

Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	23-2-2024
Van	Onderwijsgroep Oost-Brabant	Ref.	KQPN/2024/1
Project	Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor Projectmanagement en directievoering		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Selectieleidraad, pagina 14, § 6.1	Bij selectiecriterium 1 wordt gesproken over een VO-school. Wij hebben een passende referentie van een MBO-school. Bent u bereid de tekst als volgt te wijzigen: 'een VO-school of een (v)MBO-school'?
Antwoord	Wij houden vast aan dit criterium aangezien wij het belangrijk vinden dat de complexiteit van het curriculum, de diversiteit van leerlingen en onderwijsbehoeften, veiligheidsvereisten, technologische integratie, ruimtebehoeften en samenwerking met stakeholders, de schaal van de organisatie en de bekostiging gelijkwaardig is.	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Selectieleidraad, pagina 14, § 6.1	Bij selectiecriterium 2 wordt gesproken over een engineer and build proces. Bij selectiecriterium 1 gaat het over ontwerpwerkzaamheden. Mag voor 'engineer and build proces' ook gelezen worden 'design and build proces'?
Antwoord	Aangezien het voeren van projectmanagement van een Design and Build (D&B) project daadwerkelijk anders is dan bij een Engineer and Build (E&B) is dit niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
3.	Selectieleidraad, pagina 14, § 6.1	Bij selectiecriterium 2 wordt gesproken over een gebouw voor Voortgezet Onderwijs. Wij hebben een passende referentie van een gebouw voor MBO-onderwijs.

		Bent u bereid de tekst als volgt te wijzigen: 'een gebouw voor Voortgezet Onderwijs of voor (voorbereidend) Middelbaar Beroeps Onderwijs'?
Antwoord	Wij houden vast aan dit criterium aangezien wij het belangrijk vinden dat de complexiteit van het curriculum, de diversiteit van leerlingen en onderwijsbehoeften, veiligheidsvereisten, technologische integratie, ruimtebehoeften en samenwerking met stakeholders, de schaal van de organisatie en de bekostiging gelijkwaardig is.	

Nr.	betreft	Vraag
4.	Selectieleidraad, pagina 14, § 6.1	Bij selectiecriterium 3 wordt gesproken over een gebouw voor Voortgezet Onderwijs. Wij hebben een passende referentie van een gebouw voor MBO-onderwijs. Bent u bereid de tekst als volgt te wijzigen: 'een gebouw voor Voortgezet Onderwijs of voor (voorbereidend) Middelbaar Beroeps Onderwijs'?
Antwoord	Wij houden vast aan dit criterium aangezien wij het belangrijk vinden dat de complexiteit van het curriculum, de diversiteit van leerlingen en onderwijsbehoeften, veiligheidsvereisten, technologische integratie, ruimtebehoeften en samenwerking met stakeholders, de schaal van de organisatie en de bekostiging gelijkwaardig is.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
5.	Referentie eis pagina's 12-14, paragraaf 5.2.2 en 6.1.2 van Selectieleidraad	Als referentie eis wordt het volgende gevraagd als kerncompetentie: "Het organiseren van het engineer and build proces voor de ontwikkeling van een utiliteitsgebouw". Mag dit ook design and build zijn in plaats van engineer and build? En zowel voor deze eis als voor selectiecriterium 6.1.2?
Antwoord	Aangezien het voeren van projectmanagement van een Design and Build (D&B) project daadwerkelijk anders is dan bij een Engineer and Build (E&B) is dit niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
6.	Referentie opdracht	Is het mogelijk om twee of meer verschillende referentieopdrachten voor te leggen? En heeft dit effect op de rangorde van de selectie? Bijvoorbeeld: 1 of meer referentie opdrachten voor Projectmanagement van VO School A en 1 of meer referentieopdrachten voor Directievoering van VO School B.
Antwoord	U mag twee of meer verschillende referentieopdrachten over leggen. Dit heeft geen effect op de rangorde voor de selectie, maar het moet minstens een referentie zijn voor zowel projectmanagement als voor directievoering.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

7.	Referentie opdracht	In Paragraaf 6 van de selectieleidraad wordt verwezen naar paragraaf 6.2.2 Kerncompetenties. Waar is paragraaf 6.2.2 van de selectieleidraad te vinden?
Antwoord	Dit is paragraaf 5.2.2	

