



## Selectieleidraad

*Europese niet-openbare aanbesteding*

### Bouwteam verduurzamen gebouwinstallaties Buys Ballotgebouw

*Sluiting aanmelding: 11 september 2023, 12.00 uur*



Opgesteld door: J. van Asperen, IAC  
Datum: 3 juli 2023  
Projectnummer: VC.000521

#### 1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding Bouwteam verduurzamen gebouwinstallaties Buys Ballotgebouw.

Alhoewel de nadruk in deze opdracht op de gebouwinstallaties ligt, betekent dat niet dat wij noodzakelijkerwijs een werktuigbouwkundig aannemer willen contracteren als 'hoofdaannemer'. Ook als u bijvoorbeeld als bouwkundig aannemer ervaring heeft met bouwteamovereenkomsten, waarbij u ook verantwoordelijk was voor de werktuigbouwkundige installaties nodigen wij u graag uit deel te nemen aan deze aanbesteding.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

##### 1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding. Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

##### 2. Gunningsfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Ook ontvangt u aan het begin van die fase de uitgebreidere beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden (verder gezamenlijk genoemd: het Bestek). Wij beoordelen de ontvangen inschrijvingen en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

##### ARW 2016

Op deze aanbesteding is naast de Aanbestedingswet 2012 het ARW 2016 van toepassing, dat in hoofdstuk 3 specifieke bepalingen bevat voor de Europese niet-openbare procedure. Als u een afwijking constateert tussen onze aanbestedingsstukken en het ARW 2016, dan betekent dat dat wij zijn afgeweken van het ARW 2016 – onze stukken gaan dan voor.

#### 2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 7.900 medewerkers en 30.000 studenten.



Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.

### 3. Omschrijving van het werk

Het werk betreft het in bouwteamverband ontwerpen van de benodigde maatregelen om de installaties van het Buys Ballotgebouw te verduurzamen en de luchtkwaliteit te verhogen en het aansluitend op de bouwteamfase (mits overeenstemming is bereikt over de aanneemsom) het daadwerkelijk realiseren van die maatregelen, inclusief alle daarvoor benodigde bouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden.

Op hoofdlijnen betreft het de volgende maatregelen:

1. Warmteterugwinning op de ventilatielucht. Dit wordt gerealiseerd door het vervangen van de luchtbehandelingskasten (LBK's). De nieuwe LBK's worden uitgevoerd met vochtterugwinning, waardoor de binnenlucht minder droog is in de winterperiode. Verder worden de regelkasten vervangen;
2. Toepassen van een warmtepomp, aangesloten op de WKO;
3. Aanpassen ventilatie-afgiftesystemen voor verhogen ventilatiehoeveelheid in onderwijszalen naar 45m<sup>3</sup>/h p.p. Dit betekent extra luchtkanalen en het mogelijk vervangen van de bestaande inductieunits en ventilatieconvectoren;
4. Vervangen van alle ruimtenaregelingen waaronder onder andere radiatorkranen, regelkleppen gekoeld water en volumeregelaars in luchtkanalen. Ook moet er een nieuwe naregeling per ruimte komen met aanwezigheids- en CO<sub>2</sub>-regeling aangesloten op het GBS.

De werkzaamheden zullen moeten worden uitgevoerd terwijl het gebouw (gedeeltelijk) operationeel blijft. Het opstellen van een faseringsplan, inclusief het hiervoor benodigde overleg met de gebruiker en ons als opdrachtgever, alsmede de voor de fasering te treffen maatregelen behoren tot de scope van het werk. Eventuele verhuisbewegingen vallen buiten de scope van het werk.

Een nadere toelichting, achtergronden en doelstellingen bij het werk vindt u in de bijlage 'informatiedocument verduurzamen gebouwinstallaties Buys Ballot'.

De exacte invulling van de te nemen maatregelen wordt ingevuld in de bouwteamfase. Aan bovenstaande opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

#### *Bouwteamfase*

In de bouwteamfase werkt u als bouwteamaannemer, in samenwerking met ons, het door ons verstrekte programma van eisen uit tot een voor ons aanvaardbaar technisch ontwerp-bestek (TO), dat past binnen de door de ons gestelde projectkaders ten aanzien van tijd, geld en kwaliteit. U draagt hiervoor de ontwerpverantwoordelijkheid.

Het programma van eisen wordt verstrekt bij start van de gunningsfase en omvat een functionele specificatie met een beschrijving van de gewenste systeemopzet.

