

Casco omgevingsplan Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo: inhoudsopgave met toelichting voor het gebruik

**Dit Casco is een bijlage bij
het Handboek omgevingsplan voor de BUCH-gemeenten**

16 november 2021

Leeswijzer

Dit Casco bestaat uit verschillende onderdelen:

1. Een inhoudsopgave voor het omgevingsplan
2. Indien beschikbaar: modelregels
3. Een inhoudelijke toelichting die nodig is om het Casco te gebruiken
4. Indien nodig een aanvullende toelichting toegespitst op externe gebruikers
5. Verwijzing naar externe bronnen die behulpzaam kunnen zijn bij het gebruik van het Casco.

Een toelichting op de keuzes bij de totstandkoming van het Casco is opgenomen in het Handboek omgevingsplan voor de BUCH-gemeenten.

Inhoudsopgave

Hoofdstructuur van het omgevingsplan (zonder toelichting)	4
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	5
Hoofdstuk 2 Doelen	7
Hoofdstuk 3 Programma's	9
Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving	10
Hoofdstuk 5 Activiteiten	16
Hoofdstuk 6 Gedoogplichten	35
Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen	36
Hoofdstuk 8 Procesregels	38
Hoofdstuk 9 Uitvoering en handhaving	39
Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie	41
Hoofdstuk 11 Overgangsrecht	42
Hoofdstuk 12 Slotbepalingen	43
Bijlage 1 Meet- en rekenbepalingen	45
Bijlage 2 Noemers en identificatiecodes	46

Hoofdstructuur van het omgevingsplan (zonder toelichting)

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2 Doelen

Afdeling 2.1 Doelen van het plan

Afdeling 2.2 Omgevingswaarden

Hoofdstuk 3 Programma's

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Inleidende bepalingen [gereserveerd]

Afdeling 4.2 Aanwijzingen uitsluitend in verband met de toepassing van regels in dit omgevingsplan

Afdeling 4.3 Aanwijzingen mede in verband met de toepassing van regels van andere overheden

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Afdeling 5.1 Inleidende bepalingen

Afdeling 5.2 Algemene regels over benutten van de fysieke leefomgeving, bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten

Afdeling 5.3 Specifieke regels over benutten van de fysieke leefomgeving, bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten en sloopactiviteiten

Afdeling 5.4 Milieubelastende activiteiten

Afdeling 5.5 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente

Afdeling 5.6 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed

Afdeling 5.7 Activiteiten met betrekking tot planten en dieren

Afdeling 5.8 [gereserveerd]

Hoofdstuk 6 Gedoogplichten

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

Afdeling 7.1 Kostenverhaal

Afdeling 7.2 Nadeelcompensatie

Hoofdstuk 8 Procesregels

Hoofdstuk 9 Uitvoering en handhaving

Afdeling 9.1 Kwaliteit van uitvoering en handhaving

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie

Hoofdstuk 11 Overgangsrecht

Afdeling 11.1 Overgangsrecht

Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

Afdeling 12.1 [Gereserveerd]

Afdeling 12.2 Intrekking van regels

Bijlage 1 Meet- en rekenbepalingen

Bijlage 2 Noemers en identificatiecodes

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

- In dit hoofdstuk worden algemene bepalingen opgenomen waarvan het werkingsgebied de hele gemeente is. Het hoofdstuk volgt de digitale standaard.
- Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Het is niet toegestaan om naast artikel 1.1 en 1.2 aanvullende artikelen op te nemen in hoofdstuk 1 zonder voorafgaand overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

Casco VNG, hst. 1

Artikel 1.1 (begripsbepalingen) [modelartikel]

1. Begrippen in dit omgevingsplan hebben de betekenis die daarin is toegekend in de bijlage bij de Omgevingswet, artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt voor de toepassing van dit omgevingsplan verstaan onder:
[term]: [beschrijving;]
(etc.)

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Voor de invulling van het artikel Begripsbepalingen bestaan voorschriften in de digitale standaard (paragraaf 5.6.2). Deze dienen te worden opgevolgd. Begripsbepalingen worden in alfabetische volgorde geplaatst zonder gebruik te maken van opsommingstekens in de vorm van nummers of letters (vergelijk de bijlage bij de Omgevingswet).

Er wordt daarnaast terughoudend omgegaan met het formuleren van nieuwe begrippen, in aanvulling op begrippen die zijn gedefinieerd in de Omgevingswet en de vier algemene maatregelen van bestuur. Een begrip dat in de Omgevingswet of de vier algemene maatregelen van bestuur is gedefinieerd wordt in het omgevingsplan nooit anders gedefinieerd. Het is niet toegestaan om elders dan in artikel 1.1 begripsbepalingen op te nemen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

STOP-TOPD v. 2.0.0, par. 8.2.2

Artikel 1.2 (meet- en rekenbepalingen) [modelartikel]

1. Bij de toepassing van dit omgevingsplan worden de meet- en rekenbepalingen in acht genomen die zijn opgenomen bijlage 1 meet- en rekenbepalingen.
2. Bij de toepassing van specifieke onderdelen van dit omgevingsplan worden eveneens de meet- en rekenbepalingen in acht genomen die bij die onderdelen zijn opgenomen.

