

04/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Ede] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitvoering Nationaal Isolatieprogramma en Warmtetransitie

Beschrijving: Samengevat, twee doelgroepen (NIP en niet NIP) voor wie een woningopname inclusief offerte wordt aangeboden. Het verschil is dat de NIP doelgroep (intensieve) begeleiding vanuit het Energieloket/Malkander en subsidie ontvangt en de andere doelgroep niet. Doordat de woningopname en het offertetraject door de opdrachtgever wordt betaald is de verwachting dat dit scherpe offertes voor de uitvoering op zal leveren, het voorbereidende en aquisitiedeel wordt door de opdrachtnemer uitgevoerd in plaats van de door de uitvoerende partijen. Gemeente Ede kan in drie tranches financiële middelen voor het NIP aanvragen bij het Rijk. In de eerste tranche zijn er middelen toegekend voor 1264 woningen. Dat betekent dat er in 3 jaar tijd bij 1264 huishoudens ten minste één isolatiemaatregel getroffen moet worden.

Identificatiecode van de procedure: e2e0473e-5c3a-46c6-a74e-c67cb37ba99a

Interne identificatiecode : Zaaknummer I231000002

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Uitvoering isolatiemaatregelen

Beschrijving: • Opzetten, organiseren en coördineren van collectieve inkoopacties voor woningisolatie voor woningeigenaren; • Uitvoeren van woningopnames en het opstellen van individueel advies voor het treffen van isolatiemaatregelen, resulterend in een offerte voor gebouweigenaren voor de uitvoering van één of meerdere isolatiemaatregelen; • Verzamelen van deelnemende lokale/ regionale aannemers en isolatiepartijen en uitoonderhandelen van scherpe tarieven voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen; • Het aansturen van deelnemende lokale/ regionale aannemers en isolatiepartijen voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen; • Als centrale contactpersoon (coördinator) optreden voor bewoners richting de uitvoerende partijen. • Het verlenen van subsidie namens de gemeente Ede. NIP: 964 huishoudens maken gebruik van de woningopname en offerte. Dit betekent 321 per jaar. Niet-NIP: 50 tot 100 huishoudens per jaar maken gebruik van een woningopname en offerte.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst gaat in op 8 januari 2024 en eindigt van rechtswege op 7 januari 2027 met de optie van jaarlijkse verlenging. Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode. Er zal nimmer sprake zijn van een automatische verlenging. De gemeente Ede heeft de intentie om de opdracht van 1 januari 2024 tot (ten minste) 31 december 2028 te verlenen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Ede

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 8

Beschrijving: De overeenkomst gaat in op 8 januari 2024 en eindigt van rechtswege op 7 januari 2027 met de optie van jaarlijkse verlenging. Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode. Er zal nimmer sprake zijn van een automatische verlenging. De gemeente Ede heeft de intentie om de opdracht van 1 januari 2024 tot (ten minste) 31 december 2028 te verlenen.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van

Beschrijving:	gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Geen vervalsing mededinging

Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Geen valse verklaringen
Beschrijving:	De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.1 Plan van aanpak
Beschrijving:	Inschrijver dient een plan van aanpak in. In de uitwerking dienen minimaal de volgende aspecten beschreven te worden. Deze aspecten zijn niet uitsluitend. • Uitvoering advisering, woningopname en doorlopen offertetraject; • Werving van lokale en regionale uitvoerende bedrijven woningverduurzaming; • Het uitonderhandelen van scherpe prijzen voor de uitvoering van isolatiemaatregelen aangezien een deel van de voorbereidingskosten van uitvoerende partijen door de opdrachtnemer wordt uitgevoerd en voor de uitvoerende partijen wegvalt, resulterend in een aanbod van maatregelen en prijzen; • Aansturing van de bedrijven en borging uitvoering; • Monitoring; • Risicodossier (Beschrijving risico en beheersmaatregelen (minimaal de volgende aspecten Uitvoeringscapaciteit, fraudepreventie, Financieel systeem / beheer van subsidiegelden en uitbetaling van isolatiebedrijven.
Gewicht (punten, exact):	75
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Prijs Uitvoering isolatiemaatregelen
Beschrijving:	• Opzetten, organiseren en coördineren van collectieve inkoopacties voor woningisolatie voor woningeigenaren; • Uitvoeren van woningopnames en het opstellen van individueel advies voor het treffen van isolatiemaatregelen, resulterend in een offerte voor gebouw eigenaren voor de uitvoering van één of meerdere isolatiemaatregelen; • Verzamelen van deelnemende lokale/ regionale aannemers en isolatiepartijen en uitonderhandelen van scherpe tarieven voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen; • Het aansturen van deelnemende lokale/ regionale aannemers en isolatiepartijen voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen; • Als centrale contactpersoon (coördinator) optreden voor bewoners richting de uitvoerende partijen. • Het verlenen van subsidie namens de gemeente Ede. De Gemeente Ede vraagt om onderscheid te maken tussen: - Eenmalige kosten (de opstart, voorbereiding) - Structurele kosten (monitoring