De bouwteamfase omvat voor u op hoofdlijnen de volgende taken en verantwoordelijkheden:

- o het uitwerken van het door ons aangeleverde programma van eisen tot een voorontwerp (VO), definitief ontwerp (DO) en een technisch ontwerp-bestek (TO) voor de verduurzaming van de gebouwinstallaties, inclusief alle daarvoor benodigde bouwkundige en elektrotechnische aanpassingen en voorzieningen;
- o het gedurende de bouwteamfase opstellen van kostenramingen en (deel)begrotingen;
- o het opstellen van voorbereidings- en uitvoeringsplanningen;
- o het bewaken van de kwalitatieve, tijds- en financiële kaders;
- o het opstellen van een faseringsplan voor de realisatiefase;
- o het opstellen van een commissioningsplan voor de ontwerpfasen, realisatiefase en de onderhoudstermijn;
- o validatie en verificatie van uw ontwerp (in de verschillende fasen);
- o het aan ons ter toetsing voorleggen van alle door u opgestelde documenten, inclusief gespecificeerde (deel)begrotingen en daaraan ten grondslag liggende gespecificeerde offertes van onderaannemers en leveranciers;
- o het coördineren van uw eigen voor de bouwteamfase relevante onderaannemers c.q. partners.

Na overeenstemming over het TO wordt u als eerste (en in beginsel als enige) in de gelegenheid gesteld een finale prijsaanbieding te maken voor de uitvoering van het werk.



### Realisatiefase

Indien in de bouwteamfase tot prijsovereenstemming wordt gekomen, zal met u een aannemingsovereenkomst worden gesloten voor de realisatie van het werk. Wanneer niet tot prijsovereenstemming wordt gekomen, hebben wij het recht (de uitvoering van) het werk niet aan u te gunnen en (de uitvoering van) het werk aan een derde te gunnen.

De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de volgende taken- en verantwoordelijkheden:

- o het (voor zover nog nodig) uitwerken van het TO tot een uitvoeringsgereed ontwerp (UO);
- o het daadwerkelijk realiseren van het opgestelde ontwerp;
- o de commissioning, validatie en verificatie gedurende de realisatiefase en de onderhoudstermijn.

### Geen verdeling in percelen

Wij hebben voor deze aanbesteding het werk niet in percelen verdeeld, vanwege de technische en organisatorische samenhang. Om de goede uitvoering te borgen, willen wij daarom één aannemer contracteren, die aantoonbaar over de expertise en ervaring beschikt om het werk op een zorgvuldige en beheerste wijze te ontwerpen, te coördineren en te realiseren.

### Overall-planning

De overall-planning van het werk is:

Start bouwteam: 15 december 2023

Sluiten aannemingsovereenkomst: 1 juni 2024

Start uitvoering: 1 september 2024

Oplevering: 1 mei 2025

Onderhoudstermijn: 2 jaar

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure.

## 4. Omvang van het werk

Het Buys Ballotgebouw heeft een omvang van circa 21.000 m<sup>2</sup> BVO, verdeeld over 11 bouwlagen. U kunt aan deze inschatting geen rechten ontleen.

## 5. Overeenkomst

### Bouwteamovereenkomst

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden in bouwteamverband zal met de bouwteamaannemer (de winnaar van deze aanbesteding) een bouwteamovereenkomst worden gesloten.

De bouwteamovereenkomst eindigt in beginsel op het moment dat tussen u als aannemer en ons als opdrachtgever overeenstemming is bereikt over de aannemingssom voor de realisatie van het in bouwteamverband uitgewerkte en door ons goedgekeurde TO.

Van de Bouwteamovereenkomst maakt de DNR2011 onderdeel uit. Het concept van de Bouwteamovereenkomst (dat is gebaseerd op het model van Bouwend Nederland) en aanvullingen en wijzigingen op de DNR 2011 worden in de gunningsfase aan de voor inschrijving uitgenodigde gegadigden verstrekt.

### Aannemingsovereenkomst

De aannemingsovereenkomst wordt afgesloten na afronding van de bouwteamfase en als tussen u en ons overeenstemming is bereikt over de aannemingssom voor de realisatie van het in bouwteamverband uitgewerkte en door ons goedgekeurde TO.

Van de aannemingsovereenkomst maken de UAV 2012 onderdeel uit. Het concept van de aannemingsovereenkomst en aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012 worden in de gunningsfase aan de voor inschrijving uitgenodigde gegadigden verstrekt.

### Bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van al uw verplichtingen voortvloeiende uit de te sluiten aannemingsovereenkomst, wordt bij het sluiten van de aannemingsovereenkomst van u een on-demand bankgarantie verlangd van 5% van de aanneemsom, welke niet eerder eindigt dan aan het einde van de onderhoudstermijn en welke verlengd of vernieuwd kan worden indien de aannemer aan het eind van de onderhoudstermijn nog niet aan al zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever heeft voldaan. Exacte voorwaarden worden bij de uitnodiging voor de gunningsfase bekend gemaakt.

In overleg met ons kunnen in de bouwteamfase ten opzichte van het hierboven genoemde, afwijkende afspraken worden gemaakt over de vorm van zekerheidsstelling na oplevering, met dien verstande dat wij ons moeten kunnen vinden in de voorgestelde afwijkende afspraken en onder voorwaarde dat er zekerheid blijft bestaan.

Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd als vervanging voor de bankgarantie.



## 6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 17 augustus 2023, 12.00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 28 augustus 2023 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

## 7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **11 september 2023 12.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

## 8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

|    | Soort stuk:                                                                      | Toelichting in:                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | UEA('s)                                                                          | hoofdstuk 9                       |
| 2. | referentieformulier(en) kerncompetenties                                         | hoofdstuk 11                      |
| 3. | bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)    | bijlage 1<br>(Procedurele regels) |
| 4. | bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken               | bijlage 1<br>(Procedurele regels) |
| 5. | referentieformulieren selectiecriteria inclusief gevraagde schriftelijke opgaven | hoofdstuk 12                      |

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

## 9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), bijlage 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Omdat het in de praktijk lastig blijkt om het UEA goed in te vullen, vindt u in bijlage 3 de invulinstructies voor het UEA.

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

**Let op:** vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

## 10. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn vermeld in het ARW 2016.

## 11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 Procedurele regels).



Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

### 1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

1. Het als hoofdaannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor het opstellen van een ontwerp voor utiliteitsbouw en als verantwoordelijke voor de daadwerkelijke realisatie van dat ontwerp;
2. Het kunnen ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties voor een gebouw;
3. Het kunnen uitvoeren van aanpassingen aan een bestaand luchtbehandelingssysteem van een gebouw;
4. Het kunnen realiseren en in gebruik stellen van een warmtepompinstallatie in een bestaand gebouw;
5. Het gefaseerd kunnen uitvoeren van bouwwerkzaamheden in een bestaand gebouw dat gedurende de bouwwerkzaamheden operationeel dient te blijven.

