

Nota van Inlichtingen

Wijzigen van het omgevingsplan Venlo Inkoopzaak 1899717 / TenderNed-kenmerk TN 447123 19 februari 2024

No.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Artikel 3 Prijs en betaling	In 3.5 wordt als eerste optiehalfjaar 2023 genoemd. Is dat correct?	Nee, dat is niet correct. Dit moet 2026 zijn. Het document is aangepast en opnieuw beschikbaar gesteld via TenderNed.
2	6.4.1 Plan van aanpak	In het plan van aanpak moet opdrachtgever aangeven op welke wijze het team wordt samengesteld per opdracht. Welke opdrachten bedoelt opdrachtgever met 'per opdracht'?	Met 'opdracht' wordt bedoeld iedere afzonderlijke wijziging van het omgevingsplan Venlo voor een deelgebied of thema. Let op: in paragraaf 6.4.2 staat echter wel opgenomen dat in geval van opdrachtverstrekking de gemeente verwacht dat de opdrachtnemer zich uiterst inspant om de adviseurs waarvan de CV's zijn ingediend bij inschrijving ook daadwerkelijk de opdracht te laten uitvoeren.
3	Algemeen	Wat is het beoogd eindresultaat na afloop van de raamovereenkomst?	Het beoogde eindresultaat is niet op voorhand te kwantificeren. Het eindresultaat bestaat uit een x aantal door opdrachtnemers uitgevoerde wijzigingen van het omgevingsplan Venlo. En het op deze wijze verder opbouwen van het gebiedsdekkende omgevingsplan voor Venlo.
4	Planning	Uit de planning (bijlage 9) blijkt dat een termijn t/m 2031 is voorzien om tot een volledig gemeentedeckend definitief omgevingsplan te komen. Beoogd u dat uw organisatie na afloop van de raamovereenkomst (in 2028) zodanig is opgeleid dat de verdere vormgeving van het definitieve deel door uw organisatie wordt uitgevoerd?	We hebben nog onvoldoende in beeld welke werkzaamheden na afloop van de raamovereenkomst in eigen huis zullen worden uitgevoerd en welke zullen worden uitbesteed.
5	Planning	A) Waarom kiest opdrachtgever om de bouwregels specifiek voor wonen als thematisch onderwerp uit te werken? B) Hoe verhoudt zich dit tot de gebieden en daarin opgenomen bouwregels voor gebouwen en andere bouwwerken?	A) Omdat dit een veelvoorkomende en gestandaardiseerde functie is. B) Beide dienen op elkaar aan te sluiten. De thematische regels worden bij een wijziging van een deelgebied daarin geïntegreerd.
6	Planning	De bruidsschat bevat uiteenlopende regels, die raken aan verschillende deelproducten (gebieden en andere thematische onderwerpen). Waarom kiest opdrachtgever ervoor de bruidsschat als één deelproduct om te zetten van het tijdelijk naar het definitief deel?	Ten tijde van de opstelling van de nota van uitgangspunten is uit praktische overwegingen voor deze aanpak gekozen. De nota is richtinggevend. Nadere inzichten kunnen nog tot een bijgestelde aanpak leiden.
7	Algemeen	A) Hoe organiseert opdrachtgever de inhoudelijke overlap tussen de deelproducten? B) Met name in de gevallen dat deelproducten gelijktijdig door verschillende partijen worden opgesteld?	A en B) we zijn voornemens op korte termijn een regieteam binnen de gemeentelijke organisatie te formeren. Dit regieteam bewaakt en stuurt op de afstemming tussen verschillende deelproducten. Dit betreft zowel proces als inhoud.
8	Nota van Uitgangspunten	Maakt participatie met de omgeving onderdeel uit van de opdracht?	Per opdracht wordt in overleg met opdrachtnemer bekeken of het wenselijk is dat opdrachtnemer ook een rol vervult in het participatietraject.