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Meet- en rekenbepalingen worden opgenomen in de bijlage 1 meet- en rekenbepalingen. Meet- en rekenbepalingen worden in alfabetische volgorde geplaatst zonder gebruik te maken van opsommingstekens in de vorm van nummers of letters.

Bij wijze van uitzondering kan een meet- of rekeningbepaling die slechts voor één of een beperkt aantal artikelen in het omgevingsplan van toepassing is, worden opgenomen bij het desbetreffende artikel. Artikel 1.2, tweede lid, wordt uitsluitend in het omgevingsplan opgenomen voor zover van deze uitzondering gebruik is gemaakt.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

STOP-TOPD v. 2.0.0, par. 8.3.2.

Artikel 1.3 [gereserveerd]

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Het is denkbaar dat de gemeente in de toekomst aanleiding ziet nog aanvullende onderwerpen te regelen in hoofdstuk 1. Daarvoor wordt dan een artikel 1.3 (en eventuele aansluitende artikelen) opgenomen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Het is niet toegelaten om naast artikel 1.1 en 1.2 aanvullende artikelen op te nemen in hoofdstuk 1 zonder voorafgaand overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 2 Doelen

Afdeling 2.1 Doelen van het plan

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze afdeling wordt aangegeven wat de doelen van het omgevingsplan zijn. Het gaat om doelstellingen voor de leefomgeving. In elk geval worden de volgende doelstellingen vermeld:

1. doelen van het omgevingsplan die samenhangen met doelen in de omgevingsvisie;
2. doelen van het omgevingsplan die samenhangen met instructieregels uit het Bkl;
3. doelen van het omgevingsplan voor zover dat wenselijk is om elders in het plan, in het beoordelingskader voor een omgevingsvergunning, naar die doelen te kunnen verwijzen.

Doelen die specifiek en uitsluitend gelden voor bepaalde regels over activiteiten in de leefomgeving worden, per afdeling, opgenomen in hoofdstuk 5.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Hier op te nemen doelen moeten in nauw overleg met de gemeente worden bepaald, aansluiten bij vigerend gemeentelijk beleid en rechtstreeks verband houden met het initiatief dat wordt voorbereid.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 2.2 Omgevingswaarden

Paragraaf 2.2.1 Geluidproductieplafonds

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Wanneer in het plangebied een gezoneerd industrieterrein voorkomt als bedoeld in de Wet geluidhinder, dan dient de geluidzone te worden omgezet naar een stelsel van geluidreferentiepunten met geluidproductieplafonds (artikel 12.1 tot en met 12.4 en 12.6 Bkl). Hiervoor geldt een nog onbekende overgangsperiode (artikel 3.6 Aanvullingswet geluid). Ook voor nieuwe industrieterreinen met 'grote lawaaimakers' moeten geluidproductieplafonds worden vastgesteld. Geluidproductieplafonds zijn omgevingswaarden (artikel 2.11a Omgevingswet) en worden in deze afdeling opgenomen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 2.2.2 [Gereserveerd]

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Wanneer de gemeente overige (al dan niet verplichte) omgevingswaarden wil vaststellen, dan gebeurt dat in deze afdeling. Per omgevingswaarde wordt een paragraaf gebruikt.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen omgevingswaarden in het omgevingsplan worden opgenomen tenzij op nadrukkelijk aangeven van de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

<https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingswaarde/>

Hoofdstuk 3 Programma's

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd een programma vast te stellen dat beleid en/of maatregelen (anders dan regelgeving) bevat met het oog op doelstellingen in de fysieke leefomgeving (artikel 3.4 en 3.5 Omgevingswet). Het is niet nodig om daarvoor een specifieke regeling op te nemen in het omgevingsplan. Een specifieke vorm van een programma is een programma met programmatische aanpak. Bij een programmatische aanpak wordt het toelaten van activiteiten in een gebied (vaak) afhankelijk gemaakt van de resultaten van maatregelen in het programma. Daarom kan een programma met programmatische aanpak uitsluitend worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders nadat het programma is aangewezen in het omgevingsplan.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel niets wordt opgenomen in hoofdstuk 3 tenzij op nadrukkelijk aangeven van de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

<https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/programma/programmatische-aanpak/>

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Hoofdstuk 4 is bedoeld voor het aanwijzen van locaties, gebieden of objecten voor zover dat nodig is om het toepassingsbereik te bepalen van regels over activiteiten die elders zijn gesteld. De aanwijzingen worden onderverdeeld naar aanwijzingen uitsluitend voor de toepassing van andere hoofdstukken in het omgevingsplan, en aanwijzingen (mede) voor de toepassing van regels van andere overheden.

Sommige aanwijzingen zijn verplicht en vloeien rechtstreeks voort uit instructieregels, andere zijn facultatief en vinden plaats op basis van een gemeentelijke beleidskeuze. Voor de indeling van dit hoofdstuk is aansluiting gezocht bij de indeling van hoofdstuk 5.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 4 tenzij dit is voorgeschreven bij of krachtens de Omgevingswet of op nadrukkelijk aangeven van de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

Casco VNG, hst. 4

Afdeling 4.1 Inleidende bepalingen [gereserveerd]

Afdeling 4.2 Aanwijzingen uitsluitend in verband met de toepassing van regels in dit omgevingsplan

Paragraaf 4.1.1 Inleidende bepalingen

Artikel 4.x (toepassingsbereik)

In deze afdeling worden locaties, gebieden of objecten aangewezen, voor zover die aanwijzing nodig is uitsluitend om toepassing te kunnen geven aan regels elders in dit omgevingsplan.