|    | Kerncompetentie:                                                                                                                                                                               | Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Het als hoofdaannemer kunnen optreden als verantwoordelijke voor het opstellen van een ontwerp voor utiliteitsbouw en als verantwoordelijke voor de daadwerkelijke realisatie van dat ontwerp. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het project heeft betrekking op vergelijkbare utiliteitsbouw;</li> <li>- De omvang van het gebouw bedraagt ten minste 10.000 m<sup>2</sup> BVO;</li> <li>- De aanneemsom voor de feitelijke realisatie van het project exclusief meer- en minderwerk bedraagt ten minste € 2 miljoen euro exclusief BTW;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- U was tegenover uw opdrachtgever verantwoordelijk voor zowel het ontwerp (minimaal de uitwerking van een definitief ontwerp naar een technisch ontwerp-bestek) als voor de daadwerkelijke realisatie (van dat ontwerp);</li> <li>- Het ontwerp is uitgewerkt in een bouwteamorganisatie als omschreven in hoofdstuk 3 van deze leidraad, (of een daarmee vergelijkbare contractvorm, waarbij u jegens een opdrachtgever verantwoordelijk was voor zowel het ontwerp als de realisatie, zoals bijvoorbeeld design &amp; built of engineer &amp; built);</li> <li>- De ontwerpwerkzaamheden waar u verantwoordelijk voor was, zien op zowel werktuigbouwkundige werkzaamheden als bouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden.<br/>Dit kan bijvoorbeeld een volledige nieuwbouw of renovatie betreffen, maar ook 'alleen' het aanpassen van een werktuigbouwkundige installatie inclusief daarvoor benodigde bouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden;</li> <li>- Het project is onder uw verantwoordelijkheid als hoofdaannemer ook daadwerkelijk gerealiseerd;</li> <li>- Het project is opgeleverd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend.</li> </ul> <p>Ter verduidelijking: een referentie waarbij u als hoofdaannemer contractueel verantwoordelijk was voor het ontwerp en de realisatie, voldoet aan de eis "verantwoordelijk voor", ook als u voor de uitvoering van de feitelijke werkzaamheden onderaannemers hebt ingeschakeld.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                | U kunt voor dit criterium geen beroep doen op een derde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | Het kunnen ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties voor een gebouw.                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het project heeft betrekking op vergelijkbare utiliteitsbouw;</li> <li>- De omvang van het project bedraagt ten minste 10.000 m<sup>2</sup> BVO;</li> <li>- Het budget/de verwachte aanneemsom voor de feitelijke realisatie van de werktuigbouwkundige installaties bedraagt ten minste € 2 miljoen euro exclusief BTW;</li> <li>- U heeft de werktuigbouwkundige installaties zelf vanaf minimaal een definitief ontwerp uitgewerkt tot een door de opdrachtgever goedgekeurd technisch ontwerp-bestek;</li> <li>- het ontwerp omvat ten minste een warmtepompinstallatie van minimaal 120 Kwth;</li> <li>- het ontwerp omvat ten minste het luchtbehandelingssysteem voor het gebouw;</li> <li>- Het technisch ontwerp-bestek is door de opdrachtgever goedgekeurd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend.</li> </ul> |
| 3. | Het kunnen uitvoeren van aanpassingen aan een bestaand luchtbehandelingssysteem van een gebouw | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het project heeft betrekking op vergelijkbare utiliteitsbouw;</li> <li>- De omvang van het gebouw bedraagt ten minste 10.000 m<sup>2</sup> BVO;</li> <li>- Het betreft een bestaand gebouw;</li> <li>- Het gebouw heeft minimaal 3 bouwlagen</li> <li>- De aanneemsom voor de realisatie van de aanpassingen aan het luchtbehandelingssysteem exclusief meer- en minderwerk bedraagt ten minste € 500.000 euro exclusief BTW</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is ten minste sprake van: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Het plaatsen van minimaal één nieuwe luchtbehandelingskast;</li> <li>o Het plaatsen van nieuwe luchtkanalen op verschillende bouwlagen;</li> <li>o Het plaatsen van nieuwe regelkasten inclusief bijbehorende bekabeling;</li> <li>o Het aanpassen van het gebouwbeheersysteem (GBS);</li> </ul> </li> <li>- U was als <u>werktuigbouwkundig aannemer</u> verantwoordelijk voor de uitvoering;</li> <li>- Het project is opgeleverd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Het kunnen realiseren en in gebruik stellen van een warmtepompinstallatie in een bestaand gebouw. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het project heeft betrekking op vergelijkbare utiliteitsbouw;</li> <li>- Het betreft een bestaand gebouw;</li> <li>- De werkzaamheden betreffen ten minste: <ul style="list-style-type: none"> <li>o de realisatie van een warmtepompinstallatie voor een gebouw met een thermisch vermogen van ten minste 120 kWth;</li> <li>o het aansluiten van die warmtepompinstallatie op een TSA van een WKO-systeem;</li> <li>o het koppelen van die warmtepompinstallatie aan luchtbehandelingskasten;</li> <li>o het aanpassen van het gebouwbeheersysteem (GBS) en het geschikt maken daarvan voor een WKO-regeling;</li> </ul> </li> <li>- U was als werktuigbouwkundig aannemer verantwoordelijk voor de uitvoering;</li> <li>- Het project is opgeleverd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend.</li> </ul> |



|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Het gefaseerd kunnen uitvoeren van bouwwerkzaamheden in een bestaand gebouw dat gedurende de bouwwerkzaamheden operationeel dient te blijven. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het project heeft betrekking op vergelijkbare utiliteitsbouw;</li> <li>- De omvang van het gebouw bedraagt ten minste 10.000 m2 BVO;</li> <li>- De aanneemsom van het project exclusief meer- en minderwerk bedraagt ten minste € 2 miljoen euro exclusief BTW;</li> <li>- Het betreft bouwwerkzaamheden aan een bestaand gebouw;</li> <li>- Het project is in meerdere fasen uitgevoerd en minimaal 2 fasen hadden een omvang van ten minste 1.000 m2 BVO per fase;</li> <li>- U heeft in overleg met de opdrachtgever en/of gebruiker(s) een faseringsplan opgesteld;</li> <li>- Het project is opgeleverd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend.</li> </ul> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Onder vergelijkbare utiliteitsbouw wordt verstaan: een gebouw waarbij de hoofdfunctie bestaat uit één of meerdere van de volgende gebruiksfuncties uit het Bouwbesluit en waarbij de (gezamenlijke) oppervlakte van die functies voldoet aan de gestelde eis van de kerncompetentie betreffende de omvang in m2 BVO:

- onderwijsfunctie,
- bijeenkomstfunctie,
- gezondheidszorgfunctie,
- kantoorfunctie,
- logiesfuncties,
- sportfuncties.