9	Nota van Uitgangspunten	Maakt afstemming met ketenpartners over het omgevingsplan deel uit van de opdracht?	Nee.
10	2.1 Voorwerp van de opdracht	Ontwikkelingen/initiatieven faciliteren vanuit een wijziging omgevingsplan maakt onderdeel uit van de opdracht volgens p.5 inschrijfleidraad. Vanaf welk moment beoogd opdrachtgever dat opdrachtnemer bij de ontwikkeling/initiatief wordt betrokken?	Opdrachtnemer wordt in een zo vroeg mogelijk stadium bij de ontwikkeling/het initiatief betrokken nadat een principebesluit tot medewerking is genomen. Het betreft dan uitsluitend ontwikkelingen c.q. initiatieven waarbij de gemeente zelf de initiatiefnemer is.
11	2.1 Voorwerp van de opdracht	Ontwikkelingen/initiatieven faciliteren vanuit een wijziging omgevingsplan maakt onderdeel uit van de opdracht volgens p.5 inschrijfleidraad. Het wijzigen van het tijdelijk deel omgevingsplan t.b.v. een initiatief, kan het proces om tot een definitief omgevingsplan te komen verstoren. Dit onderdeel van de opdracht staat op gespannen voet met uw wens voor een eenduidig omgevingsplan dat de volledige reikwijdte van de Omgevingswet benut. A) Kunt u dit onderdeel uit de opdracht schrappen? B) Zo nee, hoe ziet u een wijziging van het tijdelijk deel voor een initiatief voor u in het proces om tot een eenduidig definitief omgevingsplan te komen?	A) We zijn niet voornemens dit onderdeel uit de opdracht te schrappen. B) Bij een wijziging van het tijdelijk deel van het omgevingsplan voor een initiatief dient de wijziging voor het initiatief (zoveel als mogelijk) aan te sluiten bij de structuur van de wijziging van het gemeentebrede omgevingsplan Venlo. Voor de korte termijn is binnen de gemeente afgesproken nieuwe initiatieven te faciliteren via TAM-IMRO of Bopa's.
12	2.1 Voorwerp van de opdracht	Opdrachtgever geeft aan ook thematische regels te willen omzetten. A) Is al door opdrachtgever een werkwijze vormgegeven hoe deze thematische regels zich moeten verhouden tot het tijdelijk deel? B) Gaat u werken met voorrangsbepalingen?	A) Een dergelijke werkwijze moet in de komende periode nog vorm krijgen, eventueel in afstemming met opdrachtnemer. B) We zijn voornemens met voorrangsbepalingen te werken.

13	Eisen deelopdracht(en)	Maakt het opstellen van beleidsregels onderdeel uit van de opdracht? Of behoort alleen de verwijzing vanuit het definitief omgevingsplan naar door de gemeente opgestelde beleidsregels tot de opdracht?	Het opstellen van beleidsregels maakt geen deel uit van de opdracht. Alleen het verwijzen naar door de gemeente opgestelde beleidsregels.
14	Eisen deelopdracht(en)	A) Hoe organiseert opdrachtgever de afstemming tussen toepasbare regels en de wijze van annoteren? B) Beschikt opdrachtgever over een annotatiestrategie of leidraad?	A) De afstemming tussen toepasbare regels en de wijze van annoteren hebben we nog in beraad. B) We hebben nog geen annotatiestrategie. Deze wordt wel verwacht, maar wanneer dit exact zal zijn is nog onbekend.
15	Eisen deelopdracht(en)	Kunt u bevestigen dat het opstellen van toepasbare regels geen onderdeel uitmaakt van de opdracht?	Het opstellen van toepasbare regels kan wel een onderdeel zijn van de opdracht.
16	Eisen deelopdracht(en)	De gewijzigde regeling van het omgevingsplan moet worden geannoteerd door opdrachtnemer. Zijn er afspraken gemaakt over de wijze van annoteren?	Er zijn nog geen afspraken gemaakt over de wijze van annoteren. Er is nog geen annotatiestrategie.
17	Eisen deelopdracht(en)	A) Hoe gaat opdrachtgever om met de technische samenloop van werkssets? B) Volgens de planning wordt gelijktijdig aan verschillende deelproducten gewerkt. Klopt de aanname dat dit in aparte werkssets zal zijn? C) Hoe worden corrupte werkssets tegen gegaan?	A) Zie het antwoord op vraag 7. B) Deze aanname klopt. C) Zie het antwoord op vraag 7.