Paragraaf 4.1.2 Aanwijzingen in verband met het benutten van de fysieke leefomgeving

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.1.3 Aanwijzingen in verband met bouwactiviteiten

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze paragraaf. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van een locatie waar een overschrijding van de toelaatbare waarden voor de kwaliteit van de bodem redelijkerwijze is uit te sluiten (artikel 3.89i, tweede lid, en 5.89l, derde lid Bkl).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.1.4 Aanwijzingen in verband met aanlegactiviteiten

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.1.5 Aanwijzingen in verband met sloopactiviteiten

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.1.6 Aanwijzingen in verband met het milieubelastende activiteiten

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze paragraaf. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van een bedrijventerrein voor de toepassing van regels over geluid (artikel 5.65, tweede lid, en 5.88, tweede lid Bkl);
- de aanwijzing van agrarisch gebied voor de toepassing van regels over geluid (artikel 5.65, derde lid Bkl);
- de aanwijzing van een bodembeheergebied (artikel 5.89o Bkl);
- de aanwijzing van een bebouwingscontour geur (artikel 5.97, tweede lid Bkl);
- de aanwijzing van een concentratiegebied voor geur van landbouwhuisdieren (artikel 5.108, tweede lid Bkl);
- de aanwijzing van de begrenzing van een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgelegd, als bedoeld in artikel 5.78a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (*);
- de aanwijzing van een gebied met het oog op het beschermen van de gezondheid en het milieu, het beschermen van de bodem of ter voorkoming van ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid vanwege het gebruik van de bodem, waar strengere eisen voor stortplaatsen kunnen worden gesteld (8.61 Bkl).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.1.7 Aanwijzingen in verband met activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze afdeling. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- aanwijzingen van gebieden in de openbare ruimte die voorheen plaatsvonden bij of krachtens een gemeentelijke verordening.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.1.8 Aanwijzingen in verband met activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze afdeling. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van gemeentelijke monumenten en archeologische monumenten.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.1.9 Aanwijzingen in verband met activiteiten met betrekking tot planten en dieren

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze afdeling. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van beschermenswaardige bomen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.1.10 [Gereserveerd]

Toelichting

Paragraaf 4.1.10 is gereserveerd voor aanwijzingen die naar hun aard niet thuis horen in de vorige paragrafen. Bij het invullen van nieuwe paragrafen moet de samenhang met hoofdstuk 5 worden bewaakt (zie de toelichting bij hoofdstuk 4).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 4.3 Aanwijzingen mede in verband met de toepassing van regels van andere overheden

Paragraaf 4.3.1 Inleidende bepalingen

Artikel 4.x (toepassingsbereik)

In deze afdeling worden locaties, gebieden of objecten aangewezen, voor zover die aanwijzing uitsluitend of mede nodig is om toepassing te kunnen geven aan regels van het Rijk, de provincie of het waterschap.

Paragraaf 4.3.2 Aanwijzingen in verband met het benutten van de fysieke leefomgeving

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.3.3 Aanwijzingen in verband met bouwactiviteiten

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze paragraaf. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van moderniseringslocaties (artikel 4.18 van de Omgevingswet).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.3.4 Aanwijzingen in verband met aanlegactiviteiten

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.3.5 Aanwijzingen in verband met sloopactiviteiten

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.3.6 Aanwijzingen in verband met het milieubelastende activiteiten

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze afdeling. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van stille gebieden (artikel 4.23, derde lid, 4.24, tweede lid en 4.25, tweede lid Bkl);
- de aanwijzing van een brandaandachtsgebied (artikel 5.14 lid 1 Bkl);
- de aanwijzing van een explosieaandachtsgebied (artikel 5.14 lid 1 Bkl);
- de aanwijzing van een brandvoorschriftengebied (artikel 5.14 lid 2 Bkl);
- de aanwijzing van een brandvoorschriftengebied (artikel 5.14 lid 2 Bkl);
- de aanwijzing van een risicogebied externe veiligheid (artikel 5.16 Bkl).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 4.3.7 Aanwijzingen in verband met activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.3.8 Aanwijzingen in verband met activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed

(voorlopig leeg)

Paragraaf 4.3.9 Aanwijzingen in verband met activiteiten met betrekking tot planten en dieren

Toelichting

De volgende aanwijzingen vallen, als zij worden opgenomen in het omgevingsplan, in elk geval in deze afdeling. Het opnemen van de met (*) gemarkeerde aanwijzingen is verplicht.

- de aanwijzing van de bebouwingscontour jacht (artikel 5.165a Bkl) (*)
- de aanwijzing van de bebouwingscontour houtkap (artikel 5.165b Bkl) (*)

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 4.3.10 [Gereserveerd]

Toelichting

Afdeling 4.3.10 is gereserveerd voor aanwijzingen die naar hun aard niet thuis horen in de vorige paragrafen. Bij het invullen van nieuwe paragrafen moet de samenhang met hoofdstuk 4 worden bewaakt (zie de toelichting bij hoofdstuk 4).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Toelichting: in hoofdstuk 5 worden alle regels opgenomen over activiteiten in de leefomgeving, inclusief regels over het toewijzen van functies aan locaties.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.1 Inleidende bepalingen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Afdeling 5.1 bevat bepalingen die van belang zijn voor de toepassing van heel hoofdstuk 5.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in afdeling 5.1 tenzij na overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

VNG Casco afdeling 5.1.