Gebouwen die hieraan niet voldoen (denk aan woningbouw, appartementengebouwen, fabriekshallen, loodsen, stallen, parkeergarages en dergelijke) worden niet als 'vergelijkbare utiliteitsbouw' aangemerkt.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project referentieformulier 4 in en ondertekent dat op de juiste manier.

**Let op:** als uw referentieproject bestaat uit meerdere gebouwen, dient u met één van deze gebouwen zelfstandig aan de gestelde eisen te voldoen. In het referentieformulier vult u dan de gegevens in die betrekking hebben op dat ene gebouw en dat ene gebouw wordt dan gezien als 'het project'. U kunt dus niet meerdere gebouwen uit één project aanvoeren in uw referentieformulier om aan de gestelde eisen te voldoen.

Voor elk referentieproject geldt dat de werkzaamheden "naar behoren" moeten zijn uitgevoerd. Zie verder ook paragraaf 4 van bijlage 1 Procedurele regels.

## 2. Kwaliteitsbewaking

### a. ISO 9001:2015

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over kwaliteitsmanagementsysteem wat gecertificeerd is op basis van de norm ISO 9001:2015 (of een vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem). Het kwaliteitsmanagementsysteem dient ten minste betrekking te hebben op de aard van de opdracht uit deze aanbesteding, dat wil zeggen: op werkzaamheden in de bouwsector.

### b. BRL6000-21

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een geldig BRL6000-21-certificaat voor ontwerp, aanleg en beheer van het bovengrondse gedeelte van een bodemenergiesysteem.

### c. VCA\*\* certificaat

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een geldig veiligheidssysteemcertificaat op basis van VCA\*\*. Als u zich in combinatie aanmeldt, geldt deze eis voor elke deelnemer in de combinatie die gedurende de realisatiefase bouwwerkzaamheden zal uitvoeren. Als u voor de kerncompetenties en/of selectiecriteria een beroep doet op een derde, geldt deze eis ook voor die derde, indien die derde gedurende de realisatiefase bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

## 12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium punten kunt



verdiene. De selectiecriteria en het aantal punten dat per criterium maximaal behaald kan worden, staan opgenomen in de onderstaande tabel.

| Selectie criterium                                     | Max. punten |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Bouwteamervaring voor vergelijkbare projecten       | 10          |
| 2. Ervaring commissioning voor vergelijkbare projecten | 5           |

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 5 eindigen, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 1 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dit geen uitsluitsel geeft, loten we tussen de partijen die dan nog gezamenlijk op positie 5 eindigen.

De criteria en de wijze van beoordelen worden hieronder uitgewerkt.

#### 1. *Bouwteamervaring voor vergelijkbare projecten*

U wordt gevraagd om aan de hand van **maximaal drie** referentieprojecten de kennis en kunde van de voor kerncompetentie 1 opgevoerde entiteit nader uit te werken ten aanzien van het verantwoordelijk zijn voor het ontwerp van een vergelijkbaar project in bouwteamverband ((of een daarmee vergelijkbare contractvorm, zoals bijvoorbeeld design & built of engineer & built)

Per project vult u het referentieformulier uit bijlage 5 in overeenkomstig de daarin gegeven instructies en u ondertekent dat op de juiste manier. U voegt alle referentieformulieren samen in één pdf 'selectie criterium 1' en dient deze in bij uw aanmelding.

In het referentieformulier dient u steeds de volgende vragen te beantwoorden:

- Hoe heeft u er in uw aanpak voor gezorgd dat in de bouwteamfase c.q. de ontwerpfase het ontwerp binnen de overeengekomen kwalitatieve kaders, tijds-kaders en de financiële kaders is opgesteld. Onderbouw dit met concrete voorbeelden van maatregelen die u heeft getroffen bij (dreigende) overschrijdingen van deze kaders of onderbouw waarom uw aanpak ervoor gezorgd heeft dat (dreigende) overschrijdingen van de kaders zich niet hebben voorgedaan;
- Op welke manier heeft (of gaat) uw verantwoordelijkheid voor het ontwerp de daadwerkelijke realisatie op een positieve manier beïnvloeden (of beïnvloeden). Onderbouw dit met concrete voorbeelden;
- Op welke manier heeft (of gaat) uw verantwoordelijkheid voor het ontwerp de daadwerkelijke gebruiksfase op een positieve manier beïnvloeden (of beïnvloeden). Onderbouw dit met concrete voorbeelden.