Nr.	betreft	Vraag
8.	VO-School	Wat maakt dat de uitvraag nadrukkelijk vraagt om ervaring in Projectmanagement en Directievoering voor VO Scholen. Wat is volgens de aanbesteder in het ontwerp en de realisatie nadrukkelijk anders dan bij de ontwikkeling van bijvoorbeeld Basis Scholen, Speciaal Onderwijs en/of Hogescholen?
Antwoord	Wij houden vast aan dit criterium aangezien wij het belangrijk vinden dat de complexiteit van het curriculum, de diversiteit van leerlingen en onderwijsbehoeften, veiligheidsvereisten, technologische integratie, ruimtebehoeften en samenwerking met stakeholders, de schaal van de organisatie en de bekostiging gelijkwaardig is.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
9.	Bijlage 2, Aanmeldingsformulier	Op het aanmeldingsformulier wordt onder vragen 1F/1G/1H veel persoonlijke informatie opgevraagd. Onze onderneming heeft diverse partners die op de KvK vermeld staan. Wij geven graag de namen van de partners door en welke persoon beslissingsbevoegd is (vraag 1K). Het lijkt ons echter in het kader van de AVG buiten proportie en niet nodig om ook adresgegevens op te geven van de partners. Kan opdrachtgever deze eis laten vallen of anders aangeven waarom dit echt noodzakelijk is?
Antwoord	De adresgegevens van de partners hoeven niet te worden vermeld.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
10.	Algemeen	Is het mogelijk om het ruimtelijk en functioneel PvE te delen met de Deelnemers?
Antwoord	Dit zal verstrekt worden als onderdeel van de gunningsleidraad.	

Nr.	betreft	Vraag
11.	1.1 Het project	Er is een Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen (RF-PvE) opgesteld. Kunt u vermelden door welke partij dit programma van eisen is opgesteld en kunt u bevestigen dat die partij – om voor alle inschrijvers een gelijkwaardige situatie te garanderen – uitgesloten is van deelname aan deze aanbesteding?
Antwoord	ICS heeft dit document opgesteld. Deze partij is niet uitgesloten van deelname aan de aanbesteding. Een eerlijk speelveld wordt gewaarborgd doordat alle documenten die	

	beschikbaar zijn met betrekking tot dit onderwerp met deze aanbesteding worden meegestuurd in de gunningsfase. Op deze manier zijn alle gegadigden voorzien van dezelfde informatie en kennis.
--	--

Nr.	betreft	Vraag
12.	1.1 Het project	Dient er rekening gehouden te worden met tijdelijke huisvesting gedurende de realisatie?
Antwoord	Nee	

Nr.	betreft	Vraag
13.	1.1 Het project	Is de locatie aan de Cacaokade geschikt gemaakt om de bouwopgave daar te realiseren: • In hoeverre is rekening gehouden met het bestemmingsplan? • evt. sloop- saneringswerkzaamheden • Is het bouwvlak geheel bouwrijp?
Antwoord	De exacte demarcatie van de werkzaamheden zal nog worden gemaakt, het uitgangspunt voor deze demarcatie zal in de gunningsfase bekend worden gemaakt.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	1.1 Het project	U benoemt op het aspect van duurzaamheid aan te willen sluiten bij circulariteit, de nieuwbouw toekomstbesteding te willen realiseren, natuur inclusief en GPR met score 8,0 te willen integreren. Dit betreffen allemaal verschillende instrumenten om een duurzaam gebouw te verkrijgen, kan Opdrachtgever aan geven waar haar oprechte ambitie zit op duurzaamheid?
Antwoord	Hier worden geen prioriteiten gesteld tussen deze onderwerpen, en het is niet de bedoeling dat we een keuze maken, omdat al deze onderwerpen tegelijkertijd als belangrijk worden beschouwd m.b.t. duurzaamheid binnen een bouwproject.	

Nr.	betreft	Vraag
15.	1.1 Het project	U geeft aan: "Voor de realisatie van de nieuwbouw voor het Jan van Brabant wordt een bij de ambitie passend taakstellend bouwbudget beschikbaar gesteld." Is het mogelijk om het taakstellend budget te delen met gegadigden? Indien dit niet mogelijk is ontvangen wij graag een onderbouwing waarom dit niet mogelijk is.
Antwoord	Het op dit moment bekende budget is circa €26.000.000,- excl. btw. Dit budget is nog niet definitief vastgesteld en daarom kan dit niet als vast gezien worden in deze aanbesteding. Zie ook de volgende link: https://helmond.raadsinformatie.nl/vergadering/1138487/Advies-%20en%20Opiniecommissie%20Omgeving	