Artikel 5.1 (toepassingsbereik) [modelartikel]

Dit hoofdstuk gaat over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Artikel 5.1 verduidelijkt waar dit hoofdstuk over gaat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.2 Algemene regels over benutten van de fysieke leefomgeving, bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze afdeling worden regels opgenomen over activiteiten die samenhangen met gebruik van gronden en ruimtelijke ingrepen als bouwen, aanleggen en slopen zoals die voorheen voornamelijk waren opgenomen in het Bouwbesluit, de Wabo, de Woningwet en (deels) bestemmingsplannen.

In deze afdeling worden regels opgenomen die gelden, onafhankelijk van de functie is aan gronden is toegewezen. Regels die samenhangen met specifieke functies worden opgenomen in afdeling 5.3.

De indeling van deze afdeling is op hoofdlijnen als volgt:

- Inleidende bepalingen (paragraaf 5.2.1)
- Algemene regels over het gebruik van gronden, waaronder regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen (paragraaf 5.2.2)
- Algemene regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (paragraaf 5.2.3), onderverdeeld naar:
 - *Algemene regels over bouwwerken (subparagraaf 5.2.3.1)*
 - *Regels over de aansluiting op nutsvoorzieningen (subparagraaf 5.2.3.2)*
 - *Regels in verband met bluswatervoorzieningen en hulpdiensten (subparagraaf 5.2.3.3)*
 - *Regels over gebruik van bouwwerken (subparagraaf 5.2.3.4)*
 - *Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (subparagraaf 5.2.3.5)*
- Regels over werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden (paragraaf 5.2.4)
- Regels die gelden voor bouw- en sloopwerkzaamheden (voorheen Bouwbesluit) (paragraaf 5.2.5)
- Regels over de technische bouwactiviteit: maatwerk bij het Besluit bouwwerken leefomgeving (paragraaf 5.2.6)

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.2.1 Algemeen

Artikel 5.x (toepassingsbereik) [modelartikel]

1. Deze afdeling gaat over:
 - a. het benutten van de fysieke leefomgeving, waaronder het gebruik van gronden en bouwwerken;
 - b. bouwen en in stand houden van bouwwerken;
 - c. het uitvoeren van werken en werkzaamheden
 - d. het slopen van bouwwerken.
2. De afdeling bevat regels over activiteiten die niet specifiek worden gesteld met het oog op een bepaalde aan een locatie toegewezen functie.

Artikel 5.x (doelen) [modelartikel]

Deze regels in deze afdeling en in afdeling 5.3 zijn gesteld met het oog op:

[...]

Artikel 5.x (meet- en rekenbepalingen) [modelartikel]

Voor de toepassing van de regels in deze afdeling en in afdeling 5.3 wordt op de volgende wijze gemeten:

[...]

Artikel 5.x Verboden bouwactiviteiten [modelartikel]

Het is verboden, anders dan in overeenstemming met deze afdeling of afdeling 5.3:

- a. de fysieke leefomgeving te benutten;
- b. bouwwerken te bouwen en in stand te houden;
- c. werken en werkzaamheden uit te voeren;
- d. bouwwerken te slopen.

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Zie over het opnemen van doelen in dit hoofdstuk de toelichting bij afdeling 2.1.

Zie over het opnemen van meet- en rekenbepalingen in dit hoofdstuk de toelichting bij artikel 1.2.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.2.2 Algemene regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Subparagraaf 5.2.2.1 Algemene regels over het gebruik van gronden

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels over het gebruik van gronden en die gelden, onafhankelijk van de toegekende functie. Regels uit bestemmingsplannen, die voor meerdere bestemmingen golden (zoals een algemene afwijkingsregel) kunnen hier worden opgenomen.

Ook komen hier de regels terug die voorheen waren opgenomen in het Bouwbesluit en die zijn ontleend (al dan niet in gewijzigde vorm) aan paragraaf 22.2.5. van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.2.2.2. Algemene regels over het gebruik van bouwwerken

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze paragraaf worden, voor zover de gemeente daarvoor kiest, de regels verwerkt die ontleend zijn aan de artikelen 22.17 en 22.18 (paragraaf 22.2.4) van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels over bouwen en in stand houden van bouwwerken. Regels uit de bruidsschat die hierop betrekking hebben, worden (voor zover de gemeente die regels handhaaft) verwerkt in deze paragraaf. Dit is in de toelichting per subparagraaf gespecificeerd.