18	Eisen deelopdracht(en)	Dient opdrachtnemer zelf over een GisKit licentie te beschikken of wordt toegang tot GisKit door opdrachtgever verzorgd?	Het heeft de voorkeur als opdrachtnemer zelf over een GisKit licentie beschikt, maar dit is niet noodzakelijk. Opdrachtgever verzorgt geen toegang tot GisKit voor opdrachtnemer. GisKit is uitwisselbaar met andere software pakketten c.q. kan die inlezen.
19	Nota van Uitgangspunten	Vigerende planologische rechten moeten worden geborgd. Bedoeld opdrachtgever hiermee ook nog onbenutte planologische ruimte?	Ja.
20	Nota van Uitgangspunten	Hoe bepaalt opdrachtgever of een regeling financieel (capaciteit) haalbaar is?	In de nota van uitgangspunten is opgenomen dat regels uitvoerbaar en handhaafbaar moeten zijn. Of regels en de daaraan gekoppelde vergunningsplichten uitvoerbaar en handhaafbaar zijn is mede afhankelijk van de beschikbare capaciteit. Het is nu op voorhand moeilijk te bepalen of dit het geval zal zijn. In de afweging zal dit aspect wel steeds meegewogen dienen te worden. Het regieteam is daarin sturend.
21	Nota van Uitgangspunten	Volgens de Nota van Uitgangspunten wordt gewerkt aan een concreet voorstel over de aanpak en uitwerking van de bruidsschat. A) Is dit voorstel gereed? B) Kunt u dit voorstel beschikbaar stellen?	A) Nee. B) We hebben geen voorstel dat we beschikbaar zouden kunnen stellen. Zodra beschikbaar zullen we dit overleggen.
22	Nota van Uitgangspunten	De Nota van Uitgangspunten stelt dat de volledige reikwijdte van de Omgevingswet wordt benut. Zijn door opdrachtgever al bestuurlijke keuzes gemaakt over de inhoud van de regeling die verplicht in het omgevingsplan moet worden uitgewerkt (hoofdstuk 5 Bkl), maar waarvoor nog geen/of strijdige regels zijn gesteld in het tijdelijk deel?	Nee.
23	Algemeen	Kan opdrachtgever de beoogde rol van haar eigen organisatie beschrijven voor de totstandkoming van een deelproduct?	We zijn opdrachtgever per deelproduct en formuleren de opdracht. Per opdracht formuleren we uitgangspunten en randvoorwaarden. We toetsen (deel)producten. Een nog te formeren regieteam bewaakt proces en inhoud.
24	Nota van Uitgangspunten	In 2022 is volgens de Nota van Uitgangspunten gestart met een basisregelset voor veel voorkomende functies. A) Is deze basisregelset inmiddels gereed? B) Zo niet, wat is de stand van zaken en hoe verhoudt deze set zich tot de gevraagde deelproducten?	A) Nee B) We hebben een start gemaakt met gebruiks- en bouwregels voor de functie wonen. Waar deze van toepassing zijn zullen deze regels in de deelproducten moeten worden verwerkt. Dit geldt ook voor eventuele basissets die in de toekomst worden ontwikkeld voor andere functies.
25	Nota van Uitgangspunten	Is er al een regelopzet en structuur bepaald voor de Venlose situatie (werd eind 2023 verwacht)?	Nee, daarmee zijn we wel mee bezig. Deze wordt dit jaar (2024) verwacht.
26	Nota van Uitgangspunten	Voor het omgevingsplan zijn diverse uitgangspunten bepaald. Zijn aanvullend op deze uitgangspunten nog andere, meer gedetailleerde afspraken vastgelegd over de vormgeving van de regels in het definitief deel?	Nee.
27	2.1 Voorwerp van de opdracht	Samenwerking tussen de verschillende opdrachtnemers lijkt randvoorwaardelijk voor deze opdracht. Hoe ziet opdrachtgever het proces om te komen tot één omgevingsplan met verschillende opdrachtgevers voor zich?	Zie het antwoord op vraag 7.