Nr.	betreft	Vraag
16.	5.2.2.	U wenst een ondertekende (tevredenheids)verklaring bijgevoegd bij de aanmelding te ontvangen. Het opvragen van zulke verklaringen kosten vaak tijd. Bent u bereid meer tijd te geven voor het verstrekken van deze verklaringen?
Antwoord	Nee, extra tijd is niet mogelijk. Een vergelijkbare tevredenheidsverklaring met in ieder geval de volgende onderdelen is ook voldoende: Naam referent Adres Postcode en plaatsnaam Naam contactpersoon Functie contactpersoon Datum werkzaamheden start / einde: Totaalbedrag (€): Omvang, inhoud en resultaat (een beschrijving van de verrichte diensten / leveringen / werkzaamheden): Naam tekenbevoegde functionaris inschrijver: Functie: Bedrijf: Handtekening: Datum	

Nr.	betreft	Vraag
17.	Projectmanagement Kerncompetentie 1	Op welke wijze is volgens u aantoonbaar te maken dat Gegadigde ervaring heeft met het coördineren van de ontwerpwerkzaamheden van Opdrachtgever, architect en overige adviseurs?
Antwoord	Het is belangrijk dat de gegadigde bij de opdracht het volledig projectmanagement gevoerd heeft waarbij er een ontwerptraject is geweest met externe adviseurs waar de gegadigde leiding aan gegeven heeft namens de opdrachtgever van het gebouw.	

Nr.	betreft	Vraag
18.	Projectmanagement Kerncompetentie 2	U geeft aan "Het organiseren van het engineer and build proces voor de ontwikkeling van een utiliteitsgebouw". Kunt u toelichten op basis van welke aspecten de keuze is gemaakt voor deze bouworganisatievorm?
Antwoord	De keuze voor het Engineer en Build Model als contractvorm voor dit project is gebaseerd op het streven van Onderwijsgroep Oost-Brabant naar meer controle over het ontwerpproces. OGOB wil veel aandacht besteden aan het ontwerp- en bouwproces om te garanderen dat het project aan de gestelde eisen voldoet. De	

	voordelen van deze contractvorm, waaronder het behoud van controle, het gebruik van uitvoeringskennis en een betere afstemming tussen ontwerp en uitvoering, sluiten nauw aan bij de doelstellingen van OGOB voor een efficiënte en effectieve realisatie van het project.
--	--

Nr.	betreft	Vraag
19.	6	Kunt u bevestigen dat de selectie zal worden uitgevoerd over de ingediende referenties voor de kerncompetenties (voor de selectie hoeven dus geen andere/meer referenties ingediend te worden)?
Antwoord	Dit is juist	

Nr.	betreft	Vraag
20.	Algemeen	Dienen wij het ontwerpteam inclusief bijbehorende expertises te selecteren? En zo ja welke expertise u kunt en wilt inbrengen?
Antwoord	Niet voor alle adviseurs hoeft de selectie doorlopen te worden op het moment dat de projectmanager gecontracteerd is. De selectie en gunningsfase (excl. definitieve contractering) voor de volgende adviseurs heeft plaatsgevonden op het moment dat de projectmanager wordt gecontracteerd: architect, installatieadviseurs/bouwfysisch adviseur en constructeur.	

Nr.	betreft	Vraag
21.	Algemeen	Kunt u aangeven welke informatie wij zullen ontvangen tijdens de Inschrijvingsfase?
Antwoord	De concept overeenkomst inclusief de bijlagen zoals: • DNR STB Takenlijst • Het concept tijdschema (planning) • Concept Beheersplan • Concept BIM-leidraad • Kadernotitie met daarin o.a. ○ Projectorganisatie ○ Overlegstructuur ○ Uitgangspunt communicatie ○ Investeringskostenoverzicht ○ Ruimtelijke en functioneel PvE	

Nr.	betreft	Vraag
22.	Algemeen	Dient gegadigde afstemming te houden met de gemeente of vindt dit plaats vanuit de onderwijsinstelling? Bij wie komt het bouwheerschap te liggen in dit proces?
Antwoord	De gegadigde speelt een rol in de communicatie met de gemeente. Het bouwheerschap komt te liggen bij de onderwijsorganisatie.	

Nr.	betreft	Vraag
23.	Algemeen	Kunt u aangeven wie de belangrijkste stakeholders zijn waar wij afstemming mee dienen te houden tijdens dit project?
Antwoord	De school (medewerkers, leerlingen, ouders), Onderwijsgroep Oost Brabant, de gemeente (in al haar facetten), omgeving, nutsleveranciers.	

Nr.	betreft	Vraag
24.	6	Kunt u bevestigen dat de selectie zal worden uitgevoerd over de ingediende referenties voor de kerncompetenties (voor de selectie hoeven dus geen andere/meer referenties ingediend te worden)?
Antwoord	Dit is juist	