Regels worden alleen opgenomen in deze paragraaf voor zover zij niet specifiek en uitsluitend betrekking hebben op één of enkele functies. In dat laatste geval worden de regels opgenomen bij de desbetreffende functie(s) (afdeling 5.3).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.2.3.1 Algemene regels over bouwwerken

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels over bouwwerken die gelden, onafhankelijk van de toegekende functie. Regels uit bestemmingsplannen, die voor meerdere bestemmingen golden, kunnen hier worden opgenomen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subsubparagraaf 5.2.3.1.1 Aansluiting van een bouwwerk op netten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze paragraaf worden, voor zover de gemeente daarvoor kiest, de regels verwerkt die ontleend zijn aan de artikelen 22.8 t/m 22.12 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subsubparagraaf 5.2.3.1.2 Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid voor hulpverlening bij bouwwerken

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze paragraaf worden, voor zover de gemeente daarvoor kiest, de regels verwerkt die ontleend zijn aan de artikelen 22.13 t/m 22.15 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subsubparagraaf 5.2.3.1.3 Regels over het uiterlijk van bouwwerken

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze paragraaf worden, voor zover de gemeente daarvoor kiest, de regels verwerkt die ontleend zijn aan artikel 22.7 van de Bruidsschat (repressief welstand).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.2.3.2 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen en in stand houden van bouwwerken

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor vergunningplichten met betrekking tot bouwen en in stand houden van bouwwerken. In deze paragraaf komen in elk geval de regels terug die zijn ontleend (al dan niet in gewijzigde vorm) aan paragraaf 22.2.7 van de Bruidsschat. Ook artikel 22.22 (paragraaf 22.2.6) van de bruidsschat, voor zover dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, komt hier terug.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Artikel 5.x (binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Artikel 5.x (uitzonderingen binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Artikel 5.x (beoordelingsregels binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Artikel 5.x (advies)

Artikel 5.x (bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Paragraaf 5.2.4 Regels over werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels over werken en werkzaamheden (aanlegactiviteiten) die gelden, onafhankelijk van de toegekende functie. Regels uit bestemmingsplannen, die voor meerdere aanlegactiviteiten golden, kunnen hier worden opgenomen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.2.5 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels over bouwen die betrekking hebben op alle bouw- en sloopwerkzaamheden ongeacht of sprake is van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

In deze paragraaf worden, voor zover de gemeente daarvoor kiest, ook de regels verwerkt die voorheen waren opgenomen in het Bouwbesluit en die zijn ontleend (al dan niet in gewijzigde vorm) aan paragraaf 22.2.2. van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.2.6 Maatwerk bij het Besluit bouwwerken leefomgeving

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels over bouwen die maatwerk zijn bij het Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen Bouwbesluit). Deze regels vormen onderdeel van het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving). Regels die maatwerk zijn bij het Besluit bouwwerken leefomgeving worden altijd in deze paragraaf opgenomen, ook als zij specifiek en uitsluitend betrekking hebben op één of enkele functies (paragraaf 5.2.5 en volgende). Zo is duidelijk dat het hier gaat om het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit en niet (zoals aldaar) de omgevingsvergunning voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.2.7 Maatwerkvoorschriften

Artikel 5.x (maatwerkvoorschriften)

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen [...].
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen [...]

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze paragraaf wordt aangegeven in hoeverre met een maatwerkvoorschrift mag worden aangevuld of afwijken van het bepaalde in deze afdeling (5.2), en in afdeling 5.3.

Verwerking van artikel 22.4 van de Bruidsschat vindt plaats in deze paragraaf.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.3 Specifieke regels over benutten van de fysieke leefomgeving, bouwactiviteiten, aanlegactiviteiten en sloopactiviteiten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze afdeling worden regels opgenomen over bouwen, gebruiken en slopen die samenhangen met specifieke functies. Het gaat voornamelijk om regels zoals die voorheen waren opgenomen in bestemmingsplannen. Regels over bouwen, gebruiken en slopen die gelden, onafhankelijk van de functie, worden opgenomen in afdeling 5.2.

Bij het formuleren van regels in deze afdeling moet rekening gehouden worden met de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving die betrekking hebben op ruimtelijke ingrepen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.3.1 Algemeen

Artikel 5.x (toepassingsbereik) [modelartikel]

1. Deze afdeling gaat over:
 - a. het benutten van de fysieke leefomgeving, waaronder het gebruik van gronden en bouwwerken;
 - b. bouwen en in stand houden van bouwwerken;
 - c. het uitvoeren van werken en werkzaamheden
 - d. het slopen van bouwwerken.

2. De afdeling bevat regels over activiteiten die specifiek worden gesteld met het oog op een bepaalde aan een locatie toegewezen functie.

Paragraaf 5.3.2 [Functie A]

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

De paragrafen 5.3.2 en volgende zijn bedoeld voor het stellen van regels voor daarbij aan te duiden functies (voorheen: bestemmingen). Voor elke functie wordt een (sub)paragraaf (model 5.3.x) gebruikt. De subparagrafen (5.3.2, 5.3.3 etc.) worden geordend naar functie ('bestemming'), op alfabetische volgorde van functienaam. Per functie worden bouw- en gebruiksregels opgenomen op een wijze die vergelijkbaar is met een bestemmingsplan. Deze zijn geordend in subsubparagrafen (model 5.3.x.y).