en rapportage) - Kosten per woning (dus opname en offerte). (Bandbreedte zie § 5.4.3). De Gemeente Ede vraagt een vaste prijs per opname en offerte (kosten per woning). Als een opname en offerte leidt tot uitvoering van isolatiemaatregel (en) leidt ontvangt u (inschrijver) hiervoor een vergoeding van €100,- per huishouden.

Gewicht (punten, exact): 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl>] ---

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.tenderned.nl>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312411/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-11-24+01:0010:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-11-24+01:0010:05:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Ede] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Ede] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Ede] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

[Gemeente Ede] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

[Gemeente Ede] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Doe het zelf regeling

Beschrijving: • Het opzetten, organiseren en uitvoeren van een doe-het-zelf regeling voor eigenaar-bewoners in de lokale aanpak isolatie. Voor beide percelen monitort de opdrachtnemer de voortgang en levert de gegevens aan die de gemeente Ede nodig heeft om de uitkering te verantwoorden aan het Rijk. 300 huishoudens maken gebruik van de doe het zelf regeling. Dit betekent 100 per jaar.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst gaat in op 8 januari 2024 en eindigt van rechtswege op 7 januari 2027 met de optie van jaarlijkse verlenging. Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode. Er zal nimmer sprake zijn van een automatische verlenging. De gemeente Ede heeft de intentie om de opdracht van 1 januari 2024 tot (ten minste) 31 december 2028 te verlenen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Ede

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 8

Beschrijving: De overeenkomst gaat in op 8 januari 2024 en eindigt van rechtswege op 7 januari 2027 met de optie van jaarlijkse verlenging. Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode. Er zal nimmer sprake zijn van een automatische verlenging. De gemeente Ede heeft de intentie om de opdracht van 1 januari 2024 tot (ten minste) 31 december 2028 te verlenen.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan die door de aanbestedende dienst aannemelijk kan worden gemaakt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E5 Geen vervalsing mededinging
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Geen valse verklaringen
Beschrijving:	De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.1 Plan van aanpak
Beschrijving:	• Uitgifte van subsidie; voucher, cadeaukaart etc. • Betrekken winkels en bedrijven waar producten doe het zelf gekocht kunnen worden • Controle op uitvoering en verantwoording subsidie • Monitoring • Risicodossier (Beschrijving risico en beheersmaatregelen (minimaal de volgende aspecten Uitvoeringscapaciteit, fraudepreventie, Financieel systeem / beheer van subsidiegelden en uitbetaling van isolatiebedrijven
Gewicht (punten, exact):	75
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.2 Doe het zelf regeling
Beschrijving:	• Het opzetten, organiseren en uitvoeren van een doe-het-zelf regeling voor eigenaar-bewoners in de lokale aanpak isolatie. De Gemeente Ede vraagt om onderscheid te maken tussen: - Eenmalige kosten (de opstart, voorbereiding) - Structurele kosten (monitoring en rapportage) - Kosten per verstrekking en afhandeling van de doe het zelf subsidie per huishouden. (Bandbreedte zie § 5.4.3).
Gewicht (punten, exact):	25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	[https://www.tenderned.nl] ---
Ad-hoccommunicatiekanaal:	
URL:	https://www.tenderned.nl

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312411/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2023-11-24+01:0010:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-11-24+01:0010:05:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie
: [Gemeente Ede] ---

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Ede] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Gemeente Ede] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Ede] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Gemeente Ede] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ede

Registratienummer: 291616837

Postadres: Bergstraat 4

Stad: Ede

Postcode: 6711 DD

Land: Nederland

Contactpunt: Harrold van den Berg
E-mail: Inkopen@ede.nl
Telefoon: +31 652024737
Internetadres: <http://www.ede.nl>
Kopersprofiel: <https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@temnderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via berichten in TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via de kluis in TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2 - 4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Land: Nederland
E-mail: communicatie.rb-gel@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ff83649d-6bc7-42d9-93ae-85b5acc95889-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-04+02:0016:00:05.126157+02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking