijlagen Het Perron Dronten

Einde Nota van Inlichtingen