Wanneer binnen de gemeente een functie vaker voorkomt maar met verschillende regels, worden deze regels alle onder dezelfde paragraaf opgenomen onder een gemeenschappelijke noemer. (Dit is dus anders dan in bestemmingsplannen waarin bijvoorbeeld gewerkt wordt met een bestemming 'Wonen 1' en 'Wonen 2'). Er wordt dus één functie 'Wonen' opgenomen. Voor zover het wenselijk is om binnen die functie, voor verschillende locaties, verschillende regels op te nemen, wordt dat geregeld via afzonderlijke regels met een eigen werkingsgebied.

Bij het formuleren van regels is belangrijk dat de samenhang duidelijk wordt gemaakt tussen de algemene vergunningplicht voor bouwen (subparagraaf 5.2.3.2) en vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen ('binnenplanse afwijkingen').

Artikel 22.16 van de Bruidsschat wordt verwerkt in de gebruiksregels voor de functie 'Wonen'.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.3.2.1 Benutten van de fysieke leefomgeving

Artikel 5.x (toedeling functie) [modelartikel]

Ter plaatse van de functie [naam functie] worden de locatie en de daarop aanwezige bouwwerken uitsluitend gebruikt voor:

(...)

Artikel 5.x (regels over benutten van de leefomgeving)

[algemene gebruiksregels]

Artikel 5.x (binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benutten) [modelartikel]

In afwijking van het bepaalde in artikel [toedeling functie] kan bij omgevingsvergunning worden toegestaan dat de locatie en de daarop aanwezige bouwwerken worden benut voor [...].

Artikel 5.X Beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benutten [modelartikel]

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [binnenplanse opa benutten] wordt verleend als [...]

Artikel 5.x (advies)

Artikel 5.x (bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benutten) [modelartikel]

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel [binnenplanse opa benutten] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. [...].

Subparagraaf 5.3.2.2 Bouwactiviteiten

Artikel 5.x (regels over bouwactiviteiten)

Artikel 5.x (binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Artikel 5.x (beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Artikel 5.x (advies)

Artikel 5.x (bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken)

Subparagraaf 5.3.2.3 Aanlegactiviteiten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In deze paragraaf worden regels opgenomen over het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

In deze paragraaf worden, voor zover de gemeente daarvoor kiest, de regels verwerkt die ontleend zijn aan artikel 22.22 (paragraaf 22.2.6) van de bruidsschat, voor zover dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning voor een werken en werkzaamheden.

Bij het verwerken van regels over kappen kan het zinvol zijn om bij regels over werken en werkzaamheden die samenhangen met houtopstanden, te verwijzen naar de desbetreffende paragraaf (en vice versa).

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Artikel 5.x (binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden)

Artikel 5.x (beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benutten)

Artikel 5.x (advies)

Artikel 5.x (bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benutten)

Subparagraaf 5.3.2.4 Sloopactiviteiten

Artikel 5.x (regels over sloopactiviteiten)

Artikel 5.x (binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit slopen)

Artikel 5.x (advies)

Artikel 5.x (beoordelingsregels binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit slopen)

Artikel 5.x (bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit slopen)

Afdeling 5.4 Milieubelastende activiteiten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In afdeling 5.4 worden regels over milieubelastende activiteiten opgenomen, op grondslag van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de Bruidsschat, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of ontleend aan gemeentelijke verordeningen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in afdeling 5.4 tenzij na overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.4.1 Algemeen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Zie de toelichting bij paragraaf 5.2.1.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Artikel 5.x (toepassingsbereik) [modelartikel]

Deze afdeling gaat over milieubelastende activiteiten die zijn toegelaten op grond van dit omgevingsplan.

Artikel 5.x (doelen) [modelartikel]

Deze regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

[...]

Artikel 5.x (meet- en rekenbepalingen) [gereserveerd]

Paragraaf 5.4.2 Algemene regels voor milieubelastende activiteiten

Subparagraaf 5.4.2.1 Veiligheid

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over externe veiligheid voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.2 Bkl.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.2 Kwaliteit van de buitenlucht

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over externe veiligheid voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.1 Bkl.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.3 Geluid door activiteiten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geluid, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving,
- ontleend aan paragraaf 22.3.4 van de Bruidsschat,
- ontleend aan de gemeentelijke verordening.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.4 Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geluid, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit kwaliteit leefomgeving,
- ontleend aan afdeling 22.4 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.5 Geluid rond luchthavens

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geluid, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.6 Trillingen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over trillingen, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving,
- ontleend aan paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.7 Bodemkwaliteit

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over bodem, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving,
- ontleend aan paragraaf 22.3.7 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.8 Geur

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geur, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving,
- ontleend aan paragraaf 22.3.6 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.9 Energiebesparing

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geur, voor zover:

- ontleend aan paragraaf 22.3.2 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.10 Zwerfafval

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geur, voor zover:

- ontleend aan paragraaf 22.3.3 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.2.11 Afvalwaterbeheer

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over geur, voor zover:

- ontleend aan paragraaf 22.3.8 van de Bruidsschat.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Paragraaf 5.4.3 Specifieke regels voor milieubelastende activiteiten

Subparagraaf 5.4.3.1 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Subparagraaf 5.4.3.1 Lozen bij maken van betonmortel

Subparagraaf 5.4.3.2 Uitwassen van beton

Subparagraaf 5.4.3.3 Recreatieve visvijvers

Subparagraaf 5.4.3.4 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Subparagraaf 5.4.3.5 Wassen van motorvoertuigen

Subparagraaf 5.4.3.6 Niet-industriële voedselbereiding

Subparagraaf 5.4.3.7 Voedingsmiddelenindustrie

Subparagraaf 5.4.3.8 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen

Subparagraaf 5.4.3.9 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze subparagraaf is gereserveerd voor regels over windturbines, anders dan voor geluid en veiligheid, voor zover:

1. voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.4a van het Besluit kwaliteit leefomgeving,
2. ontleend aan paragraaf 22.3.18 van de Bruidsschat.