28	2.1 Voorwerp van de opdracht	Hoe borgt opdrachtgever een eenduidig omgevingsplan als deze tot stand komt vanuit deelproducten die door verschillende partijen worden opgesteld?	Zie het antwoord op vraag 7.
29	Beoogde inventarisatie	Wat verstaat opdrachtnemer onder benodigde inventarisatie om tot nieuwe geannoteerde regelgeving te komen?	Hieronder wordt verstaan dat opdrachtnemer waar dat nodig is, inventarisaties uitvoert van functies, activiteiten, bebouwing, recent beleid (anders dan het gemeentelijk beleid) e.d., die van belang of noodzakelijk zijn voor de op te nemen regels in de wijzigingen van het Omgevingsplan. Het woordje 'geannoteerde' is wellicht in deze overbodig.
30	Toepassen open normen	Heeft de gemeente ervaring met het toepassen van open normen gekoppeld aan beleidsregels?	In het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor de kern Tegelen (Chw) hebben we toepassing gegeven aan open normen met daaraan gekoppelde beleidsregels.
31	Bruidsschat	Voert de gemeente de analyse van de bruidsschat regels zelf uit?	Ja, het uitgangspunt is dat de gemeente dit zelf doet.
32	Toepasbare regels	Valt het maken van toepasbare regels buiten de scope van de opdracht?	Zie het antwoord op vraag 15.

33	Gebruik software	Heeft de gemeente een beeld bij werkwijze ten aanzien van doorvoeren wijzigen in het omgevingsplan in relatie tot gebruik software?	We oefenen we als gemeente met het invoeren van regels en werkingsgebieden in het software pakket van GisKit. Dit met als doel een beter inzicht te krijgen in de werkwijze ten aanzien van het doorvoeren van wijzigingen in het omgevingsplan.
34	Software pakket	Met welk softwarepakket werkt de gemeente?	GisKit. Zie antwoord op vraag 18 voor nadere toelichting.
35	Opdrachtschrijving (5.3)	Bijlage 1, Nota van Uitgangspunten Paragraaf 3.6, A) Bruidsschat Is de inhoudelijke analyse van de bruidsschat en het voorstel voor de verdere aanpak van de uitwerking van de bruidsschat inmiddels gereed? B) En heeft die verdere aanpak al invulling gekregen? C) Zo ja, kunt u dit delen?	Zie het antwoord op vraag 21.
36	Opdrachtschrijving (5.3)	Bijlage 1, Nota van Uitgangspunten Paragraaf 4, Regels in Omgevingsplan (nr 13) Is er vóór aanvang van de opdracht geheel of gedeeltelijk een basisregelset beschikbaar als vertrekpunt?	We zijn bezig met het uitwerken van een basisregelset voor de functie wonen. Het streven is om deze beschikbaar te hebben voor aanvang van de opdracht. Een volledig uitgewerkte basisregelset is dan waarschijnlijk nog niet beschikbaar.
37	Opdrachtschrijving (5.3)	Bijlage 1, Nota van Uitgangspunten Paragraaf 4, opzet en structuur omgevingsplan (nr 7) U heeft als uitgangspunt benoemd dat het VNG-casco wordt gebruikt voor de opzet en structuur. De NvU is van 2022. Inmiddels is in en door diverse gemeenten ervaring opgedaan met deze structuur, wat in veel gevallen heeft geleid tot het op onderdelen afwijken van het Casco. Ook heeft het casco in de geïntegreerde staalkaarten een wat andere invulling gekregen. Staat u daarom open voor verbetervoorstellen op dit punt?	Ja. We hebben als gemeente inmiddels ook kennisgenomen van verschillende varianten die afwijken van het Casco. In de komende maanden onderzoeken we welke variant het beste past bij de gemeente Venlo.

**Datum en tijdstip voor het indienen van vragen voor de tweede Nota van Inlichtingen:
28 februari 2024, 10.00 uur**