U kunt uw opgave desgewenst onderbouwen met beeldmateriaal, met dien verstande dat het beeldmateriaal geen verdere uitwerking in woorden van uw schriftelijke toelichting mag bevatten.

Aan de referenties worden de volgende eisen gesteld:

- **De entiteit die is opgevoerd voor kerncompetentie 1**, moet verantwoordelijk zijn geweest voor het ontwerp van het referentieproject (minimaal de uitwerking van een definitief ontwerp naar een technisch ontwerp-bestek);
- U kunt voor dit selectie criterium geen beroep doen op derden;
- Als een aangedragen referentie al daadwerkelijk is gerealiseerd en opgeleverd, dient de oplevering te hebben plaatsgevonden in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden);
- Als een aangedragen referentie nog niet daadwerkelijk is gerealiseerd en opgeleverd, dient er ten minste een door de opdrachtgever goedgekeurd technisch ontwerp-bestek beschikbaar te zijn, dat is goedgekeurd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend;
- De werkzaamheden dienen "naar behoren" te zijn uitgevoerd.

Referentieprojecten die niet voldoen aan bovenstaande eisen, worden niet meegenomen in de beoordeling.

De vergelijkbaarheid van uw referentieprojecten met ons project, speelt een rol in de beoordeling. Met vergelijkbare projecten worden projecten bedoeld die aansluiten bij de kenmerken en doelstellingen van ons project. Daarbij letten wij op de volgende aspecten:

- De bouworganisatievorm;
- Omvang van de opdracht (m2 BVO en budget of aanneemsom);
- Inhoud van het project (betreft het het verduurzamen van een bestaande gebouwinstallatie en welke maatregelen worden of zijn hiervoor getroffen of betreft het andere werkzaamheden);
- Uw taken- en verantwoordelijkheden (zie hoofdstuk 3);
- Type gebouw (betreft het onderwijsgebouwen voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs of daarmee vergelijkbare bijeenkomstgebouwen, waarbij onder vergelijkbare bijeenkomstgebouwen wordt verstaan bijeenkomstgebouwen met continu wisselende lage en hoge bezettingsgraden in uiteenlopende typen ruimten van uiteenlopende afmetingen, zoals dat het geval is bij onderwijsgebouwen voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs);
- Is het project al opgeleverd?



- Is er sprake van een gebouw dat gedurende de feitelijke realisatie operationeel moet blijven?
- Is er sprake van een project dat gefaseerd uitgevoerd moet worden en heeft u hiervoor een faseringsplan opgesteld?

Uw opgave wordt als volgt beoordeeld:

| Beoordeling        | Score     | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zeer overtuigend   | 10 punten | Uw opgave is positief onderscheidend ten opzichte van de definitie 'overtuigend'. De beoordelingscommissie verwacht daarom dat u in zeer hoge mate in staat bent onze opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Overtuigend        | 8 punten  | Uit uw opgave blijkt dat kennis en kunde ten aanzien van het gevraagde in ruime mate aantoonbaar aanwezig is. U hebt meer dan één referentieproject aangedragen dat goed aansluit bij de kenmerken van ons project en u heeft daarbij op een overtuigende wijze laten zien dat u in staat bent een ontwerp te maken binnen de overeengekomen kaders ten aanzien van kwaliteit, tijd en geld en dat de door u in de ontwerpfase ingebrachte kennis en kunde tot een meerwaarde leidt in de realisatie- en gebruiksfase. De beoordelingscommissie verwacht daarmee per saldo dat u in hoge mate in staat bent onze opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. |
| Minder overtuigend | 4 punten  | Uw opgave bevat elementen die in mindere mate passen bij de definitie van 'overtuigend', maar de beoordelingscommissie verwacht wel dat u voldoende in staat bent onze opdracht naar behoren uit te voeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Niet overtuigend   | 0 punten  | Uw opgave ontbreekt of past in zijn geheel niet of nauwelijks bij de definitie van 'overtuigend'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2. *Ervaring commissioning voor vergelijkbare projecten*

U wordt gevraagd om aan de hand van een schriftelijke opgave inzichtelijk te maken hoe u als organisatie in zijn algemeenheid in de ontwerpfasen, de uitvoeringsfase, de oplevering en de onderhoudstermijn (zoals bedoeld in de UAV 2012) omgaat met het commissioningsproces ten aanzien van werktuigbouwkundige installaties. U dient ten minste in te gaan op de volgende aspecten:

- Wat is uw werkwijze en hoe heeft u uw organisatie hierop ingericht?
- Waarom heeft u voor deze werkwijze en inrichting van uw organisatie gekozen?

U mag voor uw schriftelijke opgave **maximaal 1000 woorden** gebruiken. Het aantal gebruikte woorden dient u onderaan uw opgave te vermelden.

Het gebruik van eventuele afbeeldingen ter ondersteuning van uw voorstel is toegestaan, met dien verstande dat de afbeeldingen geen tekstuele uitwerking van uw voorstel mogen omvatten.

Onderbouw vervolgens aan de hand van **maximaal 3 referentieprojecten** dat u met uw werkwijze en de wijze waarop u uw organisatie hierop heeft afgestemd, in staat bent de veiligheid, kwaliteit en functionaliteit van door u ontworpen en gerealiseerde installaties voor met ons project vergelijkbare projecten te waarborgen.

Per project vult u het referentieformulier uit bijlage 5 in overeenkomstig de daarin gegeven instructies en u ondertekent dat op de juiste manier. De referentieformulieren voegt u als bijlage toe aan uw schriftelijke opgave, tezamen in één pdf 'selectiecriterium 2' en dient deze in bij uw aanmelding.

In elk referentieformulier dient u steeds de volgende vragen te beantwoorden:

- Welke meest in het oog springende bijzonderheden hebben zich in het licht van commissioning voorgedaan in de ontwerpfasen, de uitvoeringsfase, de realisatiefase en de onderhoudstermijn;
- Hoe bent u omgegaan met deze bijzonderheden en tot welke eventuele aanpassingen heeft dit geleid in het ontwerp c.q. in de gerealiseerde installatie;
- Hoe heeft u de opdrachtgever en gebruiker(s) meegenomen in dit proces;
- In hoeverre heeft uw aanpak ervoor gezorgd dat de installaties in de gebruiksfase veilig functioneren overeenkomstig de door de opdrachtgever beoogde kwaliteit en functionaliteit.



Aan de referenties worden de volgende eisen gesteld:

- Het project is opgeleverd in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend;
- De onderhoudstermijn (als bedoeld in de UAV 2012) dient ten minste 1 jaar te bedragen, gerekend vanaf het moment van opleveren;
- Van de onderhoudstermijn dient ten minste 1 jaar te zijn verstreken, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen als gegadigde uiterlijk moeten zijn ingediend;
- Er heeft een commissioningsproces plaatsgevonden ten aanzien van de werktuigbouwkundige installaties;
- De werkzaamheden dienen "naar behoren" te zijn uitgevoerd.

Referentieprojecten die niet voldoen aan bovenstaande eisen, worden niet meegenomen in de beoordeling.

De vergelijkbaarheid van uw referentieprojecten met ons project, speelt een rol in de beoordeling. Met vergelijkbare projecten worden projecten bedoeld die aansluiten bij de kenmerken en doelstellingen van ons project. Daarbij letten wij op de volgende aspecten:

- Omvang van de opdracht (m2 BVO en aanneemsom);
- Uw taken (heeft u het ontwerp (minimaal de uitwerking van een DO) opgesteld en de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties uitgevoerd of heeft u alleen de realisatie uitgevoerd (al dan niet met inbegrip van detailengineering vanaf een technisch ontwerp-bestek?);
- Is er sprake van een gebouw dat gedurende de werkzaamheden operationeel moest blijven?
- Is er sprake van een project dat gefaseerd uitgevoerd moest worden?