Doordat de opzet van de Bruidsschat leidend is bij de opzet van het handboek, zijn regels over geluid van windturbines opgenomen in subparagraaf 5.4.2.4 en regels over externe veiligheid in relatie tot windturbines opgenomen in subparagraaf 5.4.2.1.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Subparagraaf 5.4.3.10 In werking hebben van een acculader

Subparagraaf 5.4.3.11 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Subparagraaf 5.4.3.12 Traditioneel schieten

Subparagraaf 5.4.3.13 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Subparagraaf 5.4.3.14 Opslaan van vaste mest

Subparagraaf 5.4.3.15 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Subparagraaf 5.4.3.16 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Subparagraaf 5.4.3.17 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

Paragraaf 5.4.4 Maatwerkregels bij het Besluit activiteiten leefomgeving

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Deze paragraaf is gereserveerd voor regels die de gemeente in het omgevingsplan wil opnemen bij wijze van maatwerk bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

Regels die maatwerk zijn bij het Besluit activiteiten leefomgeving worden altijd in deze paragraaf opgenomen, ook als zij thematisch samenhangen met regels elders in dit hoofdstuk. Zo is voor de gebruiker (bedrijven) in één oog opslag duidelijk op welke punten het omgevingsplan afwijkt van de rijksregels die voor hen gelden.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.5 Activiteiten op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Afdeling 5.5 is gereserveerd voor regels die uit gemeentelijke verordeningen worden overgezet naar het omgevingsplan en die betrekking hebben op of bij wegen of bij wateren in beheer bij de gemeente. Regels die wel afkomstig zijn uit verordeningen, maar die betrekking hebben op milieubelastende activiteiten worden niet opgenomen in deze afdeling, maar in afdeling 5.4.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in afdeling 5.5 tenzij na overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.6 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Afdeling 5.6 is gereserveerd voor regels met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed, voor zover:

- voortvloeiend uit paragraaf 5.1.4.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- ontleend aan het eigen gemeentelijke beleid, waaronder regels die ontleend zijn aan de Erfgoedverordening, voor zover die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.

De aanwijzing van gemeentelijke monumenten vindt plaats in hoofdstuk 4 van het omgevingsplan.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in afdeling 5.6.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.7 Activiteiten met betrekking tot planten en dieren

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Afdeling 5.7 is gereserveerd voor regels die uit gemeentelijke verordeningen worden overgezet naar het omgevingsplan en die betrekking hebben op planten en dieren.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in afdeling 5.7.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 5.8 [gereserveerd]

Achtergrondinformatie (intern)

Bij het omzetten van verordeningen naar het omgevingsplan, of het uitwerken van regels die voortvloeien uit gemeentelijk beleid kan blijken dat er aanleiding is voor het opnemen aan aanvullende afdelingen in het omgevingsplan.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in afdeling 5.8.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 6 Gedoogplichten

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Hoofdstuk is gereserveerd voor (voornamelijk) regels die uit gemeentelijke verordeningen worden overgezet, die betrekking op gedoogplichten, zoals de gedoogplicht naamborden uit de Verordening naamgeving en nummering.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 6.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In dit hoofdstuk worden financiële bepalingen opgenomen. Bepalingen met betrekking tot leges worden niet hier opgenomen. Deze kunnen niet in het omgevingsplan worden opgenomen, gelet op artikel 1.2 van het Omgevingsbesluit.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 7.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 7.1 Kostenverhaal

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In een omgevingsplan kunnen gebieden worden aangewezen waar sprake is van kostenverhaal. Per gebied wordt aangegeven of gewerkt wordt met exploitatieregels of exploitatievoorschriften. De exploitatieregels worden opgenomen in het omgevingsplan. Afdeling 7.1 is hiervoor gereserveerd.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Afdeling 7.2 Nadeelcompensatie

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Als de gemeente aanvullende regels willen stellen over de behandeling van verzoeken om nadeelcompensatie in verband met schade als gevolg van het omgevingsplan, dan gebeurt dat op deze plek in het omgevingsplan. De mogelijkheid om aanvullende regels te stellen is geregeld (en beperkt) in titel 4.5 Awb.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 8 Procesregels

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Hoofdstuk 8 is gereserveerd voor regels over procedures bij de voorbereiding van vergunningen op grond van het omgevingsplan, en bij wijzigingen van het omgevingsplan. De meeste regels hierover zijn landelijk vastgelegd. De inhoud van hoofdstuk 8 zal nader moeten worden gezien als het omgevingsplan voor de gemeente daadwerkelijk wordt gevuld, omdat dan duidelijker wordt wat de behoefte is.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 8.

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 9 Uitvoering en handhaving

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Dit hoofdstuk bevat regels over de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van het omgevingsplan. Het is niet toegestaan om in het omgevingsplan regels op te nemen over strafbaarstelling van overtreding van het omgevingsplan. Deze strafbaarstelling is geregeld in de Wet op de economische delicten en (wordt geregeld in) de Wet OM-afdoening (bestuurlijke strafbeschikking). De mogelijkheid om een bestuurlijke boete op te leggen is geregeld in paragraaf 18.1.4 van de Omgevingswet. Het is niet mogelijk om in het omgevingsplan toezichthouders aan te wijzen. Toezichthouders worden aangewezen door het college van burgemeester en wethouders (artikel 18.6 Omgevingswet).

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 9.

Nadere toelichting (externe bronnen)

Casco VNG, hst. 9

Afdeling 9.1 Kwaliteit van uitvoering en handhaving

Artikel 9.x (zorg kwaliteit uitvoering en handhaving)

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Dit artikel is gereserveerd voor regels over de (kwaliteit van de) uitoefening van uitvoering en handhaving door het college van burgemeester en wethouders (artikel 18.20 lid 3 Omgevingswet). Het is niet verplicht dergelijke regels op te nemen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Artikel 9.x (kwaliteit basistakenpakket omgevingsdiensten)

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Dit artikel is gereserveerd voor regels over de (kwaliteit van de) uitoefening van uitvoering en handhaving door omgevingsdiensten in opdracht van het college van burgemeester en wethouders (artikel 18.23 lid 1 Omgevingswet). Het is verplicht dergelijke regels op te nemen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Dit hoofdstuk is gereserveerd voor regels over monitoring, in het bijzonder in samenhang met omgevingswaarden (zie hoofdstuk 2 van dit casco) en met een programmatische aanpak (zie hoofdstuk 3 van dit casco).

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 10.

Nadere toelichting (externe bronnen)

Afdeling 20.2 Omgevingswet

Casco VNG, hst. 10

Hoofdstuk 11 Overgangsrecht

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Anders dan de Wro bevat de Omgevingswet geen voorschriften over overgangsrecht. De gemeente moet zelf nagaan of het nodig is om bij bepaalde (nieuwe) regels in het omgevingsplan overgangsrecht op te nemen. Als geen overgangsrecht wordt opgenomen, gelden nieuwe regels direct bij inwerkingtreding van het omgevingsplan, ook voor bestaande situaties. Deze afdeling is gereserveerd voor regels van overgangsrecht. Als geen overgangsrecht wordt opgenomen, gelden nieuwe regels direct bij inwerkingtreding van het omgevingsplan, ook voor bestaande situaties.

Voor zover nodig wordt artikel 22.40 (paragraaf 22.2.8) van de bruidsschat, in deze paragraaf verwerkt.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 11, tenzij na overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

Casco VNG, hst. 11

Afdeling 11.1 Overgangsrecht

Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

In dit hoofdstuk kunnen diverse slotbepalingen worden opgenomen, zoals:

- regels over intrekking van regels uit verordeningen op het moment dat deze verwerkt worden in het omgevingsplan;
- regels waarmee verduidelijkt wordt welke delen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan verwerkt zijn in het omgevingsplan
- de inwerkingtreding van het omgevingsplan (zie artikel 16.78 lid 1 Omgevingswet, dat een uitgestelde inwerkingtreding mogelijk maakt);
- de citeertitel.

Volg bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan de aanwijzingen voor het opstellen van planregels.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

Voor externe initiatieven geldt dat in beginsel geen onderdelen worden opgenomen in hoofdstuk 12, behoudens in afdeling 12.3 en dan alleen na overleg met de gemeente.

Nadere toelichting (externe bronnen)

Casco VNG, hst. 12 en hst. 11 (bruidsschat).

Afdeling 12.1 [Gereserveerd]

Afdeling 12.2 Intrekking van regels

Artikel 12.x (intrekking van regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan) [modelartikel]

Met het in werking treden van dit omgevingsplan komen de volgende onderdelen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan te vervallen:

- [...]
- [...]

Artikel 12.x (intrekking van regels uit gemeentelijke verordeningen) [modelartikel]

Met het in werking treden van dit omgevingsplan komen de volgende bepalingen uit gemeentelijke verordeningen te vervallen:

- [...]
- [...]

Afdeling 12.3 Inwerkingtreding en citeertitel

Artikel 12.x (inwerkingtreding)

Dit omgevingsplan treedt in werking op [...]

Artikel 12.x (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: omgevingsplan gemeente [...]

Bijlage 1 Meet- en rekenbepalingen

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Meet- en rekenbepalingen worden opgenomen in de bijlage 1 meet- en rekenbepalingen. Meet- en rekenbepalingen worden in alfabetische volgorde geplaatst zonder gebruik te maken van opsommingstekens in de vorm van nummers of letters. Zie de toelichting bij artikel 1.2.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

[Geen]

Bijlage 2 Noemers en identificatiecodes

Toelichting voor de gebruiker (intern & extern)

Bijlage waarin de noemers en identificatiecodes van de informatieobjecten (waarin de Locaties en normwaarden zijn vastgelegd) zijn opgenomen.

Aanvullende toelichting voor externe initiatiefnemers

[Geen]

Nadere toelichting (externe bronnen)

STOP-TPOD Omgevingsplan v. 2.0.0 paragraaf 8.1.2