Uw opgave wordt als volgt beoordeeld:

| Beoordeling      | Score    | Toelichting                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zeer overtuigend | 5 punten | Uw opgave is positief onderscheidend ten opzichte van de definitie 'overtuigend'. De beoordelingscommissie verwacht daarom dat u in zeer hoge mate in staat bent onze opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. |
| Overtuigend      | 4 punten | Uit uw opgave blijkt dat kennis en kunde ten aanzien van het gevraagde in ruime mate aantoonbaar aanwezig is. U heeft uw werkwijze en organisatie naar mening van de beoordelingscommissie goed ingericht op     |

|                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |          | commissioningsprocessen en u heeft een sterke onderbouwing gegeven in de keuzes die u hierin heeft gemaakt. U hebt meer dan één referentieproject aangedragen dat goed aansluit bij de kenmerken van ons project en u heeft daarbij op overtuigende wijze laten zien dat u met uw werkwijze en inrichting van uw organisatie in staat bent de veiligheid, kwaliteit en functionaliteit van de installaties te waarborgen.<br>De beoordelingscommissie verwacht daarmee per saldo dat u in hoge mate in staat bent onze opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren. |
| Minder overtuigend | 2 punten | Uw opgave bevat elementen die in mindere mate passen bij de definitie van 'overtuigend', maar de beoordelingscommissie verwacht wel dat u voldoende in staat bent onze opdracht naar behoren uit te voeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Niet overtuigend   | 0 punten | Uw opgave ontbreekt of past in zijn geheel niet of nauwelijks bij de definitie van 'overtuigend'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

| Onderdeel selectiefase:                                    | Uiterste datum:                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Publicatie selectieleidraad                                | 4 juli 2023                        |
| Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden | 17 augustus 2023, vóór 12:00 uur   |
| Toezenen nota van inlichtingen                             | 28 augustus 2023                   |
| <b>Indienen van uw aanmelding</b>                          | <b>11 september vóór 12:00 uur</b> |
| Bekendmaken voorgenomen selectie                           | 21 september 2023                  |

### 14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop



wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt zeven (7) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de zeven kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

## 15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt de bouwteamovereenkomst met ons aan te gaan.

### Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**.

De prijs en de kwaliteit bestaan uit de volgende subgunningscriteria:

- Inschrijvingssom (honorarium bouwteamfase en opgave staartkosten en opslagen t.b.v. aannemingssom)
- Plan van aanpak

Uitgangspunt voor de beoordeling is dat inschrijvers een fictieve bonus kunnen verdienen op kwaliteit, welke fictief in mindering op de opgegeven inschrijvingssom wordt gebracht. Dit resulteert in een fictieve inschrijvingssom. De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom wordt aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

De hoogte van de bonus wordt gerelateerd aan de door ons verwachte inschrijvingssom en wordt zo gekozen dat de inschrijver die 100% scoort op kwaliteit een prijsverschil van ten minste 20% ten opzichte van de verwachte laagste inschrijvingssom kan compenseren als bij deze verwachte laagste inschrijvingssom een score van 60% van de maximaal haalbare score op kwaliteit wordt behaald.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

### Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 6. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese

Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 6. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

### Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

| Onderdeel gunningsfase:                                                 | Uiterste datum:                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen                    | 2 oktober 2023                    |
| Aanmelden voor bezichtiging                                             | 4 oktober 2023                    |
| Bezichtiging                                                            | 5 oktober 2023                    |
| Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden | 9 oktober 2023<br>vóór 12:00 uur  |
| Toezenen eerste nota van inlichtingen                                   | 12 oktober 2023                   |
| Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden | 23 oktober.,<br>vóór 12:00 uur    |
| Toezenen tweede nota van inlichtingen                                   | 27 oktober 2023                   |
| Indienen inschrijving                                                   | 9 november 2023<br>vóór 12:00 uur |
| Bekendmaken voorgenomen gunning                                         | 23 november 2023                  |
| Ingangsdatum overeenkomst                                               | 15 december 2023                  |

### Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
- een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding, dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

## 16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.



### 17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.
- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben

echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.

- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw inschrijving maakt niet.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

### 18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. De heer J. van Asperen, telefoonnummer 06 51417084, begeleidt namens ons deze aanbesteding.

In verband met de vakantieperiode zijn wij van 14 juli tot en met 15 augustus afwezig en niet bereikbaar.

### 19. Bijlagen

- Bijlage 1: Procedurele regels
- Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- Bijlage 3: Invulinstructie UEA
- Bijlage 4: Referentieformulier kerncompetenties
- Bijlage 5: Referentieformulier selectiecriteria
- Bijlage 6: Verklaring geen Russische betrokkenheid
- Bijlage 7: Modelverklaring bewijs van verbondenheid
- Bijlage 8: Informatiedocument verduurzamen gebouwinstallaties Buys Ballotgebouw

